



## Kulturdenkmal in Zentrumsnähe

Dieses **eindrucksvolle Backsteingebäude** in **neogotischer Bauweise** liegt **inmitten des grünen Schlobigparks**, zentrumsnah in der Nordvorstadt von Zwickau. Errichtet als Teil des ehemaligen städtischen Krankenhauses, wurde das Kulturdenkmal 2013 umfassend saniert und wird heute teilweise medizinisch genutzt.

Der dreiflügelige Gebäudekomplex besticht durch kunstvolle Fassadendetails, hohe Decken, ein großzügiges Treppenhaus sowie einen modernen Fahrstuhl. Über den Hinterhof ist das Haus barrierefrei erreichbar. Vier separate Hintereingänge bieten flexible Zugänge.

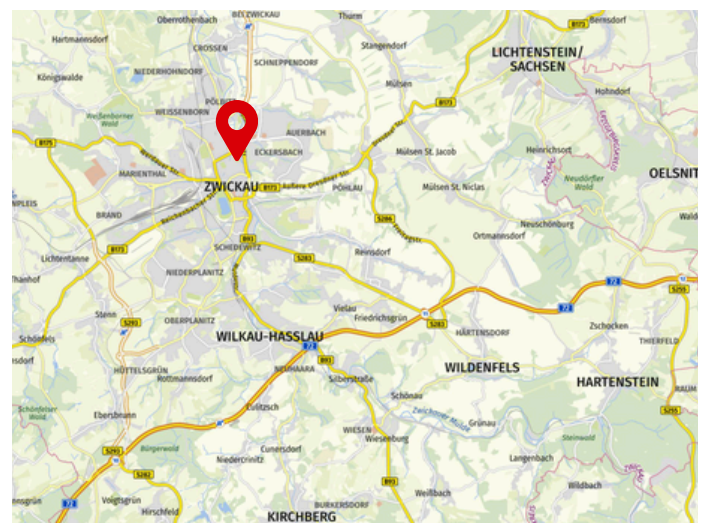
Das ausgebaute Dachgeschoss (ca. 180m<sup>2</sup>) sowie der Spitzboden eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. 2022 wurde das Brandschutzkonzept überarbeitet.

### Nutzungsmöglichkeiten

Kauf zur Eigennutzung oder Vermietung.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten durch kleine und große Räume. Denkbar sind bspw. Arztpraxen, REHA – Zentrum, Büros, Tanzstudio, Sport, Clubs, Vereine, Seminarräume für (Volks)Hochschulen, oder Musikschule.

- Lage:** An der Muldenpromenade am Schlobigpark mit Spielplätzen und Sinnesgarten, gegenüber des Johannisbads
- Größe:** 2.144,55 m<sup>2</sup> über 2 Etagen mit Spitzboden und Keller
- Erschließung:** über 2 kleine Nebenstraßen zur B175, TRAM/Bushaltestelle 3 min zu Fuß
- Preis:** 8€/m<sup>2</sup>,  
Nebenkosten: 3,50€/m<sup>2</sup>

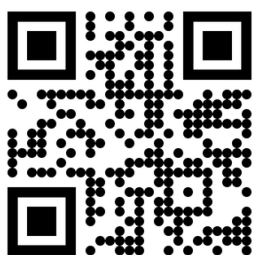


## Preis (Verkauf): 2.500.000,00 € VHB





## MEHR INFOS & KONTAKTE



**Alexander Malios Immobilien**

**Max Malios**

[max.malios@malios.de](mailto:max.malios@malios.de)

0341 3031186

[www.malios.de](http://www.malios.de)

