Zwickau **West**

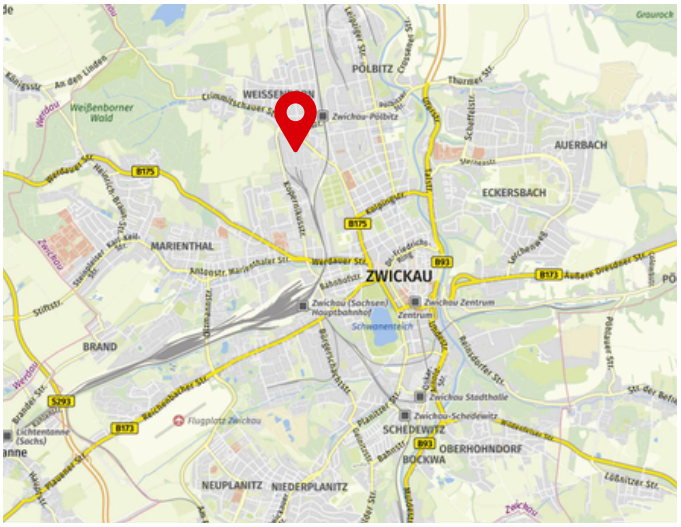
Projekt-entwicklung Rechenzentrum

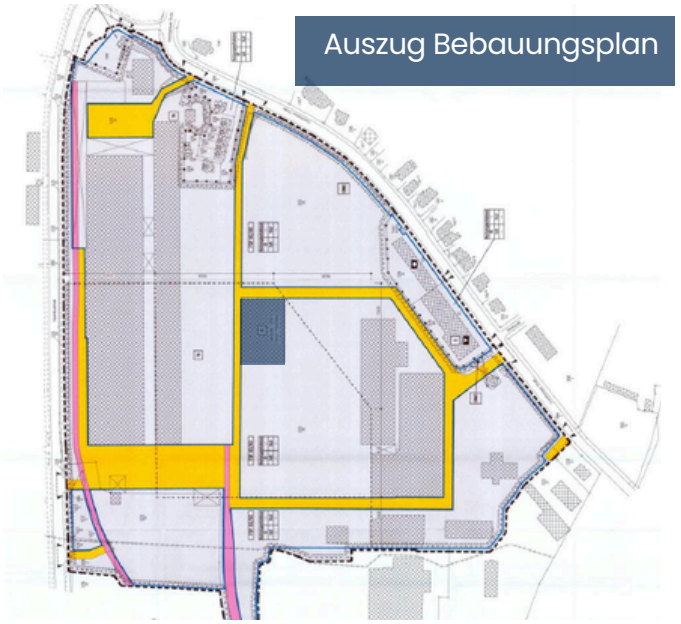
Vom Automobilwerk zum Data Center: Industrielle Transformation neu gedacht

Der denkmalgeschützte Horch-Hochbau in Zwickau, eines der bedeutendsten Zeugnisse der deutschen Automobilgeschichte, soll zu einem zukunftsweisenden Infrastrukturstandort der digitalen Transformation entwickelt werden. Vorgesehen ist die denkmalgerechte Sanierung und Umnutzung des Gebäudes zu einem modernen Digital Infrastructure Hub mit Schwerpunkt auf Rechenzentrums-, Edge-Computing- und KI Anwendungen.

Beschreibung und Lage

Der 4-geschossige Fabrikerweiterungsbau aus dem Jahr 1914 wurde als Eisenbeton-Skelettbau errichtet. Er liegt in einem Industriegebiet in Zwickau Weißenborn, für welches ein Bebauungsplan besteht. Die Geschosshöhe betrögt 5 m auf einer Grundfläche von je ca. 2.800 m². Die Etagen sind durch ein Stützenraster von 6,30 m x 5,46 m gegliedert. Vor dem Gebäude liegt eine rund 16.700 m² große Freifläche, die ebenfalls für das Projekt genutzt werden kann. Beides befindet sich in Privateigentum. Der Horch-Hochbau ist als Industriedenkmal mit nationaler Bedeutung eingeordnet, wodurch die Sanierung der Bausubstanz gefördert werden kann. Die Autobahnen A4 und A72 sind je ca. 14 km entfernt.





Auszug Bebauungsplan

Betreiber für Rechenzentrum gesucht

Eine erste Machbarkeitstudie kommt zu einer positiven Umfeldrisikobetrachtung und einer möglichen Integration eines modularen Rechenzentrums in den denkmalgeschützten Bestand, zunächst innerhalb der bestehenden Tragstruktur im Erdgeschoss. Eine Größenordnung von 2 - 5 MW IT-Leistung wird als Planungskorridor angenommen. Eine Einspeisung von Abwärme ist möglich.

Für die nächsten Schritte zur Transformation des Horch-Hochbaus suchen wir Projektentwickler und Betreiber für Rechenzentren. Weitere Details erhalten Sie gern in einem persönlichen Termin.

Fotos vom Objekt

Luftbild mit denkmalgeschütztem Gebäudeteil und möglicher Freiflächenerweiterung

MEHR INFOS & KONTAKTE

Stadt Zwickau
Amt für Wirtschaftsförderung
Lisa Martin, Standortentwicklung
wirtschaftsfoerderung@zwickau.de
0375 838012

STADT ZWICKAU