

**Erfassungsbogen "Gewerbeimmobilie"**  
für die Vermittlung von Gewerbeobjekten (Laden-, Gewerbe-, Büro-, Praxisräumen...)

**Eigentümer/Verfügungsberechtigter**

Name \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
(Str., PLZ, Ort) \_\_\_\_\_

**Ansprechpartner**

Name \_\_\_\_\_  
Dienststellung \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_

**Objektbezeichnung** (Wie würde dieses Objekt für ein Exposé genannt werden? z.B. "ehem. Arztpraxis")

Bezeichnung \_\_\_\_\_

**Lage des Grundstücks**

Adresse \_\_\_\_\_

**Anlagen beigelegt?**

Flurkartenausschnitt

ja/nein


**Flächenangaben zum Grundstück**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
davon bebaut (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
befestigt (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

**Vorhandene Gutachten** (mit Datumsangabe)

Verkehrswert \_\_\_\_\_

<b>Objekt</b> (Bei mehreren Objekten bitte für jedes Objekt ein extra Blatt verwenden.)	
Bezeichnung	_____
Objektart (z.B. Laden)	_____
derzeitige Nutzung	_____
Nutzung bis	_____ als _____
verfügbar ab	_____
Objekt befindet sich in	_____ Etage und umfasst _____ Etagen
Gesamtgrundfläche (m <sup>2</sup> )	_____
Raumhöhe (m)	_____
Sonstige Angaben	_____
(z.B. Besondere Ausstattungen, wie Ölabscheider oder Kühlräume)	
<b>Objekteinheiten</b>	
Verkauf/Laden _____ m <sup>2</sup>	Pausenraum _____ m <sup>2</sup>
Werkstatt/Produktion _____ m <sup>2</sup>	Toiletten/Sanitär _____ m <sup>2</sup>
Büro/Praxis _____ m <sup>2</sup>	Kühlraum _____ m <sup>2</sup>
Lager _____ m <sup>2</sup>	Sonstige _____ m <sup>2</sup>
<b>Angestrebte Nutzung/Verwertung</b> (Angaben zu Gewerbemietpreisen sind für eine Vermittlung förderlich.)	
Als (z.B. Arztpraxis)	_____
Miete/Pacht (kalt)	_____
Verkauf (Preis)	_____
<b>Weitere Anlagen</b>	
Grundrisse	_____
Fotos etc.	_____

 Ich stimme zu, daß diese Daten auch im Internet unter [www.zwickau.de](http://www.zwickau.de) (offizielle Homepage der Stadt Zwickau) sowie im Immobilienverzeichnis für Investoren veröffentlicht werden dürfen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift