



Werdau

Markt 39

Das Objekt

Mitten im Zentrum von Werdau und direkt am Marktplatz befindet sich dieses markante Wohn und Geschäftshaus mit vielseitigem Entwicklungspotenzial. Das um ca. 1890 errichtete Gebäude wurde ca. 1992 saniert und war über viele Jahre als Bankstandort geprägt. Heute bietet die Immobilie auf einer Gesamtfläche von ca. 1.248 m² vielfältige Möglichkeiten für eine zukunftsorientierte Nutzung. Der überwiegende Teil entfällt mit ca. 1.201,60 m² auf Gewerbeflächen. Ergänzt wird das Objekt durch eine Wohneinheit mit ca. 46 m² Wohnfläche. Die zentrale Lage, die repräsentative Präsenz am Marktplatz sowie die unmittelbare Nähe zu Stadtverwaltung, Landratsamt, Einzelhandel und Gastronomie schaffen ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungs- und Entwicklungskonzepte.

Nutzungsmöglichkeiten

Die ehemalige Bankimmobilie eröffnet aufgrund ihrer zentralen Lage und ihrer vielseitigen Gebäudestruktur ein breites Spektrum möglicher Nachnutzungen. Ob als moderner Dienstleistungsstandort, Unternehmenssitz, Büro oder Verwaltungsfläche, für Angebote aus dem Finanz- und Versicherungswesen, als Verkaufsfläche oder für Bildungs- und Schulungsangebote, die Immobilie bietet Raum für unterschiedliche Konzepte und zukunftsorientierte Ideen. Auch eine Kombination verschiedener Nutzungen ist denkbar. Damit eignet sich das Objekt sowohl für Unternehmen, die einen repräsentativen Standort im Herzen der Stadt suchen, als auch für Investoren, Projektentwickler oder Bildungsträger mit Interesse an einer zentral gelegenen Immobilie mit Entwicklungspotenzial.

Lage

Mitten im Zentrum von Werdau und unmittelbar am Marktplatz gelegen, profitiert die Immobilie von einer besonders attraktiven und präsenten Innenstadtlage. Stadtverwaltung und Landratsamt befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen gemeinsam mit weiteren öffentlichen Einrichtungen, Unternehmen und Dienstleistern für ein lebendiges Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und weitere Dienstleistungen sind bequem erreichbar und schaffen kurze Wege für Mitarbeiter, Kunden und Besucher. Die zentrale Lage bietet damit beste Voraussetzungen für Nutzungen mit Publikumsverkehr ebenso wie für Büro, Verwaltungs- und Dienstleistungsangebote. Die Immobilie verbindet einen repräsentativen Standort im Herzen der Stadt mit einem vielseitigen Nutzungspotenzial und bietet damit interessante Perspektiven für Unternehmen, Investoren und Projektentwickler.

Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus
Baujahr:	ca. 1890
Sanierung:	ca. 1992
Erschließung:	voll erschlossen
Wohnfläche:	ca. 46,00 m ²
Gewerbefläche:	ca. 1.201,60 m ²
Gesamtfläche:	ca. 1.248,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 580,00 m ²
Wohneinheiten:	1
Ist-Mieteinnahmen:	ca. 3.069,00 EUR p.a.
Kaufpreis:	gegen Gebot
Käuferprovision:	keine



MEHR INFOS & KONTAKT



Stadtverwaltung Werdau

Anja Kurze

Fachdienst Stadtmarketing/ Öffentlichkeitsarbeit/
Wirtschaftsförderung

Markt 10 - 18, 08412 Werdau

0.14Kurze@werdau.de

03761 594207

