

EXPOSÉ



ZWICKAU INNENSTADT

EHEMALIGES KAUFHAUS JOH

Handel-, Gastronomie, Büro- und Veranstaltungsflächen

Gewerbefläche

ca. 2000 m²
pro Geschoss

Lage

1A Innenstadtlage

Preis

nach
Vereinbarung



Das ehemalige Kaufhaus JOH liegt zentral in Zwickaus Innenstadt, direkt neben den Zwickau Arcaden sowie dem frisch sanierten ehemaligen Kaufhaus Schocken. Für das Objekt, was sich in eine topmoderne und hochwertige 1A-Lage einfügt, werden kreative Nutzungskonzepte gesucht, die Einkaufen, Erlebnis, öffentliche und kulturelle Angebote miteinander verbinden.



unimo
real estate concepts

Großzügige Gestaltungsräume für neue Nutzungsideen

Gesucht werden kreative Nutzungskonzepte, die Einkaufen, Erlebnis, öffentliche und kulturelle Angebote miteinander verbinden und so einen echten Mehrwert für die Stadt schaffen. Ob innovative Handelsformate, gastronomische Highlights, Kultur- und Veranstaltungsräume oder offene Begegnungszonen – das “JOH” bietet Raum für Ihre Ideen, die Geschichte und Zukunft lebendig miteinander verknüpfen.

22 Jahre lang prägte das ehemalige Kaufhaus JOH wesentlich Zwickaus Einkaufsangebot, bis es im September 2013 geschlossen werden musste. Seitdem steht das Objekt überwiegend leer. Ursprünglich 1908 erbaut wurde es 1996 vom damaligen Betreiber umfassend saniert. Das Gebäudeensemble ist ein eingetragenes Kulturdenkmal (Nr. 09231173).



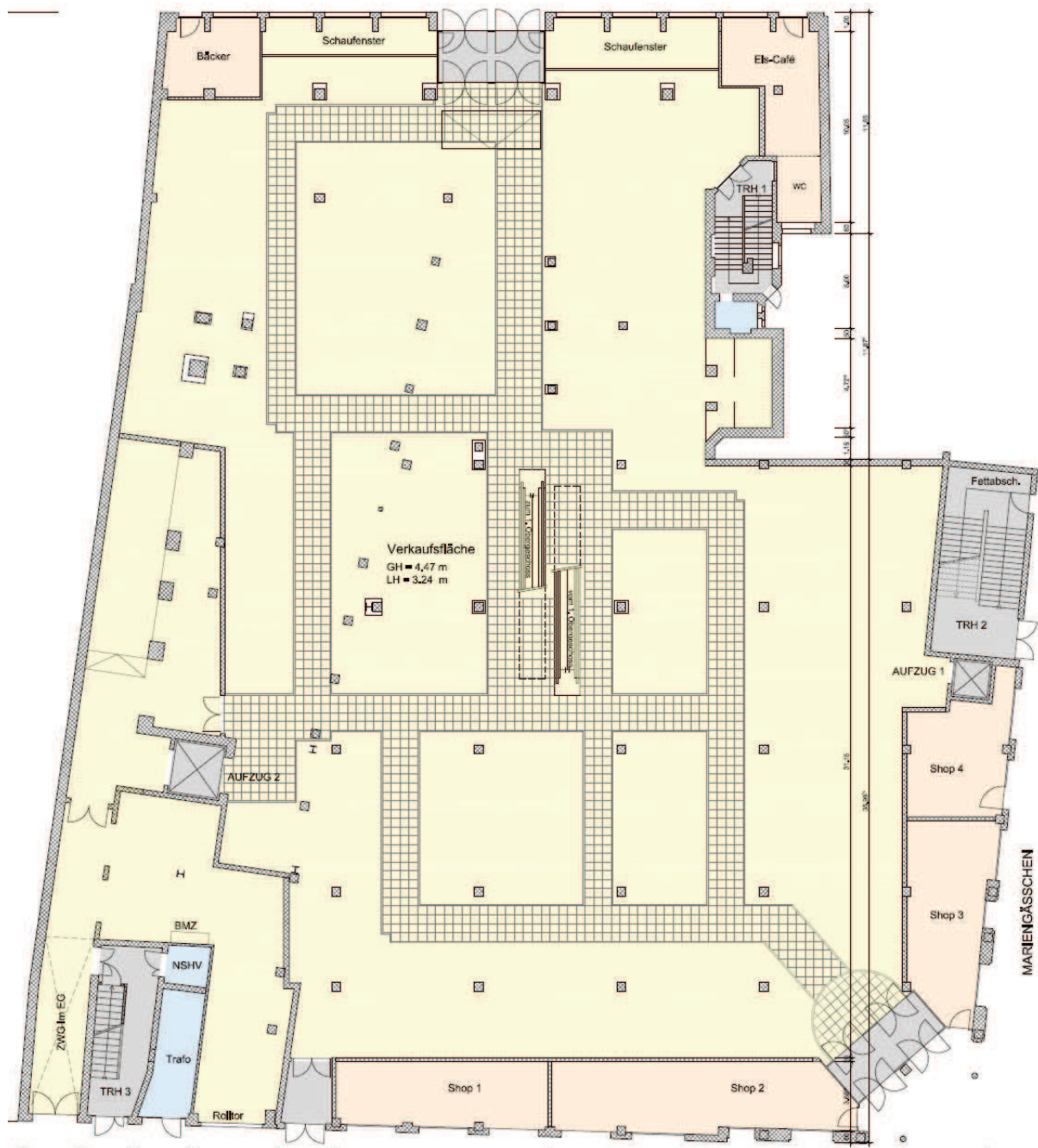
Flächenaufteilung bei der letzten Nutzung

Kellergeschoss:	989 m ²
Erdgeschoss:	1.954 m ² Verkaufsfläche
1. OG:	1.508 m ² Verkaufsfläche
2. OG:	1.979 m ² Verkaufsfläche
3. OG:	Restaurant + Technik
4. OG:	Verwaltung

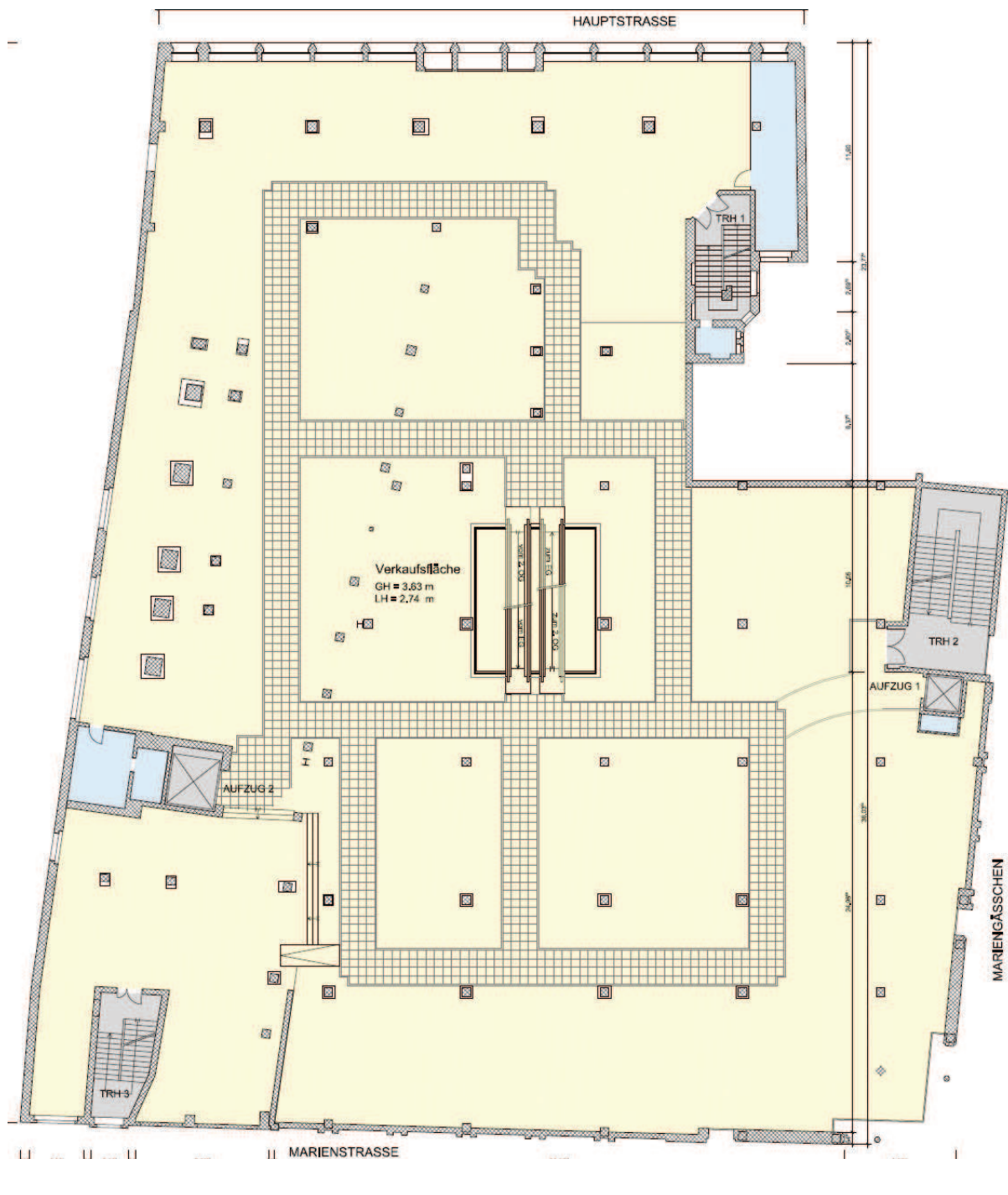
Verkehrliche Erschließung des Standortes

Autobahn A 4/AS Meerane:	14,8 km
Autobahn A 72/ AS Zwickau Ost:	8,8 km
Autobahn A 72/ AS Zwickau West:	12,1 km
Bundesstraße B93:	1,0 km
Bundesstraße B 173:	0,4 km
Hbf Zwickau:	2,4 km

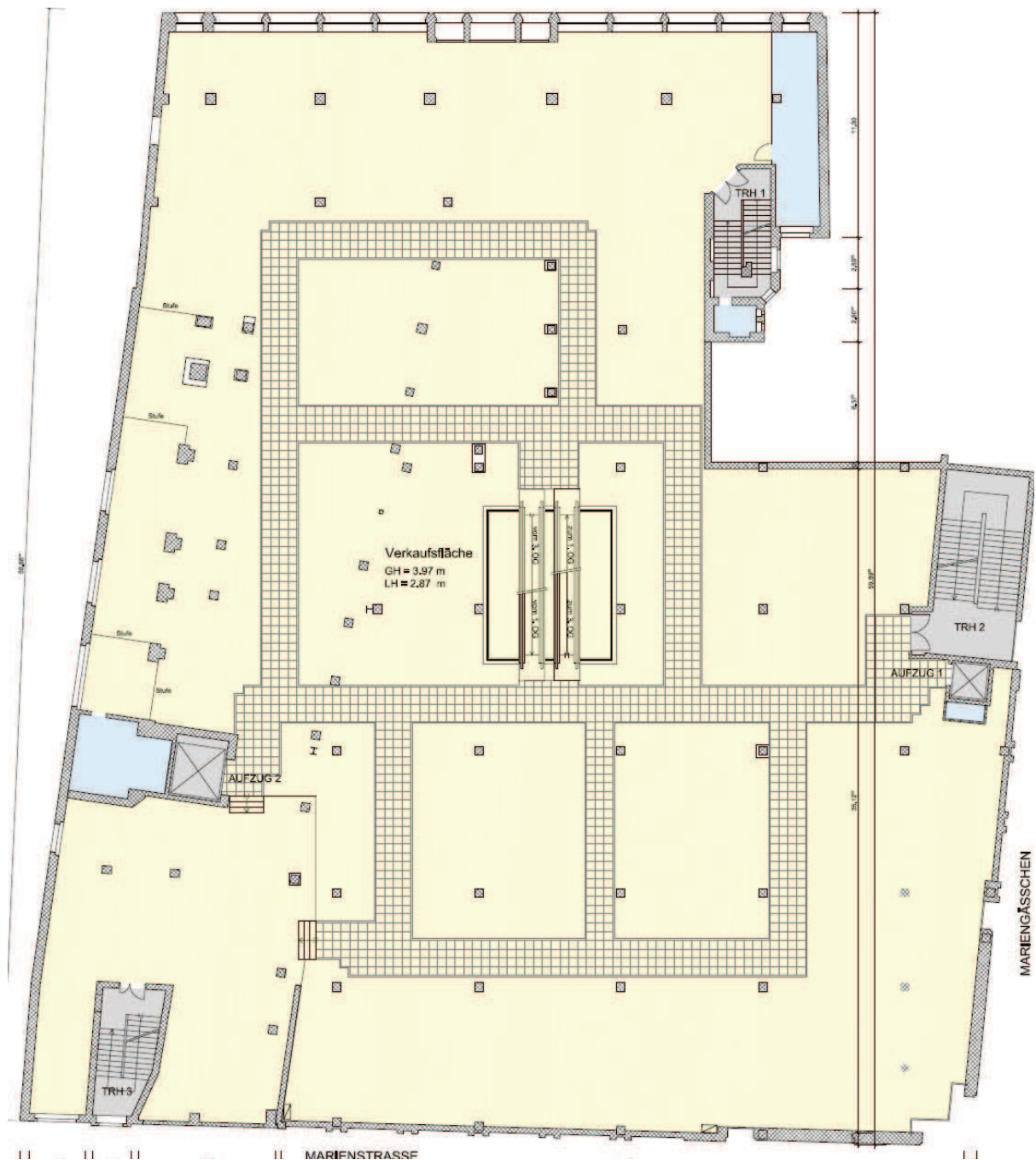
Grundriss Erdgeschoss



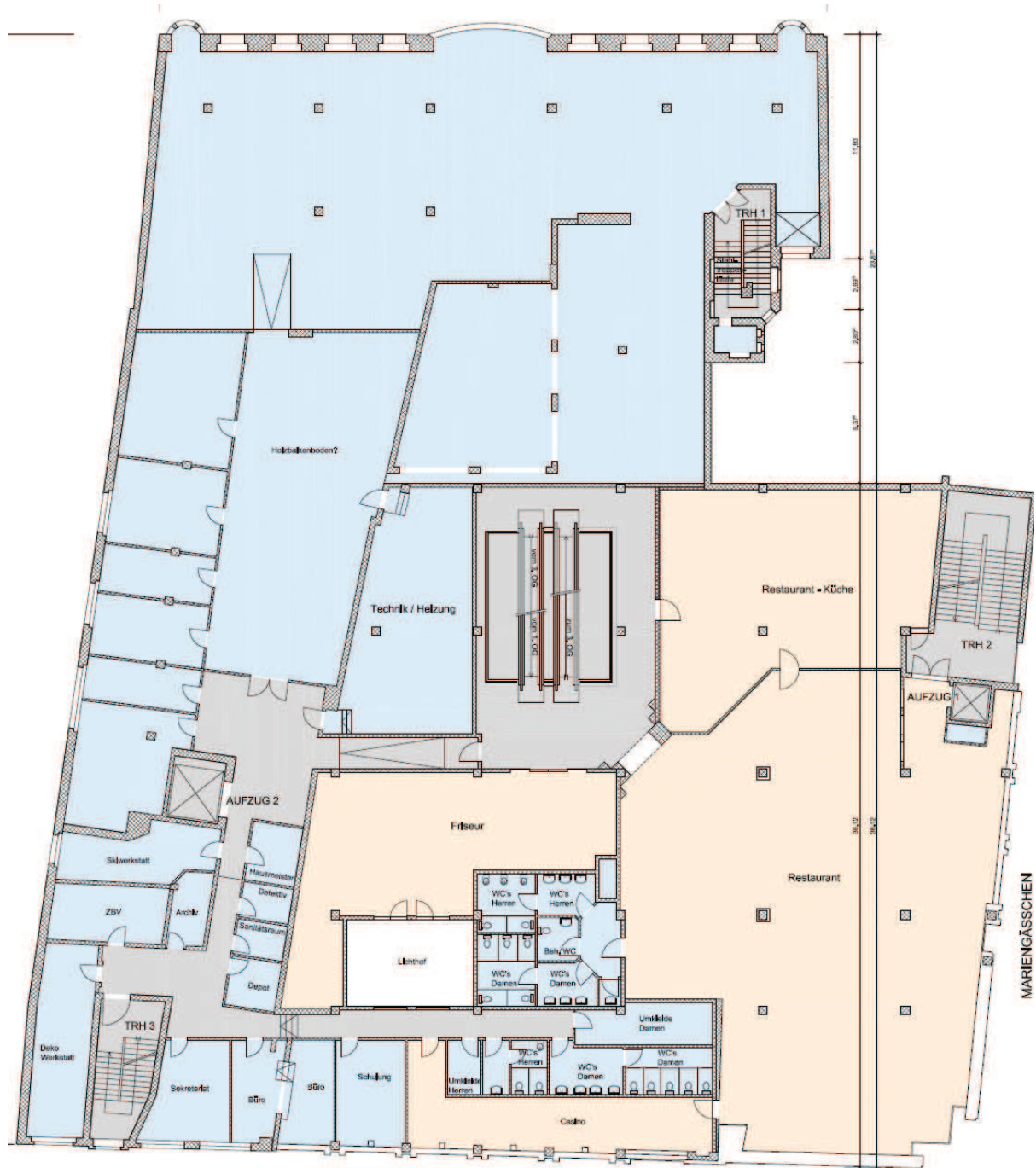
Grundriss 1. Stock



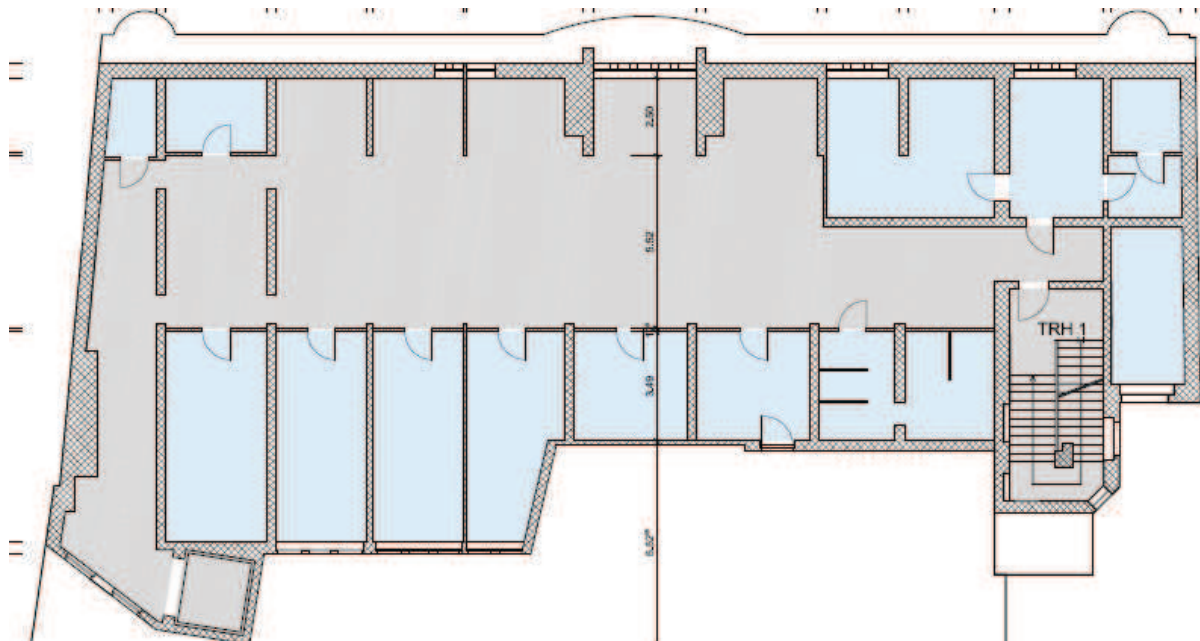
Grundriss 2. Stock



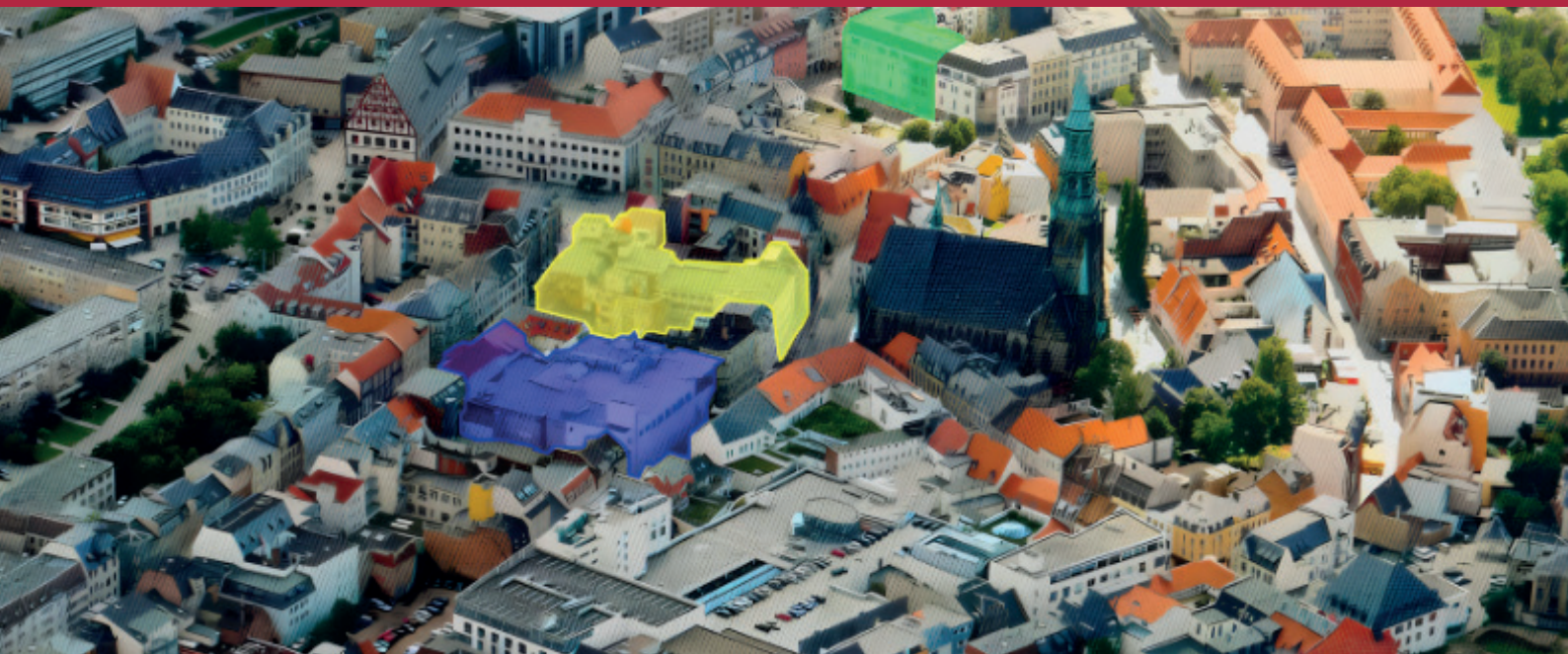
Grundriss 3. Stock



Grundriss 4. Stock



EXPOSÉ EHEMALIGES KAUFHAUS JOH IN ZWICKAU



- grün:** ehemaliges Kaufhaus Wöhr (jetzt Woolworth)
- gelb:** ehemaliges Schocken-Warenhaus
(jetzt Hotel, ddddBüro- und Handelsfläche)
- blau:** ehemaliges Kaufhaus JOH

Lage in Zwickaus Innenstadt



- 1 Touristinfo Zwickau
- 2 Dom St. Marien
- 3 Priesterhäuser
- 4 Galerie am Domhof
- 5 Robert-Schumann-Haus
- 6 Rathaus
- 7 Robert-Schumann-Denkmal
- 8 Dünnebieberhaus (Standesamt)
- 9 Gewandhaus
- 10 Puppentheater
- 11 Paradiesbrück
- 12 Mulde-Radweg
- 13 Muldeparadies
- 14 Katharinenkirche
- 15 Schloss Osterstein
- 16 Stadtbibliothek
- 17 Glockenspiel

**Fragen?
Interesse?
Melden Sie sich gern bei uns!**

unimo Immobilien GmbH

Georg-Bleibtreu-Str. 10
D-46509 Xanten
Phone +49 2801 805-201
Mail info@unimo.de

unimo.de

unimo
real estate concepts