

Industrie- und Gewerbepark

Areal Martin-Hoop-Schacht

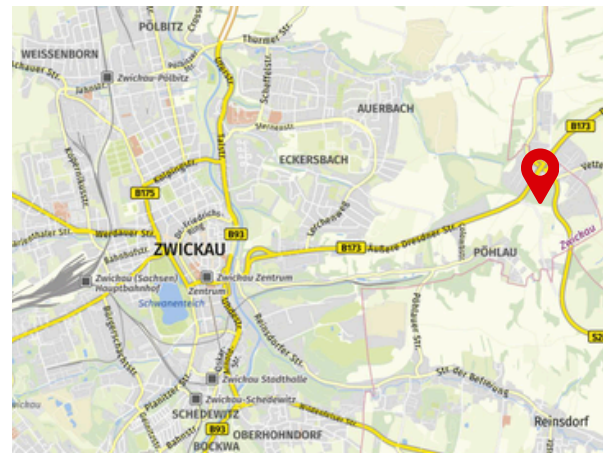
12 Hektar für Produktion / Werkstatt / Büro / Forschung / Lager / Freiflächen

Der Industrie- und Gewerbepark Zwickau Mülsen ist ein traditioneller Industriestandort im Landkreis Zwickau. Er befindet sich in exzellenter Verkehrslage unmittelbar an der B173 und der S286 und liegt damit zentral in der Wirtschaftsregion Chemnitz-Zwickau. In unmittelbarer Umgebung sind Unternehmen aus der Energietechnik, dem Stahl- und Anlagenbau, Metallverarbeitung sowie Betonbau angesiedelt. In mehrere Arealen bestehen Entwicklungsmöglichkeiten für Ihre Gewerbeprojekte.

Für das Gebiet "Ehemaliger Martin-Hoop-Schacht" erarbeitet die Stadt Zwickau in enger Zusammenarbeit mit dem privaten Eigentümer der Fläche den  Bebauungsplan Nr. 130. Das Verfahren ist voraussichtlich Anfang 2027 abgeschlossen und soll bei größtmöglicher Flexibilität im Flächenzuschnitt gewerbliche Nutzungen nach § 8 BauNVO ermöglichen.

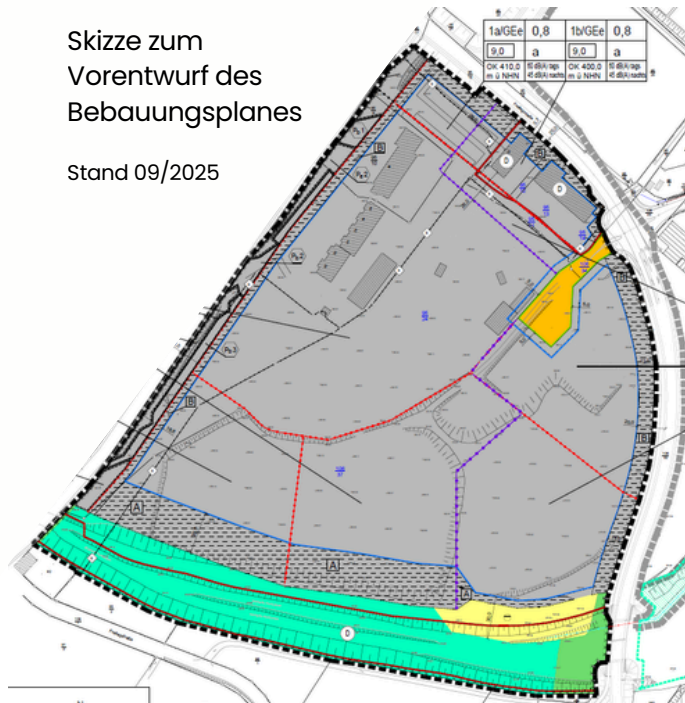
Ein Teil des Gebäudebestandes (Hochhäuser) ist bereits zurückgebaut, Aufwuchs gerodet. Ausgleichsmaßnahmen sind in den Randgebieten vorgesehen. Die beiden denkmalgeschützten Objekte (im oberen Bild links) können als Verwaltungsgebäude (z. B. Büro, Seminar, Betriebsrestaurant) in das Gebiet integriert werden. Ein abgestimmter Entwurf zur Sanierung und Erweiterung der beiden Bestandsgebäude liegt vor.

- Fläche:** Bruttobaugebiet ca. 12 ha
Erweiterung durch bestehende Verbindung zu "Plattenwerk" (18 ha) möglich
- Lage:** direkt an B173 und S286, ortsdurchfahrtsfrei zur A4 (16 km) und A72 (8 km)
gewerbliche Nutzung nach § 8 BauNVO, produzierendes Gewerbe bevorzugt, Ausschluss von PV-Freiflächenanlagen und Windenergie
flexibler Flächenzuschnitt
Baurecht voraussichtlich ab Anfang 2027,
- Verfügbarkeit:** Nutzung und Bebauung nach Absprache
- Preis:** nach Vereinbarung; Verkauf erfolgt ausschließlich an Unternehmen für die Eigennutzung zu gewerblichen Zwecken



Skizze zum
Vorentwurf des
Bebauungsplanes

Stand 09/2025



Ihr Projekt benötigt mehr als 12 ha Fläche?

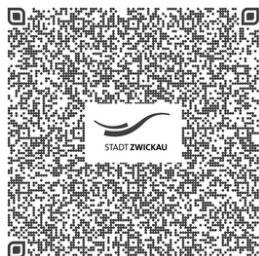
Über eine ehemalige Gleisanlage (in der Skizze links grün markiert) besteht die Möglichkeit, das Areal "Martin-Hoop" mit dem Areal "Plattenwerk" für Betriebsverkehre zu verbinden, ohne öffentliche Straßen nutzen zu müssen.



Industrie- und Gewerbepark Zwickau Mülsen



MEHR INFOS & KONTAKTE



Stadt Zwickau
Amt für Wirtschaftsförderung
Lisa Martin, Standortentwicklung
wirtschaftsfoerderung@zwickau.de
0375 838012