

Einwohnerversammlung Eckersbach

24.08.2011 18:00 Uhr



Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

Demographische Entwicklung

Wichtige gesamtstädtische Projekte

Maßnahmen in Eckersbach

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:
Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



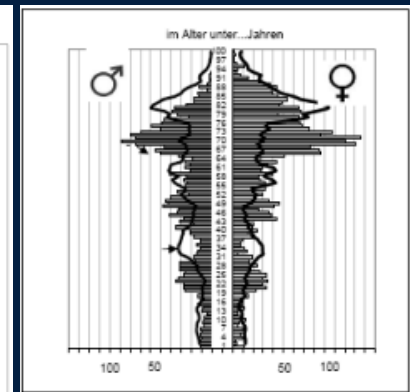
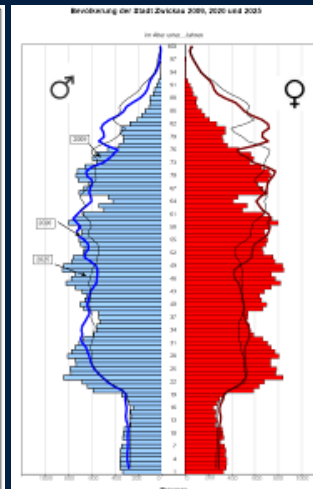
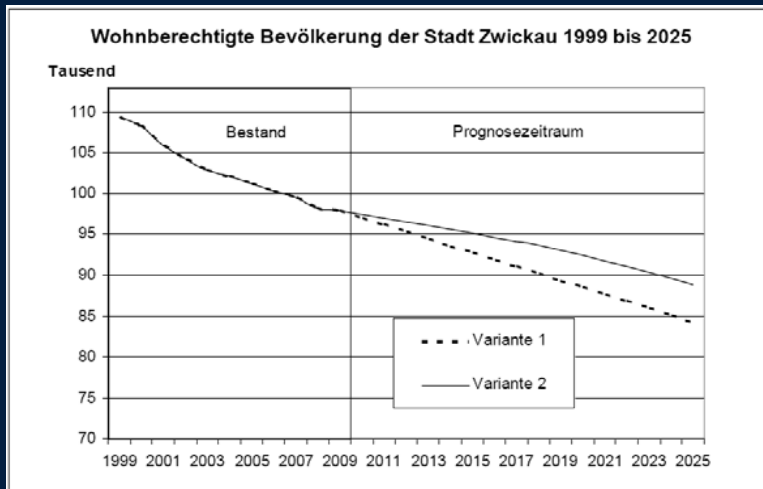
Einschätzung der demografischen Entwicklung in ausgewählten Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Ost:

	31.12.2001	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	
22 Eckersbach Siedlung	1618 EW	1515 EW	1478 EW	1474 EW	leicht abnehmend
24 Auerbach	1701 EW	1596 EW	1602 EW	1575 EW	leicht abnehmend
25 Eckersbach E5-I	3088 EW	2745 EW	2689 EW	2620 EW	leicht abnehmend
26 Eckersbach E5-II	5337 EW	1888 EW	1744 EW	1685 EW	abnehmend
27 Eckersbach E1-E4	5968 EW	5473 EW	5404 EW	5287 EW	abnehmend

Stadtbezirk	Stadtteil	Bevölkerung insgesamt													IST		
		Veränderungen absolut (mit Hochrechnung ISEK auf Jahre 1998-2000)													2010 absolut	%	
		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009				
OST																	
	21 Auß.Dresdn./ Pöhl.Str.	384	410	415	321	308	320	324	329	318	316	317	321	327	6	1,87	
	22 Eckersbach Siedlung	1.526	1.519	1.521	1.618	1.622	1.619	1.600	1.585	1.559	1.532	1.515	1.478	1.474	-4	-0,27	
	23 Pöhlau	592	591	609	706	739	740	713	697	709	711	702	691	657	-34	-4,92	
	24 Auerbach	1.554	1.579	1.629	1.701	1.740	1.705	1.701	1.660	1.640	1.634	1.596	1.602	1.575	-27	-1,69	
	25 Eckersbach E 5-I	3.449	3.300	3.243	3.088	3.023	3.083	3.059	3.024	2.949	2.838	2.745	2.689	2.620	-69	-2,57	
	26 Eckersbach E 5-II	9.104	7.611	6.660	5.337	4.420	3.557	3.018	2.625	2.328	2.095	1.888	1.744	1.685	-59	-3,38	
	27 Eckersbach E 1-E 4	7.089	6.473	6.151	5.968	5.830	5.704	5.645	5.543	5.494	5.432	5.473	5.404	5.287	-117	-2,17	
	28 Talstraße/Trillerberg	1.425	1.491	1.564	1.660	1.657	1.662	1.630	1.638	1.665	1.621	1.593	1.599	1.605	6	0,38	
	OST gesamt	25.123	22.974	21.792	20.399	19.339	18.390	17.690	17.101	16.662	16.179	15.829	15.528	15.230	-298	-1,92	

Einwohnerprognose für ausgewählten Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Ost:

	31.12.2001	31.12.2010	2015	2020	2025
22 Eckersbach Siedlung	1618 EW	1474 EW	1473 EW	1463 EW	1422 EW
24 Auerbach	1701 EW	1575 EW	1581 EW	1580 EW	1516 EW
25 Eckersbach E5-I	3088 EW	2620 EW	2429 EW	2207 EW	2143 EW
26 Eckersbach E5-II	5337 EW	1685 EW	1327 EW	950 EW	946 EW
27 Eckersbach E1-E4	5968 EW	5287 EW	4889 EW	4657 EW	4057 EW



E1-E4 (ST 27) Lebensbaum

Zwickau - Lebensbaum

Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

Demographische Entwicklung

Wichtige gesamtstädtische Projekte

Maßnahmen in Eckersbach

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



Einwohnerversammlung

Gesamtstädtisch bedeutende Projekte in Zwickau

Stadt

Kornhaus – Verlagerung Stadtbibliothek
Robert Schumann Konservatorium
Clara Wieck Gymnasium
Sportschwimmhalle Zwickau in Schedewitz (GGZ)
Neubau Kraftwerk ZEV Reinsdorfer Straße (ZEV)
Sanierung Westsachsenstadion
Klinikum Heinrich Braun (HBK gGmbH)
Stadtumbau, Sanierungsgebiete
Sanierungen / Neubauten der Wohnungsgesellschaften und sozialer Träger
Erschließung Gewerbestandorte

Sachsen

Investitionen an der Westsächsischen Hochschule (Innenstadt)
Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde mehrere Abschnitte
Maßnahmen zur Sanierung der Bergbaufolgen (Oberbergamt)
Neubau Mitteltrasse B173-B175
Sanierung Polizeipräsidium, evtl. auch Neubau JVA

Vorbereitende Planungen

Flächennutzungsplan
Verkehrsentwicklungsplan (einschl. Brückenbauwerke, ÖPNV, Radwege)
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Zwickau 2025
Planerischer Vorlauf für Entwicklung Gewerbestandorte
Masterplan Landesgartenschau

...



Großprojekte Zwickau

Bibliothek – Sanierung Kornhaus bis 2014,

Sicherung Dachstuhl und Einbau Zwischendecken zur Stabilisierung Bauwerk 2009-2011

Sanierung Dachstuhl und neue Dacheindeckung 2012

Innenausbau ab 2013 Außengestaltung / Einzug Bibliothek 2014

Jetzt! Umzug Bibliothek nach Pölbitz am 01.09.2011



Großprojekte Zwickau



Vom Kornspeicher zum Wissenspeicher - geplante Nutzung „Bibliothek“



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Zeitweilige Verlagerung Bibliothek nach Pölbitz

2011 bis 2014 wird die Stadtbibliothek seinen Sitz in der Pölbitzer Straße haben.

Der Umzug wird in den nächsten Tagen stattfinden. (01.09.2011)

Nach dem bestätigten weiteren Ablauf zur Sanierung des Kornhauses am Ring wird die Bibliothek im Jahr 2014 in das sanierte Kornhaus einziehen.



Robert Schumann Konservatorium



Komplette Sanierung Robert-Schumann Konservatorium mit Ergänzungsbau im Bereich Stiftstraße 2009 bis 2011 Kosten 7,70 Mio € davon 5,20 Mio € Fördermittel



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Clara Wieck Gymnasium



Baubeginn : August 2009
 Baufertigstellung : 2013
 Invest. Summe neu: ca. 8,3 Mio. €
 Stadtumbau : 66% Förd.

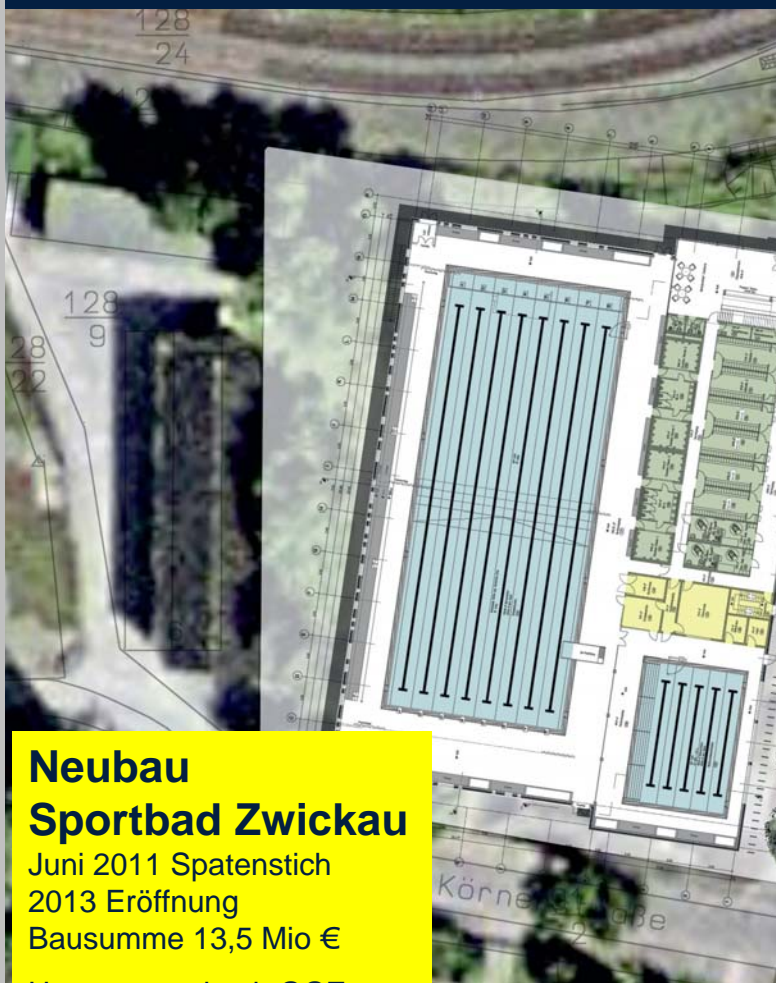
örtlich archäologischen Ausgrabungen, neue Befunde zum Dachstuhl (Flügel C), Integration Solar und Sicherheitseinrichtungen, schwieriger Baugrund im Bereich Flügel C/D → Mehrkosten in Höhe von 297.000 € sind im Haushalt 2011 ff schon enthalten.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
 ROBERT-SCHUMANN-STADT

Großprojekte Zwickau



**Neubau
Sportbad Zwickau**
Juni 2011 Spatenstich
2013 Eröffnung
Bausumme 13,5 Mio €
Umsetzung durch GGZ

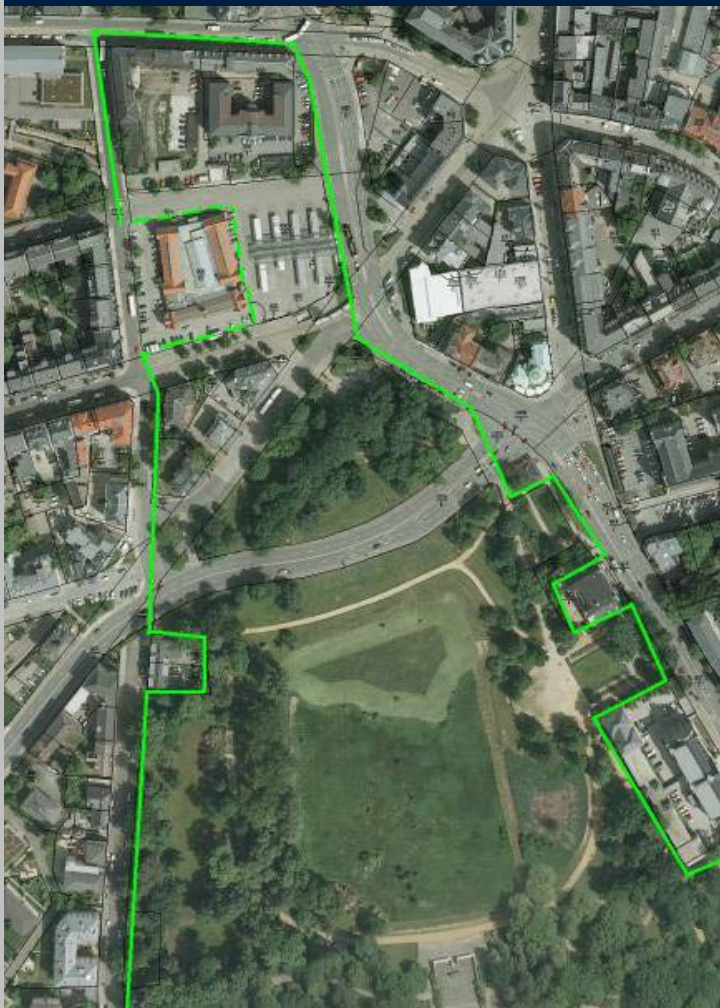


Zwickauer Energieversorgung – Heizkraftwerk Süd Reinsdorfer Straße

- 01.06.2011 Unterschrift des GU-Vertrages mit der „MW Biopower GmbH“ aus Finnland
- 21.06.2011 Beginn mit der Vorbereitung des Baugrundes
- 01.09.2011 Übergabe des Baufeldes an die „MW Biopower GmbH“
- 17.08.2012 Inbetriebnahme der Anlage – Phase 1 (kalte Inbetriebnahme)
- 09.11.2012 Inbetriebnahme der Anlage – Phase 2 (warme Inbetriebnahme)
- 30.11.2012 Abnahme der Anlage und Aufnahme in den Dauerbetrieb



Großprojekte Zwickau



Untersuchungsraum
Schwanenteichpark und
angrenzende Flächen
65 Hektar



Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

Demographische Entwicklung

Wichtige gesamtstädtische Projekte

Maßnahmen in Eckersbach

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



Hochbauamt und Sanierungsträger (ohne KP II)

- 2010 Sanierung Integrative KiTa „Sputnik“ Wostokweg 35 310.000 €
- 2009 Sanierung Ostflügel im Gebäudekomplex Wostokweg 33 450.000 €
- 2010 Sanierung Fassade am Nebengebäude zur Lernwerkstatt
- 2010 Modernisierung Schule am Scheffelberg Festhalle 02/2010 – 08/2011
- 2011 Abbruch Ziolkowskischule IV Qu. 2011 ca. 150.000 € dav. 90% Förd.

Garten- und Friedhofsamt

- 2011 Pflege- und Instandsetzungsarbeiten, Rundwanderweg,
2 x jährlich Pflege Rückbaugelände südlich Makarenkostraße, Problem Vandalismus
- 2011 aufwändige Pflegearbeiten im Bereich Sternenstraße (Handarbeit),
Unterstützung Kleingärtner,
- 2011 Rückschnitt Gehölzstreifen an der M. Planck Straße,
Skateranlage Baikonurweg - Turm gesperrt (Baumängel) Finanzen für 2012 beantragt
Komplettierung des Rundwanderweges auch im Bereich südlich der Sternenstraße ist
eine gemeinsame Zielstellung,
(gegenwärtig Prüfung ob Fördermittel erreichbar sind)



Tiefbauamt

2009 Fußwege an der Salutstraße, Scheffelstraße	118.000 €
2009 Teilsanierung Straßen Spechtweg, Finkenweg, Scheffelstraße	
2010 Beginn Sanierung Straßenbeleuchtung in E2-E4	
2010/11 Sammlerneubau und Straßensanierung Amseltal / Mülsener Str.	Nov. 2011
2011 Salutstraße Verbreiterung mit Öko Pflaster durch Bauhof	kurzfristig
2011 Sanierung Scheffelstraße im Bereich Campus einschl. Querungshilfe und Schutzstreifen Radverkehr	Okt. 2011
2011 Ausschilderung Sportforum / DPFA	noch 2011
2012 Diskussion Verkehrsentwicklungsplan Zwickau, der dann auch Aussagen zur Dimensionierung der Sternenstraße, zum Bestand / Abriss der Fußgängerbrücke „Blaues Wunder“ und zur Verlagerung der Haltestellen beinhaltet (2012)	



Zwickauer Energieversorgung ZEV

- 2011 Sanierung von weiteren 2 Fernwärmehausanschlüssen
E.-Thälmann Str. 101 mit halbseitiger Sperrung der E.-Thälmann Str. Sept. 2011
Astronomenweg 15-21 ohne Behinderung im öff. Verkehrsraum 2011
- 2012 Sanierung Fernwärmenetz einschl. Hausanschlüsse im Bereich
Kosmonautenstraße / Weitblick (ca. 500 m Wärmeleitung)
Planung und Eigentümerabstimmung bis Febr. 2012
kleinere Sanierungsmaßnahmen

Wasserwerke Zwickau GmbH

- 2010 Rückbaumaßnahmen / Anpassungen Trinkwasser
Hauptversorgungsleitung DN 500 St Makarenko – Albert-Funk-Straße
Anpassung Trinkwassernetz Makarenkostraße, Heißenbergstraße 1-11,
Stauffenbergstraße 2, Max-Planck-Straße 12
- 2010 Rückbau/Stilllegung Abwasser ehem. Albert-Funk-Straße u. M. Planck Str.
2011 Rückbau/Stilllegung Schmutzwasserkanal entlang Heißenbergstraße
- 2012 Rückbau Druckminderungsschacht Kreuzung Dr. Th. Neubauer Str. /
Makarenkostraße



Sanierung Schulen



Schule am Scheffelberg (GS)
Komplettsanierung

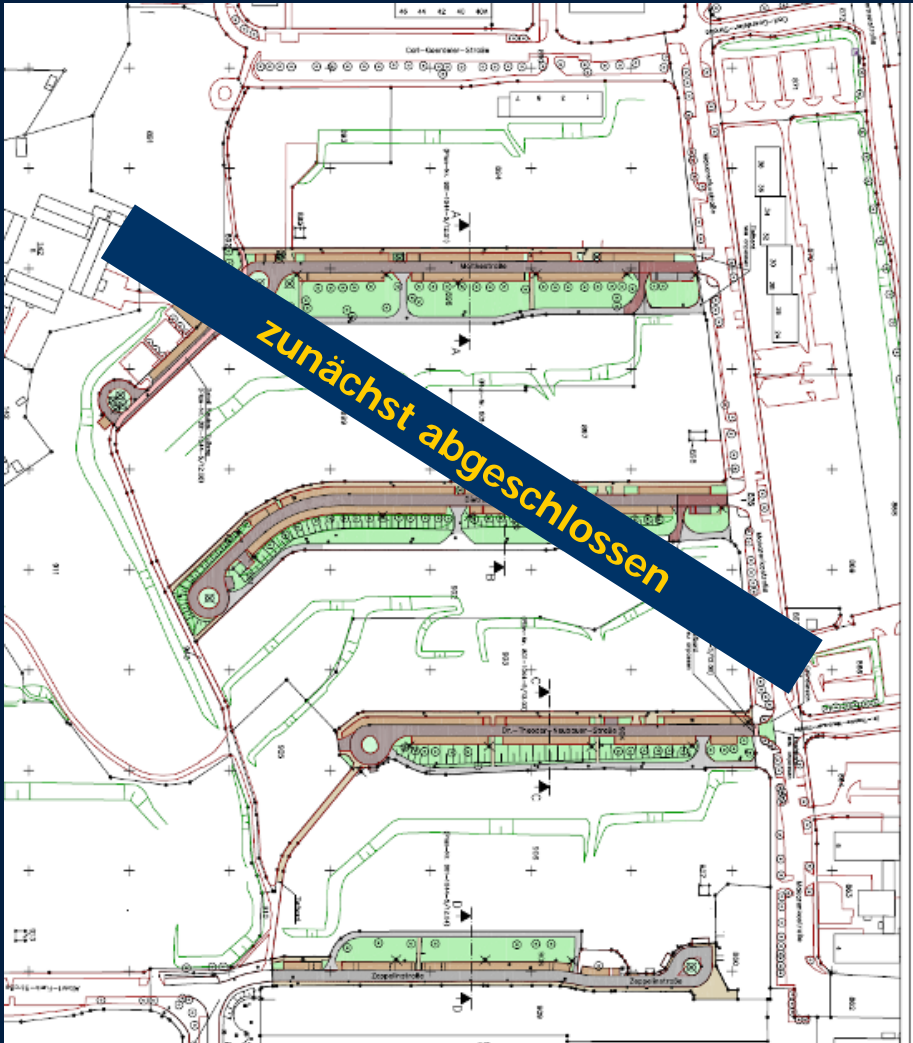
2010/11 Sanierung
Festhalle / Aula



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Straßenrückbau südl. Sternenstraße



Tiefbauamt / Wismut-Beauftragter

Straßen im ehem. Wohngebiet Moltke- bis Funkstraße haben mit Abriss der Wohnblöcke ihre Funktion verloren, deshalb 2009 Entwidmung der Straßen.

Um das Wismut Material noch kostengünstig in der Wismut-Absetzanlage Helmsdorf einzubauen, erfolgte seit November 2009 der Rückbau von Moltke-, Bonhoeffer-, Neubauer-, Zeppelin-, Teil der Meitnerstraße, Parkplatz an der ehem. Post



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Straßenrückbau südl. Sternenstraße



Juni 2009



Juni 2011

2010



November 2009



Dezember 2009



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Rückbau und Sanierung

Wohnungsrückbau und Aufwertungsmaßnahmen in Eckersbach

Es wird auf Grund der demografischen Entwicklung in den nächsten Jahren weiteren, z.T. erheblichen Wohnungsleerstand in Eckersbach geben. Darauf müssen die Wohnungsgesellschaften reagieren.

Der Abriss von Wohngebäuden in Eckersbach ist weiterhin erforderlich. Umfang und Standort dieser Wohnungsabriss sind zunächst eine Entscheidung der Eigentümer.



Abrissbirne schwebt wieder über Eckersbach
Von Carl-Goerdeler-Straße bleiben nur wenige Häuser übrig



(Stadt Zwickau). Der hohe Bestand an leer stehenden Wohnungen im Zwickauer Stadtteil Eckersbach zwingt die Großvermieter zum Handeln. 2011 sollen die Abrissbagger wieder anrollen. Hauptsächlich betroffen sind die Mieter in der Carl-Goerdeler-Straße. Im nächsten Jahr will sich die Gebäude- und Grundstücksverwaltung Zwickau (GGZ) von den Blocks mit den Nummern 1 bis 7 trennen. Wahrscheinlich zwei Jahre später sollen auch die Hausnummern 27 sowie 66 bis 72 verschwinden. Auch die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft ZWG beklagt sehr hohen Leerstand. Die Mieter in den 10 bis 20 wurde paar Tagen überne im Jahr 2013



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND ROBERT-SCHUMANN-STADT

Einwohnerversammlung Eckersbach

WHZ - Campus

2008/2009 wurden wichtige Bereiche des Lehr- und Forschungsbereiches fertig gestellt. (u.a. August Horch-Bau und Forum Mobile)



Der Freistaat Sachsen investiert weiterhin in die Westsächsische Hochschule Zwickau, besonders in der Innenstadt.

noch 2011 Sanierung Scheffelstraße im Bereich Campus mit Querungshilfe und Markierung Radweg

Sanierung Hörsaalgebäude, Mensa und weiterer Lehr- und Forschungsgebäude wird 2011 abgeschlossen



Einwohnerversammlung Eckersbach

FSV in Eckersbach

Seit 2010 wird das Westsachsenstadion saniert. Der Baufortschritt im Stadion erforderte eine Verlagerung des Spielbetriebes des FSV Zwickau.

Nach Prüfung einiger Varianten, wurde entschieden, das Areal des Sportforums „Sojus“ soweit umzubauen und sicherheitstechnisch so zu ergänzen, dass die Vorgaben des DFB für die Spielklasse des FSV erfüllbar sind. Das Sicherheitskonzept beinhaltet regelmäßig die Abstimmung zwischen FSV, Ordnungsamt und Polizei, bestimmte Zugangswege und gesperrte Bereiche für Fans der Gäste und des FSV sowie Sicherheitszufahrten und ein Stellplatzkonzept.





Konjunkturpaket II

Konjunkturpaket II

Ausstattung Schulen (Gagarin-, Scheffelbergschule)	27.000 €	realisiert
Teilsanierung Kita Apfelbäumchen E-Höhe 87	95.000 €	realisiert
KiTa's Lunikweg 1 und 3 sowie Wostockweg 35 (Außenspielkonzept)	43.000 €	realisiert
Sanierung Sportplatz Auerbach (Südstraße 3)	95.000 €	realisiert
Neugestaltung Außenanlagen Sportplatz Eckersbach Wostockweg 31	28.000 €	realisiert



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen



Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen der Stadtentwicklung

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836
stadtentwicklung@zwickau.de

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Pfefferkorn Bauplanungsamt 0375 83 6100

Herr Raußer Bauplanungsamt 0375 83 6115
bauplanungsamt@zwickau.de

