



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden



Tag der Städtebauförderung

2015 am 09. Mai in Zwickau



Tag der
Städtebauförderung
2015



Programm

09:30 Uhr

**Begrüßung und Information zum Programmablauf
Tag der Städtebauförderung**

Herr Jens Raußer – Leiter Bauplanungsamt

09:45 Uhr

Vortrag über die Städtebauförderung in Zwickau

Frau Kathrin Köhler – Bürgermeisterin Bauen
Möglichkeit zur Diskussion, Führung durch das Kornhaus

11:30 Uhr

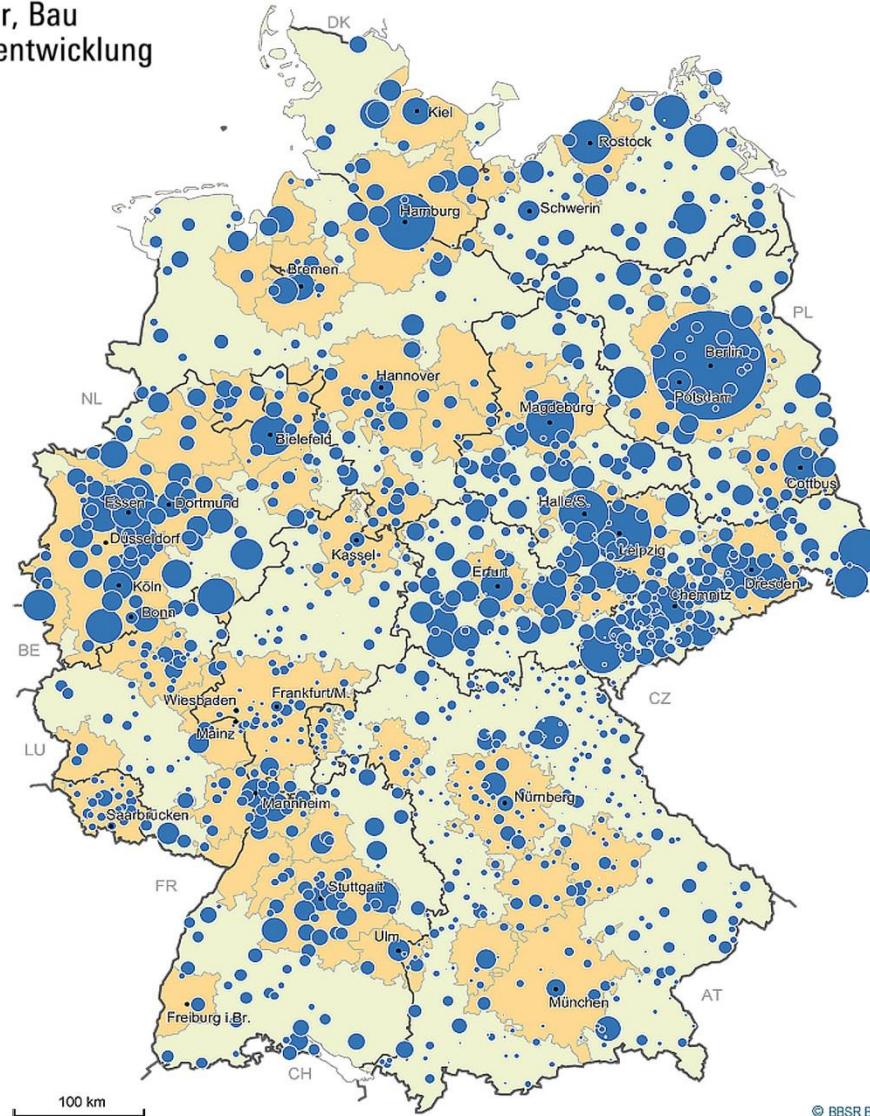
**Eröffnung Ausstellung zur Städtebauförderung im Rathaus,
2. Obergeschoss, Bereich Dezernat Bauen**

Frau Kathrin Köhler – Bürgermeisterin Bauen

12:00 Uhr

Baustellenbesichtigung Galerie am Domhof

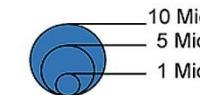
Architekturbüro Dassler – Herr Uwe Dassler
Liegenschafts- und Hochbauamt – Frau Angelika Winkler
Frau Kathrin Köhler – Bürgermeisterin Bauen



© BBSR Bonn 2012

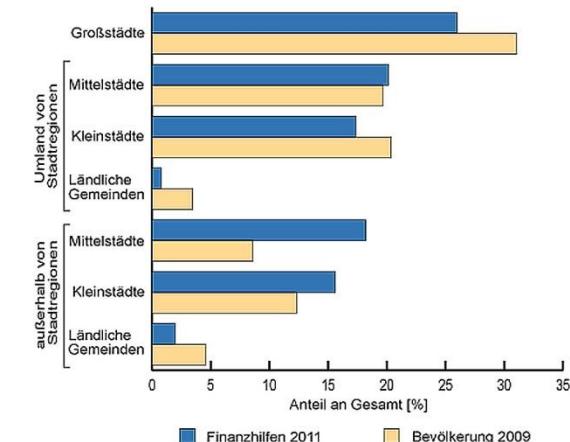
Bund-Länder-Städtebauförderung

Bundesfinanzhilfen der Städtebauförderung 2011
je Stadt/Gemeinde in Euro



■ Stadtregionen
■ Gebiete außerhalb der Stadtregionen

Städtebauförderung nach Stadt- und Gemeindetyp



Datenbasis: Städtebauförderungsdatenbank des BBSR,
Stand März 2012
Geometrische Grundlage: BKG, Gemeinden, 31.12.2010

Übersicht Städtebaufördergebiete der Stadt Zwickau

Fördergebiete der Stadt Zwickau

1 Sanierungsgebiet "Ortskern Crossen" SEP, (abgerechnet und aufgehoben)

2 Sanierungsgebiet "Eckersbach" SSP (StWENG), (L-StWENG)

3 Sanierungsgebiet "Zentrumsnaher Nordvorstadt" SEP, (LSP)

4 Erhaltungssatzungsgebiet "Historischer Stadtkern" SDP

5 Sanierungsgebiet "Bahnhofsvorstadt" SEP, (LSP)

6 Sanierungsgebiet "Neuplanitz" (StWENG), (L-StWENG)

7 Sanierungsgebiet "Stadtteilzentrum Oberplanitz" SEP, (abgerechnet)

8 "Schedewitz / Südvorstadt / Schwanenteichpark" SSP

9 Schneppendorf

10 "Mitte-Süd und Areal Erlenbad" SOP



Stadtumbaugebiete / SUO - Fördergebiete



I - Eckersbach - Rückführung Infrastruktur

II - Neuplanitz - Rückführung Infrastruktur

III - Nordvorstadt (u. Mitte-Nord)

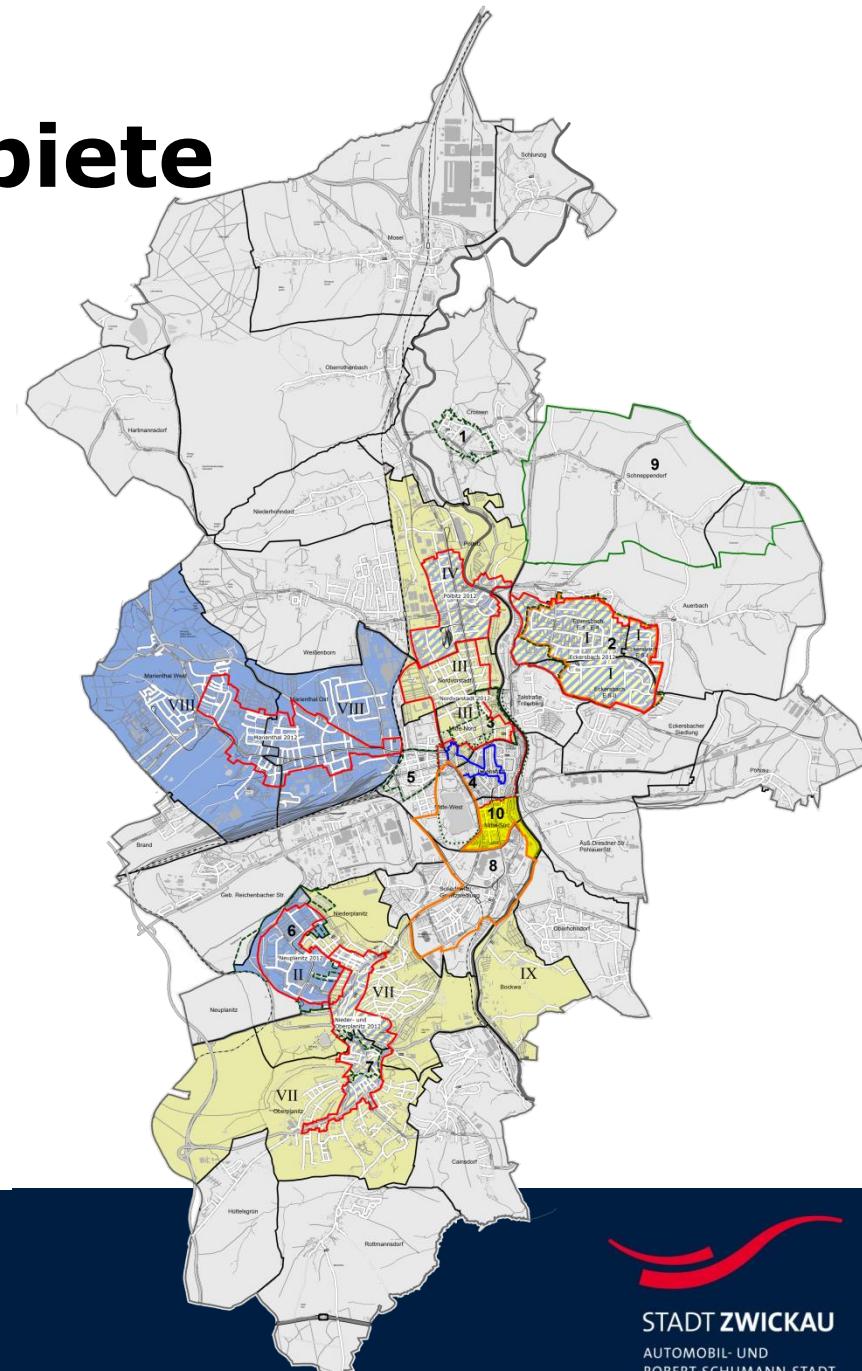
IV - Pöhlitz

VII - Niederplanitz u. Oberplanitz

VIII - Marienthal

IX - Bockwa (abgerechnet)

Herausgeber :
© Stadt Zwickau
Bauplanungsamt
SG Bauverwaltung / Städteerneuerung
Sitz: Katharinenstr. 11
Postfach 200933
08009 Zwickau
Telefon : (0375) 83 6101
Telefax : (0375) 83 6161
Kartengrundlage: Stadtgrundkarte der Stadt Zwickau
Kartographie: Bauplanungamt, SG
Vermessung/Kartographie/Geoinformation
Hergestellt am: 18.02.2015
Diese Karte ist gezeichnet gezeichnet.
Veröffentlichung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.



Die Stadt Zwickau ist bei fast allen Förderprogrammen beteiligt worden. Diese sind:

- Stadtumbau Ost für Pölbitz, Nordvorstadt/Mitte Nord,
- Marienthal, Neuplanitz, Nieder-/Oberplanitz mit den Programmteilen Aufwertung und/oder Rückbau
- Städtebaulicher Denkmalschutz für den Historischen Stadtkern
- Soziale Stadt für Eckersbach und Schedewitz
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren für Schedewitz, zwischen Dr. Friedrichs-Ring und Breithauptstraße
- Sanierungsgebiet für Nordvorstadt und Bahnhofsvorstadt

Ziele der Städtebauförderung sind:

- Stärkung von Innenstädten und Ortszentren auch unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes
- Anpassung und Gestaltung öffentlicher Freiräume an Bedürfnisse von Familien mit Kindern und älteren Menschen, vorrangig in innerstädtischen Gebieten
- CO2-Minderung durch energetische Modernisierung und Gestaltung von Grünflächen und Straßengrün
- Umnutzung von Gebäuden, die durch den wirtschaftlichen Wandel und dem Bevölkerungsrückgang funktionslos geworden sind
- Rückbau leerstehender dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude, verkehrlicher und sozialer Infrastruktur sowie Renaturierung von Rückbauflächen

Welche Maßnahmen sollen in den nächsten Jahren mit Hilfe der Städtebauförderung durchgeführt werden?

- Sanierung Gewandhaus
- Neubau Stadtarchiv
- Abschluss Erweiterung August-Horch-Museum,
- Sanierung und Neugestaltung Kreisigstraße, Schlossstraße; Brunnenstraße, Lutherstraße
- Rückbau von dauerhaft nicht mehr genutzten Wohngebäuden z.B. in Eckersbach, Marienthal, Neuplanitz
- Umbau und Sanierung Erlenbad
- Wegegestaltung Schlobigpark,
- Instandsetzung Ernst-Schneller-Platz

In den folgenden Folien werden vier Beispiele aus den Programmen der Städtebauförderung sowie der Zielplan des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für den Bereich Nordvorstadt/Mitte Nord gezeigt.



Stadtumbaugebiet „Nieder- und Oberplanitz“

Sanierung Handwerkerhaus als Wohn- und Lebenswerkstatt für Jugendliche

Durchführungszeitraum: 1. BA **08/2013 – 03/2014**

1. und 2. Bauabschnitt
Gesamtkosten: **778.000 €**

1. Bauabschnitt	130.500 €
Förderfähige Kosten:	87.000 €
Finanzhilfen:	13.050 €
Eigenanteil Stadt 10%:	

Denkmalgeschützter Hakenhof wird im öffentlichen Interesse und privaten Engagement durch Verein DAS HANDWERKERHAUS PLANITZ e.V. zur Wohn- und Lebenswerkstatt für Jugendliche umgebaut. Straßenseitiger Gebäudeteil wird als 1. Bauabschnitt (1.BA) für Wohnräume der Betreuerfamilie saniert und gefördert. Im hofseitigem Gebäudeteil werden als 2. Bauabschnitt (2.BA) die Aufenthalts-, Beschäftigungs- und Gemeinschaftsräume in Eigenleistung des Vereins hergestellt. Unterstützt wird die aufwendige Sanierung durch Hilfsarbeiten von 6 Teilnehmern als AGH-Maßnahme über das Jobcenter.





Stadtumbaugebiete „Pöhlitz“ und „Pöhlitz 2012“

**Erweiterung des August Horch Museums
Umbau und Sanierung einer ehemaligen Produktions-
halle mit Verbindungsneubau**

Gesamtkosten: **15.000.000 €**

1.Bauabschnitt: **Sanierung Gebäudeteil 1924 in "Pöhlitz"**

Förderfähige Kosten: **1.750.000 €**

Finanzhilfen: **1.000.000 €**

Durchführung: **05/2013 – 05/2014**

2.Bauabschnitt: **Verbindungsneubau in "Pöhlitz 2012"**

Förderfähige Kosten: **1.750.000 €**

Finanzhilfen: **1.000.000 €**

Durchführung: **01/2015 – 06/2016**

Bestehende Werkhalle der Sachsenring Automobilwerke mit filigranem Stahltragwerk von 1912 und 1924 mit 6.300m² Nutzfläche als Kulturdenkmal mit Untergeschoss wird zur Ausstellungsfäche für DDR- und Volkswagen-Geschichte umgebaut und saniert. Der Gebäudeteil von 1924 wird als 1. BA gefördert. Ein Verbindungsneubau mit einem Cafe, Treppenhaus und Sanitäranlagen zwischen Bestand und Erweiterung bildet den 2. Bauabschnitt.





Fördergebiet: Historischer Stadtkern 2014 Umbau und Sanierung Gewandhaus

Durchführungszeitraum: **2015-2018**
Kosten 1. Bauabschnitt: **ca. 9,6 Mio. €**
Fördermittel beantragt: **ca. 4,6 Mio. €**

Das Gewandhaus wurde als Zunft- und Handelshaus 1522/25 und 1538/39 errichtet und fungiert seit 1883 als Stadttheater.

Heute ist es Hauptspielstädte des Theaters Plauen-Zwickau mit den Sparten Musiktheater/Orchester, Ballett, Schauspiel und Puppentheater.

Das Gewandhaus stellt das letzte unsanierte Gebäude am Hauptmarkt der Stadt Zwickau dar.
Die Sanierung des Gewandhauses als 1. Bauabschnitt des Umbaus des Theaterkomplexes stellt eine notwendige, nachhaltige Mängelbeseitigung hinsichtlich Denkmalschutz und Städtebau in zentraler Lage dar.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Erneuerung der Gebäudehülle unter denkmalschutzrechtlichen Belangen und energetische Sanierung,
- Ertüchtigung Brandschutz und nachhaltige Neuordnung des nutzerspezifischen Raumkonzepts,
- Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung mit Umsetzung des CO2-Reduzierungskonzepts und nachhaltige Reduzierung des Gesamtenergiebedarfs – konzeptionelle Prüfung der zukünftigen Primärwärmeenergiequelle (vorhandener Fernwärmeanschluss oder geothermische Nutzung von Flutungswässern des Pilotprojekts am Pumpwerk Silberhof).

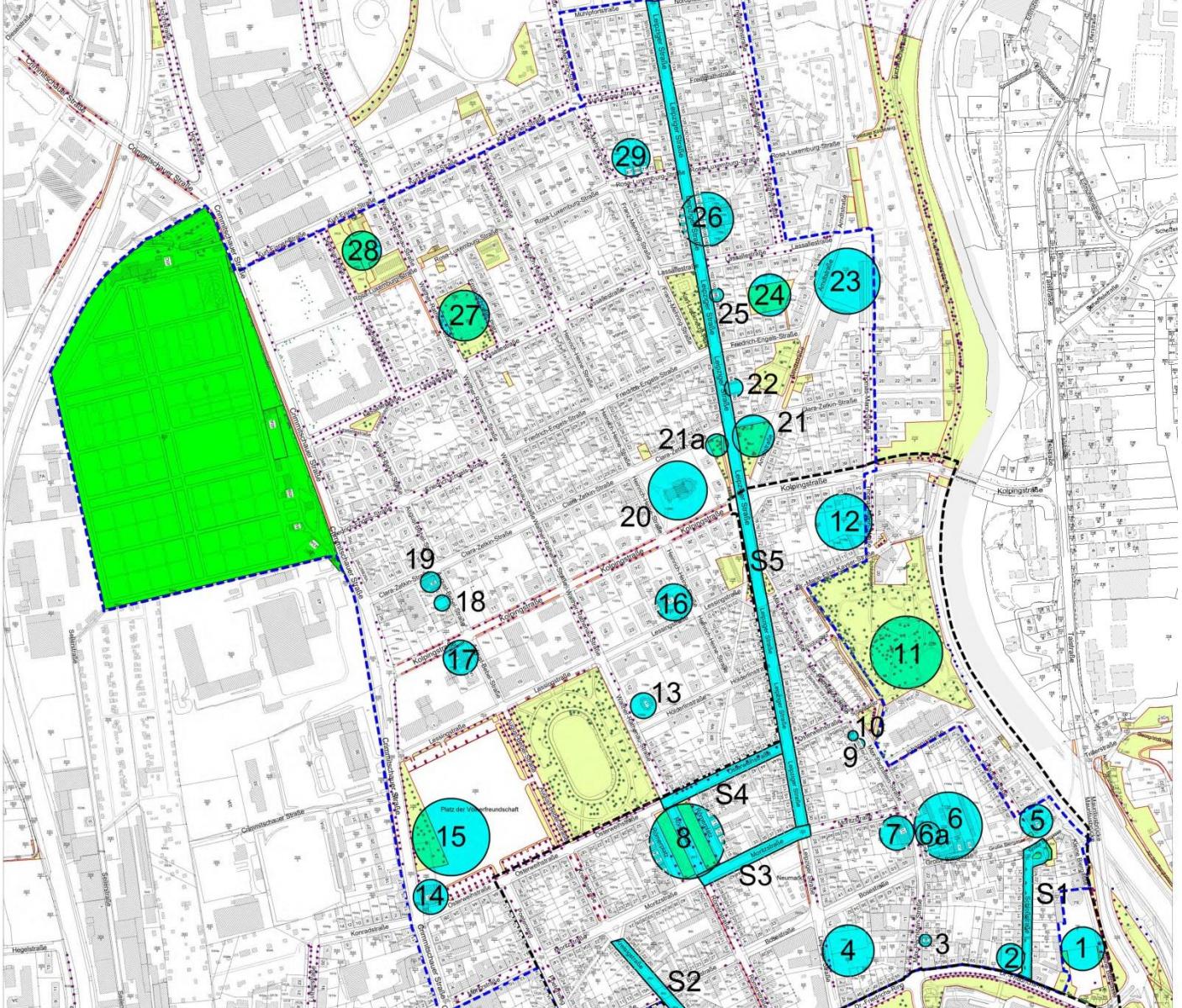


**Stadtumbaugebiet
Nieder- und
Oberplanitz 2012**

Einzelmaßnahme:
**Rückbau
Lengenfelder Straße 62**

Rückgebaute
Wohnfläche: **285 m²**
Wohneinheiten: **4**
Maximal mögliche
Förderung: **70€/m² 19.950 €**
Gesamtkosten: **18.800 €**
Förderung: **18.800 €**
Durchführung: **07/2013
- 10/2013**





Ziele / Maßnahmen:

Lage im Sanierungsgebiet (SEP) „Zentrennahe Nordvorstadt“

1. Parkplatz südlich Gasometer- Sanierung / Freiflächengestaltung
2. Erneuerung Eckbebauung Schloßstraße / Dr.-Friedrichs-Ring
3. Sanierung Max-Pechstein-Straße 6
4. Wiederbebauung Brachfläche nach Abriss Leipziger Straße 6-12
5. Sanierung Große Berggasse 7
6. Aufwertung Quartier Johannisstraße / Große Berggasse / Max-Pechstein-Straße
- 6a Sanierung / Befestigung Parkplatz Eusebushof
7. Sanierung oder Rückbau mit anschließender Neuverteilung der Nutzflächen Häuser der DSG, Max-Pechstein-Straße 31
8. Aufwertung und Umgestaltung Römerplatz (Aufwertung Freiflächen, Bachöffnung, Erschließungsanlagen)
9. Abschluss Sanierung Max-Pechstein-Straße 51 und 53
10. Schließung Baulücke Max-Pechstein-Straße - Plunzstraße 113 und 1132/1, Gem. Zwickau
11. Sanierung / Sanierung ausgewählter Wege, Ersatz der Gehwege
12. Blockrandschließung und Innenhofbebauung Quartier Kolpingstraße / Leipziger Straße / Dr.-Marie-Luis-Kaser-Straße / Thomas-Hann-Straße

Lage im Stadtumbaubereich „Nordvorstadt 2012“ (SUO-A)

13. Sanierung Hölderlinstraße 1, einschließlich Wiederaufstellung der Einfindung
14. Sanierung Vereinshaus Crimmitschauer Straße 16 (südwestl. Bereich Platz der Völkerfreundschaft)
15. Aufwertung Platz der Völkerfreundschaft durch Aufwertung und Ergänzung Grünanlagen in den Randbereichen
16. Sanierung Kita „Mittendrin“, Heinrich-Heine-Straße 17
17. Sanierung Kolpingstraße 8
18. Lückenschließung August-Bebel-Straße 5
19. Sanierung August-Bebel-Straße 9
20. Montizkirche – Sanierung Westfassade und Aufwertung des Parkes nahe der Montizkirche
21. Neugestaltung Platz Anstrasse einschließlich Ostseite und Brachfläche
- 21a. Aufwertung öffentliche Freifläche vor Montizkirche
22. Baulückenschließung Leipziger Straße 82
23. Freiflächen Gestaltung nördlich Altenpflegeheim Bereich Anstrasse / Jassalleestraße
24. Spielanlage Amstrasse
25. Sanierung Leipziger Straße 98
26. Sanierung bzw. Abriss und Ersatzneubau Leipziger Straße 106-116
27. Ernst-Schneller-Platz (Instandsetzungsbedarf)
28. Spielanlage Seminarstraße (Komplettierung mit allwettertauglichem Ballspielplatz)
29. Alte Gartenanlage an der Franz-Mehring-Straße – Schaffung einer öffentlichen Freifläche

Straten (S1 – S5)

- S1 Schlossstraße (grundhafter Ausbau)
- S2 Kreisgrätstraße (grundhafter Ausbau)
- S3 Leipziger Straße (grundhafter Ausbau)
- S4 Osterweiherstraße (grundhafter Ausbau)
- S5 Leipziger Straße (Umgestaltung)

Ziele / Maßnahmen

Straßen - grundhafter Ausbau, Umgestaltung

Städtische Grünfläche

Städtischer Friedhof

Abgrenzung SUO-Gebiet

Sanierungsgebiet (SEP) „Zentrennahe Nordvorstadt“

SEKO 2015 Nordvorstadt
Stadtumbaubereich (SUO-A) / Sanierungsgebiet (SEP)

Feststand: 11.2.2015 | Maßstab: 1:2000

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte

Hersteller:
Stadtverwaltung Zwickau
Postfach 10 00
08000 Zwickau
Telefon: +49(0)375 83 61 26
Telefax: +49(0)375 83 61 61

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Veröffentlichung nur mit Erlaubnis des Herausgebers!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ansprechpartner:

Bauplanungsamt, Tel.: 0375-836101
bauplanungsamt@zwickau.de

www.tag-der-staedtebaufoerderung.de