

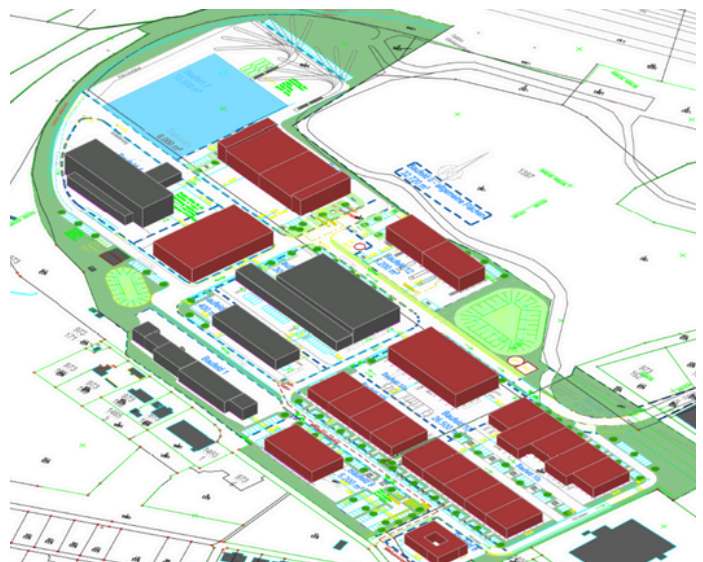
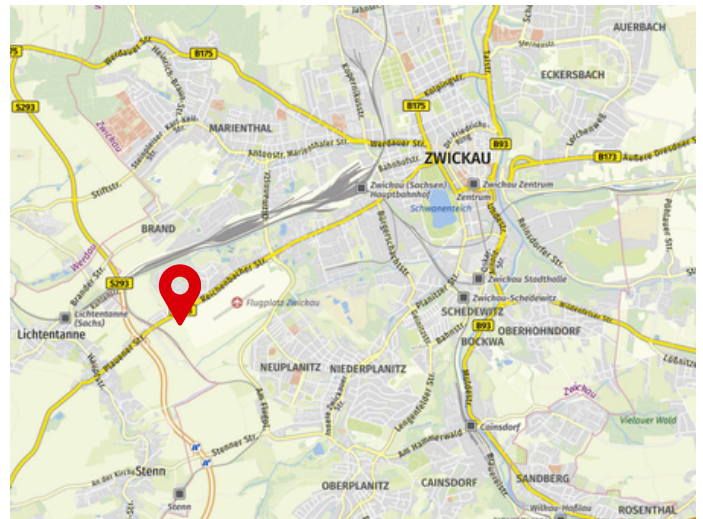
Gewerbepark Maxhütte 22

Büro / Forschung / Lager / Werkstatt / Produktion / Freiflächen

Das **ehemalige Betonwerk Maxhütte** liegt strategisch gut in der Automotive Region Zwickau am stadtauswärtigen Ende der B 173, direkt an der Anschlussstelle zur S293. Über die Autobahn A4 im Norden Zwickaus als eine der wichtigsten Ost-West-Verbindungen Deutschlands und die A72 im Süden ist ein direkter Anschluss an das deutsche Autobahnnetz gegeben. ÖPNV ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar. Im Weiteren befindet sich in unmittelbarer Nähe auch das Flugplatzgelände vom größten Luftsportclub in Sachsen, dem „AERO-Club Zwickau“.

Die auf dem ca. **12 ha großen Areal** noch zu errichtenden Gewerbehallen werden **maßgeschneidert auf Ihren Bedarf** abgestimmt und von Grundstückseigentümer nach modernsten und nachhaltigsten Standards (ESG / DGNB) geplant, errichtet und anschließend vermietet.

- Hallengröße von ca. 500 m² – bis ca. 10.000 m²
- Bürobereiche, Sozialtrakte in, an oder auf den Hallenflächen
- technische Ausstattungen (EMA, Kranbahn, etc.)
- Andienung: Überladebrücken und ebenerdige Sektionaltore
- Brandschutz: BMA, RWA, Sprinkler
- Heizung: Dunkelstrahler, Luft-Wärme Pumpen
- Boden: Betonboden, mind. 5,0 t/m² Traglast
- Stromanschluss 5.000 kVA geplant (Medien vorhanden, Anschluss im Ausbau)
- Hallenhöhe: bis 10,50 m UKB möglich!
- Beleuchtung: LED
- Flexible Gestaltung von Stellplätzen, Anlieferungs- Andienungsvarianten
- Freiflächenanmietung
- Verfügbarkeit ab Q4/2025





MEHR INFOS & KONTAKTE



IMMOPACT Immobilien GmbH
Steffen Schneider
 steffen.schneider@immo-pact.de
 +49 1511 5558592
 www.maxhuetten22-zwickau.de

