

Jugendstilgebäude in Marktlage

Einzelhandel / Büro / Wohnen

Entwicklungsstand und Nutzung

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Silberstraße 9/11 in Crimmitschau wurde 1888 errichtet und verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 180 m². Das dreigeschossige Gebäude mit ausbaufähigem Dachgeschoss besitzt eine reich verzierte Putzfassade mit rundem Eckturm, Medaillons und flachem Erker und ist von baugeschichtlicher sowie städtebaulicher Bedeutung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein ehemaliges Ladengeschäft, die beiden Obergeschosse bieten Büro- bzw. Wohnflächen. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. Aufgrund des hohen Sanierungsbedarfs wurden 2012 und 2015 Sicherungsmaßnahmen im Dach- und Drempelbereich durchgeführt.

Lage

Das Gebäude liegt im unmittelbaren Stadtzentrum von Crimmitschau, an der Silberstraße und dem Markt, innerhalb der Fußgängerzone. Das denkmalgeschützte Innenstadtensemble mit Rathaus und Marktbrunnen sowie der platzprägende Eckturm unterstreichen die besondere Lage des Objekts.

Der Bereich ist im Entwurf des Flächennutzungsplanes als Mischgebietsfläche im Zentrum ausgewiesen und liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Stadt Crimmitschau beabsichtigt den Verkauf im Rahmen einer Ausschreibung. Die zukünftige Nutzung soll zur Belebung der Innenstadt beitragen und den städtischen Interessen entsprechen.

Grundstück:	ca. 180 m ²
Flurstück:	44, Gemarkung Crimmitschau
Lage:	Silberstraße 9/11, 08451 Crimmitschau
Baujahr:	1888
Nutzfläche:	EG ca. 115 m ² ; 1. OG ca. 116 m ² ; 2. OG ca. 116 m ² ; DG ca. 126 m ²
Erschließung:	Strom, Gas, Trink-/Abwasser, TV und Telefon
Zustand:	hoher Sanierungsbedarf
Denkmalschutz:	denkmalgeschützt

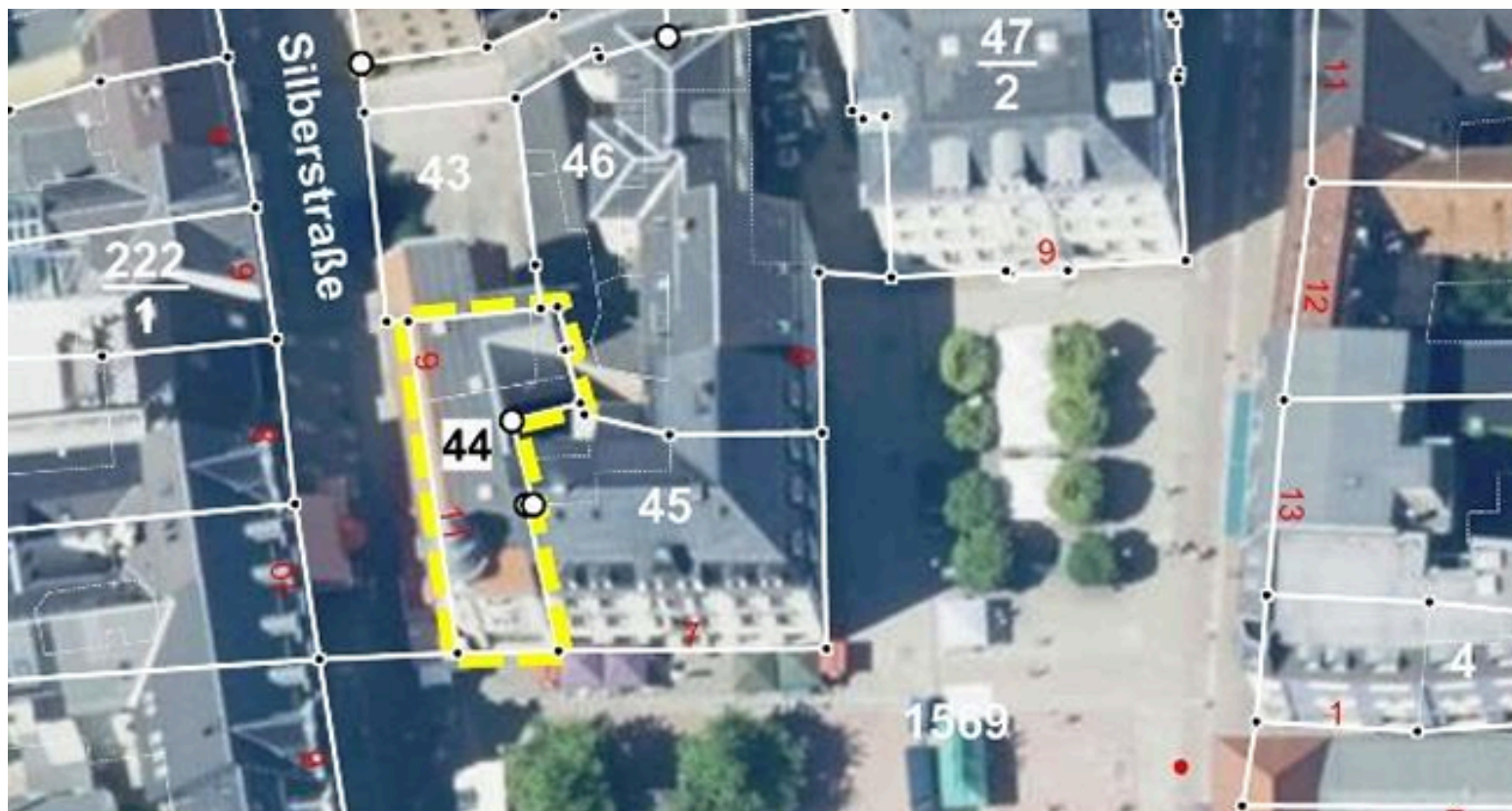
Preis: auf Anfrage



Objektdaten



Teilunterkellertes, drei geschossiges Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem ausbaufähigen Dachgeschoss; das Gebäude weist eine reich verzierte Putzfassade, einen runden Eckturm, Medaillons und flachen Erker auf.



MEHR INFOS & KONTAKT



Wirtschaftsförderung Crimmitschau

Nick Pfeifer-Mühlbach

Markt 1

08451 Crimmitschau

03762 90 8000

nick.pfeifer-muehlbach@crimmitschau.de

www.crimmitschau.de



STADT ZWICKAU