

# ehem. Gerhart- Hauptmann- Gymnasium

**Gewerbe / Öffentliche Einrichtung / Bildung**

## Nutzungsmöglichkeiten

Das Gebäude eignet sich für unterschiedliche Nutzungen, darunter Gewerbe, öffentliche Einrichtungen oder Bildung. Die Nähe zum Amts- und Landgericht sowie die hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum eröffnen ein breites Spektrum an Möglichkeiten für eine wiederbelebte Nutzung des Objektes.

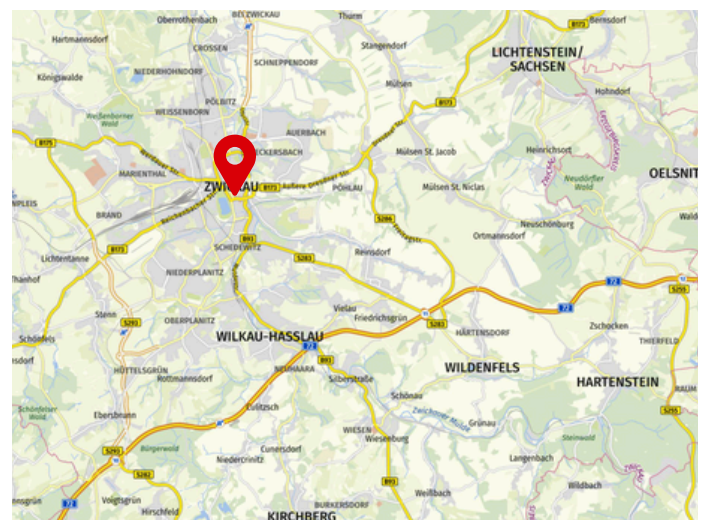
## Gebäude und Areal

Das Areal umfasst rund 7.000 m<sup>2</sup>, davon sind etwa 3.500 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche im Gebäudeinneren. Der Innenhof lässt sich flexibel nutzen und gestalten. Zusätzliche Parkmöglichkeiten lassen sich durch den Bau eines Parkhauses direkt auf dem Grundstück realisieren.

## Lage

Die zentrale Lage, hohe Sichtbarkeit und großzügige Flächen machen das Objekt besonders attraktiv. Das Stadtzentrum ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar, mit direktem Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, kulturellen Einrichtungen und öffentlichen Behörden.

<b>Grundstück:</b>	ca. 7.000 m <sup>2</sup>
<b>Netto-Grundfläche:</b>	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	Platz der Deutschen Einheit 2 08056 Zwickau
<b>Nutzungsmöglichkeit:</b>	Öffentliche Einrichtung Büro- oder Wohnraum

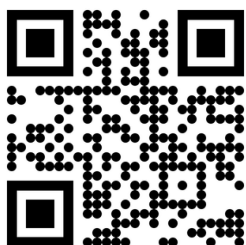


**Preis:** auf Anfrage





## MEHR INFOS & KONTAKTE



**Casa & Innova GmbH**  
**Marko Kaufmann**  
[info@casainnova.de](mailto:info@casainnova.de)  
0375 8739 8216  
[www.casainnova.de](http://www.casainnova.de)

