

**Satzung**  
**der Stadt Zwickau über die Festlegung der Gebietszonen und die Höhe des**  
**Geldbetrages für die Ablösung der Verpflichtung zur**  
**Herstellung von Stellplätzen und Garagen**  
**(Stellplatzablöse-Satzung)**

**vom 09.11.2001**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 21. April 1993 (SächsGVBl. S. 301, ber. S. 445), zuletzt geändert am 28.06.2001 (SächsGVBl. 2001, S. 425) und des § 49 Abs. 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) in der Bekanntmachung vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86) ber. am 15. April 1999 (SächsGVBl. S. 186) in der derzeit gültigen Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Zwickau am 25.10.2001 nachfolgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Gebietszonen**

**Abs. 1**

Für die Zahlung eines Geldbetrages gemäß § 49 Abs. 2 SächsBO wird das Gebiet der Stadt Zwickau in 3 Gebietszonen nach beigefügter Karte eingeteilt. Die Karte über die Gebietszonen vom 25.09.2001 im Maßstab 1: 10 000 (Blatt 1-11) ist Bestandteil dieser Satzung.

**Abs. 2**

Beschreibung der Einteilung der Gebietszonen

Gebietszone I

Die Gebietszone I umfasst das Gebiet des Stadtzentrums und wird durch den Dr.-Friedrichs-Ring begrenzt.

Gebietszone II

Die Gebietszone II beinhaltet das Gebiet zwischen Gebietszone I und Gebietszone III und wird begrenzt durch (äußere Grenze):

Zwickauer Mulde im Osten, Flurstück-Nr. 1243/13 der Gemarkung Zwickau, Uhdestraße, Breithauptstraße, Planitzer Straße, Saarstraße, Bahntrasse, Bahnhofvorplatz, Bahnhofstraße, Spiegelstraße, Bahntrasse, Kopernikusstraße, Hegelstraße, Bahntrasse bis Schnittpunkt mit Pölbitzer Straße, Pölbitzer Straße bis Schnittpunkt mit Zwickauer Mulde.

Gebietszone III

Die Gebietszone III ist das Gebiet zwischen äußerer Grenze der Gebietszone II und der Stadtgrenze.

**§ 2**  
**Stellplatzablöse**

Der Geldbetrag je Stellplatz (Stellplatzablöse) wird unter Anwendung von § 49 Abs. 2 SächsBO und unter Berücksichtigung von § 1 festgelegt

in Gebietszone I	auf	8.000 Euro
in Gebietszone II	auf	5.000 Euro
in Gebietszone III	auf	3.500 Euro.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2002 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Zwickau über die Festlegung der Gebietszonen und die Höhe des Geldbetrages für die Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen und Garagen vom 10.10.1995 außer Kraft.

\*\*\*\*\*

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist unter Hinweis auf § 4 Abs. 4 SächsGemO und § 8 Sächsische KomBekVO öffentlich bekannt zu machen.

Zwickau, den 09.11.2001

Vettermann  
Oberbürgermeister

*Zwickauer Pulsschlag*      *Nr.: 26/01*      *vom 28.11.01*

**Hinweise:****A**

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der SächsGemO beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf 1 Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass

1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. der Oberbürgermeister dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat,
4. Vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist
  - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
  - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Stadt Zwickau unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

**B**

Die Karte über die Gebietszonen vom 25.09.2001 im Maßstab 1:10000 (Blatt 1 bis 11) als Anlage zu dieser Satzung kann vom Tage dieser öffentlichen Bekanntmachung an von jedermann während der Dienststunden bei der Stadt Zwickau, Bauverwaltungsamt, Verwaltungszentrum, Werdauer Straße 62, Haus 5, Zimmer 2020 eingesehen werden.