



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der Städtebauförderung 2015

SUO "Stadtumbau Ost" Programmteil Aufwertung



Stadtumbaugebiet „Nieder- und Oberplanitz“

**Sanierung Handwerkerhaus
als Wohn- und Lebenswerkstatt für Jugendliche**

Durchführungszeitraum: 1. BA **08/2013 – 03/2014**

1. und 2. Bauabschnitt
Gesamtkosten: **778.000 €**

1. Bauabschnitt
Förderfähige Kosten: **130.500 €**

Finanzhilfen: **87.000 €**

Eigenanteil Stadt 10%: **13.050 €**

Denkmalgeschützter Hakenhof wird im öffentlichen Interesse und privaten Engagement durch Verein DAS HANDWERKERHAUS PLANITZ e.V. zur Wohn- und Lebenswerkstatt für Jugendliche umgebaut. Straßenseitiger Gebäudeteil wird als 1. Bauabschnitt (1.BA) für Wohnräume der Betreuerfamilie saniert und gefördert. Im hofseitigem Gebäudeteil werden als 2. Bauabschnitt (2.BA) die Aufenthalts-, Beschäftigungs- und Gemeinschaftsräume in Eigenleistung des Vereins hergestellt. Unterstützt wird die aufwendige Sanierung durch Hilfsarbeiten von 6 Teilnehmern als AGH-Maßnahme über das Jobcenter.



Stadtumbaugebiet „Nieder- und Oberplanitz“

**Sanierung
Süd- und Westflügel
Clara-Wieck-Gymnasium**

Durchführungszeitraum:
06/2008 bis 09/2014

Gesamtkosten: **9.070.000 €**

Finanzhilfen: **5.560.000 €**

In der barocken Schlossanlage Planitz wurden der Nord- u. Ostflügel seit 1992 für das „Clara-Wieck-Gymnasium“ mit vertiefendem musischen, sprachlichen u. künstlerischen Profil genutzt. Die umfangreiche Sanierung der Süd- und Westflügel einschließlich der 2 Verbindungsneubauten und der Außenanlagen erfolgte schrittweise von 2008 - 2014 unter erheblichen baulichen Anforderungen und laufendem Schulbetrieb.



Stadtumbaugebiete „Pölbitz“ und „Pölbitz 2012“

**Erweiterung des August Horch Museums
Umbau und Sanierung einer ehemaligen Produktions-
halle mit Verbindungsneubau**

Gesamtkosten: **15.000.000 €**

1. Bauabschnitt: **Sanierung Gebäudeteil 1924 in "Pölbitz"**

Förderfähige Kosten: **1.750.000 €**

Finanzhilfen: **1.000.000 €**

Durchführung: **05/2013 – 05/2014**

2. Bauabschnitt: **Verbindungsneubau in "Pölbitz 2012"**

Förderfähige Kosten: **1.750.000 €**

Finanzhilfen: **1.000.000 €**

Durchführung: **01/2015 – 06/2016**

Bestehende Werkhalle der Sachsenring Automobilwerke mit filigranem Stahltragwerk von 1912 und 1924 mit 6.300m² Nutzfläche als Kulturdenkmal mit Untergeschoss wird zur Ausstellungsfläche für DDR- und Volkswagen-Geschichte umgebaut und saniert. Der Gebäudeteil von 1924 wird als 1. BA gefördert. Ein Verbindungsneubau mit einem Cafe, Treppenhause und Sanitäranlagen zwischen Bestand und Erweiterung bildet den 2. Bauabschnitt.



Stadtumbaugebiet: "Nordvorstadt 2012"

**Sanierung
Walther-Rathenau-Straße 6**

Durchführungszeit:
06/2014 bis 02/2015

Gesamtkosten: **1 57.000 €**

Finanzhilfen: **80.000 €**

Eigenanteil Stadt: **40.000 €**

Die Sanierung der denkmalgeschützten Fassade, der Tordurchfahrten, sowie der Treppenhausbeläge wurde durch Weiterleitung von Finanzhilfen des Bundes, des Freistaates Sachsen und der Stadt Zwickau unterstützt. Die gemeinnützige Gebäudenutzung und die städtebauliche Bedeutung des Gebäudes wurden nachhaltig unterstützt.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT