

Wesentliche Änderungen im Entwurf von 02/2013 gegenüber dem Vorentwurf vom 06/2011:

	Begründung	Planzeichnung Zeichenerklärung
Statistik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktualisierung der statistischen Angaben zur Bevölkerungsentwicklung und -prognose, 	
Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überarbeitung des Punktes Verkehr infolge der Bestätigung des Verkehrsentwicklungsplanes und des ÖPNV Konzeptes am 13.12.2012 durch den Stadtrat, ▪ Neuaufnahme eines Punktes zu Belange der Deutschen Bahn AG 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktualisierung der Verkehrstrassen infolge der Bestätigung des Verkehrsentwicklungsplanes und des ÖPNV Konzeptes,
Wohnungs- bau	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neuaufnahme der Bilanzierung aller Wohnungsbaustandorte, Darstellung der Reserven und Aufnahme neuer Wohnungsbauflächen, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufnahme neuer Wohnungsbauflächen
Gewerbe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktualisierung und Ergänzung des Punktes „Entwicklung der der Gewerbeflächen“ infolge von Verkäufen und Bebauung von Gewerbeflächen, ▪ Neuaufnahme des Punktes „Regionale Vorsorgestandorte“ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Unterscheidung der Darstellung der Regionalen Vorsorgestandorte im Vergleich zu den Gewerbeflächen
Umwelt/Grün	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufnahme eines Textbausteines bzgl. natürlicher Radioaktivität und Geologie ▪ Überarbeitung und Ergänzung des Punktes „Regenerative Energien“ ▪ Aktualisierung des Punktes „Dauerkleingartenanlagen“ infolge der Bestätigung des Kleingartenentwicklungsplanes durch den Stadtrat am 29.03.2012, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Darstellung des festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Zwickauer Mulde und Ergänzung der Zeichenerklärung, ▪ Streichung von neuen Bauflächen in festgesetzten Überschwemmungsgebieten, ▪ Ergänzung der Dauerkleingartenanlagen Nr. 39 und 92
Sondergebiete	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufnahme und Erläuterung zu Sondergebieten wie Klinik, Erneuerbare Energien, Justiz, Sportanlagen /Stadion, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Streichung des Sondergebietes „Erneuerbare Energien/ Forschung /Behörden in Eckersbach, ▪ Darstellung von Sondergebieten wie Klinik, Erneuerbare Energie, Justiz, Sportanlagen /Stadion und Ergänzung der Zeichenerklärung

Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">▪ Ergänzung der unter Bergaufsicht stehenden Betriebe,▪ Überarbeitung des Punktes 11 bzgl. Belange der Raumordnung	<ul style="list-style-type: none">▪ Bündelung der Bauflächen in einem Plan,▪ Aufnahme der neuen Planzeichen EE = Erneuerbare Energien und KWK = Kraft-Wärme-Kopplung
------------------	---	---