

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Süd

**Stadtteile Neuplanitz / Niederplanitz /
Oberplanitz / Rottmannsdorf /
Hüttelsgrün**

05.05.2010 18:00 Uhr



Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

demografische Entwicklung in den Stadtteilen

wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



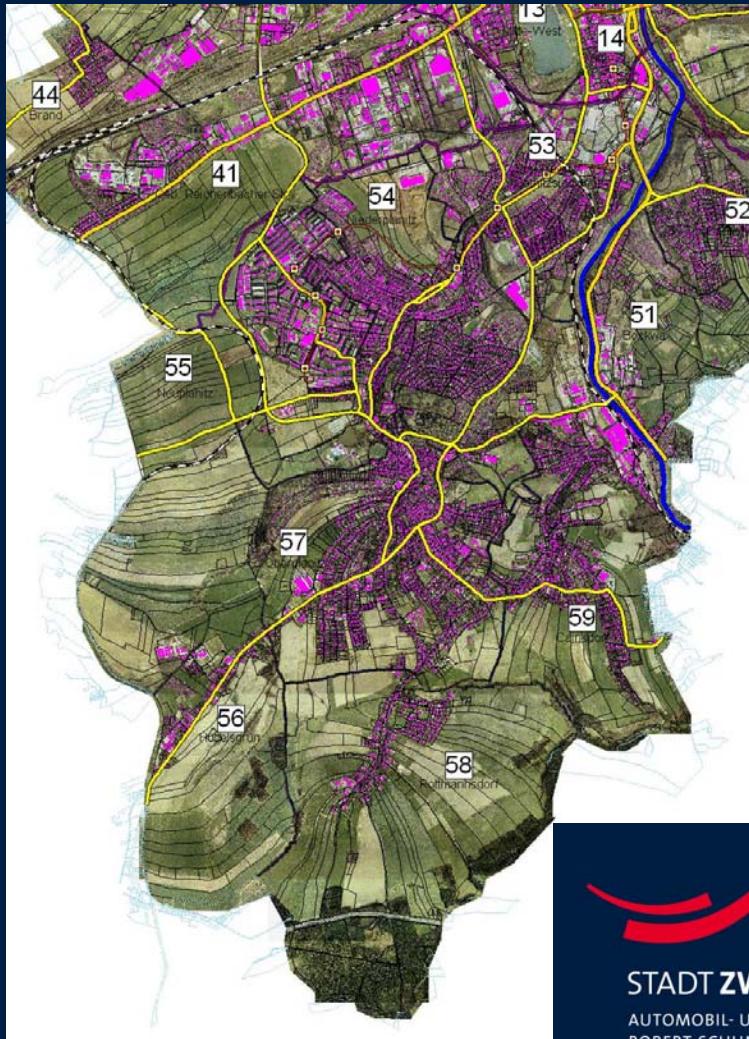
STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Gebietsabgrenzung

Stadtbezirk Süd
mit folgenden Stadtteilen:

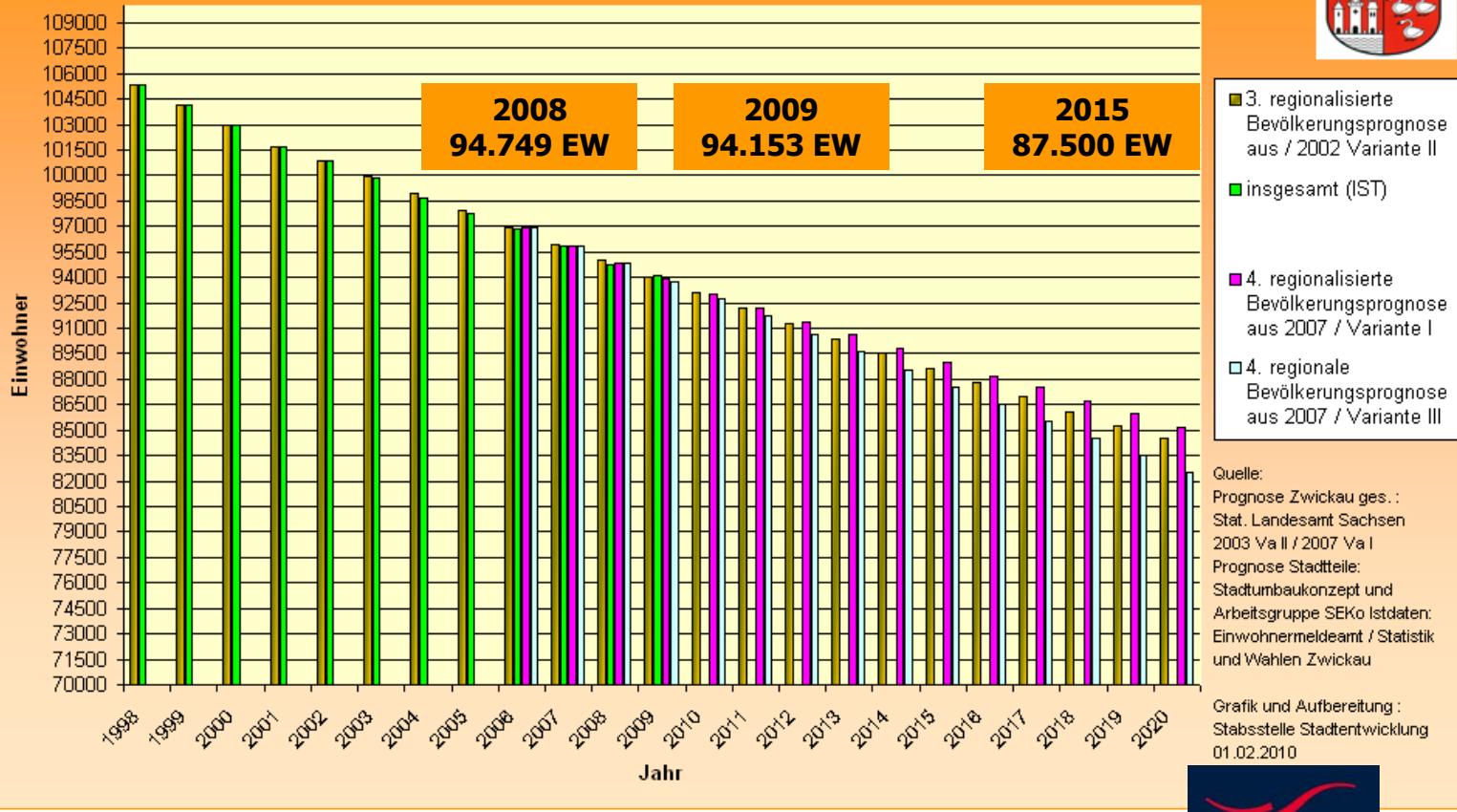
- 54 Niederplanitz
- 55 Neuplanitz
- 56 Hüttelsgrün
- 57 Oberplanitz
- 58 Rottmannsdorf



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Bevölkerungsentwicklung Zwickau Stadt insgesamt 1998 - 2020



Demografie

Einschätzung der demografischen Entwicklung in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Süd:

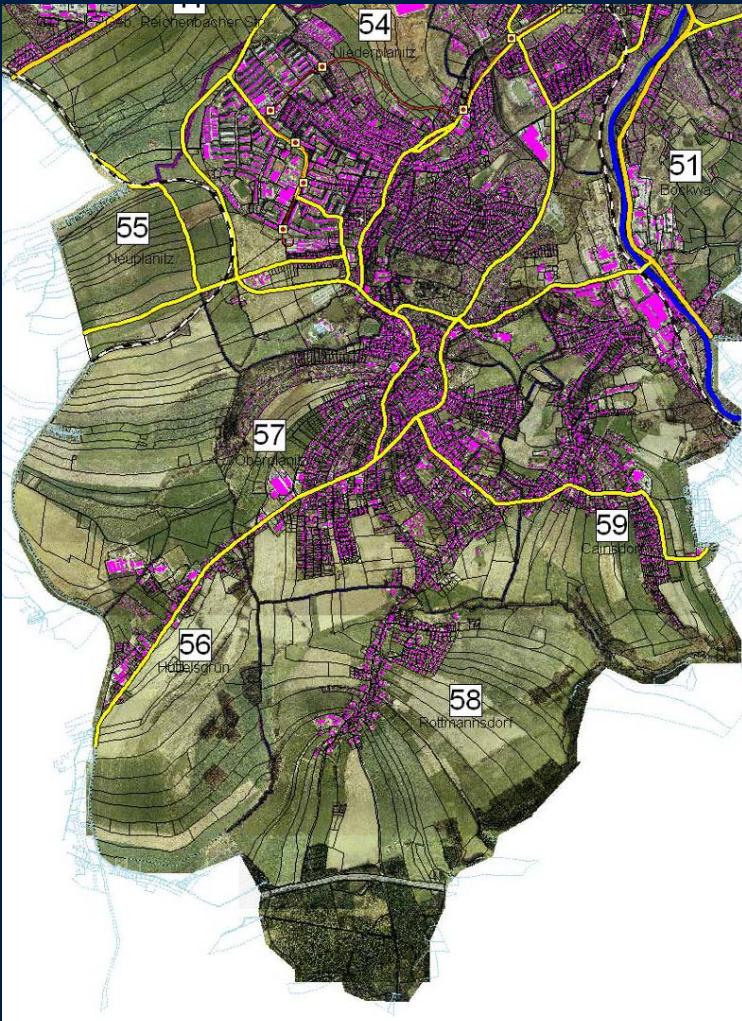
		2001	2008	2009	
54	Niederplanitz	5373 EW	5515 EW	5469 EW	stabil - leichte Abnahme
55	Neuplanitz	12240 EW	9034 EW	8852 EW	abnehmend
56	Hüttelsgrün	484 EW	442 EW	446 EW	stabil
57	Oberplanitz	6264 EW	6326 EW	6297 EW	stabil
58	Rottmannsdorf	698 EW	694 EW	687 EW	stabil
Zwickau		101644 EW	94749 EW	94153 EW	abnehmend

2009 hatte Zwickau erstmals seit vielen Jahren ein ausgeglichenes Wanderungsergebnis
(Zuzug 3760 EW Wegzug 3751 EW) → Einwohnerverlust von 600 Personen resultiert damit
fast ausschließlich aus dem Sterbeüberschuss



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Gebietsstruktur



Stabsstelle Stadtentwicklung

StadtTeilEntwicklungsKonzept SEKo Zwickau – Süd

Stadtbezirk Süd
mit folgenden Stadtteilen:

54 Niederplanitz

55 Neuplanitz

56 Hüttelsgrün

57 Oberplanitz

58 Rottmannsdorf



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Städtebau

positive Entwicklungen und stark sanierungsbedürftige Bereiche liegen eng beieinander



2010 Pflegearbeiten im
Bereich Alexanderhöhe,
am Steilen Hang, Tafeln
am Kreuzbergweg

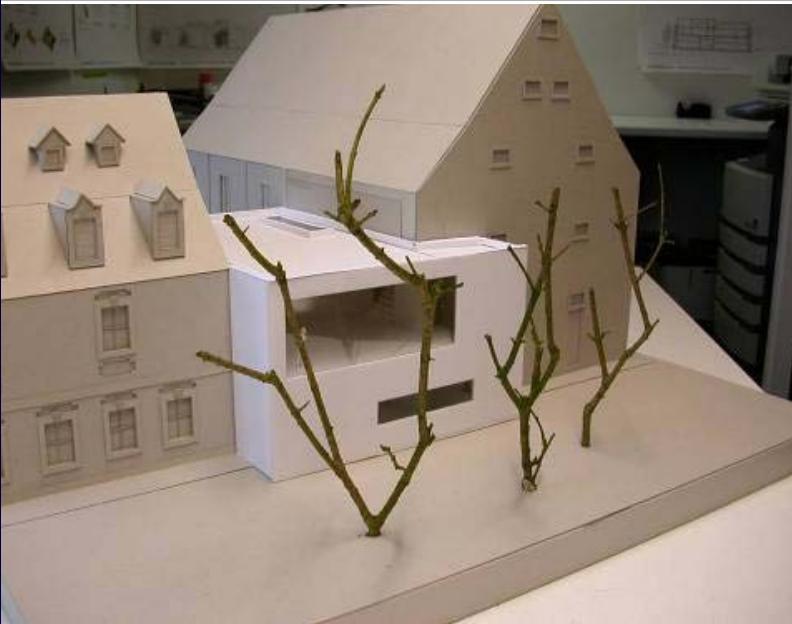
Brachen und Ruinen



Städtebauliche Schwerpunkte Brachen/ Ruinen
(Beispiele überwiegend in Privatbesitz)



Clara Wieck Gymnasium



Stabsstelle Stadtentwicklung

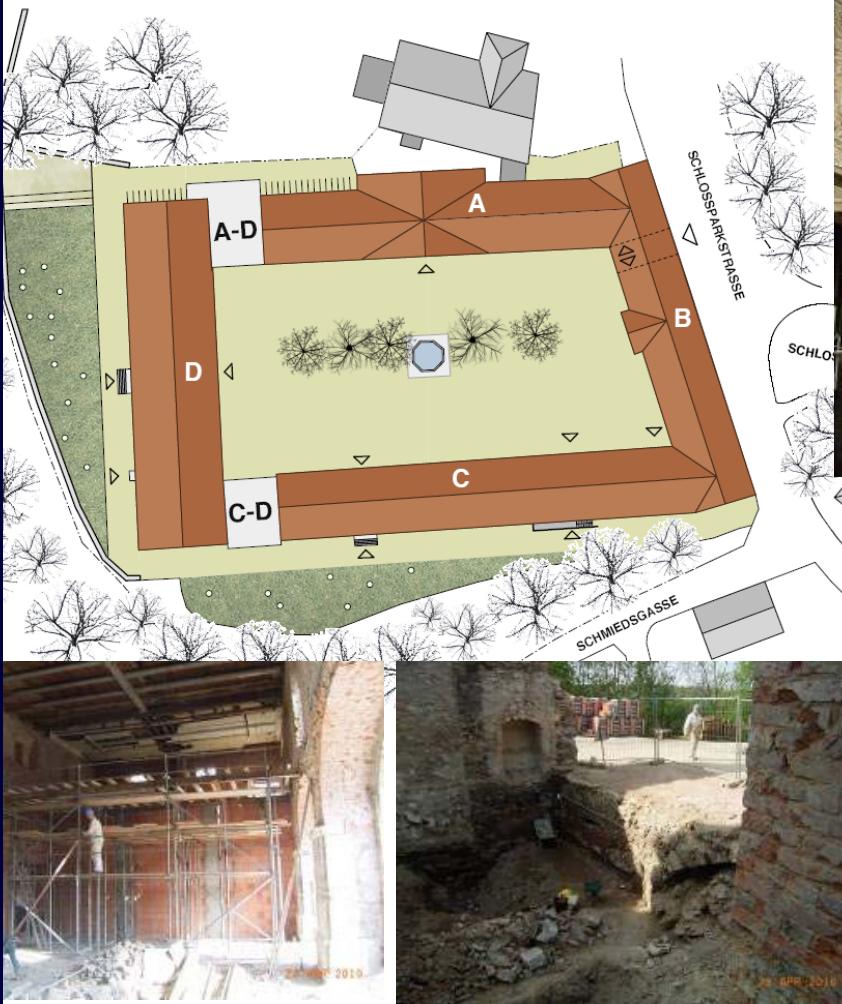
StadtTeilEntwicklungsKonzept SEKo Zwickau – Süd

Baubeginn : August 2009
Baufertigstellung : 3.Quartal 2013
Invest. Summe : ca. 7,9 Mio. Euro bei
66% Förd. Stadtumbau

Verzögerungen sind durch die örtlichen archäologischen Ausgrabungen und den harten Winter entstanden,
bislang keine Mehrkosten mit Hinblick auf die Gesamtsumme,



Clara Wieck Gymnasium



gegenwärtig

Rohbauarbeiten Flügel D und Verbinder A-D
Teilabbruch an Flügel C,
Vorbereitung Gründung Verbinder C-D,
Fassadensanierung (Naturstein) an Flügel D
beginnt in Kürze

Probleme im Ablauf durch notwendige
Einbeziehung Archäologie und
schwierige Gründungsverhältnisse ,



Schlosspark Planitz



Positives Wohn- und Lernumfeld am „Schlosspark“ in Planitz, mit engagierten Bürgern und Vereinen, dem Clara-Wieck-Gymnasium usw.
Defizite / Probleme in der Gebäudesubstanz, Gebäude Nutzung, Parkgestaltung, Wege, Teehaus



Planitzer Markt



Planitzer Markt

weitestgehend geordnet und neu bebaut – noch eine größere Brachfläche und ein unsaniertes Gebäude (Schöcken) vorhanden, z.T. Gestaltungsbedarf

Wohnen in Oberplanitz



Bevorzugte
Wohnlagen in
Oberplanitz

Konjunkturpaket II



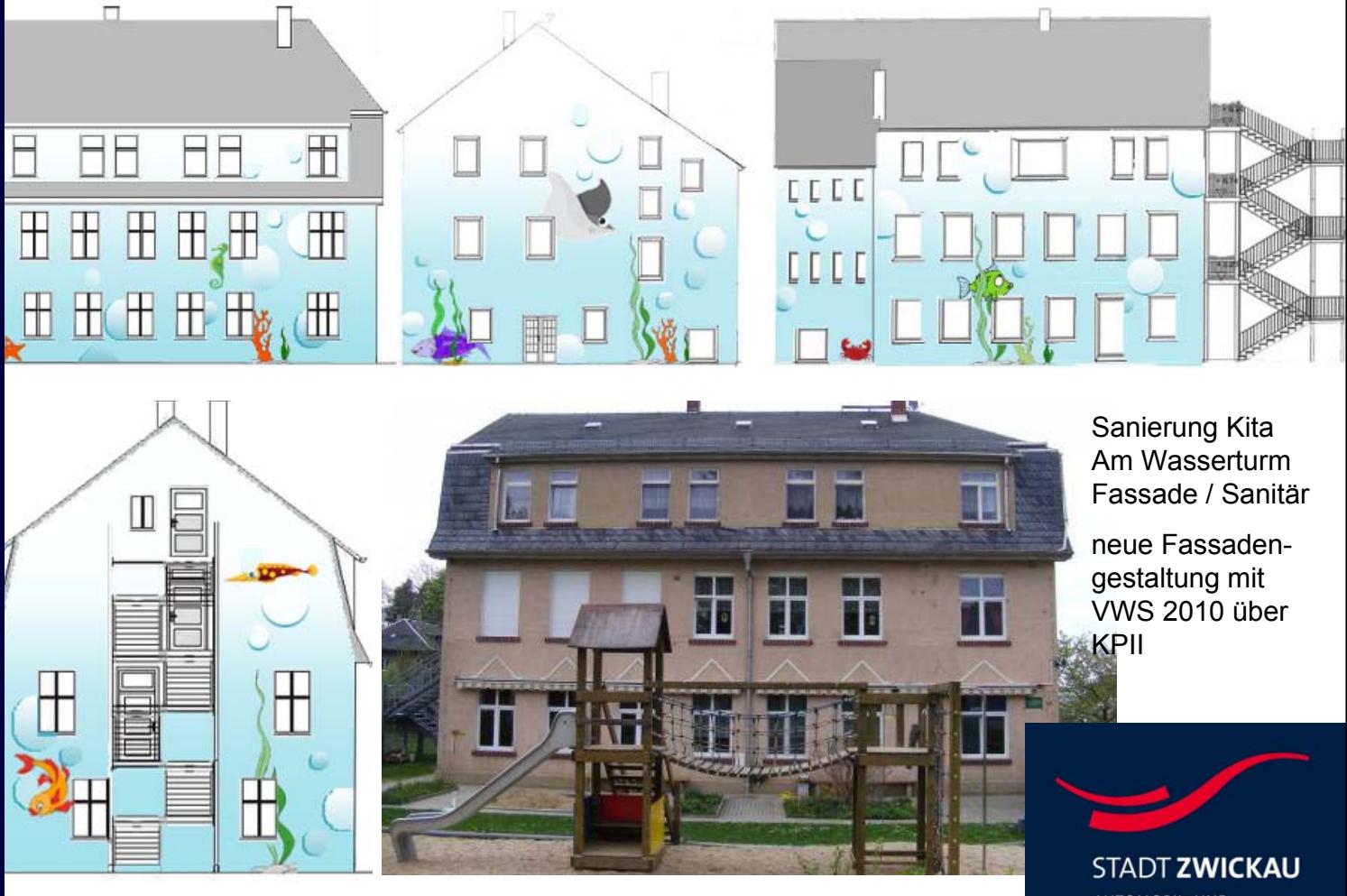
Konjunkturpaket II 2009 / 2010



Beisp.: Sportanlage Am Biel Parkett, Prallwände, Dach
Sportplatz Wasserturm Sanitäranlagen,
Südkampfbahn Sanitäranlagen,
Hort (Lengenf. Str.) → Schulstraße
Planitzer Bach (Fuchsgraben /Marksteig)



Kita Am Wasserturm



Sanierung Kita
Am Wasserturm
Fassade / Sanitär
neue Fassaden-
gestaltung mit
VWS 2010 über
KPII

Konjunkturpaket II

Stadtteilentwicklung

Teilsanierung Sporthalle ehem. Bielschule – Bielstraße 1 Dachsanierung erledigt, Einbau Sportboden, Sanitär, Prallschutz Mai-August 2010)	225.000 €
Teilsanierung Sporthalle Fucikschule – Ernst-Grube-Straße 76 Dachsanierung erledigt, Einbau Sportboden, Sanitär, Prallschutz März-Mai 2010	234.000 €
Teilsanierung Sporthalle A.-Ries-Schule – Ernst-Grube-Straße 78 Dachsanierung erledigt, Einbau Sportboden, Sanitär, Prallschutz Mai-August 2010	234.000 €
Teilsanierung Fucikschule (Sanitär) – Ernst-Grube-Straße 76 Sanitär einschl. Wasser- und Abwasserstränge im ges. Gebäude Nov.09–Juni 2010	300.000 €
Teilsanierung Kita Harlekin – Hermann-Krasser-Straße 13 Dachsanierung erledigt, 5 Sanitärräume einschl. der ges. Rohrleitungen, Eingangstüren	315.000 €
Teilsanierung Kita Planitzer Kinderwelt – Ernst-Grube-Straße 21 Einbau Fluchttüren und Brandschutzabschottung, Alarmierungsanlage (Mai10)	20.000€
Teilsanierung Lessingschule - Uthmannstraße 25 Fenster der Straßenseite abgeschlossen, Sohlbänke August 2010	95.000 €
Teilsanierung Schillerschule Schulstraße 18 Fenster (Hofseite) und Innen türen weitestgehend abgeschlossen.	85.000 €
Teilsanierung Hort Lengenfelder Straße Projekt verlagert in Schillerschule - Hort, Schulstraße 19 Brandschutz, statische Sicherungen, Dacharbeiten, Malerarbeiten Sept.-Dez. 2010.	210.000 €
Teilsanierung Kita Am Wasserturm Freiheitsstraße 43 1 Fassadenerneuerung, Vollwärmeschutz, Sanitärraum ca. 27.000 € Mai-Juli 2010.	60.000 €
Teilsanierung Sporthalle Am Biel Dachsanierung und Prallschutz abgeschlossen	85.000 €
Teilsanierung Sportplatz Südkampfbahn Sanierung Sanitärräume / Heizung abgeschlossen	60.000 €
Teilsanierung Sportplatz Am Wasserturm Neubau Sanitärt rakt	86.000 €
Teilsanierung Großsporthalle Neuplanitz Sanierung Sanitärräume abgeschlossen	90.000 €
Hochwasserschutz Planitzbach im Bereich ehem. Kläranlage im Bau	231.000€
Teilsanierung Sprachheilschule „Anne Frank“ Neuplanitzer Straße Sanierung Sanitärräume abgeschlossen	95.000 €
Außenspielgeräte nach Sächsischem Bildungsplan Kita Harlekin und Hort Lengenfelder Straße jetzt Hort Schulstraße 40.000 €	40.000 €
Konjunkturpaket II Summe Nieder-, Ober- und Neuplanitz	2.465.000 €



Die
Bundesregierung

**Wir bauen
Zukunft**

**Konjunkturpaket II
2009 / 2010
Finanzmittel des Bundes,
des Landes und Eigenmittel
der Stadt Zwickau**



Schulen in Planitz



Schulen in Planitz
überdurchschnittliche
Ausstattung mit
3 Grundschulen,
2 Mittelschulen,
1 Gymnasium,
2 Sonderschulen,
z.T.saniert, aber
weiterhin abnehmende
Schülerzahlen,



Lessing – Mittelschule

Schiller – Grundschule

Umzug Hort noch 2010
von der Lengenfelder
Str. in die Schulstraße

Wohnen in Neuplanitz

seit 2000 (unvollständig)

Stadtahntrasse Schedewitz- Neuplanitz mit Gestaltung der Straßeräume Erich Mühsam-Straße und Neuplanitzer Straße

Umgehungsstraße Neuplanitz mit Lärmschutz und Neugestaltung Radwege

Sanierung Wohngebäude durch GGZ und WEWOBAU und Wohnumfeldgestaltung

Sanierung KiTa und Investitionen in Schulen, Sanierung Ärztehaus

Rückbau Wohngebäude

Gestaltung Wohngebietspark

ab 2009/2010

Sanierung und Erweiterung der Schule für geistig Behinderte in der Allendestraße, weitere Sanierung in Schulen und Kindergärten

Rückbau der Fernwärmestrasse von Planitz bis zur Saarstraße/Globus (abgeschlossen) mit

Neupflanzung von Bäumen als Ausgleich für die notwendigen Fällungen,

weiterer zielgerichteter Rückbau und Sanierung Wohngebäude und Wohnumfeldgestaltungen



2009

Wohnungsbestand: Wohnungsleerstand:

Oberplanitz:	3184	413	13%
Niederplanitz:	3193	508	16%
Neuplanitz:	6321	869	14%
Hüttelsgrün:	272	45	16%
Rottmannsdorf:	334	19	6%

Wohnen in Neuplanitz



Wohnen in Rottmannsdorf



Beliebter Wohnungsbaustandort im Süden
Zwickaus, nur noch Restflächen, Lückenbebauung

Stadtteil Hüttelsgrün

Hüttelsgrün
weitere Entwicklungsbereiche im
Gewerbegebiet und angrenzend (GE)
Neubau Kleinfeld-Kunstrasenplatz 2010 (S)



Geplante Straßenbaumaßnahmen im Gebiet in 2010:

Deckenerneuerung Bergstraße zwischen Haus 41 bis Einmündung Gabelsberger Straße im Rahmen des Programms zur Winterschadensbeseitigung

Deckenerneuerung Schlossparkstraße 1. BA zwischen Bielstraße und Gebrüder-Grimm-Straße i. Z. mit Kanalauswechslung der WWZ

Deckenerneuerung Erich-Mühsam-Straße zwischen Huchstraße und Breitscheidstraße

Deckenerneuerung Cainsdorfer Straße zwischen Friedhofstraße und Lengenfelder Straße

Deckenerneuerung Äußere Zwickauer Straße/Damaschkestraße zwischen Feldgasse und Am Kreuzberg

mehrere **Einzelabschnitte der Lengenfelder Straße** bis Hüttelsgrün und die **Ebersrunner Straße/Kreuzung Fichtestraße.**

Bereits erledigt sind die Straßenbaumaßnahmen

Deckenerneuerung **Uthmannstraße** und

Deckenerneuerung **Äußere Zwickauer Straße** im Bereich Oskar-Lorenz-Straße.

Baumaßnahmen Wasserwirtschaft**Wohngebietsteich Neuplanitz**

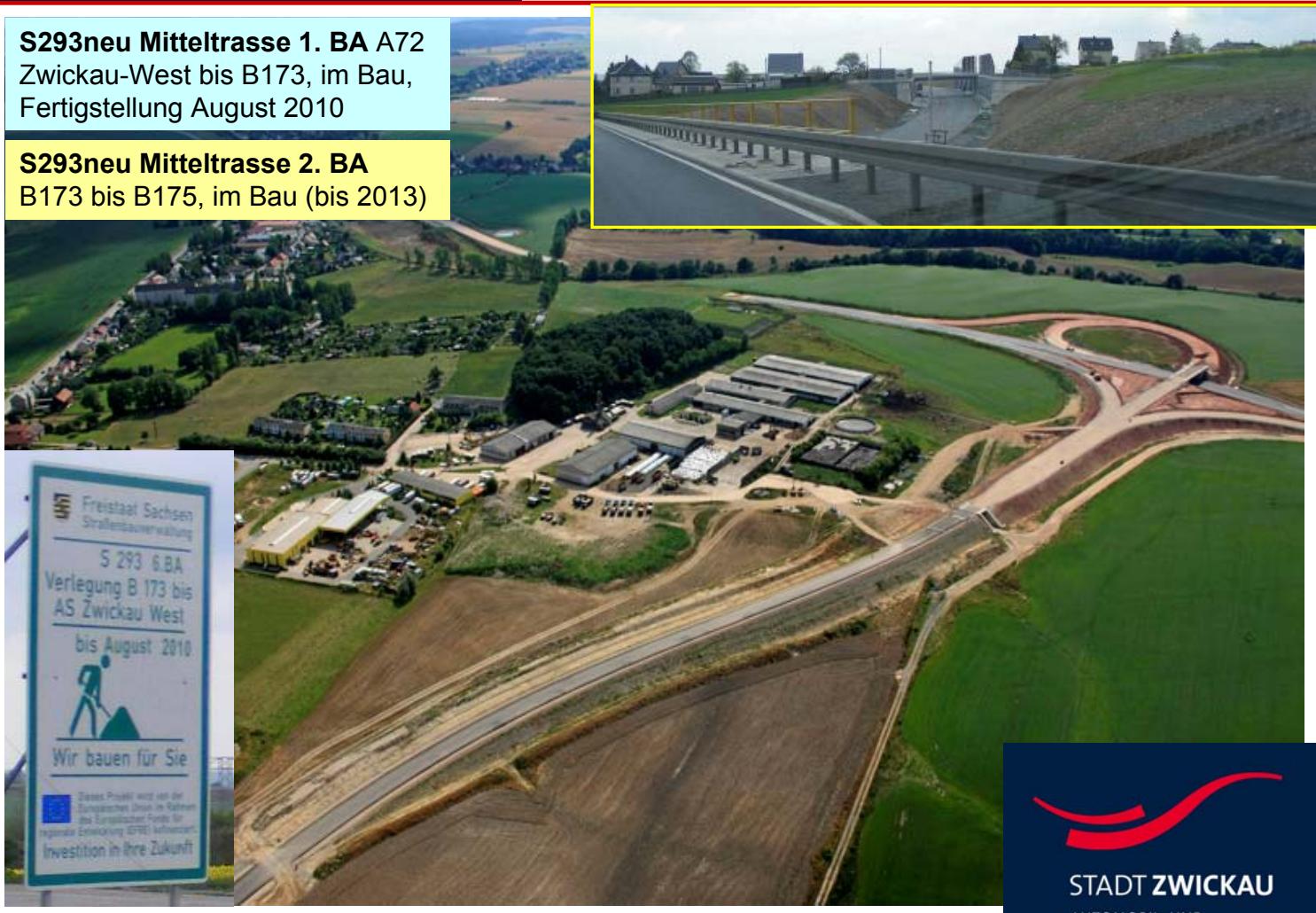
Instandsetzung Ablaufbauwerk (Mönch) im Mai 2010 danach wieder Einstau
Sedimentberäumung zum späteren Zeitpunkt (Problem: Finanzierung + Entsorgung)



Mitteltrasse

S293neu Mitteltrasse 1. BA A72
Zwickau-West bis B173, im Bau,
Fertigstellung August 2010

S293neu Mitteltrasse 2. BA
B173 bis B175, im Bau (bis 2013)



Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Süd

**Stadtteile Neuplanitz / Niederplanitz /
Oberplanitz / Rottmannsdorf /
Hüttelsgrün**

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

