

ehemaliges Eisenwerk

4 ha Entwicklungsfläche für Produktion / Energiewirtschaft / sonst. Gewerbe

Beschreibung

Bei dem rund 4 ha großen Gelände handelt es sich um den Standort des ehemaligen Zwickauer Eisenwerkes an der Leipziger Straße 213, welches bis 1996 als solches betrieben wurde. Im Jahr 2013 fand auf dem Gelände der "Fackel", wie das Eisenwerk im Volksmund genannt wird, das Kunstfestival IBUG statt.

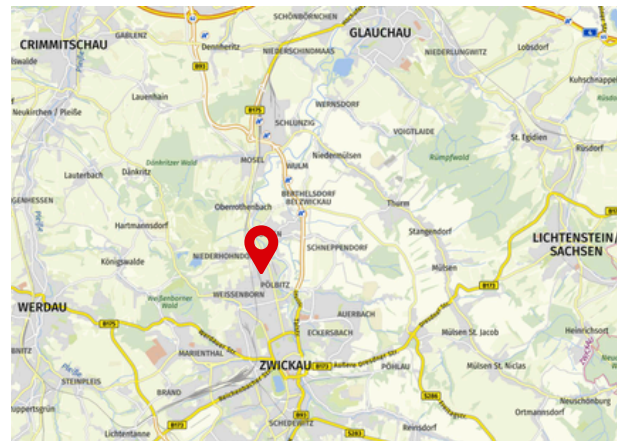
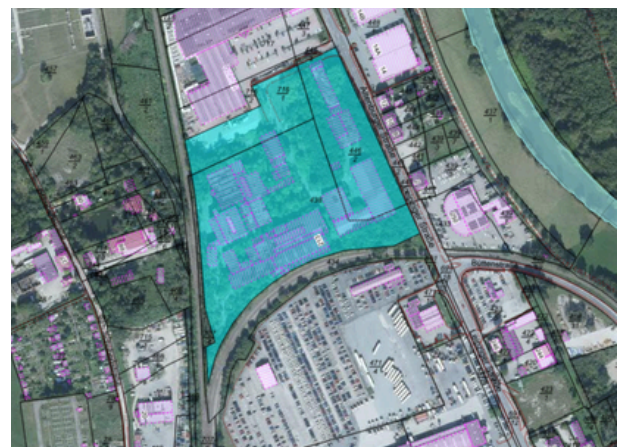
Die Fläche besitzt keine denkmalschutzrechtliche Relevanz. Eine Besonderheit des Standortes ist der vorhandene Gleisanschluss über das Bahnhofsnebengleis 31 Bhf. Mosel. Die vorhandene Gebäudesubstanz der Industriebrache ist nicht mehr nutzbar und ein Abbruch des gesamten Gebäudebestandes notwendig. Die Fläche ist im Altlastenkataster der Stadt Zwickau unter der Nummer 67000106 registriert. Umfangreiche Altlastenuntersuchungen liegen vor. Die Sanierung der Fläche kann mit bis zu 77 % Zuwendung vom Freistaat Sachsen gefördert werden (FRL Flächenrecycling und Dekontaminierung).

Nutzung

Der private Eigentümer plant die Revitalisierung des Standortes zur Ansiedlung von Unternehmen. Ein Verkauf ist nicht ausgeschlossen. Entwicklungen können nach § 34 BauGB realisiert werden. Die nähere Umgebung entspricht einem Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.

Lage

Das ehem. Eisenwerk ist verkehrsgünstig im Norden Zwickaus gelegen. Die Umgebung ist hauptsächlich durch Gewerbenutzungen unterschiedlicher Art geprägt. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Umspannwerk Crossen der Mitnetz Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH und eine Höchstspannungsschaltanlage (220 kV) der 50 Hertz Transmission GmbH.



Fläche: ca. 4 ha

Lage: im Norden von Zwickau
Entfernung A4 (AS Meerane) – 14 km
Entfernung A 72 (AS Zwickau Ost) – 18 km
Entfernung B 93 – 2,5 km
ÖPNV direkt am Grundstück
Stadtzentrum – 4 km

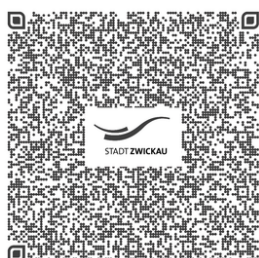
Nutzung: Gewerbliche Baufläche nach FNP-Entwurf,
kein Bebauungsplan, gewerbliche Nutzung
nach § 34 BauGB / § 8 BauNVO

Verfügbarkeit: ab sofort

Preis: nach Vereinbarung



MEHR INFOS & KONTAKTE



Stadt Zwickau
Amt für Wirtschaftsförderung
Lisa Martin, Standortentwicklung
wirtschaftsfoerderung@zwickau.de
0375 838012

Eigentümer
IEV Grundbesitz GmbH
Marco Bluhme, Geschäftsführer
m.bluhme@iev-immobilien.de
0341 24759163