

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der Städtebauförderung 2015 am 09. Mai in Zwickau



Tag der
Städtebauförderung
2015



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Programm

09:30 Uhr

Begrüßung und Information zum Programmablauf Tag der Städtebauförderung

Herr Jens Raußer – Leiter Bauplanungsamt

09:45 Uhr

Vortrag über die Städtebauförderung in Zwickau

Frau Kathrin Köhler – Bürgermeisterin Bauen
Möglichkeit zur Diskussion, Führung durch das Kornhaus

11:30 Uhr

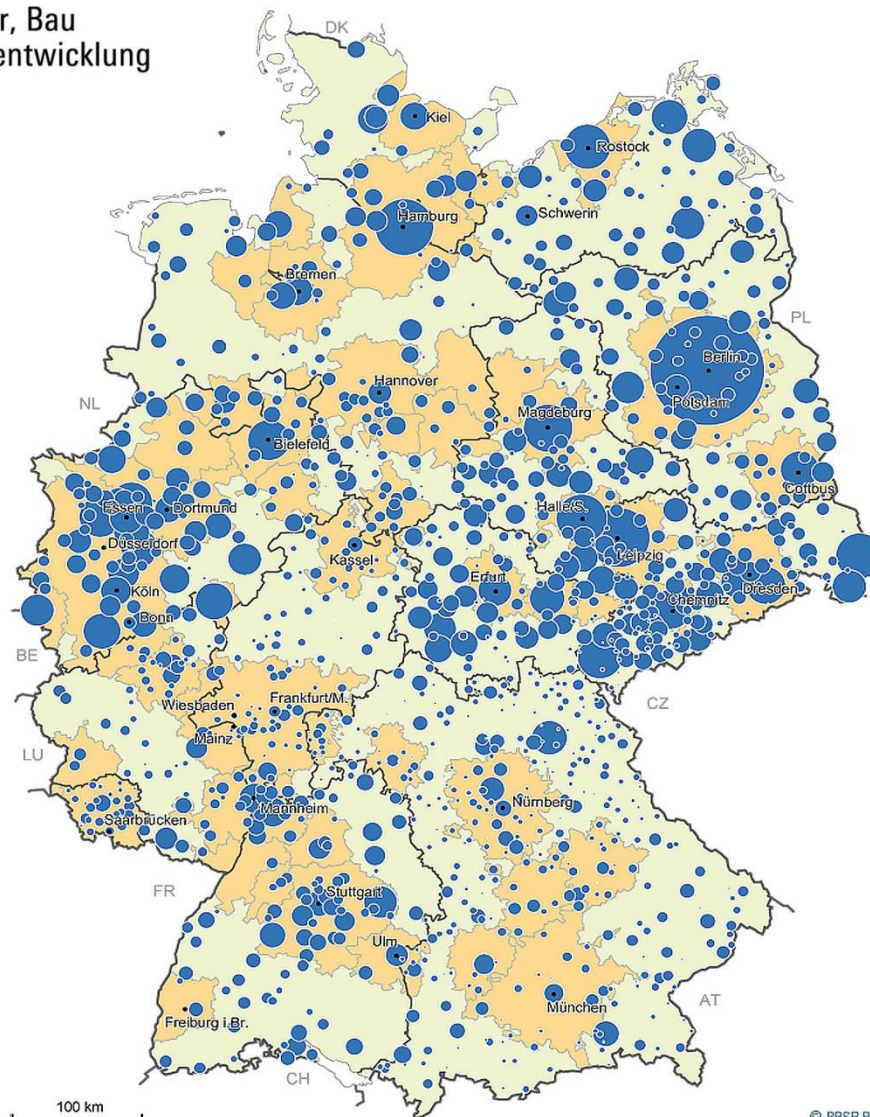
Eröffnung Ausstellung zur Städtebauförderung im Rathaus, 2. Obergeschoss, Bereich Dezernat Bauen

Frau Kathrin Köhler – Bürgermeisterin Bauen

12:00 Uhr

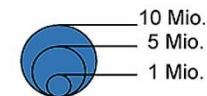
Baustellenbesichtigung Galerie am Domhof

Architekturbüro Dassler – Herr Uwe Dassler
Liegenschafts- und Hochbauamt – Frau Angelika Winkler
Frau Kathrin Köhler – Bürgermeisterin Bauen



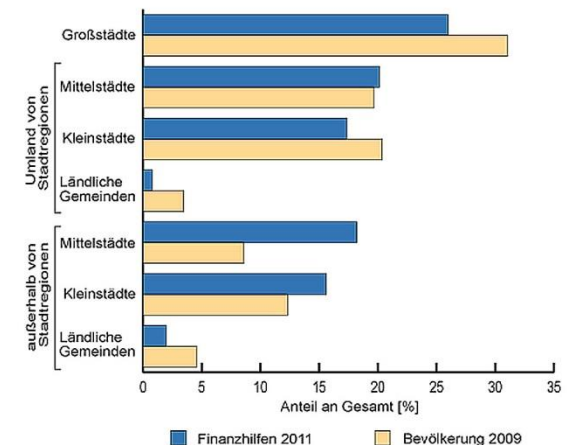
Bund-Länder-Städtebauförderung

Bundesfinanzhilfen der Städtebauförderung 2011
je Stadt/Gemeinde in Euro



- Stadtregionen
- Gebiete außerhalb der Stadtregionen

Städtebauförderung nach Stadt- und Gemeindetyp



Datenbasis: Städtebauförderungsdatenbank des BBSR,
Stand März 2012
Geometrische Grundlage: BKG, Gemeinden, 31.12.2010

Übersicht Städtebaufördergebiete der Stadt Zwickau

Fördergebiete der Stadt Zwickau

- 1 Sanierungsgebiet "Ortskern Crossen" SEP, (abgerechnet und aufgehoben)
- 2 Sanierungsgebiet "Eckersbach" SSP (StWENG), (L-StWENG)
- 3 Sanierungsgebiet "Zentrumsnahe Nordvorstadt" SEP, (LSP)
- 4 Erhaltungssatzungsgebiet "Historischer Stadtkern" SDP
- 5 Sanierungsgebiet "Bahnhofsvorstadt" SEP, (LSP)
- 6 Sanierungsgebiet "Neuplanitz" (StWENG), (L-StWENG)
- 7 Sanierungsgebiet "Stadtteilzentrum Oberplanitz" SEP, (abgerechnet)
- 8 "Schedewitz / Südvorstadt / Schwanenteichpark" SSP
- 9 Schneppendorf
- 10 "Mitte-Süd und Areal Erlenbad" SOP

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Erhaltungssatzungsgebiet |  | Dorferneuerung |
|  | Sanierungsgebiet |  | SOP Gebiet
Aktive Stadt- und
Ortsteilzentren |
|  | SSP / Soziale Stadt |  | SDP Gebiet
"Historischer
Stadtkern" |
|  | Sanierung Robert-Schumann-Konservatorium
(Investitionspakt) | | |

Stadtumbaugebiete / SUO - Fördergebiete

-  Fördergebiet - Aufwertung
-  Fördergebiet - Rückbau Wohngebäude
-  Fördergebiet - Aufwertung und Rückbau Wohngebäude
-  Fördergebiet 2012
-  Fördergebiet 2014

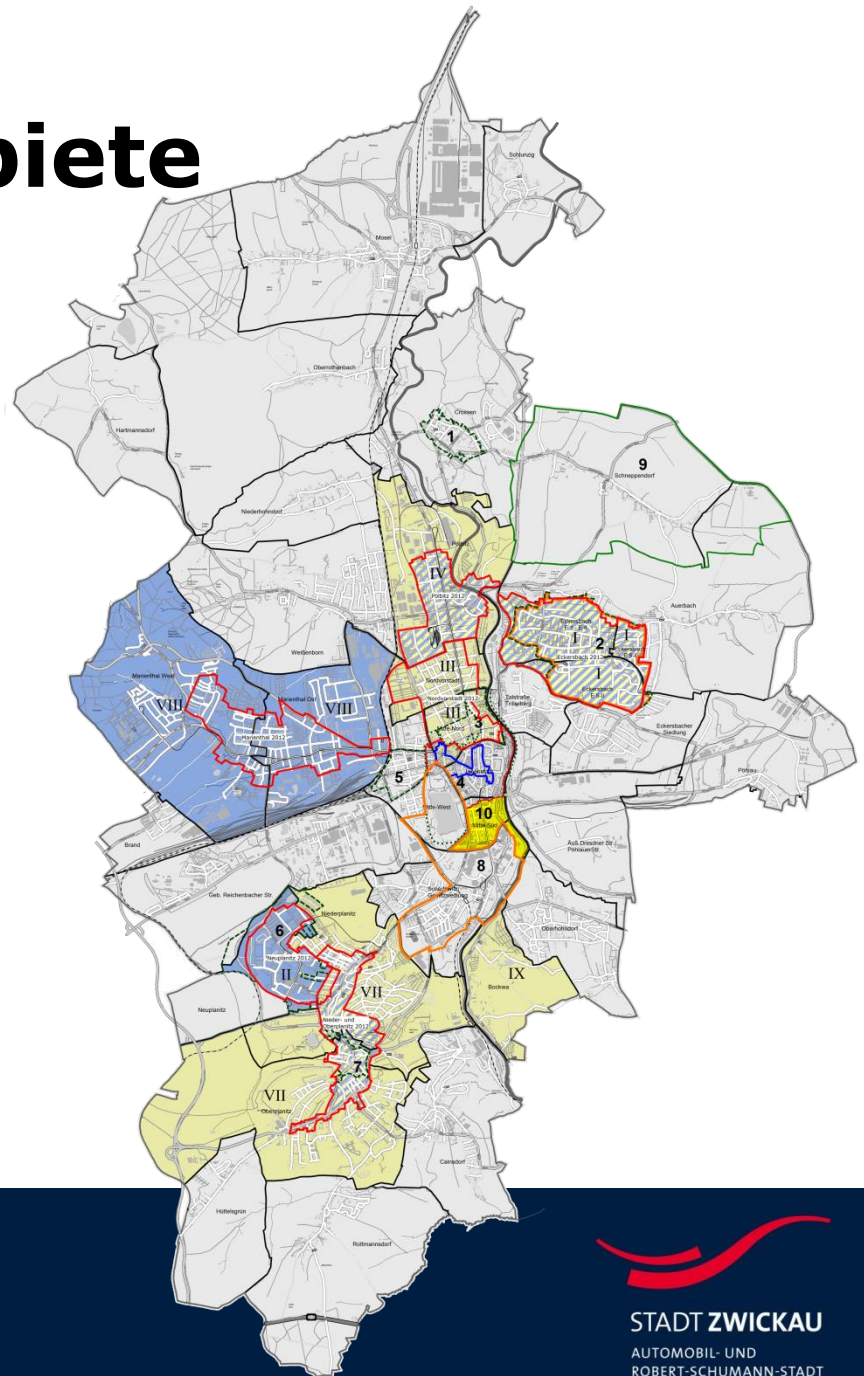
- I - Eckersbach - Rückführung Infrastruktur
- II - Neuplanitz - Rückführung Infrastruktur
- III - Nordvorstadt (u. Mitte-Nord)
- IV - Pölbitz
- VII - Niederplanitz u. Oberplanitz
- VIII - Marienthal
- IX - Bockwa (abgerechnet)

Herausgeber :
© Stadt Zwickau
Bauplanungsamt
SG Bauverwaltung / Stadterneuerung
Sitz: Katharinenstr. 11
Postfach 200933
08009 Zwickau

Telefon : (0375) 83 6101
Telefax : (0375) 83 6161

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte der Stadt Zwickau
Kartographie: Bauplanungsamt, SG
Vermessung/Kartographie/Geoinformation

Hergestellt am: 18.02.2015
Diese Karte ist gesetzlich geschützt.
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.



Die Stadt Zwickau ist bei fast allen Förderprogrammen beteiligt worden. Diese sind:

- Stadtumbau Ost für Pölbitz, Nordvorstadt/Mitte Nord,
- Marienthal, Neuplanitz, Nieder-/Oberplanitz mit den Programmteilen Aufwertung und/oder Rückbau
- Städtebaulicher Denkmalschutz für den Historischen Stadtkern
- Soziale Stadt für Eckersbach und Schedewitz
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren für Schedewitz, zwischen Dr. Friedrichs-Ring und Breithauptstraße
- Sanierungsgebiet für Nordvorstadt und Bahnhofsvorstadt

Ziele der Städtebauförderung sind:

- Stärkung von Innenstädten und Ortszentren auch unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes
- Anpassung und Gestaltung öffentlicher Freiräume an Bedürfnisse von Familien mit Kindern und älteren Menschen, vorrangig in innerstädtischen Gebieten
- CO₂-Minderung durch energetische Modernisierung und Gestaltung von Grünflächen und Straßengrün
- Umnutzung von Gebäuden, die durch den wirtschaftlichen Wandel und dem Bevölkerungsrückgang funktionslos geworden sind
- Rückbau leerstehender dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude, verkehrlicher und sozialer Infrastruktur sowie Renaturierung von Rückbauflächen

Welche Maßnahmen sollen in den nächsten Jahren mit Hilfe der Städtebauförderung durchgeführt werden?

- Sanierung Gewandhaus
- Neubau Stadtarchiv
- Abschluss Erweiterung August-Horch-Museum,
- Sanierung und Neugestaltung Kreisigstraße, Schlossstraße; Brunnenstraße, Lutherstraße
- Rückbau von dauerhaft nicht mehr genutzten Wohngebäuden z.B. in Eckersbach, Marienthal, Neuplanitz
- Umbau und Sanierung Erlenbad
- Wegegestaltung Schlobigpark,
- Instandsetzung Ernst-Schneller-Platz

In den folgenden Folien werden vier Beispiele aus den Programmen der Städtebauförderung sowie der Zielplan des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für den Bereich Nordvorstadt/Mitte Nord gezeigt.



Stadtumbaugebiet „Nieder- und Oberplanitz“

Sanierung Handwerkerhaus als Wohn- und Lebenswerkstatt für Jugendliche

Durchführungszeitraum: 1. BA **08/2013 – 03/2014**

1. und 2. Bauabschnitt
Gesamtkosten: **778.000 €**

1. Bauabschnitt	
Förderfähige Kosten:	130.500 €
Finanzhilfen:	87.000 €
Eigenanteil Stadt 10%:	13.050 €

Denkmalgeschützter Hakenhof wird im öffentlichen Interesse und privaten Engagement durch Verein DAS HANDWERKERHAUS PLANITZ e.V. zur Wohn- und Lebenswerkstatt für Jugendliche umgebaut. Straßenseitiger Gebäudeteil wird als 1. Bauabschnitt (1.BA) für Wohnräume der Betreuerfamilie saniert und gefördert. Im hofseitigem Gebäudeteil werden als 2. Bauabschnitt (2.BA) die Aufenthalts-, Beschäftigungs- und Gemeinschaftsräume in Eigenleistung des Vereins hergestellt. Unterstützt wird die aufwendige Sanierung durch Hilfsarbeiten von 6 Teilnehmern als AGH-Maßnahme über das Jobcenter.





Stadtumbaugebiete „Pölbitz“ und „Pölbitz 2012“

Erweiterung des August Horch Museums Umbau und Sanierung einer ehemaligen Produktions- halle mit Verbindungsneubau

Gesamtkosten: **15.000.000 €**

1. Bauabschnitt: **Sanierung Gebäudeteil 1924 in „Pölbitz“**
Förderfähige Kosten: **1.750.000 €**
Finanzhilfen: **1.000.000 €**
Durchführung: **05/2013 – 05/2014**

2. Bauabschnitt: **Verbindungsneubau in „Pölbitz 2012“**
Förderfähige Kosten: **1.750.000 €**
Finanzhilfen: **1.000.000 €**
Durchführung: **01/2015 – 06/2016**

Bestehende Werkhalle der Sachsenring Automobilwerke mit filigranem Stahltragwerk von 1912 und 1924 mit 6.300m² Nutzfläche als Kulturdenkmal mit Untergeschoss wird zur Ausstellungsfläche für DDR- und Volkswagen-Geschichte umgebaut und saniert. Der Gebäudeteil von 1924 wird als 1. BA gefördert. Ein Verbindungsneubau mit einem Cafe, Treppenhaus und Sanitäranlagen zwischen Bestand und Erweiterung bildet den 2. Bauabschnitt.





Fördergebiet: Historischer Stadtkern 2014 Umbau und Sanierung Gewandhaus

Durchführungszeitraum: **2015-2018**
Kosten 1. Bauabschnitt: **ca. 9,6 Mio. €**
Fördermittel beantragt: **ca. 4.6 Mio. €**

Das Gewandhaus wurde als Zunft- und Handelshaus 1522/25 und 1538/39 errichtet und fungiert seit 1883 als Stadttheater.

Heute ist es Hauptsitz der Theater Plauen-Zwickau mit den Sparten Musiktheater/Orchester, Ballett, Schauspiel und Puppentheater.

Das Gewandhaus stellt das letzte unsanierte Gebäude am Hauptmarkt der Stadt Zwickau dar.

Die Sanierung des Gewandhauses als 1. Bauabschnitt des Umbaus des Theaterkomplexes stellt eine notwendige, nachhaltige Mängelbeseitigung hinsichtlich Denkmalschutz und Städtebau in zentraler Lage dar.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Erneuerung der Gebäudehülle unter denkmalschutzrechtlichen Belangen und energetische Sanierung,
- Ertüchtigung Brandschutz und nachhaltige Neuordnung des nutzerspezifischen Raumkonzepts,
- Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung mit Umsetzung des CO₂-Reduzierungskonzepts und nachhaltige Reduzierung des Gesamtenergiebedarfs – konzeptionelle Prüfung der zukünftigen Primärwärmeenergiequelle (vorhandener Fernwärmeanschluss oder geothermische Nutzung von Flutungswässern des Pilotprojekts am Pumpwerk Silberhof).

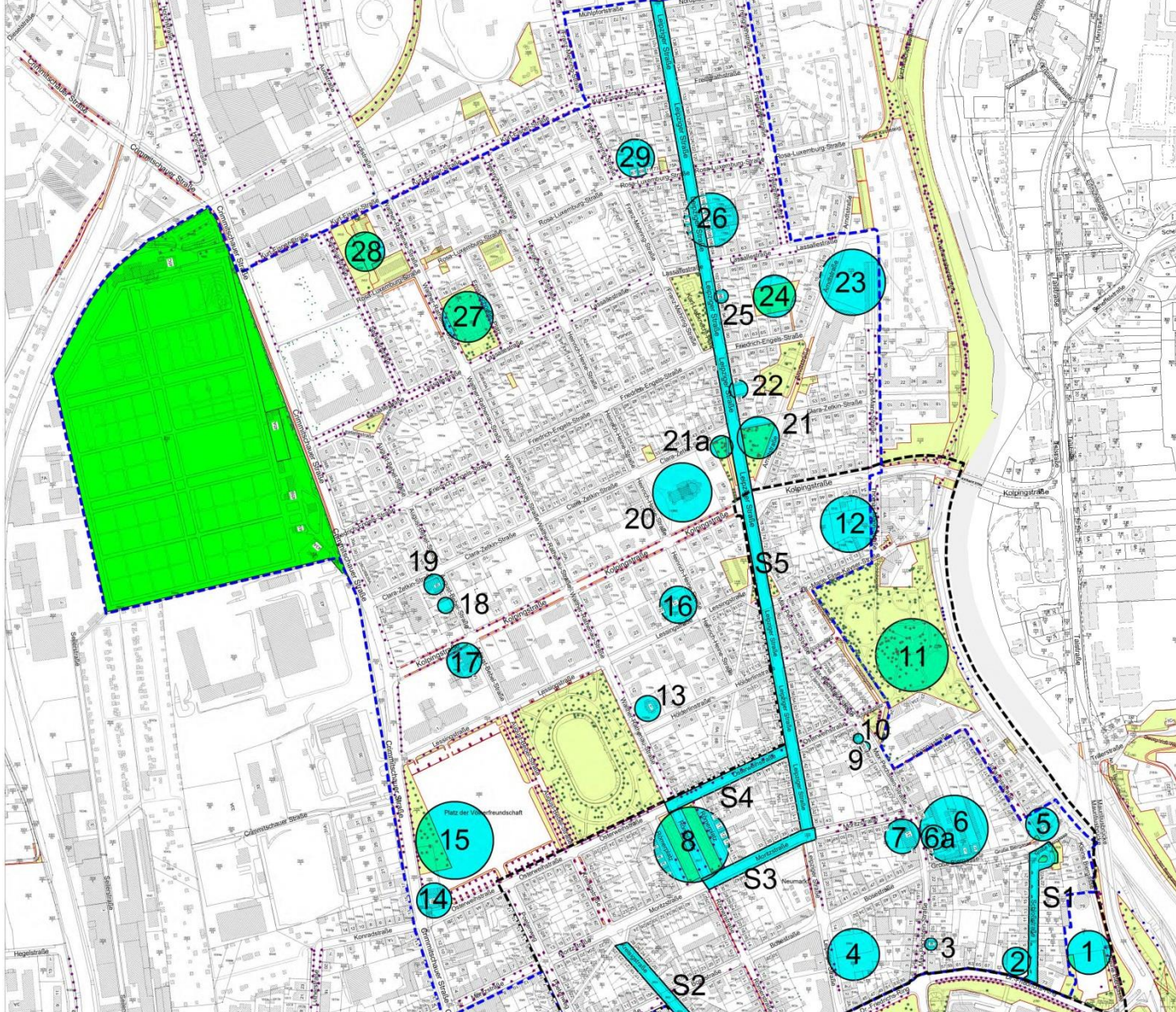


Stadtumbaugebiet Nieder- und Oberplanitz 2012

Einzelmaßnahme:
Rückbau
Lengfelder Straße 62

Rückgebaute Wohnfläche:	285 m²
Wohneinheiten:	4
Maximal mögliche Förderung:	70€/m² 19.950 €
Gesamtkosten:	18.800 €
Förderung:	18.800 €
Durchführung:	07/2013 - 10/2013





- Ziele / Maßnahmen:**
- Lage im Sanierungsgebiet (SEP) „Zentrumsnähe Nordvorstadt“**
1. Parkplatz südlich Gasometer-Sanierung / Freiflächengestaltung
 2. Ergänzung Eckbebauung Schloßstraße / Dr.-Friedrich-Ring
 3. Sanierung Max-Pechstein-Straße 6
 4. Wiederbebauung Brachfläche nach Abriss Leipziger Straße 6-12
 5. Sanierung Große Biergasse 7
 6. Aufwertung Quartier Johannisstraße / Große Biergasse / Max-Pechstein-Straße
 - 6a Sanierung / Befestigung Parkplatz Eurschule
 7. Sanierung oder Rückbau mit anschließender Neubebauung des ehemaligen Hauses der DSF, Max-Pechstein-Straße 21
 8. Aufwertung und Umgestaltung Römerplatz (Aufwertung Freiflächen, Bachöffnung, Erschließungsanlagen)
 9. Abschluss Sanierung Max-Pechstein-Straße 51 und 53
 10. Schließung Baublücke Max-Pechstein-Straße – Flurstücke 1131 und 1132/1, Gem. Zwickau
 11. Schloßpark, Sanierung ausgewählter Wege, Ersatz von Gehleuten
 12. Blockrandschließung und Innenhofbebauung Quartier Köpfigstraße / Leipziger Straße/ Dr.-Marie-Luise-Kaiser-Straße / Thomas-Mann-Straße
- Lage im Stadtbaugebiet „Nordvorstadt 2012“ (SUO-A)**
13. Sanierung Hölderlinstraße 1, einschließlich Wiedererrichtung der Einfriedung
 14. Sanierung Vereinshaus Cottastraße 16 (südwestl. Bereich Platz der Völkerfreundschaft)
 15. Aufwertung Platz der Völkerfreundschaft durch Aufwertung und Ergänzung Grünanlagen in den Randbereichen
 16. Sanierung Kila „Mittendrin“, Heinrich-Heine-Straße 17
 17. Sanierung Köpfigstraße 8
 18. Luckenschließung August-Bebel-Straße 5
 19. Sanierung August-Bebel-Straße 9
 20. Montzikirche – Sanierung Westfassade und Aufwertung des Parks um die Montzikirche
 21. Neugestaltung Platz Amtdstraße einschließlich Öffnung Marktbach
 - 21a Aufwertung öffentliche Freifläche vor Montzikirche
 22. Baublückenschließung Leipziger Straße 82
 23. Freiflächengestaltung nördlich Altanpfelheim Bereich Amtdstraße / Lassallestraße
 24. Spielanlage Amtdstraße
 25. Sanierung Leipziger Straße 98
 26. Sanierung bzw. Abriss und Ersatzneubau Leipziger Straße 106-118
 27. Ernst-Schneider-Platz (Instandsetzungsbefehl)
 28. Spielanlage Seminarstraße (Kompletterstellung mit allwettertauglichem Ballspielplatz)
 29. Alte Gartenanlage an der Franz-Mehring-Straße – Schaffung einer öffentlichen Freifläche
- Straßen (S1 – S5)**
- S1 Schlossstraße (grundhafter Ausbau)
 - S2 Kriesgasse (grundhafter Ausbau)
 - S3 Montzstraße (grundhafter Ausbau)
 - S4 Osterweilstraße (grundhafter Ausbau)
 - S5 Leipziger Straße (Umgestaltung)
- Legende:**
- Ziele / Maßnahmen
 - ▬ Straßen – grundhafter Ausbau, Umgestaltung
 - Städtische Grünfläche
 - Städtischer Friedhof
 - ▬ Abgrenzung SUO-Gebiet
 - ▬ „Zentrumsnähe Nordvorstadt“
- SEKO 2015 Nordvorstadt**
Stadtbaugebiet (SUO-A) / Sanierungsgebiet (SEP) Blatt 11 – Zielplanung
- Erstellt am: 12.02.2015 Maßstab: 1:3000
- Kartengrundlage: Stadtgrundkarte
- Herstellung:
Bauherr: Stadt Zwickau
Auftraggeber: Stadt Zwickau
Projekt: 2015/11
- 08000 Zwickau
Telefon: +49 (0)175 81 82 26
Telefax: +49 (0)175 81 81 41
- Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung für die Zwecke des Herausgebers!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ansprechpartner:
Bauplanungsamt, Tel.: 0375-836101
bauplanungsamt@zwickau.de

www.tag-der-staedtebaufoerderung.de