

Liste der rechtskräftigen Bebauungspläne und Vorhaben- und Erschließungspläne Stand 08/2018

Bezeichnung	Gebietsart	in Kraft
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 001 Zwickau, Planitzer Straße, Einkaufszentrum	Sondergebiet Handel	05.11.1992
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 002 Zwickau-Niederplanitz, Lengenfelder Straße/ südlich Stadion -Fachmarktzentrum -	Sondergebiet Handel	22.04.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 003 Zwickau, Waldstraße	Wohngebiet	05.05.1995
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 004 Zwickau, Leipziger Straße/ Schubertstraße, Allkauf-FAMOS	Sondergebiet Handel	08.10.1992
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 009 Zwickau, an der Stenner Straße	Wohngebiet, Kerngebiet	12.12.2001
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 011 Zwickau, Reichenbacher Straße, Maxhütte	Gewerbegebiet	27.08.1992
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 012/1 1. Änderung Zwickau, Kopernikusstraße (nördlich VWZ)	Wohn- und Gewerbegebiet	08.08.1996
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 013, Leipziger Straße/Pölbitz Süba	Mischgebiet	02.11.1991
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 015B Zwickau, Bahnhofsvorstadt zwischen Werdauer Straße/ BrunnenstraßeHelene-Heymann-Straße/Robert-Blum-Straße	Sanierungsgebiet, Wohn-Mischgebiet	31.12.1998
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 016 Zwickau, O.-Nagel-Straße	Wohngebiet	13.05.1993
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 018 Zwickau, Rottmannsdorfer Straße (SOS Kinderdorf)	Wohngebiet	21.09.1991
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 019, Olzmannstraße/östlich Sauerstoffwerk	Gewerbegebiet	10.09.1992
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 021 Zwickau, Lengenfelder Straße	Sondergebiet Handel	01.07.1994
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 022/1 1. Änderung Zwickau-Marienthal, Werdauer Str./Königswalder Str.	Wohngebiet	18.03.2005
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 023 Zwickau, Trillerstraße	Wohngebiet	24.09.1992
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 024 Zwickau, Werdauer Straße/Heinrich-Braun-Straße	Wohngebiet	22.09.1994
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 026/2 2. Änderung Zwickau, Trillerberg	Wohngebiet, Mischgebiet	26.03.2014
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 035A Bundesfernstraße B 93 im Bereich Zwickau zwischen Mauritius Brauerei und Schloß Osterstein	Straßenrassse	24.09.1992
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 035B/1 Zwickau, Straßenrassse B 93 n, zwischen Mauritiusbrücke und Pumpwerk	Straßenrassse	08.08.2001
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 035B/1.1 1. Änderung Straßenrassse B 93 n, zwischen Mauritiusbrücke und Pumpwerk	Straßenrassse	01.10.2003
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 038 Zwickau-Höhenweg	Wohngebiet	25.08.2004
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 040 Trasse Kopernikusstraße (zw. GE 012 u. Crimmitschauer Str.)	Straßenrassse	21.03.1996
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 042A Zwickau-Marienthal, Werdauer Straße/südlich Fruchthof	Wohngebiet	28.08.1997
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 044 Umgehungsstraße Zwickau-Neuplanitz, Teil A	Straßenrassse	15.12.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 045 Umgehungsstraße Zwickau-Neuplanitz, Teil C	Straßenrassse	15.12.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 046 Zwickau, "Historischer Stadtkern/Nordwestliche Vorstadt"	Mischgebiet, MK/WB	02.07.1998

Bezeichnung	Gebietsart	in Kraft
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 048 Zwickau, Straßentrasse "Jahnstraße"	Straßentrasse	29.01.1998
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 052 Zwickau-Oberplanitz, "Am Windmühlenweg"	Wohngebiet	06.10.1995
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 058 Zwickau Nordvorstadt „Neumarkt“	Sanierungsgebiet, Besonderes Wohngebiet, Mischgebiet	27.08.2014
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 067A Zwickau-Nord, nördlich Dorotheenstraße/westlich Franz-Mehring-Straße	Gewerbegebiet	22.09.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 067B Zwickau-Nord, zwischen Dorotheenstr. Und Schlachthofstr.	Gewerbegebiet	22.04.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 067C Zwickau-Nord, zwischen Schlachthofstraße und Kurt-Eisner-Straße (Rückseite d. Wohnbebauung)	Gewerbegebiet	22.09.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 068/1 1. Änderung Zwickau-Oberplanitz, "Am Kreuzberg"	Wohngebiet	12.08.2002
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 069 Zwickau-Oberhohndorf/östlich Comeniusweg	Wohngebiet	13.02.1997
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 076 Zwickau Weißenborn, südlich Crimmitschauer Straße, Libellenteiche	Wohngebiet	12.02.2014
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 077 Zwickau-Pölbitz, zwischen Leipziger Straße und Zwickauer Mulde (Teilf. Ehem. Zellstoff Crossen)	Gewerbe- und Industriegebiet	02.05.2001
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 079 Zwickau-Nord, zwischen Crimmitschauer Straße und Kopernikusstraße	Gewerbe- und Industriegebiet	18.11.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 082 "Zwickau Arcaden" Zwickau-Innere Plauensche Straße/ Magazinstraße/Schwanengasse / Marienstraße	Kerngebiet	22.04.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 086 Zwickau, Stadtteil Schneppendorf, an der Zwickauer Straße	Wohngebiet	12.12.2001
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 090 Zwickau, Stadtteil Mosel, "Am Teichweg"	Wohngebiet	07.03.2001
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 097 Zwickau, Rathaus, Innere Schneeberger Str./Hauptmarkt/ Gewandhausstr.	Kerngebiet	24.09.2008
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 098 für das Gebiet Zwickau – Marienthal, Sondergebiet Justizvollzugsanstalt auf dem Areal des ehemaligen RAW, Bülastraße	Sondergebiet Justizvollzugsanstalt	17.01.2018
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 104 Zwickau Eckersbach, südlich Sternenstraße	Sondergebiet Sportanlagen/Stadion	30.07.2014
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 106 Zwickau Bahnhofsvorstadt, südwestlicher Teilbereich Quartier Werdauer Straße/Brunnenstraße/Helene-Heymann-Straße	Wohngebiet	30.07.2014
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 110 Zwickau-Pölbitz, Teilbereich Schubertstraße (ehem. Praktiker-Baumarkt)	Gewerbegebiet	21.09.2016
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 300 Zwickau-Mosel, „Am Mittelgrund“	Wohngebiet	01.11.1996
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 301/1 1. Änderung Zwickau-Mosel, Bachwiese	Wohngebiet	03.08.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 302 Zwickau-Mosel, Normamarkt	Mischgebiet	15.08.1991
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 305 Zwickau-Mosel, Industrieansiedlung VW-Werk	Gewerbe- und Industriegebiet	15.08.1993
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 305/1 1. Änderung Zwickau-Mosel, Industrieansiedlung VW-Werk	Gewerbe- und Industriegebiet	12.12.1995
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 305/2 2. Änderung Zwickau-Mosel, Industrieansiedlung VW-Werk	Gewerbe- und Industriegebiet	23.12.1998

Bezeichnung	Gebietsart	In Kraft
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 305/3 3. Änderung Zwickau-Mosel, Industrieansiedlung VW-Werk	Gewerbe- und Industriegebiet	12.12.2001
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 305/4 4. Änderung Zwickau-Mosel, Industrieansiedlung VW Werk	Gewerbe- und Industriegebiet	12.12.2001
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 306/1 1. Änderung Zwickau-Mosel – Evangelisches Siedlungswerk	Wohngebiet	03.06.1999
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 307 Zwickau-Mosel, Sport- und Freizeitstätten	Sondergebiet	25.07.1994
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 308 Zwickau-Mosel, Speditionshalle Falken Trans	Gewerbegebiet	18.09.1994
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 309 Rottmannsdorf – Reines Wohngebiet	Wohngebiet	10.11.1992
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 310 Zwickau-Oberrothenbach, Lindenweg	Wohngebiet	07.09.1998
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 312 Zwickau-Crossen, Wohn- und Gewerbegebiet	Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet	04.01.1994
Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 316 Zwickau-Hüttelsgrün, Gewerbegebiet Ebersbrunn	Gewerbegebiet	22.06.1995
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 319 Zwickau, Wohnungsbaugbiet Cainsdorf, Kirchstraße	Wohngebiet	30.11.1993
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 320 Zwickau-Oberrothenbach, „Wohnen an der Villa“	Wohngebiet	04.01.1993
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 321 Lichtentanne, Freiheitssiedlung	Wohngebiet	11.11.1996
Satzung der Stadt Zwickau über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 322 Zwickau-Mosel, Wohnungsbau Dänkritzer Straße	Wohngebiet	13.09.1995

Weitere rechtskräftige Satzungen in der Stadt Zwickau entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB):

Bezeichnung	Gebietsart	In Kraft
Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 BauGB „Am Niederhohndorfer Querweg“	Wohngebiet	20.06.2012
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB Stadtteil Cainsdorf, „südlich der Wilkauer Straße“	Wohngebiet	05.06.2013
Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch für das Gebiet Zwickau – Gemarkung Oberhohndorf „Teilbereich südlich Helmholtzstraße“	Wohngebiet	28.06.2017
Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr.3 BauGB (Baugesetzbuch) der Stadt Zwickau, „Wohnbebauung südlich der Von-Weber-Straße“	Wohngebiet	15.11.2017