



## ROGO 100 Refurbishment

**Vermietung 8.000 m<sup>2</sup> Loftwohnungen / Büro / F&E / Service /Gastro & Events**

Das ROGO-Areal ist tief mit der Geschichte Oberlungwitz' verwurzelt. Als Teil eines traditionsreichen Industriestandorts war es Motor für Arbeit, Fortschritt und Wandel. Heute wird dieser Geist neu interpretiert: mit einer sensiblen Transformation, die den Charakter des Ortes erhält und gleichzeitig Perspektiven für die Zukunft schafft. Zwischen Backstein, Stahl und Glas entsteht ein Quartier, das Vergangenheit und Zukunft verbindet – ein Areal mit Seele.

### Neues Stadtzentrum für Oberlungwitz

Die Revitalisierung des ROGO-Areals ist Teil des Stadtentwicklungsprogrammes von Oberlungwitz. Seit August 2025 plant der private Eigentümer die Umnutzung des national bedeutsamen Baudenkmals, dessen Sanierung durch den Freistaat Sachsen gefördert wird. Baustart wird im 1. Quartal 2027 sein. Musterflächen können voraussichtlich ab Sommer 2027 besichtigt werden. Fertigstellung und Bezug ist für Ende 2028 geplant.



### Lage

Das Gelände liegt verkehrsgünstig direkt an der B173 zwischen Zwickau und Chemnitz. Autobahn A72, Anschluss Chemnitz Süd, ca. 10 km entfernt, Autobahn A4, Anschluss Wüstenbrand, ca. 7 km entfernt.



## Loft-Leben und Raum für Ideen

Entdecken Sie die aktuellen Grundrisse und finden Sie Ihre Mietfläche im NEUEN ROGO – von der Loftwohnung bis zur Büro- und Gewerbefläche sowie dem Gastronomie- und Eventbereich.

- **Loft-Wohnungen**

20 Einheiten in den oberen Etagen der roten Fabrik und der grauen Fabrik  
ab 90m<sup>2</sup> bis über 200 m<sup>2</sup>

- **Büro, F&E, Service und Gewerbe**

25 Gewerbeeinheiten auf insgesamt 4.170 m<sup>2</sup>  
in roter und grauer Fabrik sowie ehem. Speisesaal

- **Gastronomie & Events**

3 Gewerbeeinheiten auf insgesamt ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
in grauer Fabrik und Speisesaal



Grundrisse und weitere Infos: [www.rogol00.de](http://www.rogol00.de)



## MEHR INFOS & KONTAKTE



**Property-Pool Spreewald GmbH**

Lisa Griesbach, Projektentwicklung

M +49 152 24 888 567

[l.griesbach@immopool-spreewald.de](mailto:l.griesbach@immopool-spreewald.de)