

## Wohnen am Wasser

### Eigentums- und Mietwohnungen

Die **ehemalige Streichgarnspinnerei in Cunersdorf** wird zu **19 hochwertigen Eigentums- und Mietwohnungen** mit Balkonen, Terrassen und Loft umgebaut. Die Historische Fabrik aus 1885 wird modern saniert (Effizienzhaus 70). Lichtdurchflutete Räume, Fußbodenheizung, Tiefgarage, E-Ladestationen, Atrium, hochwertige Ausstattung machen das Objekt zur idealen Kapitalanlage.

#### Nutzungsmöglichkeiten

Kauf zur Eigennutzung oder Vermietung.  
2-5-Raum-Wohnungen mit Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachterrasse bieten attraktive Mietrenditen und Wertsteigerung.

#### Lage

Ruhige Lage in Cunersdorf bei Kirchberg, direkt an den Fischteichen. Natur, Spazierwege und Ausblick ins Grüne bieten hohe Wohnqualität und Wertsteigerungspotenzial für Investoren.

**Wohneinheiten:** 19

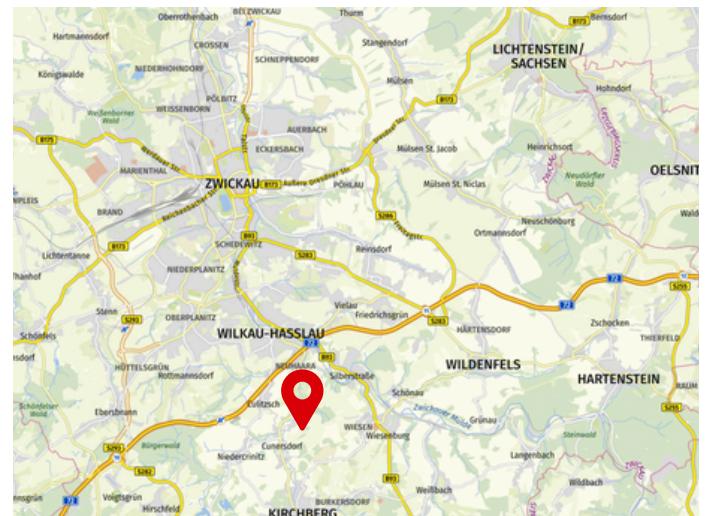
**Stellplätze:** 38

**Grundstück:** ca. 7.617 m<sup>2</sup>

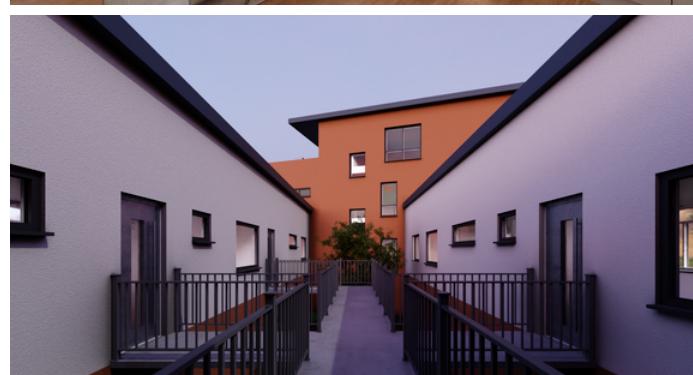
**Wohnfläche:** ca. 1.812 m<sup>2</sup>

**Lage:** Am Wiesengrund 9  
08107 Kirchberg

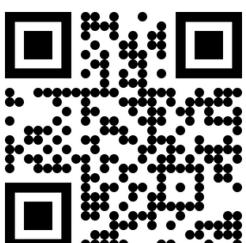
**Nutzungsmöglichkeit:** Vermietung oder  
Eigennutzung



**Preis:** auf Anfrage



## MEHR INFOS & KONTAKTE



**Casa & Innova GmbH**  
**Marko Kaufmann**  
[info@casainnova.de](mailto:info@casainnova.de)  
0375 8739 8216  
[www.casainnova.de](http://www.casainnova.de)

