



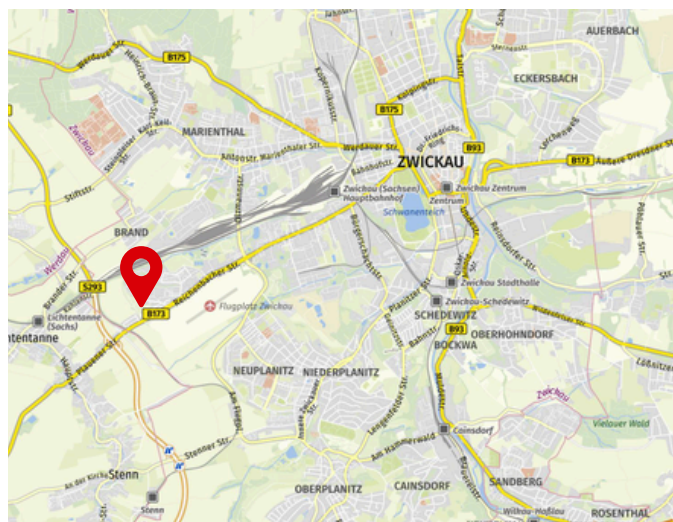
Vermietung von Werkstätten / Lager / Logistik / Freiflächen und mehr

Der **Gewerbepark Maxhütte 22** liegt strategisch gut in der Industrieregion Zwickau am stadtauswärtigen Ende der B 173, direkt an der Anschlussstelle zur S293. Über die Autobahn A4 im Norden Zwickaus als eine der wichtigsten Ost-West-Verbindungen Deutschlands und die A72 im Süden ist ein direkter Anschluss an das deutsche Autobahnnetz gegeben. ÖPNV ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Flugplatzgelände vom größten Luftsportclub in Sachsen, dem „AERO-Club Zwickau“.

Das **12 ha große Areal** bietet **maßgeschneiderte Lösungen für**

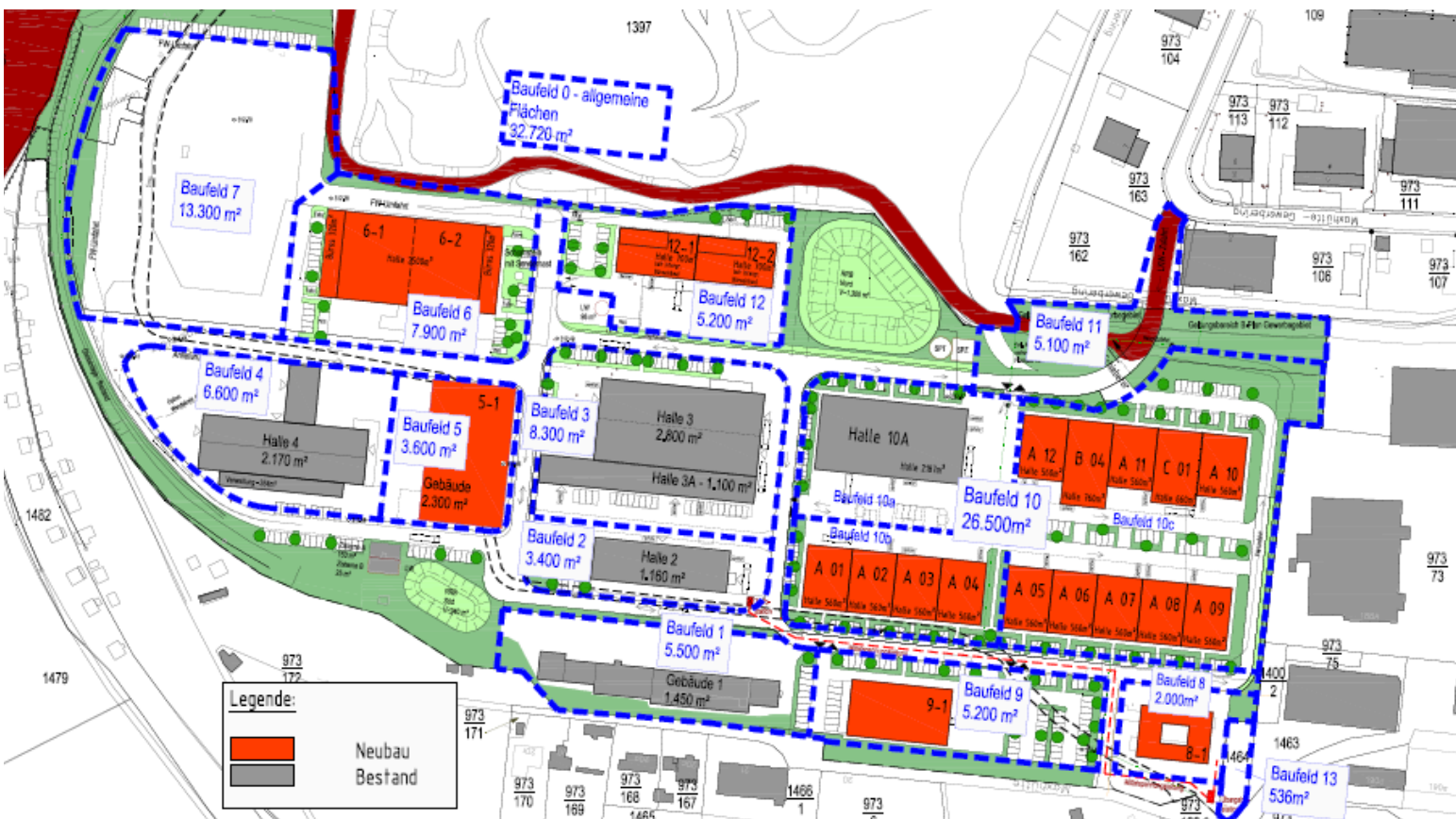
- **Hallenflächen im Bestand**
von ca. 1.000 – 3.000 m²
- **Werkstätten/Lager im Bestand**
von ca. 150 – 300m²
- **Neuerrichtungen, die auf Ihren Bedarf** abgestimmt und von Grundstückseigentümer nach modernsten und nachhaltigsten Standards (ESG / DGNB) geplant, errichtet und anschließend vermietet werden
 - von 400 – 10.000 m²
 - Bürobereiche, Sozialtrakte an oder auf Hallenflächen
 - Technische Ausstattung (EMA, Kranbahn etc.)
 - Andienung mit Überladebrücken / Rampen / ebenerdig
 - Brandschutz: BMA, RWA, Sprinkler
 - Kalthalle bis beheizt
 - Betonboden mind. 5,0 t/m² Traglast, WHG-Folie
 - Hallenhöhen bis 10,50 m UKB
- **Freiflächenanmietung**

Preis: Nach Vereinbarung



2026 neu errichtete Halle "10 a"





MEHR INFOS & KONTAKTE



IMMOPACT Immobilien GmbH

Steffen Schneider, Immobilienverwalter

steffen.schneider@immo-pact.de

+49 1511 5558592

Jens Röhner, Immobilienverwalter

jens.roehner@immo-pact.de

+49(0)151 52927500

www.maxhuette22-zwickau.de