

Einwohnerversammlung

Einwohnerversammlung in Marienthal
am 20.01.2016 18:00 Uhr



Einwohnerversammlung

für

Marienthal, Brand, Reichenbacher Straße / Freiheitssiedlung und Weißenborn

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

**Rückblick auf 2015 und Ausblick auf 2016 ff
wichtige Stadtentwicklungsprojekte Fr. Dr. Findeiß**

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

Stadtteile Marienthal Ost und West



INSEK Zwickau 2030 www.zwickau.de/zwickau2030

Wie soll Zwickau in 15-20 Jahren aussehen? Was soll bewahrt werden und was ist entbehrlich? Was ist zusätzlich erforderlich? Wie können wir die Einwohnerzahlen noch deutlicher stabilisieren? Wie können wir den Zuzug von Einwohnern fördern und die Abwanderung reduzieren. Wie können wir Fachkräfte halten und gewinnen? Was hält Sie in Zwickau und was macht Zwickau für andere attraktiv? Wo sind unsere Stärken und Schwächen? Viele Fragen und sicher auch viele Antworten.

Das INSEK Zwickau 2030 wurde im Oktober 2013 vom Stadtrat bestätigt.

Wir sind auch weiterhin an Ihren Hinweisen, Meinungen, Vorschlägen oder Ideen für ein lebenswertes Zwickau 2030 interessiert.

Ihre Meinungen und Hinweise können Sie per Brief, Fax oder e-mail abgeben.

Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!

Stabsstelle Stadtentwicklung
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

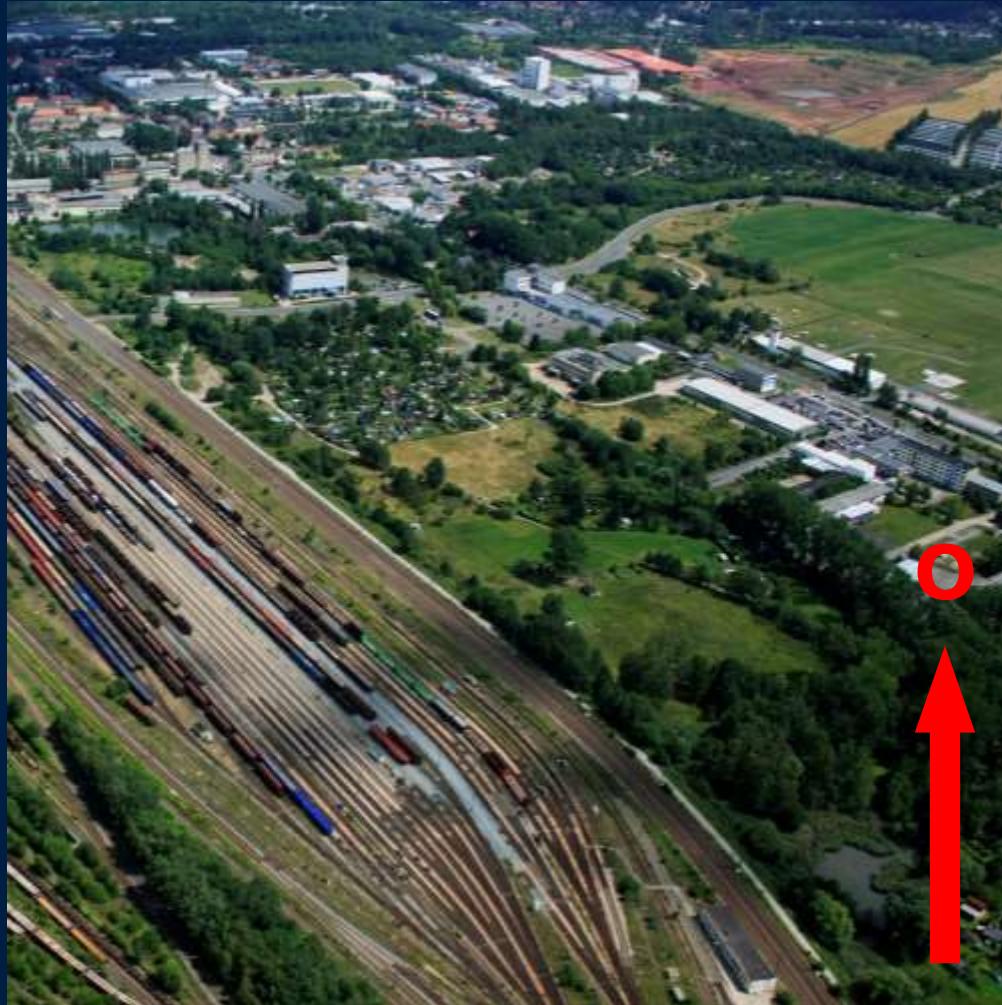
Rathaus Zi. 1.02
stadtentwicklung@zwickau.de
T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818



Stadtteile Marienthal Ost und West



Stadtteil Reichenbacher Straße / Freiheitssiedlung



Stadtteil Marienthal-Ost und Weißenborn



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
																	30.06.
41 Reichenbacher Straße	1.023	993	1.031	1.010	1.001	1.013	1.038	1.049	1.050	1.053	1.008	1.007	1.022	1.000	997	1.000	1.003
42 Marienthal Ost	7.378	7.448	7.458	7.565	7.622	7.605	7.515	7.526	7.450	7.267	7.303	7.270	7.229	7.133	7.042	7.080	7.069
43 Marienthal West	8.406	8.421	8.554	8.551	8.549	8.498	8.404	8.319	8.230	8.134	8.018	8.033	8.031	7.975	7.904	7.810	7.817
44 Brand	594	611	597	592	597	600	615	589	578	566	556	538	544	520	532	527	516
WEST gesamt	17.401	17.473	17.640	17.718	17.769	17.716	17.572	17.483	17.308	17.020	16.885	16.848	16.826	16.628	16.475	16.417	16.405
32 Weißenborn	4.707	4.672	4.601	4.542	4.444	4.384	4.390	4.317	4.324	4.278	4.292	4.228	4.248	4.271	4.297	4.260	4.317

Reichenbacher Str. / Marienthal West 1999-2003 - 22 EW 2004-2014 - 13 EW

Marienthal Ost 1999-2003 + 244 EW 2004-2014 - 525 EW

Marienthal West 1999-2003 + 143 EW 2004-2014 - 681 EW

Brand 1999-2003 + 3 EW 2004-2014 - 77 EW

Weißenborn 1999-2003 + 13 EW 2004-2014 - 124 EW

Gegenwärtig ist die Einwohnerentwicklung in den o.g. Stadtteilen als stabil bis leicht abnehmend zu bezeichnen.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



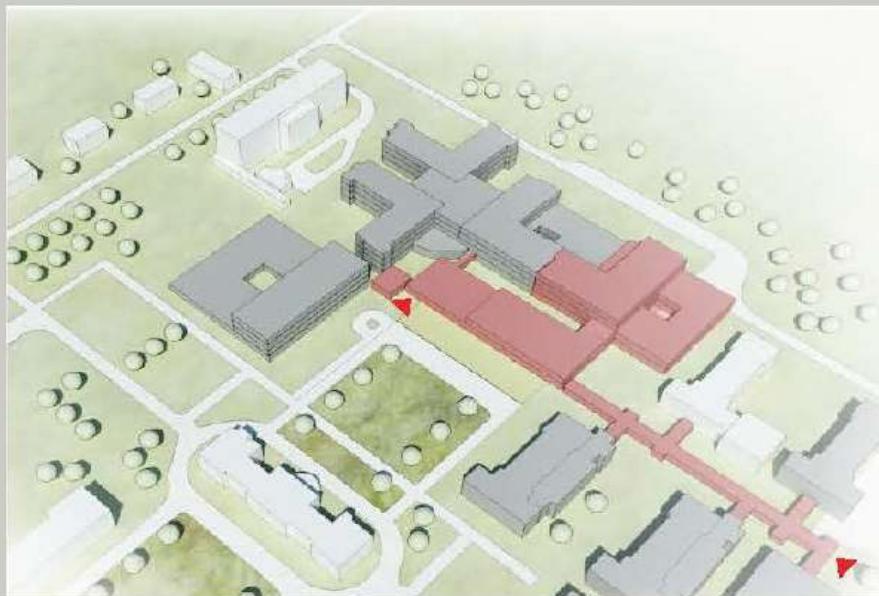
Fertig gestellte Investitionen im Klinikum

**Rekonstruktion + Erweiterung Haus 3
Rekonstruktion + Erweiterung Haus 5
Neubau Palliativabteilung
Neubau Ärztehaus**

Baumaßnahmen | Investitionen



In den kommenden zwei Jahren erfolgt die Erweiterung des Operativen Zentrums um das Haus 6. Dort werden zukünftig Augenklinik, HNO-Klinik, MKG-Chirurgie, Frauen- und Geburtshilfe sowie Neonatologie und Kinderintensivbereich untergebracht. Zudem erfährt die Rettungsstelle eine Erweiterung und erhält erstmals eine bettenführende Station. Investiert wird weiterhin in neue MRT und CT-Geräte für die Radiologie.



Für bessere Logistik sorgen:

- + zentrale Patientenaufnahme
- + Cafeteria für Besucher und Mitarbeiter
- + neue Küche im UG
- + Zentralisierung der OP-Räume
- + kurze, trockene Wege dank Zentralverbinder

November 2014 | 2



Zur Zeit im Bau Haus 6

Der Freistaat Sachsen unterstützt das Vorhaben mit 18,8 Mio. €. Das Investitionsvolumen liegt insgesamt bei rund 43 Mio. €.

Wohnen in Marienthal



Wohnen / Soziales

Wohnen in Marienthal

WEWOBAU 2016

Wohnen / Soziales



alle Wohneinheiten werden mit moderner Gebäudeleittechnik (Smart Home) ausgestattet;

Sanierung Mommsenstr. 35 inkl. Anbau von Wintergärten, nachträgliche Balkonanbauten Anne-Frank-Str. 1 – 11 (36 WE) Hofer Straße 21 (6 WE) ca. 550.000 € geplant



Investitionen **WEWOBAU** in Marienthal 2016

Komplexsanierung inkl. Grundrissveränderungen der Wohnblöcke 2016 ca. 6,5 Mio. € Beendigung der Julius-Seifert-Straße 62-70 (40 WE) und Joliot-Curie-Str. 20-28 (32 WE), Beginn Sanierung Julius-Seifert-Str. 71-75 inkl. Balkonanbau (24 WE), R.-Holz-Str. 1 e-g inkl. Balkonanbau (20 WE)





Investitionen **WEWOBAU** Marienthal 2016

Fassadengestaltung der sanierten Blöcke und Blöcke mit nachträglichen Balkonanbauten, Neugestaltung von Treppenhäusern ca. 250.000 €

Neugestaltung sämtlicher Grünanlagen in diesen Quartieren ca. 100.000 € ; Verkehrssicherungsmaßnahmen, Zufahrtsstraßen, Außentreppen, Vorhäuser, Spielplätze ca. 50.000 €

Leerstand in den Marienthaler Wohnungen ca. 18% davon ca. 8% infolge Sanierung
kein Abriss durch die WEWOBAU geplant

Ab 01.01.2016 werden alle neuen Wohnungen mit Grundrissveränderungen mit Rauchwarnmeldern versehen.



Investitionen **GGZ** Marienthal 2016

2016 rund 800 Tsd. EUR

Erneuerungen Heizkessel Heckenweg,
Joliot-Curie-Straße, Lion-Feuchtwanger-
Str., Mommsenstraße: 375 T EUR

Erneuerung Trinkwasserleitungen
Eschenweg 1-5: 250 T EUR

Klimaquartier: Erhebung Daten abge-
schlossen, Vorschläge für Handlungsfelder
erarbeitet,

Musterwohnung
fertiggestellt

Sanierung Schule am Windberg

1. BA 420 T € 2. BA 520 Z € ohne Fördermittel bis 2015, weitere Sanierung ab 2018

**Problem ehem.
Paulusschule / R.
Weiβ-Schule**

drohender Einbruch
der Bachüberbauung
zwischen Erntestraße
und Paulusstraße!
2015 Abbruch der
Turnhalle, langfristig
Bachöffnung und
Entwicklung des
Areals



Straßenbau Stadt Zwickau 2015/2016

i.d.R in Zusammenarbeit mit den Wasserwerken Zwickau und der Zwickauer Energieversorgung

2015 1. BA zwischen Tannhäuser Weg bis Florian-Geyer-Weg kompletter Straßenbau.
13.04.2015 – 03.11.2015

2016 2. BA zwischen Florian-Geyer-Weg bis Martin-Hoop-Weg.
Erneuerung Trinkwasserleitung Neuverlegung Abwasserkanal sowie kompletter Straßenneubau. gepl. Baubeginn 01.03.2016, gepl. Fertigstellung: 30.09.2016

2016 Bauvorhaben Ersatzneubau Stützwand Crimmitschauer Straße – Bereich Haus Nr. 117, ca. 155.000,- € (brutto) bis 04.11.2016

2016 Instandsetzung der Reichenbacher Straße B173 ab Maxhütte stadtauswärts bis Brücke über die Vogtlandbahn - ca. 300 m - grundhafter Ausbau - Realisierung 2. HJ 2016

2016 Bis zum II. Quartal 2016 Erarbeitung eines Hochwasserrisikomanagementplanes für die Gewässer Marienthaler Bach/ Moritzbach in Verbindung mit Brander Bach, Mittelgrundbach, Wolfsgraben, Weißenborner Bach als Grundlage für Hochwasserschutz- und Gefahrenabwehrmaßnahmen vorzulegen.



2015 Sanierung B173 zwischen Neuplanitzer Straße und Flurstraße



Wasserwerke Zwickau 2015/2016

KNA/RNA Zwickau, Thomas-Münzter-Straße (2. BA Tannhäuser Weg bis Florian-Geyer Weg) in Verbindung mit Straßenbau (2016), *Marienthal-West*

RNA Zwickau, Verbindungsleitung Dorotheenstraße bis Kuhbergweg (2016), *Weißenborn*

KNA/RNA Zwickau, Werdauer Straße (Goethestraße bis Werdauer Straße 108) in Verbindung mit Straßenbau (2016), *Marienthal-Ost*

RNE Zwickau, Verbindungsleitung Wilkau-Haßlau/Zwickau, Abschnitt Untere Kohlenstraße bis Bürgerschachtstraße (2016-2017) und Bürgerschachtstraße bis Fuchsgraben(2018-2020), *Reichenbacher-Straße*



Infrastruktur Marienthal

WASSERWERKE ZWICKAU
Mit der Region auf einer Welle.

Bauvorhaben

Zwickau
Weißenborn

Rohrnetzauswechslung
Dorotheenstraße-Kuhbergweg, Realisierung 2016



WASSERWERKE ZWICKAU
Mit der Region auf einer Welle.

Bauvorhaben

Zwickau
Weißenborn

Rohrnetzauswechslung
Dorotheenstraße-Kuhbergweg, Realisierung 2016

Maßstab	Plan	Beauftragter	Datum
1:1250	Lageplan	Beauftragter	14.01.2016
		Zeit-Nr.	

WASSERWERKE ZWICKAU
Mit der Region auf einer Welle.

Bauvorhaben

Zwickau
Marienthal

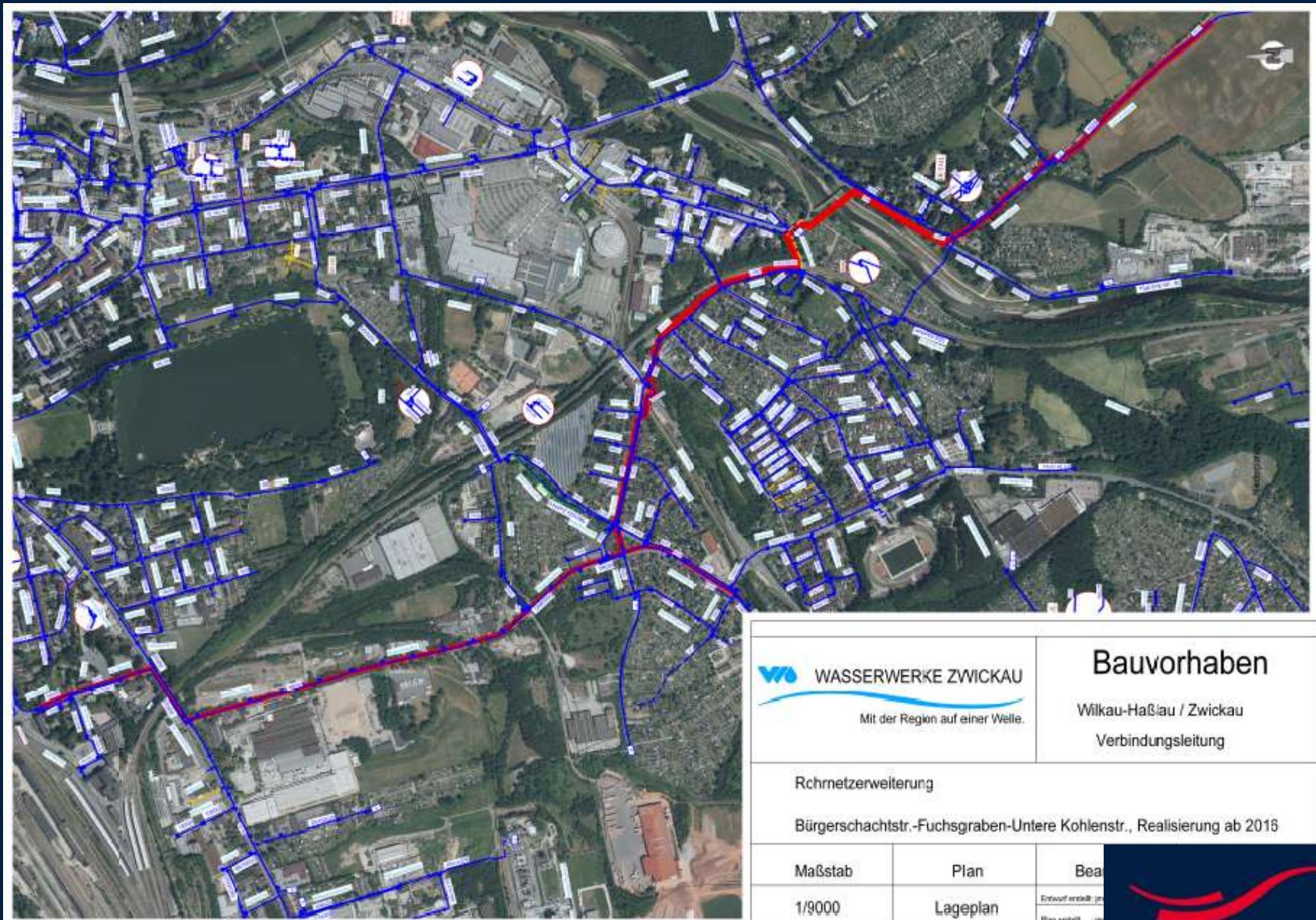
Kanal- und Rohrnetzauswechslung
Thomas-Münzer-Straße, Realisierung 2016

Maßstab	Plan	Beauftragter	Datum
1:750	Lageplan	Beauftragter	15.01.2016
		Zeit-Nr.	

Infrastruktur Marienthal



Infrastruktur Marienthal



Zwickauer Energieversorgung 2016



im Stadtbezirk West ist für 2016 folgendes geplant:

- Verlegung Mittelspannungskabel an der Olzmannstr. zwischen Modemarkt und Tunnel
- Verlegung von Kabel mit Bau der neuen Straße im Industriegebiet Reichenbacher Str.
- Verlegung von Mittelspannungskabel im GE Maxhütte für Neuanschluss Trafostation
- Verlegung von Kabel mit Straßenbau Werdauer Straße ab Goethestraße stadtauswärts

Erdgas:

Erneuerung der Erdgasleitung in der Werdauer Straße, ab Goethestraße stadtauswärts im Zuge der städtischen Straßenbaumaßnahme

Olzmanntunnel / Eisenbahnbrücken - Bauwerk der DB AG

Die DB führt gegenwärtig den Abriss und teilweisen Ersatzneubau der Bahnbrücken im Bereich der Olzmanstraße durch.

Für das erforderliche Baurecht liegt der Planfeststellungsbeschluss vor. Nach Abriss der alten Eisenbahnüberführung werden 4 neue einzelne Brücken realisiert werden. Eine Vollsperrung wird nur z.T. in verkehrsarmen Zeiten zum Abbruch erfolgen. Das erste neue Brückenbauwerk wurde fertiggestellt.



Ruinen in Marienthal



Sanierung oder Abbruch ?

eine kleine Auswahl von Gebäuden und Flächen mit dringendem Handlungsbedarf (z. T. unter Denkmalschutz) im Umfeld der Marienthaler Straße

Stadtumbau Marienthal

Weiterhin hoher Bedarf für Sanierung und / oder Abbruch

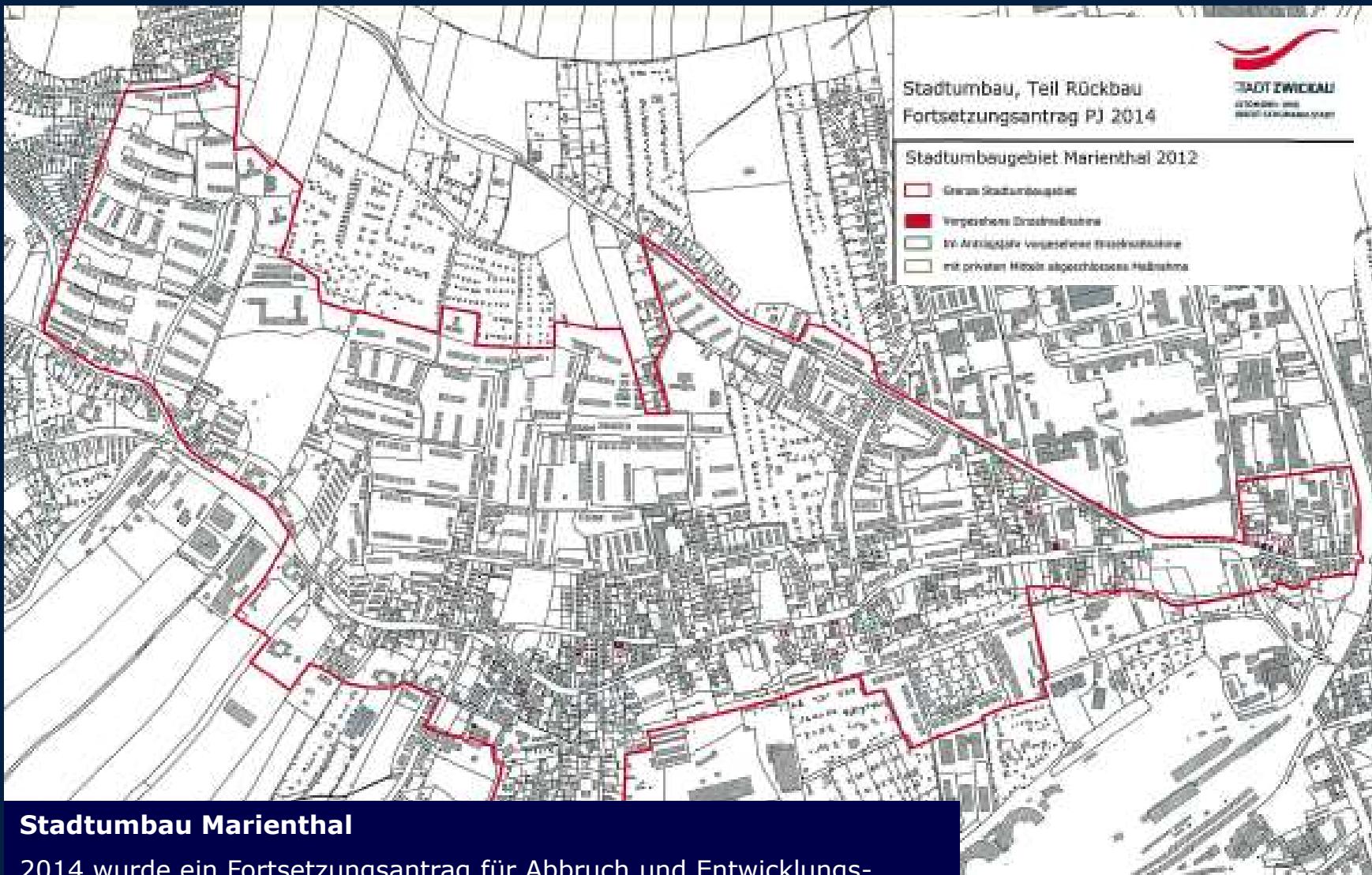
Wohnumfeld



Stadtumbau, Teil Rückbau
Fortsetzungsantrag PJ 2014

Stadtumbaugebiet Marienthal 2012

- Grenze Stadtumbaugebiet
- Vergebautes Grundstück
- im Antragsgut verzeichnete Flächenzusammenfassung
- mit privaten Mitteln abgeschlossene Häusern



Stadtumbau Marienthal

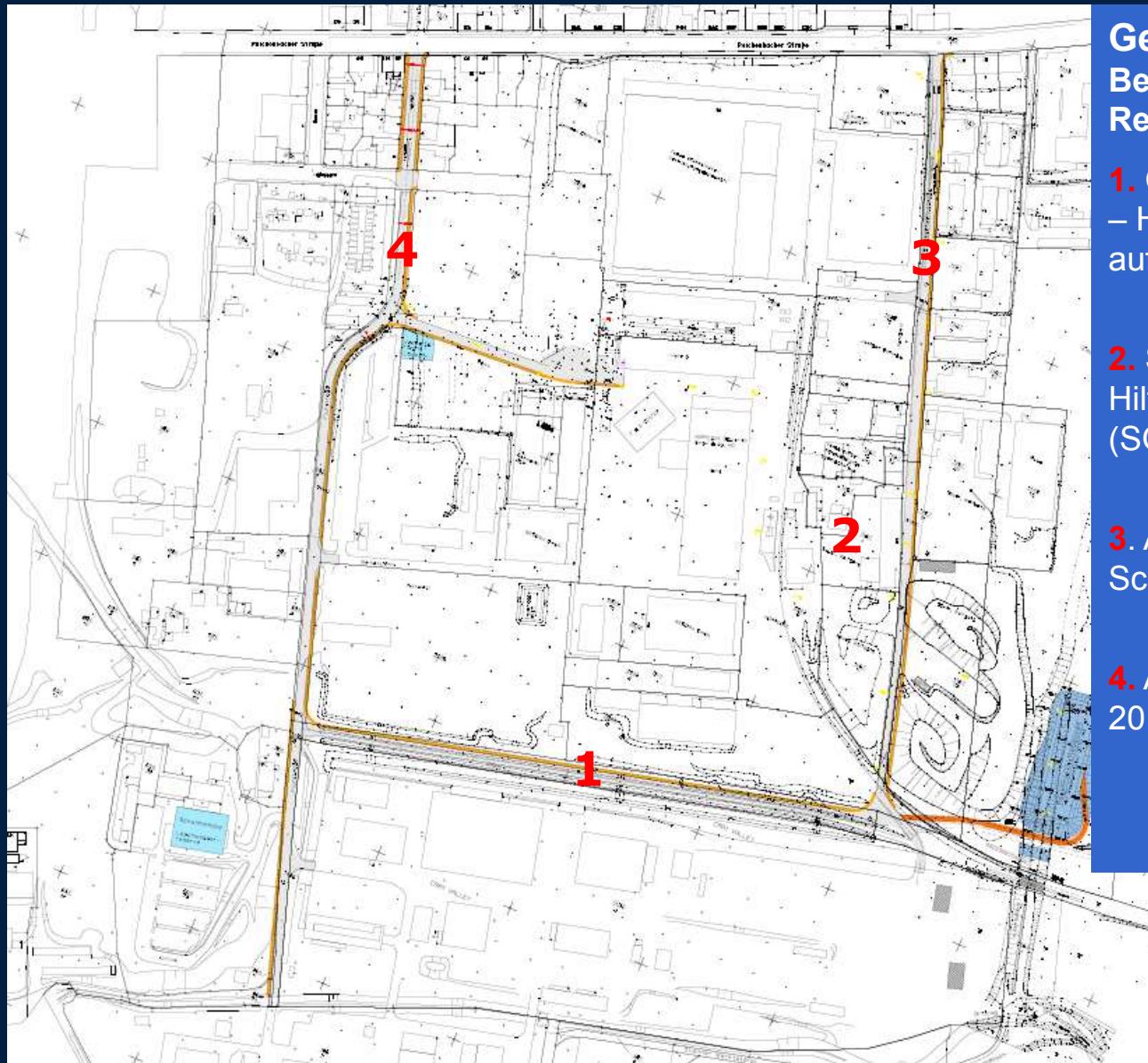
2014 wurde ein Fortsetzungsantrag für Abbruch und Entwicklungsmäßignahmen in Marienthal gestellt. Ansprechpartner ist das Bauplanungsamt Tel. 0375 83 6100



Gewerbeentwicklung im
Bereich südlich der
Reichenbacher Straße,
zwischen
Bürgerschachtstraße
und Flurstraße /
Neuplanitzer Straße



Umfangreiche Erweiterungsbauten und Neubauplanungen der Fa. Johnson Controls, Hoppecke Batterien, GAZ, WESOMA, ARKEMA, Logistikzentrum der Firma Fa. Weck u. Poller usw.



Gewerbeentwicklung im Bereich südlich der Reichenbacher Straße

1. Querverbindung Flurstraße – Hilfe-Gottes-Schacht-Straße auf ehem. Bahndamm 2016
2. Sanierung Schachtröhre Hilfe Gottes-Schacht ab 2016 (SOBA, über EFRE)
3. Ausbau Hilfe-Gottes-Schacht-Straße 2017/2018
4. Ausbau Flurstraße 2018/2019



Gewerbeentwicklung im Bereich südlich der Reichenbacher Straße

- 2. Sanierung Schachtröhre Hilfe Gottes-Schacht ab 2016 (SOBA, über EFRE)**

- 3. Ausbau Hilfe-Gottes-Schacht-Straße 2017/2018**



Einwohnerversammlung Marienthal

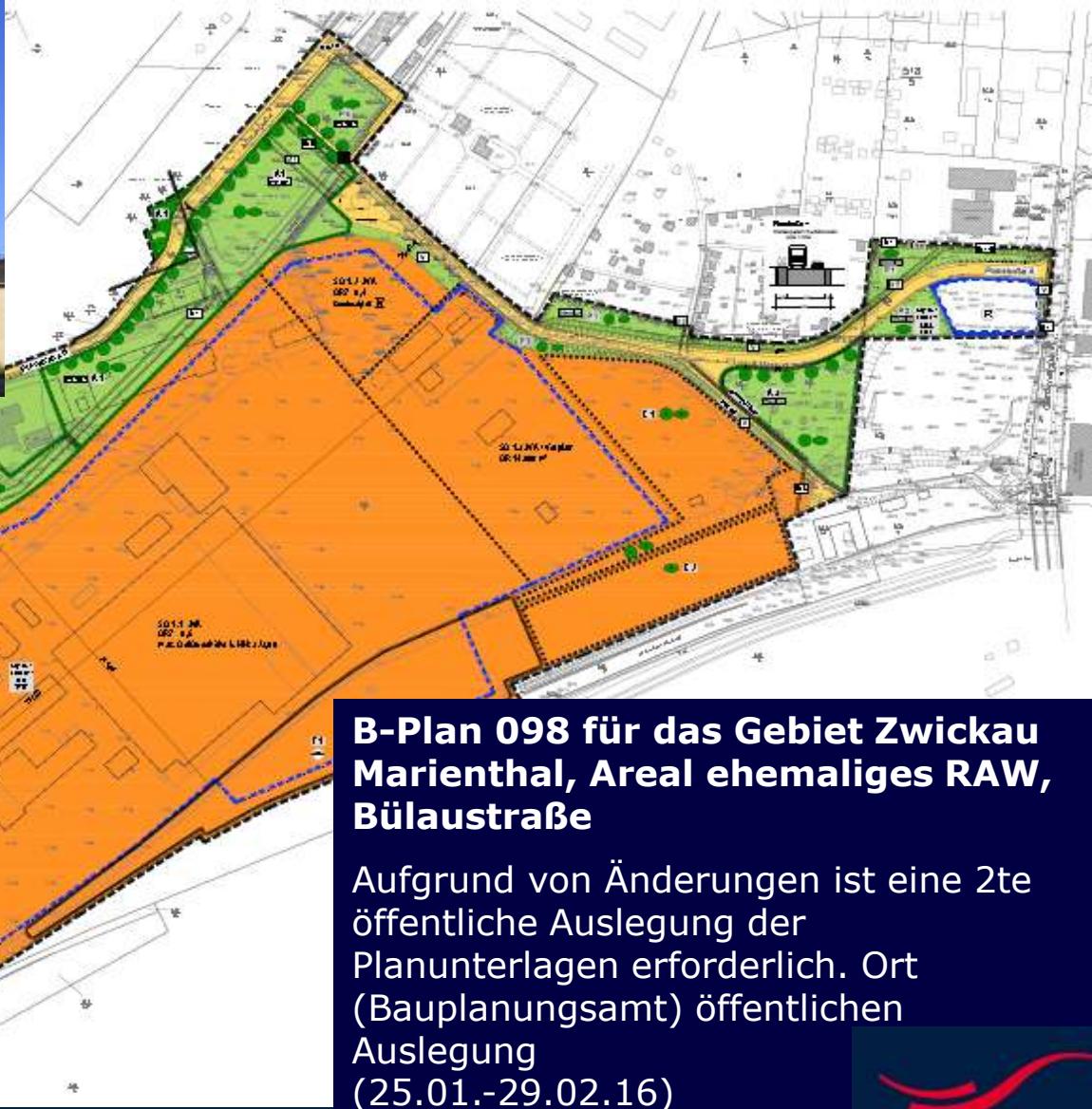
**Herr Raußer Leiter Bauplanungsamt
0375 83 6100 bauplanungsamt@zwickau.de**

Wohnungsbauflächen



Ausweisung neuer Wohnungsbauflächen im Bereich
„Südlich der Werdauer Straße“ Marienthal und im Bereich
„Lilienweg“ Weißenborn

JVA Neubau



B-Plan 098 für das Gebiet Zwickau Marienthal, Areal ehemaliges RAW, Bülastraße

Aufgrund von Änderungen ist eine 2te
öffentliche Auslegung der
Planunterlagen erforderlich. Ort
(Bauplanungsamt) öffentlichen
Auslegung
(25.01.-29.02.16)

JVA Neubau



B-Plan 098 für das Gebiet Zwickau Marienthal,
Areal ehemaliges RAW, Bülaustraße,
Abbruch beginnt,
Zufahrt JVA ab Olzmannstraße
1. BA fertiggestellt



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird

(Abo: www.zwickau.de/newsletter)

stadtentwicklung@zwickau.de

Tel. 83 1836 Fax 83 1818