



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zu Volkswagen Sachsen



## Gewerbegebiet Crossen

<b>Lage und Anbindung:</b>	4,5 km nördlich des Stadtzentrums direkt an der B 93, Abfahrt Crossen Entfernung zur A 4 ca. 8 km Entfernung zu VW Sachsen ca. 3 km Entfernung ÖPNV 750 m
<b>Größe:</b>	Bruttofläche: 14,5 ha Nettofläche: 12,9 ha
<b>Erschließung:</b>	Voll erschlossen; direkte Anschlussmöglichkeiten für Trinkwasser, Strom, Erdgas, Telekommunikation; Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser im Mischsystem im öffentlichen Verkehrsraum
<b>Baurecht:</b>	B-Plan 312, rechtskräftig
<b>F-Plan-Kategorie:</b>	Mischgebiet
<b>Angesiedelte Branchen: (Auswahl)</b>	Herstellung von Metallerezeugnissen, Herstellung von Kraftwagen und Kraftwagenteile, Logistik, Datenverarbeitung und Datenbanken
<b>Freie Parzellen:</b>	Nr. 1 - Flurstück 843 4.903 m <sup>2</sup> Nr. 2 - Flurstück 842 8.344 m <sup>2</sup> (weitere Flächen auf Anfrage)
<b>Grundstückspreis:</b>	38,00 Euro/m <sup>2</sup> lt. Bodenrichtwert (Stand Juni 2021)
<b>Eigentümer:</b>	Stadt Zwickau
<b>Kontakt:</b>	Stadtverwaltung Zwickau Büro für Wirtschaftsförderung Katharinenstraße 11 08056 Zwickau
<b>Telefon:</b>	+49(0)375-83 80 00
<b>Fax:</b>	+49(0)375-83 80 80
<b>E-Mail:</b>	wirtschaftsfoerderung@zwickau.de

