



Eingriffsregelung in der Flächennutzungsplanung
- Stadt Zwickau - Bauplanungsamt
Ermittlung potentiell geeigneter Ausgleichsflächen -
Ausgleichsflächenkonzept

Flächenübersicht

Nr.	Größe der Ausgleichsfläche in Hektar
1	12,99
2	2,76
3	2,76
4	2,76
5	2,76
6	2,76
7	2,76
8	2,76
9	2,76
10	2,76
11	2,76
12	2,76
13	2,76
14	2,76
15	2,76
16	2,76
17	2,76
18	2,76
19	2,76
20	2,76
21	2,76
22	2,76
23	2,76
24	2,76
25	2,76
26	2,76
27	2,76
28	2,76
29	2,76
30	2,76
31	2,76
32	2,76
33	2,76
34	2,76
35	2,76
36	2,76
37	2,76
38	2,76
39	2,76
40	2,76
41	2,76
42	2,76
43	2,76
44	2,76
45	2,76
46	2,76
47	2,76
48	2,76
49	2,76
50	2,76
51	2,76
52	2,76
53	2,76
54	2,76
55	2,76
56	2,76
57	2,76
58	2,76
59	2,76
60	2,76
61	2,76
62	2,76
63	2,76
64	2,76
65	2,76
66	2,76
67	2,76
68	2,76
69	2,76
70	2,76
71	2,76
72	2,76
73	2,76
74	2,76
75	2,76
76	2,76
77	2,76
78	2,76
79	2,76
80	2,76
81	2,76
82	2,76
83	2,76
84	2,76
85	2,76
86	2,76
87	2,76
88	2,76
89	2,76
90	2,76
91	2,76
92	2,76
93	2,76
94	2,76
95	2,76
96	2,76
97	2,76
98	2,76
99	2,76
100	2,76
101	2,76
102	2,76
103	2,76
104	2,76
105	2,76
106	2,76
107	2,76
108	2,76
109	2,76
110	2,76
111	2,76
112	2,76
113	2,76
114	2,76
115	2,76
116	2,76
117	2,76
118	2,76
119	2,76
120	2,76
121	2,76
122	2,76
123	2,76
124	2,76
125	2,76
126	2,76
127	2,76
128	2,76
129	2,76
130	2,76
131	2,76
132	2,76
133	2,76
134	2,76
135	2,76
136	2,76
137	2,76
138	2,76
139	2,76
140	2,76
141	2,76
142	2,76
143	2,76
144	2,76
145	2,76
146	2,76
147	2,76
148	2,76
149	2,76
150	2,76
151	2,76
152	2,76
153	2,76
154	2,76
155	2,76
156	2,76
157	2,76
158	2,76
159	2,76
160	2,76
161	2,76
162	2,76
163	2,76
164	2,76
165	2,76
166	2,76
167	2,76
168	2,76
169	2,76
170	2,76
171	2,76
172	2,76
173	2,76
174	2,76
175	2,76
176	2,76
177	2,76
178	2,76
179	2,76
180	2,76
181	2,76
182	2,76
183	2,76
184	2,76
185	2,76
186	2,76
187	2,76
188	2,76
189	2,76
190	2,76
191	2,76
192	2,76
193	2,76
194	2,76
195	2,76
196	2,76
197	2,76
198	2,76
199	2,76
200	2,76

Nr.	Größe der Ausgleichsfläche in Hektar
67	1,43
68	0,55
69	2,71
70	0,74
71	1,64
72	3,05
73	3,61
74	11,20
75	1,43
76	21,87
77	20,33
78	13,78
79	20,53
80	0,56
81	0,56
82	2,41
83	2,41
84	0,62
85	1,43
86	1,43
87	19,031
88	0,18
89	11,33
90	10,80
91	getzt nicht in die Bewertung an
92	12,53
93	getzt nicht in die Bewertung an
94	17,08
95	getzt nicht in die Bewertung an
96	1,43
97	4,34
98	1,33
99	15,90
100	16,95
101	116,53
102	64,62
103	14,16
104	33,74
105	13,29
106	6,41
107	14,19
108	24,10
109	15,77
110	12,11
111	2,42
112	9,41
113	3,88
114	14,81
115	8,38
116	1,43
117	getzt nicht in die Bewertung an
118	1,43
119	getzt nicht in die Bewertung an
120	0,68
121	9,48
122	3,36

Baflächen und Baugelände

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Baugelände
- Industriegebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Regionaler Versorgungsort Industrie und produzierendes Gewerbe
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Sonstige Sondergebiete
- Handel
- Klinik
- Hochschule
- Stadthalle / Messe
- Erneuerbare Energien
- Justizvollzugsanstalt
- Sportanlage / Stadion

Flächen, Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kindertagesstätte
- Kirchen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Museum
- Veranstaltungshaus
- Bibliothek
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Flächen für den Luftverkehr
- Landesplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Bahnanlagen
- Hauptverkehrsstraßen
- Autobahn
- Straßenbahn
- Trassenfreihaltung Verkehr
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

- Ver- u. Entsorgungsanlagen
- Bauf., ohne zentr. Abwasserentsorgung
- Abwasser
- Wasser
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Telekommunikation
- Solaranlagen
- Abfall
- Erneuerbare Energien
- Ablagerung
- Kraft-Wärme-Kopplung

Grün- u. Freiflächen

- Grünflächen
- Botanischer Garten
- Sportplatz
- Freibad
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft u. Wald, Wasserflächen

- Flächen für die Landwirtschaft intensive und extensive Nutzungen intensiver Obstbau
- Streuobstwiesen
- Waldflächen und Flurgelände
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiet
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal und Flächennaturdenkmal
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 172.1 Bau GB
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen

Entwicklungsziele - siehe Übersicht Ausgleichspotentiale

- Verbesserung Wohnumfeld
- Waldmehrung, Flurgeholzplanzung
- Landschaftsbereicherung
- Regionalentwicklung
- Festsetzung

Legende:

- AU: Verbesserung Wohnumfeld
- AW: Waldmehrung, Flurgeholzplanzung
- AL: Landschaftsbereicherung
- AR: Regionalentwicklung
- AF: Festsetzung

Verweise:

- 11: Nr. der Ausgleichsfläche - siehe Tabelle Ausgleichsflächenkonzept
- 11: Entwicklungsziele - siehe Übersicht Ausgleichspotentiale

Herausgeber:

STADT ZWICKAU
Bauplanungsamt
08009 Zwickau
Sitz: Katharinenstr. 11
Postfach 200933
Telefon: (0375) 83 6315
Telefax: (0375) 83 6161

Diese Karte ist georeferenziert.
Verwendung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.