

# Einwohnerversammlung

## Eckersbach

---

24.08.2011 18:00 Uhr

---

# Einwohnerversammlung

**Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung**

**Demographische Entwicklung**

**Wichtige gesamtstädtische Projekte**

**Maßnahmen in Eckersbach**

**Diskussion**

---

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



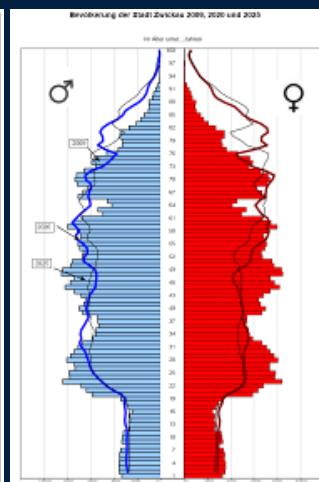
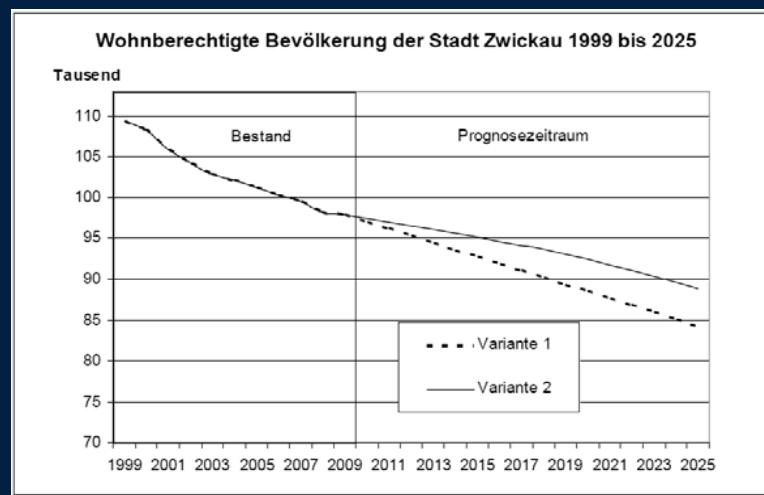
Einschätzung der demografischen Entwicklung in ausgewählten Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Ost:

		31.12.2001	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	
<b>22 Eckersbach Siedlung</b>		<b>1618 EW</b>	<b>1515 EW</b>	<b>1478 EW</b>	<b>1474 EW</b>	leicht abnehmend
<b>24 Auerbach</b>		<b>1701 EW</b>	<b>1596 EW</b>	<b>1602 EW</b>	<b>1575 EW</b>	leicht abnehmend
<b>25 Eckersbach E5-I</b>		<b>3088 EW</b>	<b>2745 EW</b>	<b>2689 EW</b>	<b>2620 EW</b>	leicht abnehmend
<b>26 Eckersbach E5-II</b>		<b>5337 EW</b>	<b>1888 EW</b>	<b>1744 EW</b>	<b>1685 EW</b>	abnehmend
<b>27 Eckersbach E1-E4</b>		<b>5968 EW</b>	<b>5473 EW</b>	<b>5404 EW</b>	<b>5287 EW</b>	abnehmend

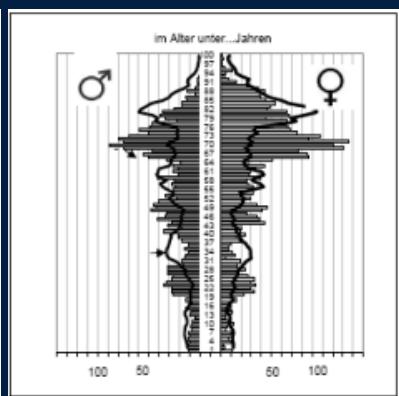
Stadtbezirk	Stadtteil	Bevölkerung insgesamt												IST	
		Veränderungen absolut (mit Hochrechnung ISEK auf Jahre 1998-2000)													
		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
<b>OST</b>															
<b>21 Äuß.Dresdn./ Pöhl.Str.</b>		<b>384</b>	<b>410</b>	<b>415</b>	<b>321</b>	<b>308</b>	<b>320</b>	<b>324</b>	<b>329</b>	<b>318</b>	<b>316</b>	<b>317</b>	<b>321</b>	<b>327</b>	<b>6</b> <b>1,87</b>
<b>22 Eckersbach Siedlung</b>		<b>1.526</b>	<b>1.519</b>	<b>1.521</b>	<b>1.618</b>	<b>1.622</b>	<b>1.619</b>	<b>1.600</b>	<b>1.585</b>	<b>1.559</b>	<b>1.532</b>	<b>1.515</b>	<b>1.478</b>	<b>1.474</b>	<b>-4</b> <b>-0,27</b>
<b>23 Pöhlau</b>		<b>592</b>	<b>591</b>	<b>609</b>	<b>706</b>	<b>739</b>	<b>740</b>	<b>713</b>	<b>697</b>	<b>709</b>	<b>711</b>	<b>702</b>	<b>691</b>	<b>657</b>	<b>-34</b> <b>-4,92</b>
<b>24 Auerbach</b>		<b>1.554</b>	<b>1.579</b>	<b>1.629</b>	<b>1.701</b>	<b>1.740</b>	<b>1.705</b>	<b>1.701</b>	<b>1.660</b>	<b>1.640</b>	<b>1.634</b>	<b>1.596</b>	<b>1.602</b>	<b>1.575</b>	<b>-27</b> <b>-1,69</b>
<b>25 Eckersbach E 5-I</b>		<b>3.449</b>	<b>3.300</b>	<b>3.243</b>	<b>3.088</b>	<b>3.023</b>	<b>3.083</b>	<b>3.059</b>	<b>3.024</b>	<b>2.949</b>	<b>2.838</b>	<b>2.745</b>	<b>2.689</b>	<b>2.620</b>	<b>-69</b> <b>-2,57</b>
<b>26 Eckersbach E 5-II</b>		<b>9.104</b>	<b>7.611</b>	<b>6.660</b>	<b>5.337</b>	<b>4.420</b>	<b>3.557</b>	<b>3.018</b>	<b>2.625</b>	<b>2.328</b>	<b>2.095</b>	<b>1.888</b>	<b>1.744</b>	<b>1.685</b>	<b>-59</b> <b>-3,38</b>
<b>27 Eckersbach E 1-E 4</b>		<b>7.089</b>	<b>6.473</b>	<b>6.151</b>	<b>5.968</b>	<b>5.830</b>	<b>5.704</b>	<b>5.645</b>	<b>5.543</b>	<b>5.494</b>	<b>5.432</b>	<b>5.473</b>	<b>5.404</b>	<b>5.287</b>	<b>-117</b> <b>-2,17</b>
<b>28 Talstraße/Trillerberg</b>		<b>1.425</b>	<b>1.491</b>	<b>1.564</b>	<b>1.660</b>	<b>1.657</b>	<b>1.662</b>	<b>1.630</b>	<b>1.638</b>	<b>1.665</b>	<b>1.621</b>	<b>1.593</b>	<b>1.599</b>	<b>1.605</b>	<b>6</b> <b>0,38</b>
<b>OST gesamt</b>		<b>25.123</b>	<b>22.974</b>	<b>21.792</b>	<b>20.399</b>	<b>19.339</b>	<b>18.390</b>	<b>17.690</b>	<b>17.101</b>	<b>16.662</b>	<b>16.179</b>	<b>15.829</b>	<b>15.528</b>	<b>15.230</b>	<b>-298</b> <b>-1,92</b>

### Einwohnerprognose für ausgewählten Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Ost:

	31.12.2001	31.12.2010	2015	2020	2025
<b>22 Eckersbach Siedlung</b>	1618 EW	<b>1474 EW</b>	1473 EW	1463 EW	1422 EW
<b>24 Auerbach</b>	1701 EW	<b>1575 EW</b>	1581 EW	1580 EW	1516 EW
<b>25 Eckersbach E5-I</b>	3088 EW	<b>2620 EW</b>	2429 EW	2207 EW	2143 EW
<b>26 Eckersbach E5-II</b>	5337 EW	<b>1685 EW</b>	1327 EW	950 EW	946 EW
<b>27 Eckersbach E1-E4</b>	5968 EW	<b>5287 EW</b>	4889 EW	4657 EW	4057 EW



Zwickau - Lebensbaum



E1-E4 (ST 27) Lebensbaum



# Einwohnerversammlung

**Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung**

**Demographische Entwicklung**

**Wichtige gesamtstädtische Projekte**

**Maßnahmen in Eckersbach**

**Diskussion**

---

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



# Einwohnerversammlung

## Gesamtstädtisch bedeutende Projekte in Zwickau

### Stadt

Kornhaus – Verlagerung Stadtbibliothek  
Robert Schumann Konservatorium  
Clara Wieck Gymnasium  
Sportschwimmhalle Zwickau in Schedewitz (GGZ)  
Neubau Kraftwerk ZEV Reinsdorfer Straße (ZEV)  
Sanierung Westsachsenstadion  
Klinikum Heinrich Braun (HBK gGmbH)  
Stadtumbau, Sanierungsgebiete  
Sanierungen / Neubauten der Wohnungsgesellschaften und sozialer Träger  
Erschließung Gewerbestandorte

### Sachsen

Investitionen an der Westsächsischen Hochschule (Innenstadt)  
Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde mehrere Abschnitte  
Maßnahmen zur Sanierung der Bergbaufolgen (Oberbergamt)  
Neubau Mitteltrasse B173-B175  
Sanierung Polizeipräsidium, evtl. auch Neubau JVA

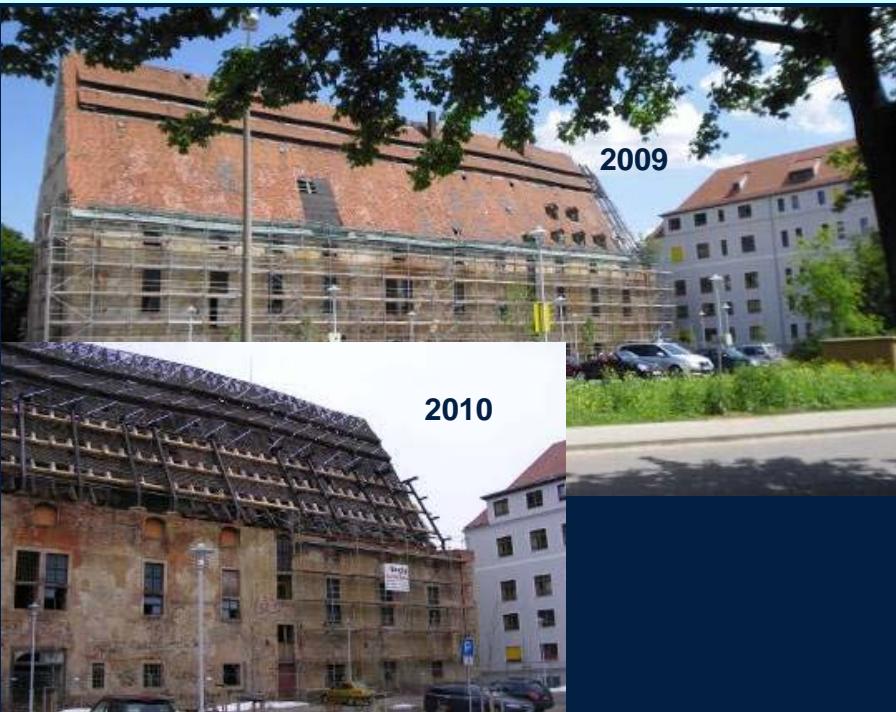
### Vorbereitende Planungen

Flächennutzungsplan  
Verkehrsentwicklungsplan (einschl. Brückenbauwerke, ÖPNV, Radwege)  
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Zwickau 2025  
Planerischer Vorlauf für Entwicklung Gewerbestandorte  
Masterplan Landesgartenschau

...

### Großprojekte Zwickau

Bibliothek – Sanierung Kornhaus bis 2014,  
Sicherung Dachstuhl und Einbau Zwischendecken zur Stabilisierung Bauwerk 2009-2011  
Sanierung Dachstuhl und neue Dacheindeckung 2012  
Innenausbau ab 2013 Außengestaltung / Einzug Bibliothek 2014  
Jetzt! Umzug Bibliothek nach Pöhlitz am 01.09.2011



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Großprojekte Zwickau



Vom Kornspeicher zum Wissensspeicher - geplante Nutzung „Bibliothek“



**Zeitweilige Verlagerung  
Bibliothek nach Pöhlitz**

2011 bis 2014 wird die  
Stadtbibliothek seinen  
Sitz in der Pöhlitzer  
Straße haben.

Der Umzug wird in den  
nächsten Tagen  
stattfinden. (01.09.2011)

Nach dem bestätigten  
weiteren Ablauf zur  
Sanierung des  
Kornhauses am Ring wird  
die Bibliothek im Jahr  
2014 in das sanierte  
Kornhaus einziehen.



# Großprojekte Zwickau



Komplette Sanierung Robert-Schumann Konservatorium mit Ergänzungsbau im Bereich Stiftstraße 2009 bis 2011 Kosten 7,70 Mio € davon 5,20 Mio € Fördermittel



# Großprojekte Zwickau



Stabsstelle Stadtentwicklung



StadtTeilEntwicklungsKonzept SEKo Zwickau – Süd

## Clara Wieck Gymnasium



Baubeginn : August 2009  
Baufertigstellung : 2013  
Invest. Summe neu: ca. 8,3 Mio. €  
Stadtumbau 66% Förd.

örtlich archäologischen Ausgrabungen, neue Befunde zum Dachstuhl (Flügel C), Integration Solar und Sicherheitseinrichtungen, schwieriger Baugrund im Bereich Flügel C/D → Mehrkosten in Höhe von 297.000 € sind im Haushalt 2011 ff schon enthalten.



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Großprojekte Zwickau



**Neubau  
Sportbad Zwickau**  
Juni 2011 Spatenstich  
2013 Eröffnung  
Bausumme 13,5 Mio €  
Umsetzung durch GGZ



  
**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Großprojekte Zwickau

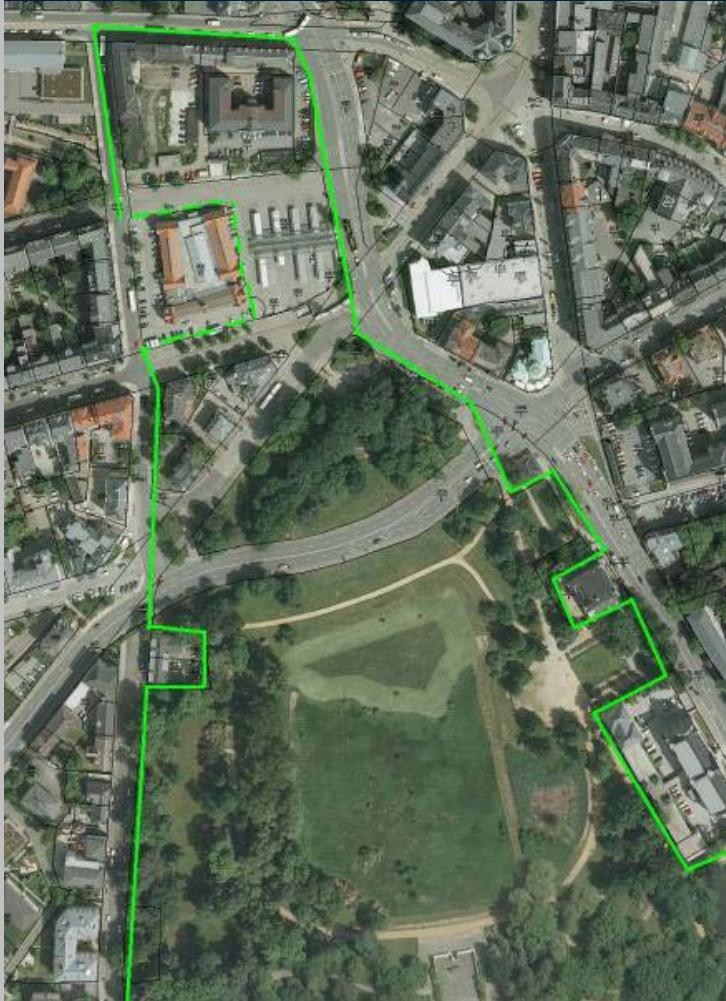
Zwickauer Energieversorgung – Heizkraftwerk Süd Reinsdorfer Straße

- 01.06.2011** Unterschrift des GU-Vertrages mit der „MW Biopower GmbH“ aus Finnland
- 21.06.2011** Beginn mit der Vorbereitung des Baugrundes
- 01.09.2011** Übergabe des Baufeldes an die „MW Biopower GmbH“
- 17.08.2012** Inbetriebnahme der Anlage – Phase 1 (kalte Inbetriebnahme)
- 09.11.2012** Inbetriebnahme der Anlage – Phase 2 (warme Inbetriebnahme)
- 30.11.2012** Abnahme der Anlage und Aufnahme in den Dauerbetrieb



## Vorzugsstandort zur Bewerbung um die Landesgartenschau 2018: Zwickau „Schwanenteichpark“

# Großprojekte Zwickau



Stabsstelle Stadtentwicklung LGS-Z-2018



# Einwohnerversammlung

**Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung**

**Demographische Entwicklung**

**Wichtige gesamtstädtische Projekte**

**Maßnahmen in Eckersbach**

**Diskussion**

---

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

### Hochbauamt und Sanierungsträger (ohne KPII)

- 2010 Sanierung Integrative KiTa „Sputnik“ Wostokweg 35 310.000 €
- 2009 Sanierung Ostflügel im Gebäudekomplex Wostokweg 33 450.000 €
- 2010 Sanierung Fassade am Nebengebäude zur Lernwerkstatt
- 2010 Modernisierung Schule am Scheffelberg Festhalle 02/2010 – 08/2011
- 2011 Abbruch Ziolkowskischule IV Qu. 2011 ca. 150.000 € dav. 90% Förd.

### Garten- und Friedhofsamt

- 2011 Pflege- und Instandsetzungsarbeiten, Rundwanderweg,
- 2 x jährlich Pflege Rückbaugebiet südlich Makarenkostraße, Problem Vandalismus
- 2011 aufwändige Pflegearbeiten im Bereich Sternenstraße (Handarbeit),  
Unterstützung Kleingärtner,
- 2011 Rückschnitt Gehölzstreifen an der M. Planck Straße,
- Skateranlage Baikonurweg - Turm gesperrt (Baumängel) Finanzen für 2012 beantragt  
Komplettierung des Rundwanderwegweg auch im Bereich südlich der Sternenstraße ist  
eine gemeinsame Zielstellung,  
(gegenwärtig Prüfung ob Fördermittel erreichbar sind)

## Sanierungen / Pflege / Investitionen

### Tiefbauamt

- |   |             |
|---|-------------|
| 2009 Fußwege an der Salutstraße, Scheffelstraße   | 118.000 €   |
| 2009 Teilsanierung Straßen Spechtweg, Finkenweg, Scheffelstraße   |             |
| 2010 Beginn Sanierung Straßenbeleuchtung in E2-E4   |             |
| 2010/11 Sammlerneubau und Straßensanierung Amseltal / Mülsener Str.   | Nov. 2011   |
| 2011 Salutstraße Verbreiterung mit Öko Pflaster durch Bauhof  | kurzfristig |
| 2011 Sanierung Scheffelstraße im Bereich Campus einschl. Querungshilfe<br>und Schutzstreifen Radverkehr   | Okt. 2011   |
| 2011 Ausschilderung Sportforum / DPFA   | noch 2011   |
| 2012 Diskussion Verkehrsentwicklungsplan Zwickau, der dann auch Aussagen zur<br>Dimensionierung der Sternenstraße, zum Bestand / Abriss der Fußgängerbrücke<br>„Blau Wunder“ und zur Verlagerung der Haltestellen beinhaltet (2012) |             |

### Zwickauer Energieversorgung ZEV

2011 Sanierung von weiteren 2 Fernwärmehausanschlüssen  
E.-Thälmann Str. 101 mit halbseitiger Sperrung der E.-Thälmann Str. Sept. 2011  
Astronomenweg 15-21 ohne Behinderung im öff. Verkehrsraum 2011

2012 Sanierung Fernwärmennetz einschl. Hausanschlüsse im Bereich  
Kosmonautenstraße / Weitblick (ca. 500 m Wärmeleitung)  
Planung und Eigentümerabstimmung bis Febr. 2012  
kleinere Sanierungsmaßnahmen

### Wasserwerke Zwickau GmbH

2010 Rückbaumaßnahmen / Anpassungen Trinkwasser  
Hauptversorgungsleitung DN 500 St Makarenko – Albert-Funk-Straße  
Anpassung Trinkwassernetz Makarenkostraße, Heißenbergstraße 1-11,  
Stauffenbergstraße 2, Max-Planck-Straße 12  
2010 Rückbau/Stilllegung Abwasser ehem. Albert-Funk-Straße u. M. Planck Str.  
2011 Rückbau/Stilllegung Schmutzwasserkanal entlang Heißenbergstraße  
2012 Rückbau Druckminderungsschacht Kreuzung Dr. Th. Neubauer Str. /  
Makarenkostraße



## Sanierung Schulen

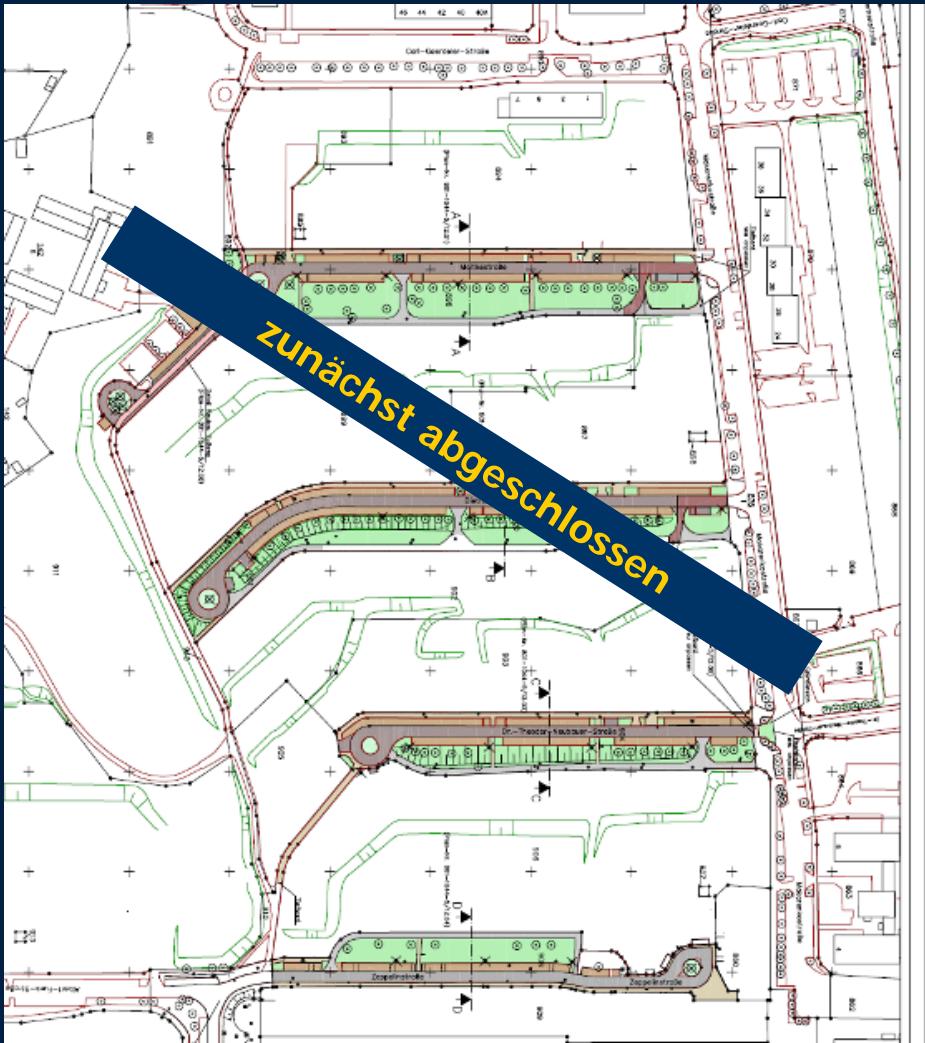


**Schule am Scheffelberg (GS)**  
Komplettsanierung  
2010/11 Sanierung  
Festhalle / Aula



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Straßenrückbau südl. Sternenstraße



## Tiefbauamt / Wismut-Beauftragter

Straßen im ehem. Wohngebiet Moltke- bis Funkstraße haben mit Abriss der Wohnblöcke ihre Funktion verloren, deshalb 2009 Entwicklung der Straßen.

Um das Wismut Material noch kostengünstig in der Wismut-Absetzanlage Helmsdorf einzubauen, erfolgte seit November 2009 der Rückbau von Moltke-, Bonhoeffer-, Neubauer-, Zeppelin-, Teil der Meitnerstraße, Parkplatz an der ehem. Post

**Straßenrückbau südl. Sternenstraße**



## Rückbau und Sanierung

### Wohnungsrückbau und Aufwertungsmaßnahmen in Eckersbach

Es wird auf Grund der demografischen Entwicklung in den nächsten Jahren weiteren, z.T. erheblichen Wohnungsleerstand in Eckersbach geben. Darauf müssen die Wohnungs- gesellschaften reagieren.

Der Abriss von Wohngebäuden in Eckersbach ist weiterhin erforderlich. Umfang und Standort dieser Wohnungs- abrisse sind zunächst eine Entscheidung der Eigentümer.



#### Abrissbirne schwiebt wieder über Eckersbach Von Carl-Goerdeler-Straße bleiben nur wenige Häuser übrig



(Stadt Zwickau), Der hohe Bestand an leer stehenden Wohnungen im Zwickauer Stadtteil Eckersbach zwingt die Großvermieter zum Handeln: 2011 sollen die Abrissbagger wieder anrollen. Hauptsächlich betroffen sind die Mieter in der Carl-Goerdeler-Straße. Im

nächsten Jahr will sich die Gebäude- und Grundstücksverwaltung Zwickau (GGZ) von den Blocks mit den Nummern 1 bis 7 trennen. Wahrscheinlich zwei Jahre später sollen auch die Hausnummern 27 sowie 66 bis 72 verschwinden. Auch die Zwickauer Woh-

nungsbaugen ZWG beklagt s Carl-Goerdeler- sehr hohen L Mieter in den 7 10 bis 20 wurde paar Tagen über ne im Jahr 2013

# WHZ - Campus

## Einwohnerversammlung Eckersbach

2008/2009 wurden wichtige Bereiche des Lehr- und Forschungsbereiches fertig gestellt. (u.a. August Horch-Bau und Forum Mobile)



Sanierung Hörsaalgebäude, Mensa und weiterer Lehr- und Forschungsgebäude wird 2011 abgeschlossen

Der Freistaat Sachsen investiert weiterhin in die Westsächsische Hochschule Zwickau, besonders in der Innenstadt.

noch 2011 Sanierung Scheffelstraße im Bereich Campus mit Querungshilfe und Markierung Radweg



Seit 2010 wird das Westsachsenstadion saniert. Der Baufortschritt im Stadion erforderte eine Verlagerung des Spielbetriebes des FSV Zwickau.

Nach Prüfung einiger Varianten, wurde entschieden, das Areal des Sportforums „Sojus“ soweit umzubauen und sicherheits-technisch so zu ergänzen, dass die Vorgaben des DFB für die Spielklasse des FSV erfüllbar sind. Das Sicherheitskonzept beinhaltet regelmäßig die Abstimmung zwischen FSV, Ordnungsamt und Polizei, bestimmte Zugangswege und gesperrte Bereiche für Fans der Gäste und des FSV sowie Sicherheitszufahrten und ein Stellplatzkonzept.





## Konjunkturpaket II

Ausstattung Schulen (Gagarin-, Scheffelbergschule)	27.000 €	realisiert
Teilsanierung Kita Apfelbäumchen E-Höhe 87	95.000 €	realisiert
KiTAs Lunikweg 1 und 3 sowie Wostockweg 35 (Außenspielkonzept)	43.000 €	realisiert
Sanierung Sportplatz Auerbach (Südstraße 3)	95.000 €	realisiert
Neugestaltung Außenanlagen Sportplatz Eckersbach Wostockweg 31	28.000 €	realisiert

## Konjunkturpaket II



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen

## Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen der Stadtentwicklung

Herr Ziesler      Stabsstelle Stadtentwicklung    0375 83 1836  
[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum  
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Pfefferkorn Bauplanungsamt                            0375 83 6100  
Herr Raußer      Bauplanungsamt                            0375 83 6115  
[bauplanungsamt@zwickau.de](mailto:bauplanungsamt@zwickau.de)



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT