

Zwickau **Mitte**

# Kaufhaus Schocken

**Hotel / Einzelhandel / Büro / Verwaltung**

## Kaufhaus Schocken – Nachhaltige Revitalisierung und zukunftsfähige Nutzung

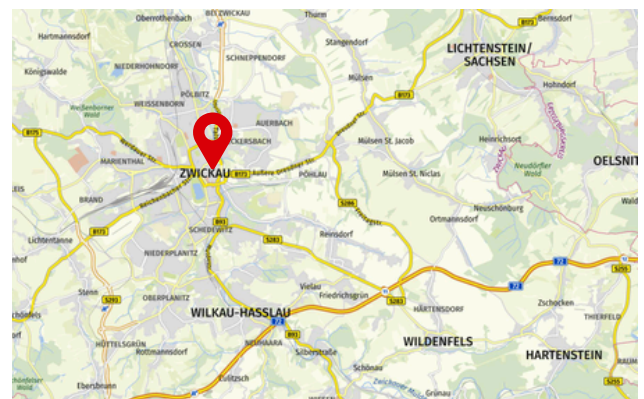
Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble „Kaufhaus Schocken“ zählt zu den markanten Immobilien der Zwickauer Innenstadt. Mit seiner mehr als hundertjährigen Geschichte und seiner städtebaulich prägenden Architektur steht der Standort exemplarisch für die Verbindung von historischer Bausubstanz und nachhaltiger innerstädtischer Entwicklung. Nach langjährigem Leerstand wurde das Ensemble umfassend revitalisiert und einer langfristig tragfähigen Nutzung zugeführt. Im Mittelpunkt der Entwicklung stand der anspruchsvolle Umgang mit der denkmalgeschützten Substanz: Die charakteristischen architektonischen Qualitäten des historischen Kaufhauses wurden bewahrt und zugleich mit den Anforderungen einer modernen, funktionalen und zukunftsfähigen Immobilie verbunden. Die Umsetzung erfolgte in enger Abstimmung mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden. Das Nutzungskonzept zeichnet sich durch eine ausgewogene und breit aufgestellte Mieterstruktur aus. Mit dem B&B Hotel, einem REWE-Markt, einer Ladeneinheit für Kunsthandwerk sowie Büroflächen für die Stadt Zwickau und das Sächsische Immobilien- und Baumanagement vereint das Ensemble unterschiedliche Nutzungsarten und Zielgruppen an einem zentralen innerstädtischen Standort. Die Revitalisierung schafft damit nicht nur einen nachhaltigen Mehrwert für die Immobilie selbst, sondern stärkt zugleich die Funktion des Standorts als Bestandteil der Zwickauer Innenstadt. Die Kombination aus historischer Identität, moderner Nutzung und einer diversifizierten Vermietungsstruktur bildet die Grundlage für eine langfristig stabile und nachhaltige Immobilienperspektive. Das „Kaufhaus Schocken“ steht damit für einen zeitgemäßen Ansatz der Immobilienentwicklung: historische Substanz und Geschichte erhalten, Bestandspotenziale aktivieren und nachhaltige Werte für die Zukunft schaffen.

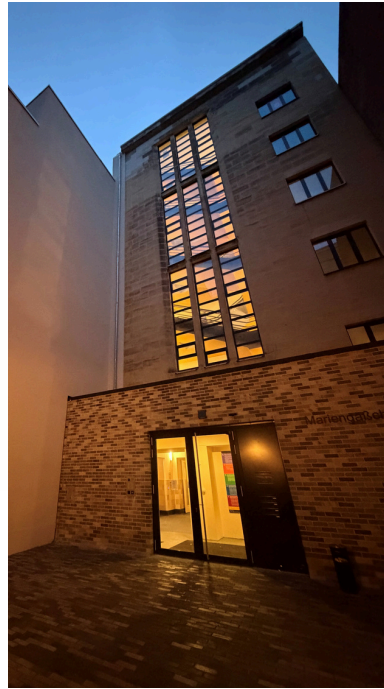
### Lage

Das Gebäudeensemble befindet sich in zentraler Innenstadtlage und profitiert von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und öffentlichen Angeboten. Eine gute Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Nahverkehr sowie die Einbindung in das innerstädtische Verkehrsnetz sorgen für eine lebendige Frequenz mit hoher Nutzungs- und Aufenthaltsqualität.

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Grundstück:</b>   | ca. 3.040 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>BGF:</b>          | ca. 14.600 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Mietfläche:</b>   | ca. 10.400 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Lage:</b>         | Marienplatz 4, 6/8;<br>Hauptstraße 3–5, 7–9, 11;<br>08056 Zwickau |
| <b>Nutzung:</b>      | Hotel, Einzelhandel, Büro                                         |
| <b>Realisierung:</b> | 2022–2025                                                         |

**Preis:** auf Anfrage





Quellenangabe: GP Papenburg Hochbau GmbH, BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

## MEHR INFOS & KONTAKT



**GP Papenburg Hochbau GmbH**  
**Projektentwicklung**

Berliner Straße 239, 06112 Halle (Saale)  
projektentwicklung@gp-papenburg.de  
0345 5113 120  
www.gp-hochbau.de

