Zwickau **Nord**

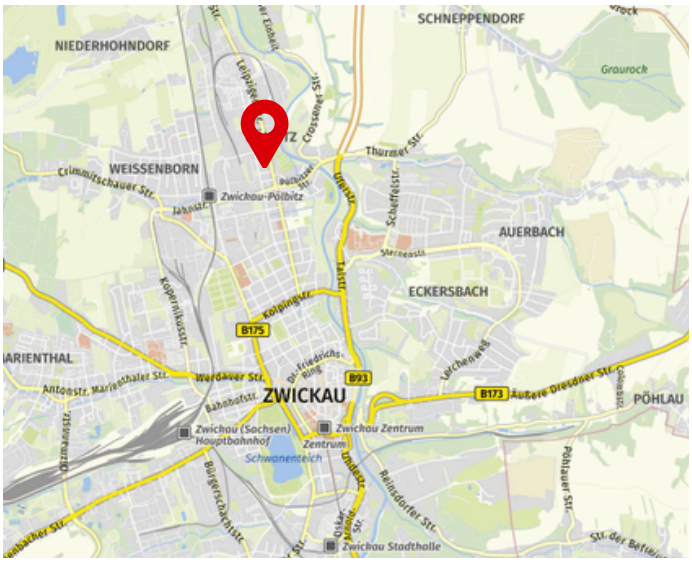
Grundstück für Ihre Projektidee

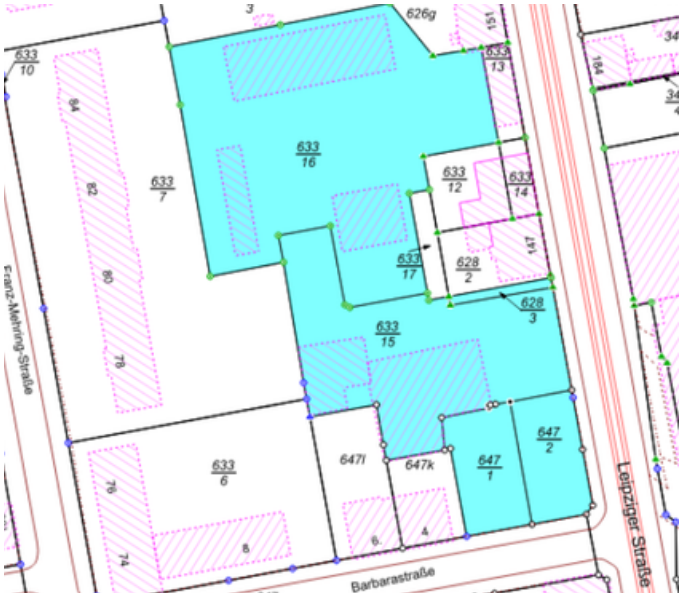
Nutzungskonzept vorhanden, Baugenehmigung für Inklusionshotel liegt vor

Beschreibung

Das Grundstück besteht aus mehreren Flurstücken (633/15, 647/2, 647/1, 628/3, 633/16, 633/13) mit einer Gesamtfläche von ca. 7200 m² und ist teils bebaut. Für das Grundstück gibt es bereits ein Nutzungskonzept. Auf einer Teilfläche von ca. 3160 m² soll ein Inklusionshotel mit ca. 100 Zimmern entstehen. Die Baugenehmigung liegt seit April 2024 vor. Auf der verbleibenden Fläche mit ca. 4000 m² ist eine Seniorenresidenz geplant. Es werden Investoren für beide Projekte gesucht.

Ein Verkauf des Grundstückes für andere Nutzungen ist möglich. Diese müssen sich nach §34 BauGB in die nähere Umgebung einfügen. Ein Teilbereich wird aktuell als Parkplatz für das benachbarte Konzerthaus genutzt, was auch künftig denkbar wäre.





Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Pölbitz, direkt gegenüber des Konzert- und Ballhauses „Neue Welt“ mit angrenzendem Park. Mehrere Märkte und Läden des täglichen Bedarfs sind auf kurzem Weg gut zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. So befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Die Innenstadt ist nur 2,6 km entfernt.

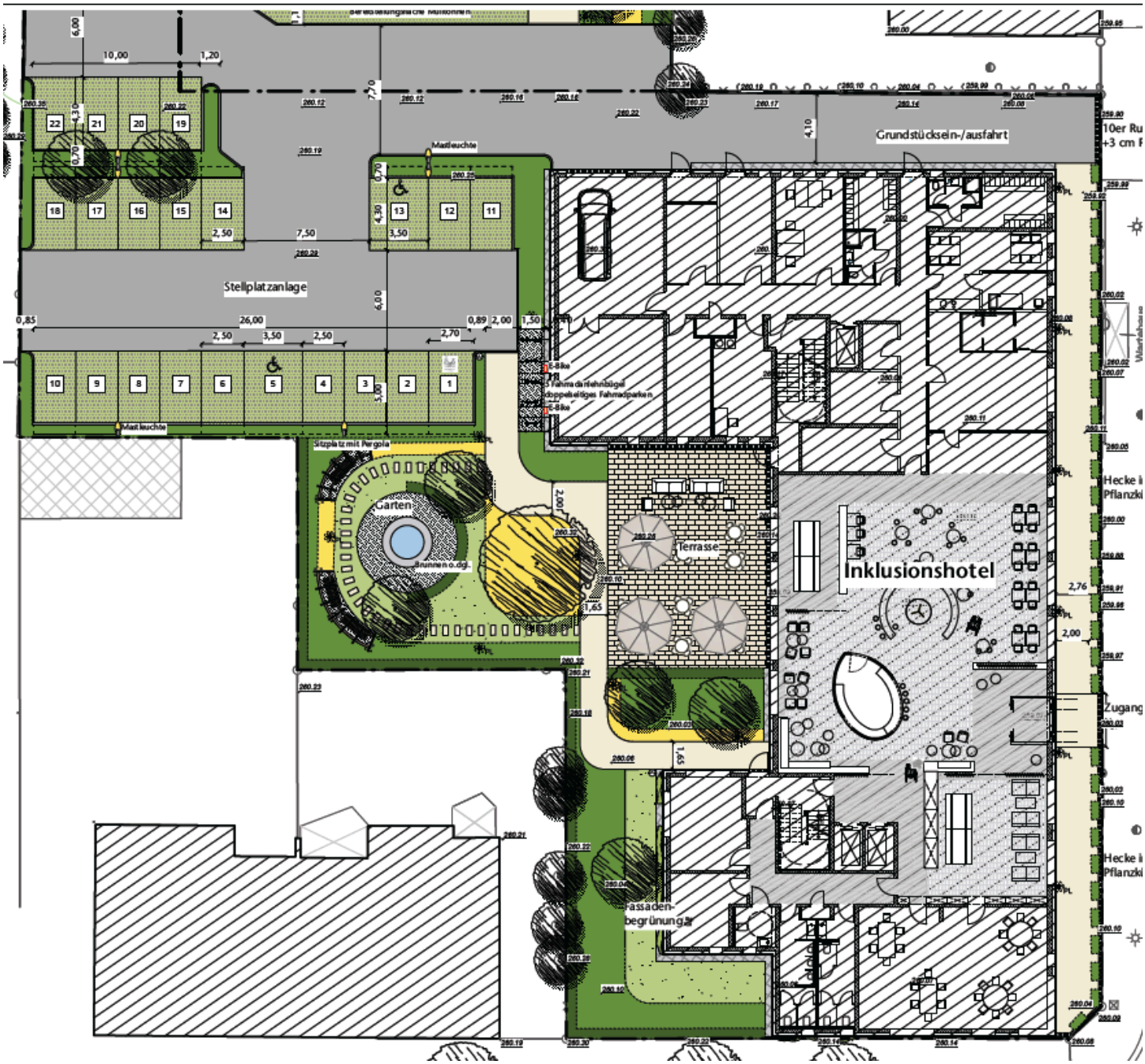
Verkehrliche Erschließung des Standortes

Autobahn A 4/AS Meerane:	14,7 km
Autobahn A 72/ AS Zwickau Ost:	14,5 km
Autobahn A 72/ AS Zwickau West:	11,2km
Bundesstraße B93:	1,0 km
Bundesstraße B 173:	3,8 km
Hbf Zwickau:	5,4 km
Straßenbahn:	25 m

Projektbeschreibung Inklusionshotel

102 Zimmer
Bar, Bistro
Terrasse im Hof mit ca. 30 Sitzplätzen

BGF:	4.488,00m² kein Untergeschoss
Nutzfläche :	2.960,00 m²
Grundstücksgröße:	3.026,00 m²
Stellplätze:	28 - oberirdisch
Stand:	Baugenehmigung erhalten am 29.04.24



Übersicht der Gebäudeansichten nach Bauplan

Ansicht Ost

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Nord

MEHR INFOS & KONTAKTE

Stadt Zwickau
Amt für Wirtschaftsförderung
Lisa Martin, Standortentwicklung
wirtschaftsfoerderung@zwickau.de
0375 838012

Eigentümer
Holger Ruckaberle
Objekt Zwickau UG & Co. KG
ruckaberle@ub-gmbh.berlin
0163 - 30 90 835