

## Industrie- und Gewerbepark

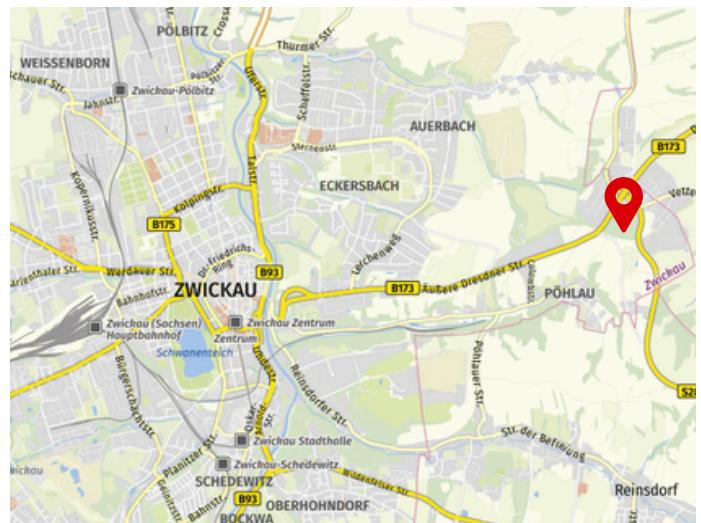
Produktion / Werkstatt / Büro / Forschung / Lager / Freiflächen

Der Industrie- und Gewerbepark Zwickau Mülsen ist ein traditioneller Industriestandort im Landkreis Zwickau. Er befindet sich in exzellenter Verkehrslage unmittelbar an der B173 und der S286 und liegt damit zentral in der Wirtschaftsregion Chemnitz-Zwickau.

In unmittelbarer Umgebung sind Unternehmen aus der Energietechnik, dem Stahl- und Anlagenbau, Metallverarbeitung sowie Betonbau angesiedelt.

Im Schulterschluss mit den beiden privaten Eigentümern der Fläche erarbeitet die Stadt Zwickau den Bebauungsplan "Nr. 130 für das Gebiet Zwickau, Äußere Dresdner Straße, ehemaliger Martin-Hoop-Schacht, Gewerbegebiet".

Das Verfahren ist voraussichtlich Ende 2026 abgeschlossen und soll bei größtmöglicher Flexibilität im Flächenzuschnitt gewerbliche Nutzungen nach §8 BauNVO ermöglichen. Ein Teil des vorhandenen Gebäudebestandes wird zurückgebaut und Aufwuchs gerodet. Ausgleichsmaßnahmen sind in den Randgebieten vorgesehen.



**Fläche:** Bruttobaugebiet ca. 10 ha

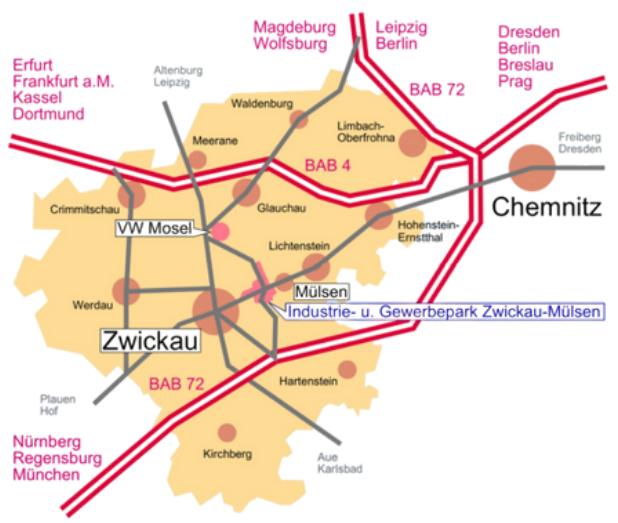
**Lage:** direkt an B173 und S286, ortsdurchfahrtsfrei zur A4 (16 km) und A72 (8 km)

**Nutzung:** gewerbliche Nutzung nach § 8 BauNVO, produzierendes Gewerbe bevorzugt, Ausschluss von PV-Freiflächenanlagen und Windenergie

flexibler Flächenzuschnitt

**Verfügbarkeit:** Baurecht voraussichtlich ab 2026, Nutzung und Bebauung nach Absprache

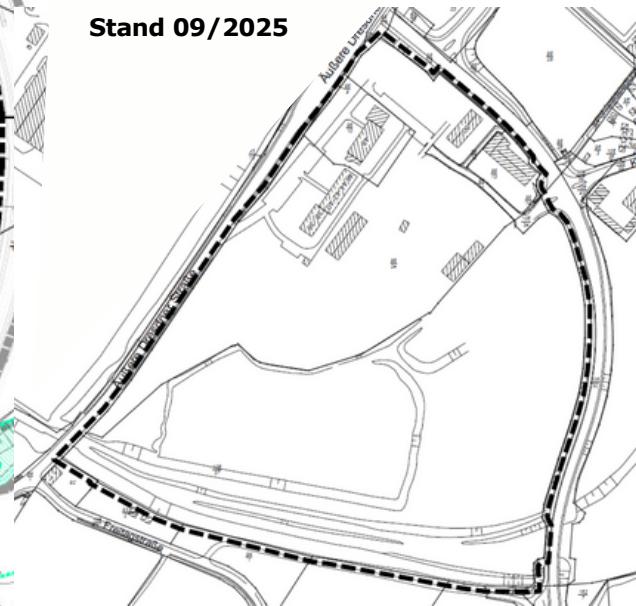
**Preis:** nach Vereinbarung; Verkauf erfolgt ausschließlich an Unternehmen für die Eigennutzung zu gewerblichen Zwecken





**aktuelle Skizze zum  
Vorentwurf des  
Bebauungsplanes**

**Stand 09/2025**



## MEHR INFOS & KONTAKTE



**Stadt Zwickau**  
**Amt für Wirtschaftsförderung**  
Lisa Martin, Standortentwicklung  
wirtschaftsfoerderung@zwickau.de  
0375 838012

