



Eigentumswohnungen

Nutzungsmöglichkeiten

Inmitten einer großzügigen Parkanlage gibt es Pläne für ein Wohnensemble, welche Historie und Moderne mit einem gemeinsamen Ziel vereint: Lebensqualität für Jung und Alt.

Für die vier Neubauten liegen bereits die Baugenehmigungen vor. Insgesamt sind 32 Wohneinheiten geplant, speziell für Familien mit Wohnflächen von 56 bis 122 m², jeweils mit Balkon oder Terrasse. Die Neubauten sollen nach KfW-40-Plus-Standard errichtet werden, eine QNG-Zertifizierung ist angestrebt – ein zukunftssicheres, attraktives Wohnangebot für Vermietung oder Verkauf.

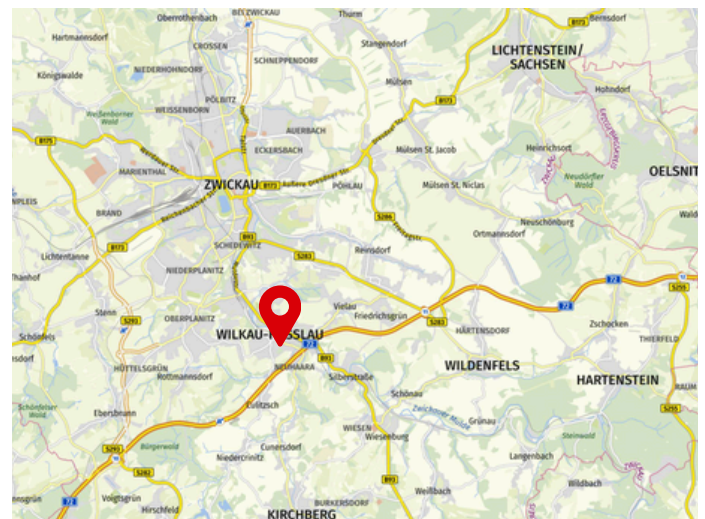
Für die denkmalgeschützte ehemalige Dietel-Villa liegt ein Nutzungskonzept vor: Sie zu einer seniorengerechten Residenz mit barrierearmen und barrierefreien Apartments umgestalten, welche komfortables und bezahlbares Wohnen im Alter ermöglichen sollen. Gleichzeitig bleibt die Villa offen für alternative Nutzungskonzepte.

Lage

Die Wohnquartiere liegen direkt im Park der Dietel-Villa in Wilkau-Haßlau – ruhig unter dichten Baumkronen und zentrumsnah. Die Zwickauer Innenstadt erreicht man mit dem Auto in 10 Minuten, die A72-Anbindung Zwickau-Ost in 14 Minuten, der Bahnhof ist 10 Gehminuten entfernt. In der Umgebung befinden sich Kindergärten, Schulen, das BSZ Lichtenstein, Ärzte und eine Apotheke.

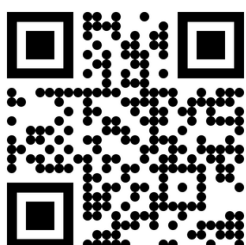
Grundstück:	ca. 1,8218 ha
Brutto-Fläche Villa:	ca. 1.114 m ²
Brutto-Fläche Neubau:	ca. 3.221 m ²
Lage:	Parkstraße 6 08112 Wilkau-Haßlau
Nutzungsmöglichkeit:	Vermietung oder Seniorengerechtes Wohnen

Preis: auf Anfrage





MEHR INFOS & KONTAKTE



Casa & Innova GmbH
Marko Kaufmann
info@casainnova.de
 0375 8739 8216
www.casainnova.de

