

Einwohnerversammlung Stadtbezirk Süd

**Stadtteile Niederplanitz, Oberplanitz,
Neuplanitz, Rottmannsdorf und
Hüttelsgrün**

04.10.2018 18:00 Uhr



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

wichtige aktuelle und zukünftige Stadtentwicklungsprojekte

Baumaßnahmen

Informationen

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Sehr geehrte Besucherinnen und Besucher,

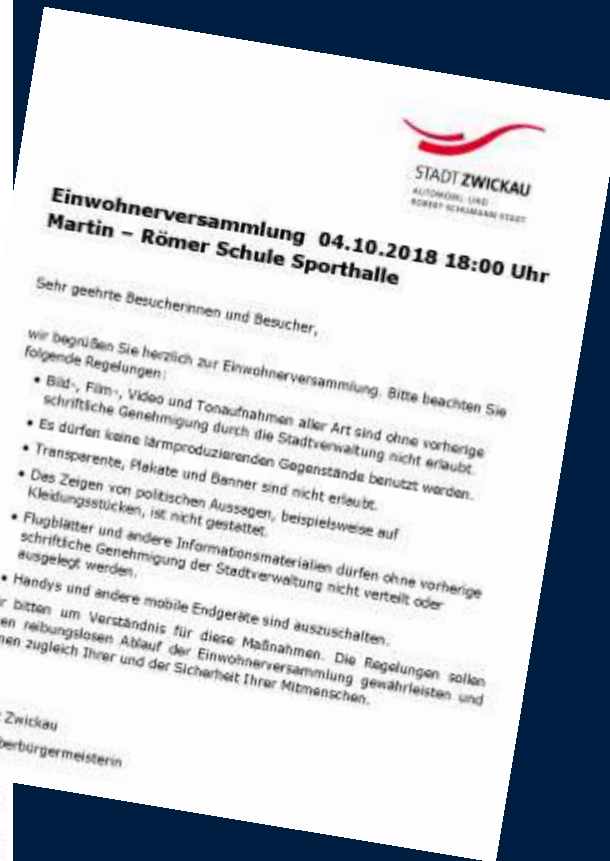
wir begrüßen Sie herzlich zur Einwohnerversammlung. Bitte beachten Sie folgende Regelungen:

- Bild-, Film-, Video und Tonaufnahmen aller Art sind ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch die Stadtverwaltung nicht erlaubt.
- Es dürfen keine lärmproduzierenden Gegenstände benutzt werden.
- Transparente, Plakate und Banner sind nicht erlaubt.
- Das Zeigen von politischen Aussagen, beispielsweise auf Kleidungsstücken, ist nicht gestattet.
- Flugblätter und andere Informationsmaterialien dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Stadtverwaltung nicht verteilt oder ausgelegt werden.
- Handys und andere mobile Endgeräte sind auszuschalten.

Wir bitten um Verständnis für diese Maßnahmen. Die Regelungen sollen einen reibungslosen Ablauf der Einwohnerversammlung gewährleisten und dienen zugleich Ihrer und der Sicherheit Ihrer Mitmenschen.

Stadt Zwickau

Die Oberbürgermeisterin



Stadt Zwickau
Die Oberbürgermeisterin



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

900 Jahre Zwickau 1118 - 2018



<http://www.900jahre-zwickau.de/>



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Finanzhaushalt 2019 / 2020

Die Haushaltsdiskussion für die Jahre 2019 /20120 wird gegenwärtig intensiv geführt.

Ziel ist noch im Dezember 2018 über den Haushalt zu beschließen, um sehr frühzeitig 2019 einen bestätigten Haushalt zu erreichen und Aufträge auslösen zu können.

Bestandteil des Finanzhaushaltes wird auch wieder ein Bürgerhaushalt sein.

Es wird auch 2019 einen Aufruf zur Einreichung von Projekten für den Bürgerhaushalt geben.

Bürgerhaushalt 2018 – Vollzug zum 20.09.18

Fachamt	Maßnahme	Umsetzung 2018
67	Aufrüstung der Spielplätze– großer Spielplatz Neu-Planitz	ja
67	Ersatz Spielgeräte, Erneuerung und Erweiterung des Spielplatzes, Bank und Abfallbehälter am Spielplatz Gert-Fröbe-Str. 91	Ja
67	Touristisches Wegeleitsystem Stadtwald neu – <i>in Vorbereitung</i>	offen
67	Sanierung / Erweiterung Spielplatz in der Vogelsiedlung	ja
67	Umzäunung Spielplatz Arnold-Zweig-Weg Reparatur Klettergerüst	ja
67	Erweiterung / Erneuerung Spielplatz im Ortsteil Crossen	ja
67	Ersatz Spielgeräte Spielplatz am Rosenhag Oberplanitz	ja
67	Wegeausbau Knappengrund zwischen Brücke und Abzweig Trillerstraße abs., Anbringen Geländers am abfallenden Hang	ja
67	Aufstellen 2 überdachte Sitzgruppen Kinderspielplatz Oberroth.	ja
67	Aufstellen 2 Fahrradständer Kinderspielplatz in Oberrothenbach	ja
67	mehr Mülleimer an der Mulde, nördlich der Eckersbacher Brücke	ja
67	Aufstellen von Freiraummöbeln an jeweils verschiedenen Orten (Hauptmarkt, Kornmarkt, Rosenweise, Schwanenteich) – Anlehnung an Enzi-Möbel in Wien	ja



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

INSEK Zwickau 2035/2050

Wie soll Zwickau in 15-20 Jahren aussehen? Was soll bewahrt werden und was ist entbehrlich? Was ist zusätzlich erforderlich? Wo sind unsere Stärken und Schwächen? Wie können wir die Einwohnerzahlen stabilisieren? Wie gelingt eine weiterhin positive wirtschaftliche Entwicklung? Wie sichern wir einen offenen, partnerschaftlichen und friedlichen Umgang miteinander? ...
Viele Fragen und sicher auch viele Antworten.

Das INSEK Zwickau 2030 wurde 2013 vom Stadtrat bestätigt. Jetzt steht für die Jahre 2018/2019 die Neuauufstellung/Fortschreibung an.
Dazu benötigen wir Ihre Hinweisen, Meinungen, Vorschläge, Ideen und eine respektvolle Diskussion.

Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!

Stabsstelle Stadtentwicklung Rathaus Zi. 1.02
Hauptmarkt 1 stadtentwicklung@zwickau.de
08056 Zwickau T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

4. Sächsische Landesausstellung 2020

INDUSTRIE | KULTUR | SACHSEN

4. Sächsische Landesausstellung 2020

Leitausstellung im Audibau Zwickau



Zusätzlich zur zentralen Ausstellung in Zwickau wird es 2020 sechs Begleitstandorte, -ausstellungen an authentischen Orten geben.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

4. Sächsische Landesaussstellung 2020

Siegerbeitrag Architekturwettbewerb



AFF ARCHITEKTEN Berlin

GEORGI architektur+stadtplanung GmbH Chemnitz

Stabsstelle Stadtentwicklung

Grafik Stadt Zwickau



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Einschätzung der demografischen Entwicklung in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Süd:

		2001	2008	2010	2013	2018 (30.06)	
54	Niederplanitz	5373 EW	5515 EW	5372 EW	5234 EW	5077 EW	abnehmend
55	Neuplanitz	12240 EW	8852 EW	8745 EW	8268 EW	7541 EW	abnehmend
56	Hüttelsgrün	484 EW	442 EW	433 EW	423 EW	432 EW	stabil
57	Oberplanitz	6264 EW	6326 EW	6308 EW	6198 EW	6083 EW	abnehmend
58	Rottmannsdorf	698 EW	694 EW	684 EW	649 EW	632 EW	stabil

Zwickau

2001
101.644 EW

2010
93.517 EW

2018
90.320 EW

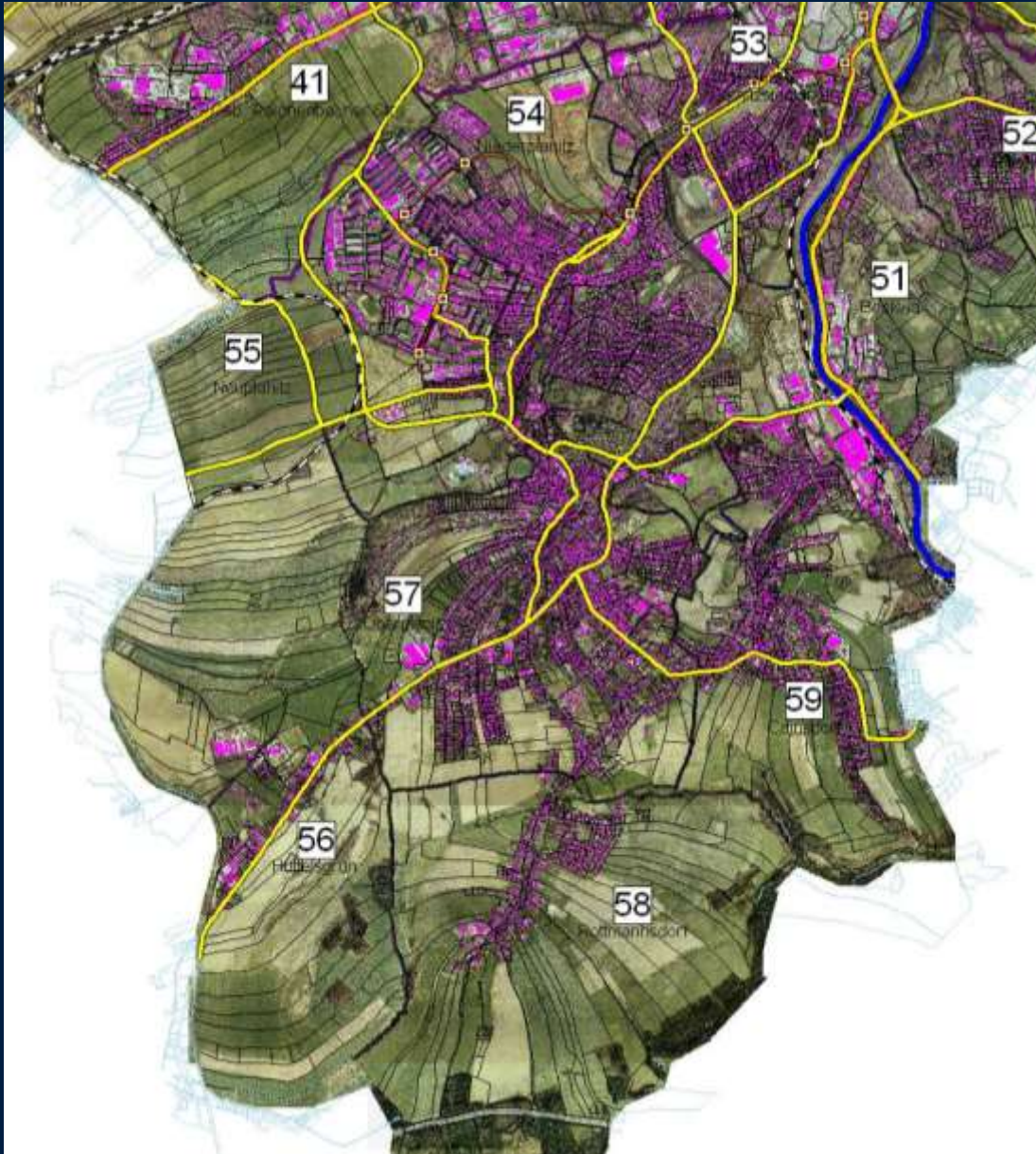
2008
94.749 EW

2013
91.623 EW



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Gebietsabgrenzung



EWV Stadtbezirk Süd

mit folgenden Stadtteilen:

54 Niederplanitz

55 Neuplanitz

56 Hüttelsgrün

57 Oberplanitz

58 Rottmannsdorf



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

positive Entwicklungen und stark sanierungsbedürftige Bereiche liegen eng beieinander

Städtebau



Brachen und Ruinen

Städtebauliche Schwerpunkte Brachen/ Ruinen

(Beispiele überwiegend in Privatbesitz) zu denen es häufig keine Fortschritt gibt





Städtebauliche Schwerpunkte

Brachen und Ruinen

Gelände ehem. Aktivist

Eigentums- und Altlastenproblem

2014



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Brachen und Ruinen



Mai 2018

Brachen und Ruinen



**Oktober
2018**

Abschluss der Flächensanierung 2018



Abbruch ehemaliges Produktionsgebäude Oberflächentechnik Zwickau

Hoher Altlastenbestand - geschätzter Aufwand ca. 1.48 Mio € davon 148T€ Eigenmittel
Abbruchbeginn August 2018 - Abschluss Februar/März 2019



Bilder aus 2017

2018 Fassade und Dämmung schon entfernt,
gegenwärtig Abbruch Dachkonstruktion

Schacht und Umfeldsanierung Hilfe-Gottes-Schacht - Oberbergamt

2019 Sanierung der Schachtanlage und Abbruch der ruinösen Bausubstanz – herrichten Grundstück für GE-Nutzung - EFRE Projekt

Straßenbau Hilfe-Gottes-Schacht-Straße

3 Bauabschnitte Planstr. Süd bis B173

- 1. BA ab Planstraße . Süd bis Fa. Raiss - ab sofort bis 2019
- 2. BA ab Fa. Raiss bis Reichenbacher Str. - ab 2019
- 3. BA Ausbau Kreuzung Reichenbacher Straße / Hilfe-Gottes- Schacht-Straße - ab 2019



2018 Maßnahmen des Garten- und Friedhofsamtes

Spielplatz 40 Wohngebietspark Neuplanitz

2018 Oktober Baubeginn Spielplatz für Kinder U3

Spielplatz 53 Am Rosenhag

2018 Abbau der 3 Spielhäuser – ohne Ersatz – Neubau Scheune mit Sandkasten

Spielplatz 47 Fucikschule

Basketballfläche wurde im ersten Halbjahr gepflastert und erneuert.

Ergänzung mit weiterem Spielgerät für die Altersgruppe 6+

Umfangreicher Strauchschnitt im Wohngebiet Windmühlenweg – Wintermonate

Entfernung von Weiden / Erlen am Teichdamm Geleitsteich



Erhebliche Probleme mit Grünflächen, Büschen und Bäumen im Bestand und besonders Neuanpflanzungen durch die extreme Trockenheit - in einigen Bereichen sind auch Verluste zu erwarten.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

2018 Maßnahmen des Tiefbauamtes

Radroute Innenstadt – Planitz Aufbau Radverkehrswegweisung ca. 14.000 €

Ausschilderung der Radroute 15 (Mulderadweg bis Kreisverkehr Lengenfelder Straße) und Radroute 17 (Reuterweg bis Erich-Mühsam-Straße) ist erfolgt.

Grundhafter Ausbau des Stenner Marktsteigs in 2020 beabsichtigt.



Planitzer Markt

Untersuchung zur Umgestaltung des Planitzer Marktes - in Kooperation mit WHZ

Diskussion verschiedener Ansätze im Zusammenhang mit Beschlüssen zum Stadtumbaugebiet Planitz

Oskar-Lorenz-Straße

Die Oskar-Lorenz-Straße soll 2019, vorbehaltlich der Bereitstellung der beantragten Fördermittel, grundhaft ausgebaut werden (einschl. Leitungsnetz der WWZ).



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

2018 Maßnahmen des Tiefbauamtes

Grundhafter Ausbau Reichenbacher Straße im Bereich Maxhütte

Bau erfolgte komplett in den Sommerferien 2018, 240 m Straße grundhaft ausgebaut mit Straßenentwässerung, Deckensanierung (inkl. Brückenbauwerk)
Fahrbahnbreite von 6,20 m auf 7,00 m angepasst



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Planung Hochwasserschutzmaßnahmen

Planitzbach, Wiesenbach und Galgengrundbach; das Hochwasserrisiko wurde festgestellt und Hochwasserrisikomanagementplan erarbeitet.

Im April 2018 lagen die Pläne im Tiefbauamt öffentlich aus.

Beispiele rechts – erfolgte Sanierung im Abschnitt Planitzer Straße

Seit 2016 WWZ in Kooperation mit Tiefbauamt - Sanierungsarbeiten am überbauten Planitzbach, umfangreiche Absperrungen von nicht standsicheren Abschnitten;

betroffene Bürger werden von etwaigen Einschränkungen der Nutzung informiert





März 2018

**Neubau Turnhalle
CWG**

Gesamtkosten geplant
4,30 Mio € April 2018



Oktober 2018

z.Zt. Innenausbau
und
Herstellung der
Außenanlagen

Neubau Turnhalle CWG - Sportplatz „Am Biel“

Fertigstellung voraussichtlich bis Ende 2018

Lieferschwierigkeiten für Material und Ausstattung, Kapazitätsengpässe Baufirmen

Sanierung Turnerweg (FP 01.10.2018)

Straßensanierung Turnerweg einschließlich Leitungen WWZ und Beleuchtung - Ziel 2019

Planung aktuell beauftragt Beschluss Bauausschuss 01.10.18



NACHRICHT

BAUARBEITEN

Turnerweg wird im nächsten Jahr gebaut

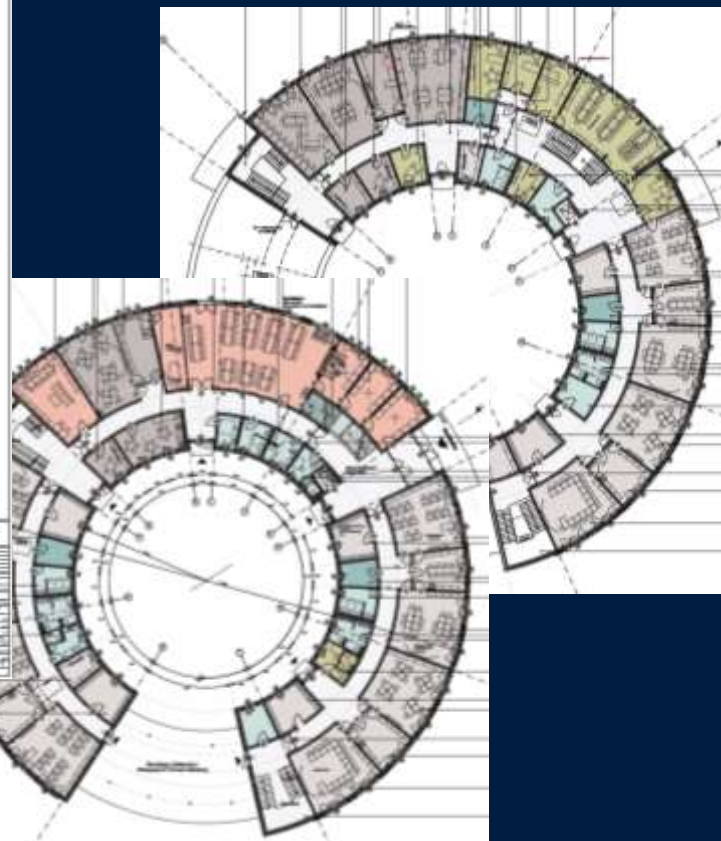
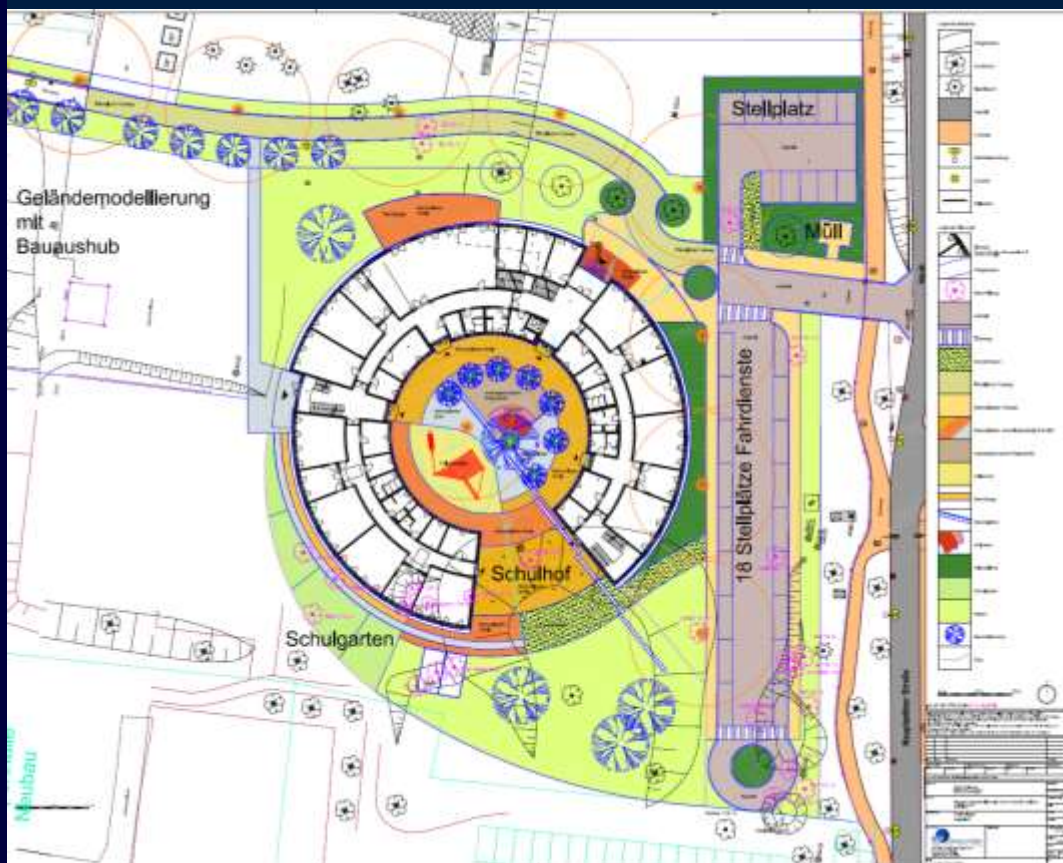
ZWICKAU – Der Turnerweg im Zwickauer Stadtteil Planitz soll zwischen Bielstraße und dem Neubau der Sporthalle des Clara-Wieck-Gymnasiums von Grund auf erneuert werden. Der Bauausschuss des Stadtrates soll auf seiner heutigen Sitzung den entsprechenden Beschluss fassen. Seit längerem befindet sich die Straße, die überwiegend durch Anlieger genutzt wird, in einem sehr schlechten Zustand. Die Asphaltoberfläche ist nach diversen Baustellen kaputt, weist Risse auf und wurde durch die Baufahrzeuge weiter beschädigt. Im kommenden Winter werden zusätzliche Schäden erwartet. Neben dem Straßenbau wird die Beleuchtung erneuert. Die Wasserwerke wollen die Trinkwasserleitungen und teilweise auch den Abwasserkanal erneuern. Insgesamt sind für die Arbeiten 490.000 Euro eingeplant. (nkd)



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

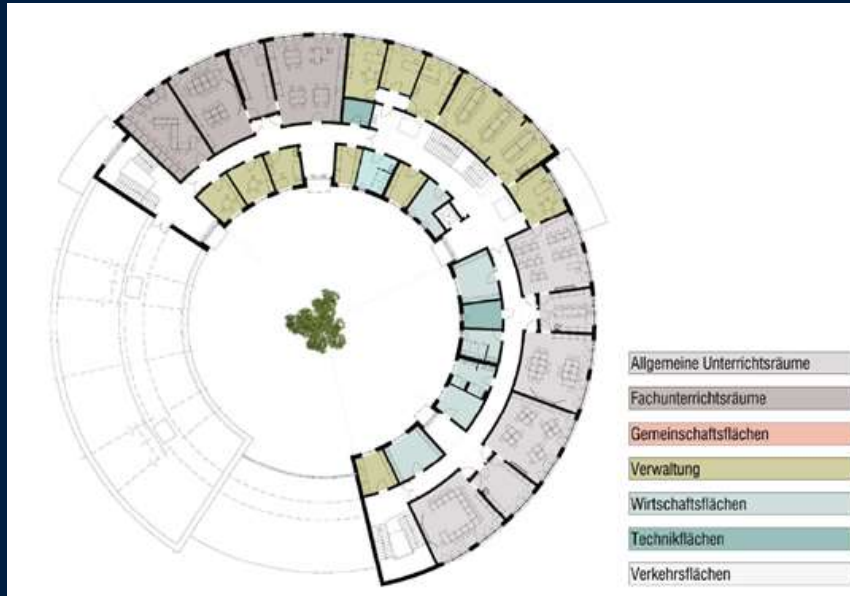
Ersatzneubau Sprachheilschule „Anne Frank“ in Neuplanitz Baubeginn 08/2019



Eigenanteil förderfähig	3.378.638,00 EUR
Zuwendung (40% Förderung)	2.206.148,00 EUR
nicht förderfähiger Eigenanteil	221.114,00 EUR
Gesamtsumme	5.805.900,00 EUR

Fertigstellung 08/2021

Ersatzneubau Sprachheilschule „Anne Frank“ in Neuplanitz Baubeginn 08/2019



Gesamtsumme

5.805.900,00 EUR

Fertigstellung 08/202



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Ballsportzentrum Neuplanitz

Neubau und Sanierung Ballsportzentrum Neuplanitz durch die GGZ
Stadtrat hat am 22.06.2017 diese Aufgabe der GGZ GmbH übertragen

2018 Beteiligungsverfahren GGZ,
ab Oktober 2018 werden ausgewählte Planungsunternehmen durch die
GGZ zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Baubeginn 1.BA 09 2020 Fertig 1.BA 12 2021

Baubeginn 2.BA 01 2022 Fertig 2.BA 03 2023



Sanierung Fucikschule – Oberschule in Neuplanitz

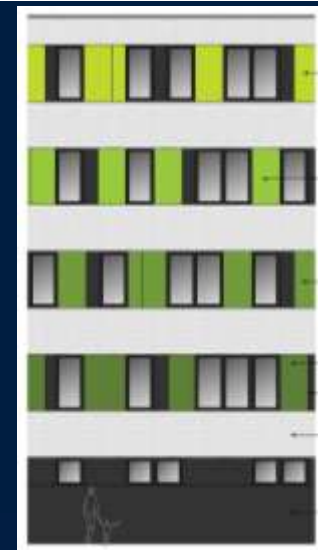
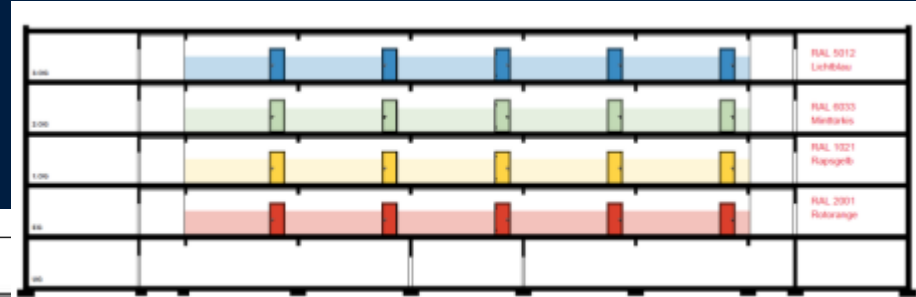
Baubeginn 07/2017 Sanierung äußere Hülle, Brandschutzmaßnahmen, Bauwerkstrokenlegung, Schallschutzmaßnahmen, Sanierung Elt-Anlage, ... Kosten ca. 3.571 Mio €

07/2017 Beginn der Baumaßnahme

02/2018 Fertigstellung 3. und 2. Obergeschoss

03/2018 Beginn Sanierung 1. Obergeschoss

07/2019 Fertigstellung komplett



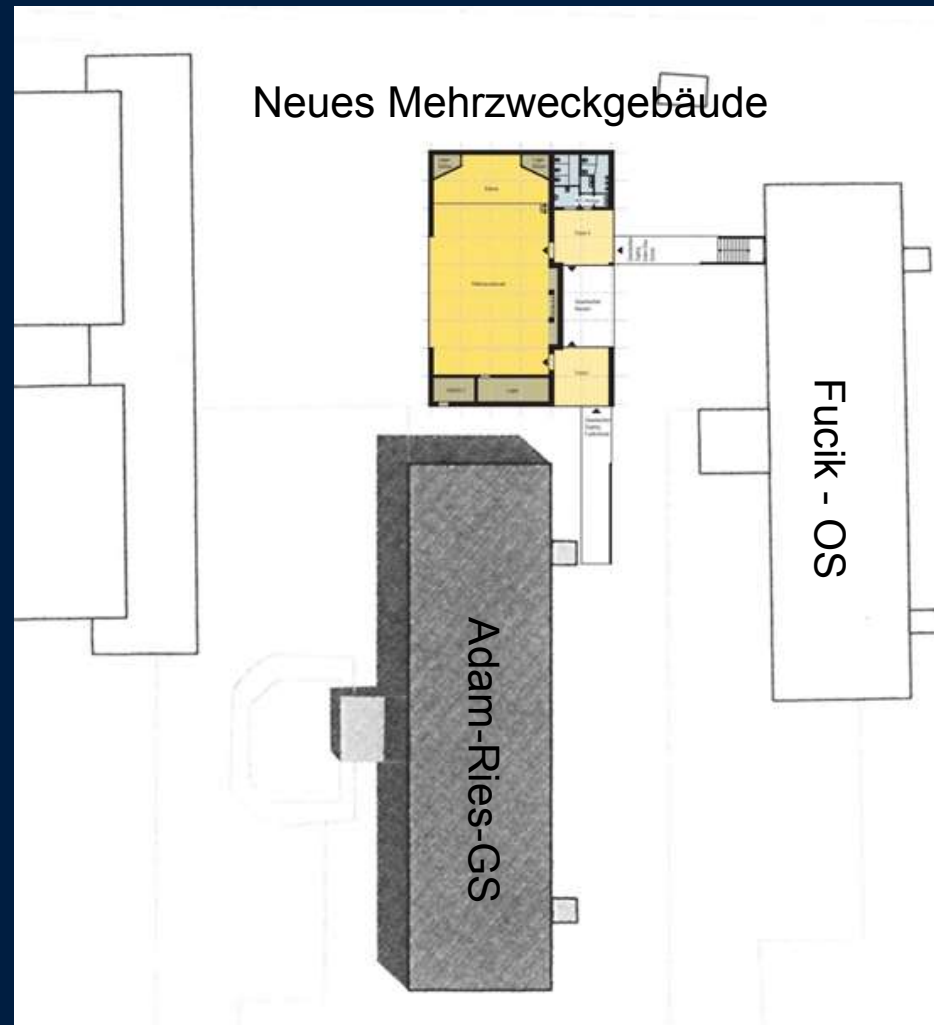
STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Sanierung Adam Ries – Grundschule Oberschule in Neuplanitz

Sanierung des Schulgebäudes und Neubau eines Mehrzweckgebäudes

Baubeginn geplant Herbst 2019 Fertigstellung Frühjahr 2022 Fördermittelbeantragung Ende 2018



Geschätzte Kosten ca. 5.50 Mio €

WEWOBAU 2018 ff

Gebäudeabriss:

Allendestraße 98-116 und 118-136
Hans Soph Straße 2-10

2018 fast fertig
2019

Bilder März 2018





WEWOBAU 2018 Gebäudeabriss:

Allendestraße	98-116	2018
Allendestraße	118-136	2018



2018/2019 Investitionen und Maßnahmen der ZEV GmbH

Fernwärme: Erneuerung der Fernwärmeleitungen zwischen Dortmunder Straße und Neuplanitzer Straße

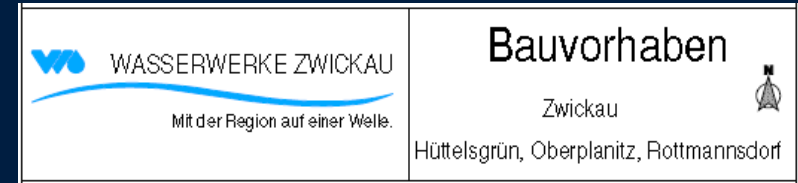
Erdgas: keine

Strom: Äußere Zwickauer Straße zwischen Schulstraße und Wiesenstraße Erneuerung Niederspannungskabel

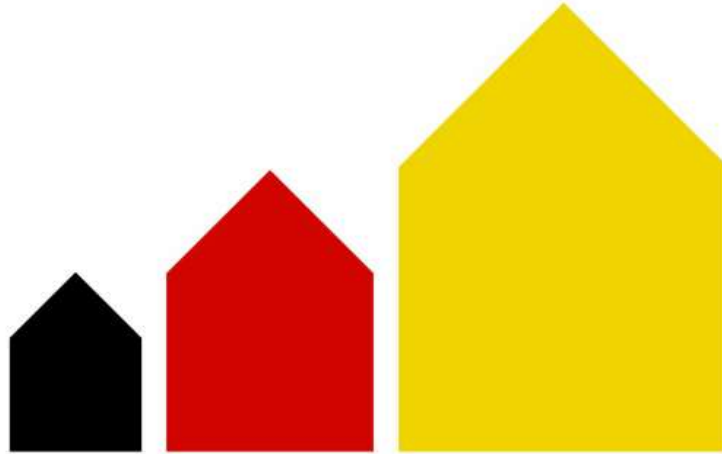
Bürgerschachtstraße Verlegung von Mittel- und Niederspannungskabel mit Straßenbau
Gebrüder-Grimm-Straße/Gustav-Schwab-Straße Erneuerung Freileitungsnetz



KNA – Kanalnetzauswechslung
RNA – Rohrnetzauswechslung
KNE – Kanalnetzergänzung
RNE – Rohrnetzergänzung
KA – Kläranlage



1. KNA/ RNA Zwickau, Oskar-Lorenz-Straße, 2019, Oberplanitz
2. KNA/ RNA Zwickau, Reichenbacher Straße, 2019, Gebiet Reichenbacher Str.
3. KNE/ RNA Zwickau, Hildegotteschachtstraße, 2019, Gebiet Reichenbacher Str.
4. KNE/ RNA Zwickau, Turnerweg, 2019 Niederplanitz
5. KNE Zwickau, Hermannstraße, 2019 Oberplanitz
6. RNA Zwickau, Steiler Hang 12 -24, 2019 Niederplanitz
7. RNE Zwickau, Bürgerschachtstraße, 2018/2019, Schedewitz/Geinitzsiedlung, Geb. Reichenbacher Str.
8. RNE Zwickau, Neuplanitzer Straße 94 Kollektorgang, Neuplanitz
9. Zwickau, Ablösung KA Hüttelsgrün, 2019 Hüttelsgrün, Oberplanitz, Rottmannsdorf
10. Zwickau, Sanierung Planitzbach 4.BA, Am Planitzbach, 2018/2019, Niederplanitz



STÄDTEBAU- FÖRDERUNG

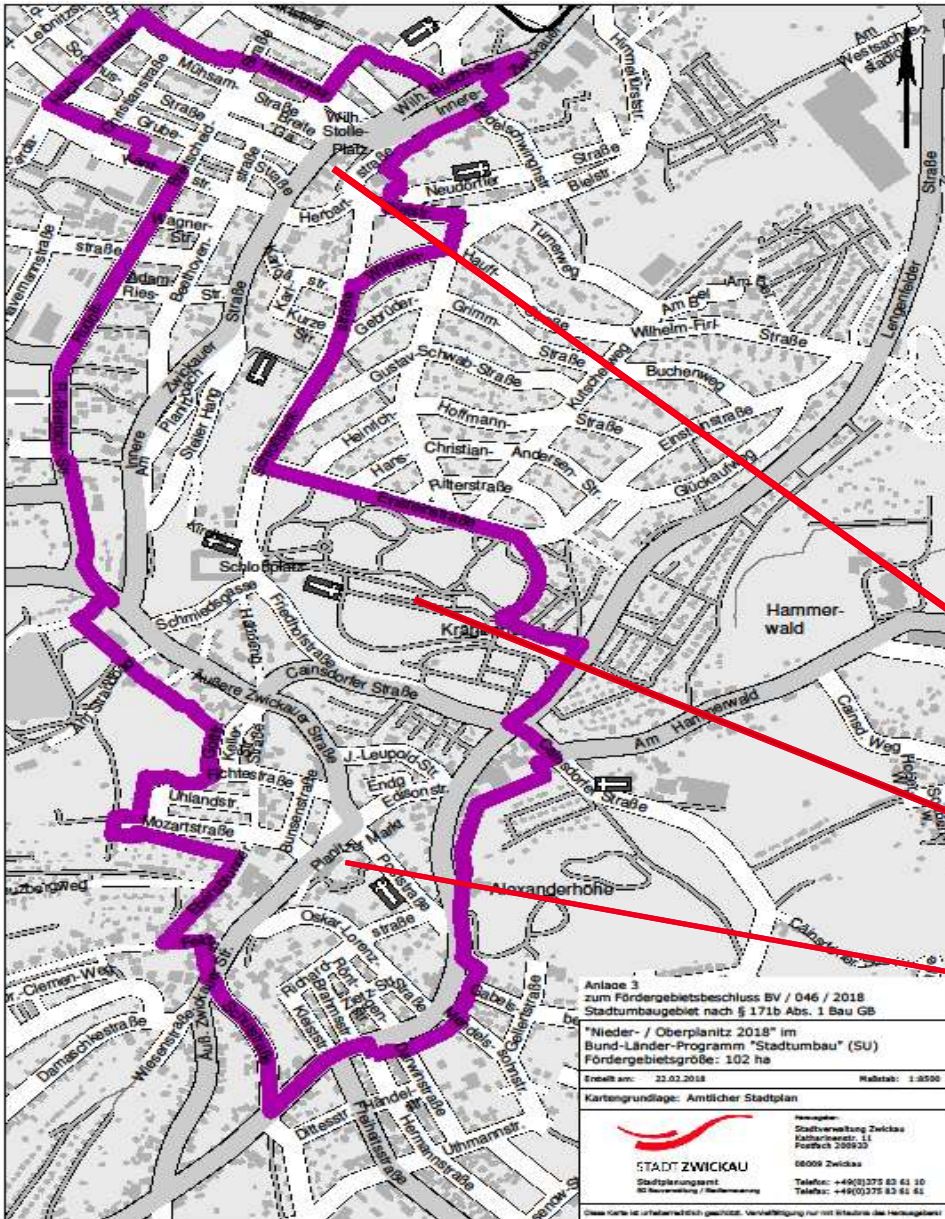
von Bund, Ländern und
Gemeinden

**Geplantes
Fördergebiet
Nieder-/Oberplanitz
mit dem
Bund/Länder-
Programm
Stadtumbau,
Programmteil
Aufwertung**

Stolleplatz

Schlosspark

Planitzer Markt



Geplantes Fördergebiet Nieder-/Oberplanitz im Bund/Länder-Programm Stadtumbau, Programmteil Aufwertung

Der Bescheid der Sächsischen Aufbaubank (SAB) für das oben genannte Fördergebiet wird für Ende Oktober 2018 erwartet. Danach werden die Planungsleistungen ausgeschrieben.

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen zur Stadtentwicklung und zum INSEK

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Raußer Stadtplanungsamt 0375 83 6100

Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird

(Abo: www.zwickau.de/newsletter)

Einwohnerversammlung Stadtbezirk Süd Stadtgebiet Süd – West

VIELEN DANK



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT