

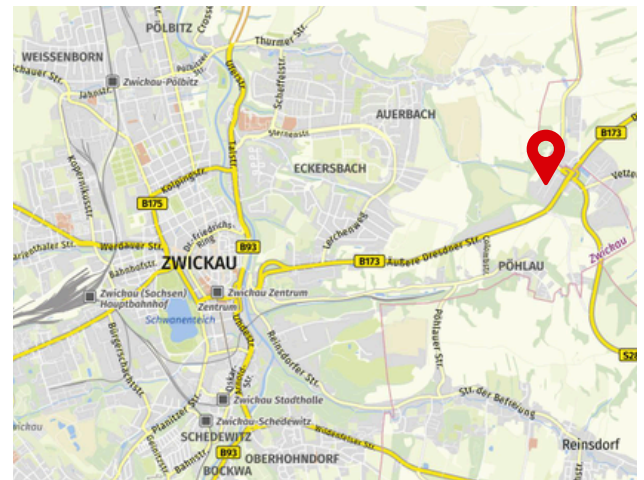
Industrie- und Gewerbepark

Areal Plattenwerk

18 Hektar für Produktion / Werkstatt / Büro / Forschung / Lager / Freiflächen

Der Industrie- und Gewerbepark Zwickau Mülsen ist ein traditioneller Industriestandort im Landkreis Zwickau. Er befindet sich in exzellenter Verkehrslage unmittelbar an der B173 und der S286 und liegt damit zentral in der Wirtschaftsregion Chemnitz-Zwickau. In unmittelbarer Umgebung sind Unternehmen aus der Energietechnik, dem Stahl- und Anlagenbau, Metallverarbeitung sowie Betonbau angesiedelt. In mehrere Arealen bestehen Entwicklungsmöglichkeiten für Ihre Gewerbeprojekte.

Das Gebiet "Ehemaliges Plattenwerk" befindet sich im Eigentum eines privaten Investors, ist mit mehreren Bestandshallen bebaut und verfügt über ca. 5 ha Freifläche als Entwicklungspotenzial. Die Hallengebäude sind momentan größtenteils ausgelastet und an verschiedene Gewerbebetriebe vermietet, unter anderem eine Spedition und Handelsunternehmen. Auf dem Areal ist eine teilweise (Entwicklungsfläche) oder ganzheitliche Neustrukturierung denkbar, wobei eine vorhandene Verbindung zum benachbarten Martin-Hoop-Areal aktiviert werden kann. Entwicklungen können zügig nach § 34 BauGB ohne Bebauungsplanverfahren realisiert werden.



- Fläche:** gesamt ca. 18 ha
Erweiterung durch Verbindung zu "Martin-Hoop" (12 ha) möglich
- Lage:** direkt an B173 und S286, ortsdurchfahrtsfrei zur A4 (16 km) und A72 (8 km)
- Nutzung:** gewerbliche Nutzung nach § 8 BauNVO, Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB
- Verfügbarkeit:** Erwerb Entwicklungsfläche (5 ha) oder Gesamtareal kurzfristig möglich sowie noch ca. 3.000 m² Hallenfläche in Miete verfügbar
- Preis:** Kaufkondition nach Vereinbarung und Flächenerfordernissen des Käufers
Mietpreis Halle auf Anfrage





Ihr Projekt benötigt mehr Flexibilität?

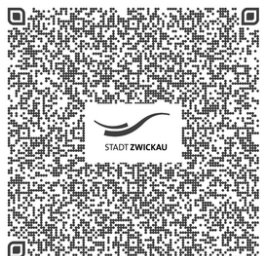
Über eine ehemalige Gleisanlage besteht die Möglichkeit, das Areal "Plattenwerk" mit dem Areal "Martin-Hoop" für Betriebsverkehre zu verbinden, ohne öffentliche Straßen nutzen zu müssen.

So können auch Vorhaben über 20 ha realisiert werden.

Industrie- und Gewerbepark Zwickau Mülsen



MEHR INFOS & KONTAKTE



Stadt Zwickau

Amt für Wirtschaftsförderung

Lisa Martin, Standortentwicklung

wirtschaftsfoerderung@zwickau.de

0375 838012