

# **Einwohnerversammlung**

## **Stadtbezirk Süd**

**Stadtteile**  
**Oberhohndorf / Bockwa /Cainsdorf**

**19.02.2014 18:00 Uhr**



# Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

- demographische Entwicklung in den Stadtteilen
- wichtige Stadtentwicklungsprojekte und Stadtteilentwicklung
- Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

# INSEK Zwickau 2030

Seit Anfang 2013 erfolgte die Erarbeitung des INSEK Zwickau 2030. Mitte Juli wurde in einer Einwohnerversammlung das INSEK und das Klimaschutzkonzept im Entwurf vorgestellt. Im Rahmen der gemeinsamen Ortschaftsratssitzung im Oktober 2013 gab es einen positiven Beschluss der OR Crossen/Schneppendorf, Oberrothenbach und Mosel, nachfolgend auch des zuständigen Ausschusses und des Stadtrates im Okt. 2013.

Die INSEK - Stadtteilbeschreibungen sollten Sie sich anschauen. In den Stadtteilbeschreibungen sind die wichtigsten Themen und Aufgaben der nächsten Jahre für Ihren Stadtteil benannt. Wir sind auch weiterhin an Ihrer Meinung und Ihrer Mitwirkung interessiert. [www.zwickau.de/zwickau2030](http://www.zwickau.de/zwickau2030)



## Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!

Stabsstelle Stadtentwicklung  
Hauptmarkt 1  
08056 Zwickau

Rathaus Zi. 1.02  
[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)  
T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818

  
STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Bürgerhaushalt 2014

Ein gutes Beispiel für eine kooperative Zusammenarbeit von Bürgern, Stadtrat und Verwaltung ist das Thema Bürgerhaushalt.

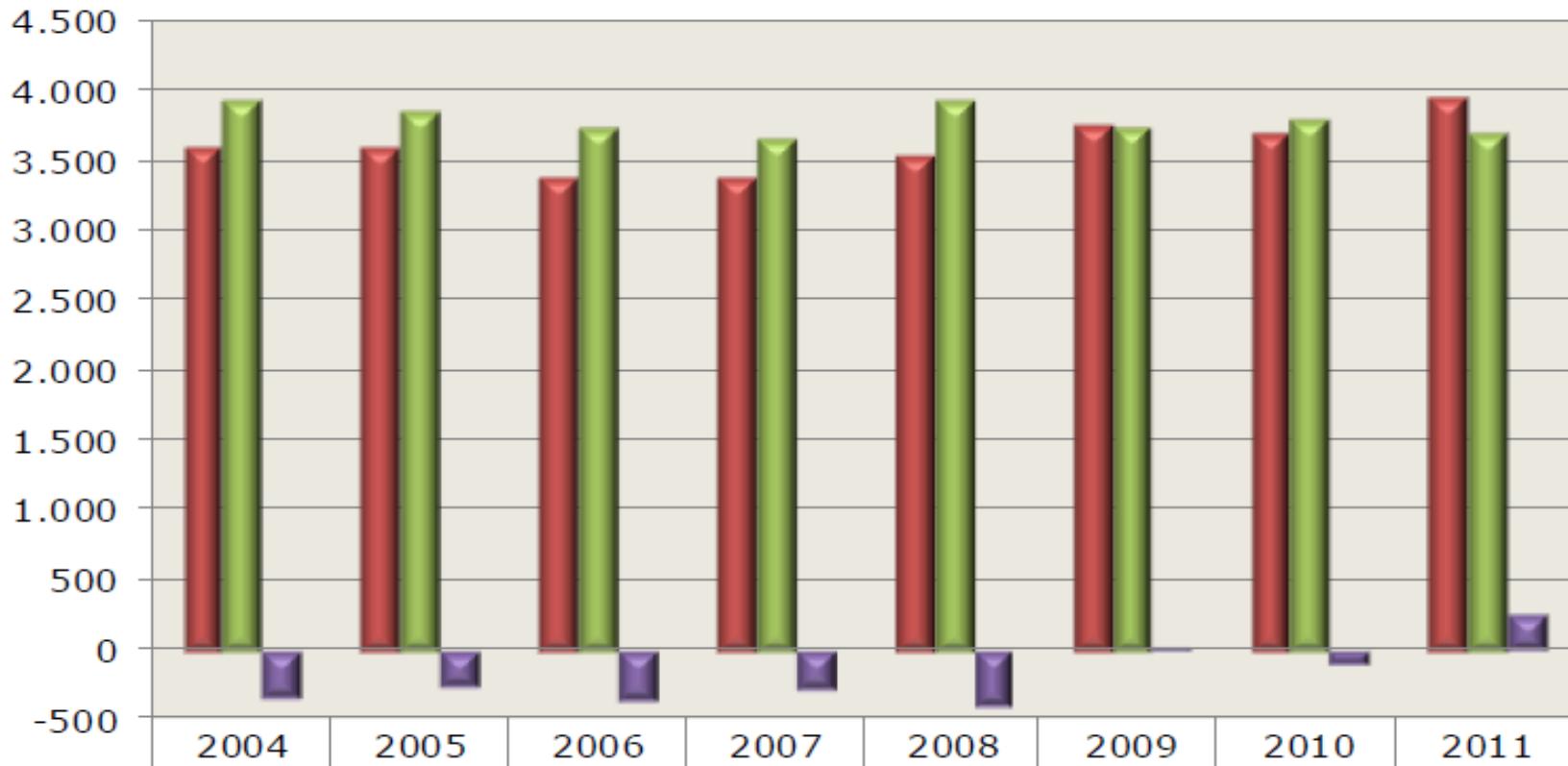
**91 Vorschläge zum Bürgerhaushalt 2014 sind eingegangen, wurden geprüft und im Stadtrat in der Januarsitzung 2014 beschlossen. Darunter sind auch einige Vorschläge, die den Osten der Stadt Zwickau betreffen.**

**In Oberhohndorf wurde die Aufstellung eines digitalen Geschwindigkeitsanzeiger vorgeschlagen und bewilligt.**

<http://www.zwickau.de/de/politik/verwaltung/aemter/dezernat1/finanzen/medien/20130103Buergerhaushalt.pdf>

## räumliche Bevölkerungsentwicklung Zwickaus

**absolute Anzahl an Personen**

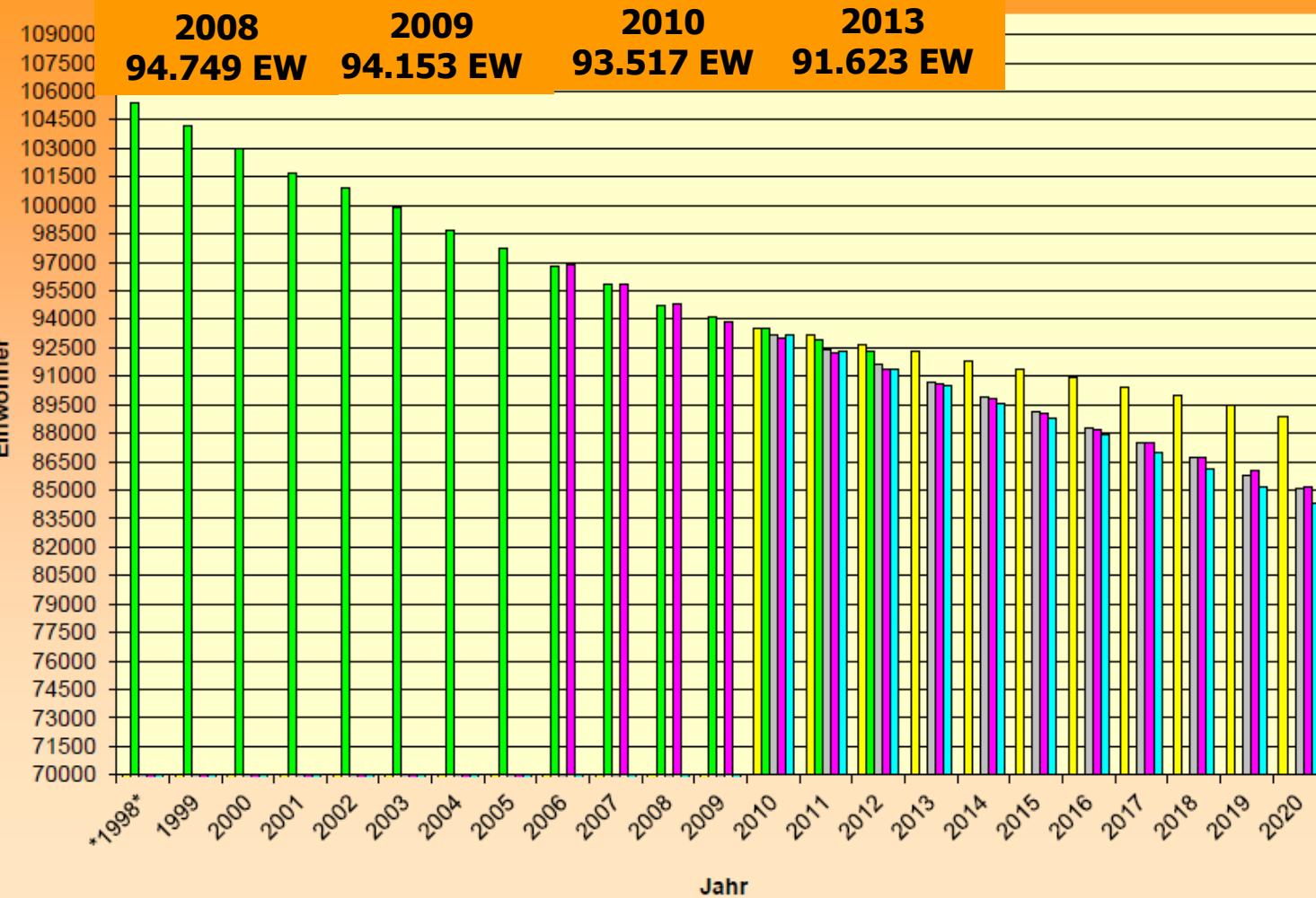


Quelle: Stadt Zwickau, Grafik: KEWOG Städtebau GmbH

auch 2012 hatte Zwickau einen leicht positiven Wanderungssaldo + 203 EW

Stabsstelle Stadtentwicklung SEKO -StadtTeilEntwicklungsKonzept Zwickau – Nord

## Bevölkerungsentwicklung Stadt Zwickau in Varianten 1998 - 2020



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- Bevölkerungsprognose Zwickau aus 2011 V2 positiv
- aktuelle Einwohnerzahl Zwickau (Ist)
- Bevölkerungsprognose Zwickau aus 2011 V1 negativ
- 4. Regionalisierte Bevölkerungsprognose aus 2007 / Variante I
- 5. Regionalisierte Bevölkerungsprognose aus 2009 V1 positiv

Quelle:  
Prognose Zwickau :  
Stat. Landesamt Sachsen  
4. rBP 2004 Variante 1 positiv  
5. rBP 2010 Variante 1 positiv

Prognose Zwickau 2011:  
Arbeitsgruppe INSEK  
Istdaten:  
Statistik und Wahlen Zwickau

Grafik und Aufbereitung :  
Stabsstelle Stadtentwicklung  
25.02.2013



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Stadtteil																			
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013				
51 Bockwa	243	246	247	240	252	249	232	237	226	228	221	224	235	241	229				
52 Oberhohndorf	2.251	2.266	2.328	2.363	2.362	2.356	2.357	2.363	2.358	2.324	2.310	2.302	2.302	2.284	2.287				
53 Schedew./Geinitzsiedl.	2.644	2.677	2.499	2.494	2.464	2.490	2.460	2.452	2.429	2.421	2.387	2.362	2.310	2.290	2.255				
54 Niederplanitz	6.059	5.989	5.373	5.341	5.376	5.444	5.486	5.513	5.503	5.515	5.469	5.372	5.341	5.281	5.234				
55 Neuplanitz	12.781	12.240	12.287	11.551	10.985	10.450	10.174	9.736	9.357	9.034	8.852	8.745	8.596	8.452	8.268				
56 Hüttelsgrün	500	481	484	486	478	475	472	448	461	442	446	433	419	423	423				
57 Oberplanitz	6.008	6.237	6.264	6.320	6.390	6.380	6.368	6.378	6.343	6.326	6.297	6.308	6.291	6.239	6.198				
58 Rottmannsdorf	672	705	698	708	701	708	707	706	689	694	687	684	674	662	649				
59 Cainsdorf	2.485	2.470	2.468	2.416	2.372	2.408	2.376	2.348	2.347	2.330	2.320	2.305	2.295	2.255	2.223				
<b>SUD gesamt</b>	<b>33.643</b>	<b>33.311</b>	<b>32.648</b>	<b>31.919</b>	<b>31.380</b>	<b>30.960</b>	<b>30.632</b>	<b>30.181</b>	<b>29.713</b>	<b>29.314</b>	<b>28.989</b>	<b>28.735</b>	<b>28.463</b>	<b>28.127</b>	<b>27.766</b>				
																2010	2011	2012	2013
	<b>103.897</b>	<b>102.953</b>	<b>101.644</b>	<b>100.715</b>	<b>99.691</b>	<b>98.694</b>	<b>97.768</b>	<b>96.823</b>	<b>95.802</b>	<b>94.749</b>	<b>94.153</b>	<b>93.517</b>	<b>92.923</b>	<b>92.301</b>	<b>91.623</b>				

31.12.2001    31.12.2008    31.12.2013

51 Bockwa	247 EW	228 EW	229 EW	stabil
52 Oberhohndorf	2328 EW	2324 EW	2287 EW	leicht abnehmend
Cainsdorf	2468 EW	2330 EW	2223 EW	leicht abnehmend

Zwickau gesamt    101644 EW    94749 EW    91623 EW



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Einwohnerentwicklung Prognose bis 2025

# Demographie

Stadtteil						Prognose SIKURS	Prognose SIKURS	Prognose SIKURS
	1999	2010	2011	2012	2013			
51 Bockwa	243	224	235	241	229	218	215	209
52 Oberhohndorf	2.251	2.302	2.302	2.284	2.287	2.305	2.285	2.215
53 Schedew./Geinitzsiedl.	2.644	2.362	2.310	2.290	2.255	2.337	2.299	2.229
54 Niederplanitz	6.059	5.372	5.341	5.281	5.234	5.223	4.982	4.802
55 Neuplanitz	12.781	8.745	8.596	8.452	8.268	7.962	7.208	6.745
56 Hüttelsgrün	500	433	419	423	423	432	419	406
57 Oberplanitz	6.008	6.308	6.291	6.239	6.198	6.233	6.211	6.057
58 Rottmannsdorf	672	684	674	662	649	679	670	649
59 Cainsdorf	2.485	2.305	2.295	2.255	2.223	2.294	2.246	2.177
SUD gesamt	33.643	28.735	28.463	28.127	27.766	27.683	26.535	25.489

Einwohnerentwicklung Zwickau (SIKURS)  
 Prognose Zwickau bis 2025  
 positive Variante



## Gesamtstädtisch bedeutende Projekte in Zwickau

Stadt	Kornhaus – Verlagerung Stadtbibliothek	im Bau	2014
	Clara Wieck Gymnasium	fertig	2013
	Sportschwimmhalle Zwickau in Schedewitz (GGZ)	fertig	2013
	Klinikum Heinrich Braun (HBK gGmbH)	laufend	
	Stadtumbau, Sanierungsgebiete	laufend	
	Entwicklung / Erschließung Gewerbestandorte ...	laufend	
	Sanierung Theater Zwickau	Planung	
	Landesaustellung Industriekultur	Planung	2018
Sachsen	Investitionen an der Westsächsischen Hochschule	laufend	
	Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde	laufend	
	Maßnahmen zur Sanierung der Bergbaufolgen	laufend	
	Sanierung Gerichtsstandorte und Polizeipräsidium	laufend	
	Erweiterung Finanzamt	geplant	
	Neubau JVA	Planung beginnt	

Vom Kornspeicher zum Wissensspeicher - geplante Nutzung „Bibliothek“



**Kornhaus**

**2009 Notsicherung  
Dachstuhl,  
2010 /2011  
Zwischendecken**

**Komplette  
Sanierung bis 2014**



**Eröffnung Kornhaus als  
Stadtbibliothek Zwickau am  
13./14.09.2014**  
**(Historisches Markttreiben und  
Tag des offenen Denkmals)**

**Ab März 2014 ist die  
Stadtbibliothek geschlossen.**



Kornhaus im Dezember 2012



Kornhaus im Dezember 2013



**Meilensteine der Stadtentwicklung in Zwickau aus 2013**  
**Fertigstellung „Glück-Auf-Schwimmhalle“**  
**Fertigstellung Multifunktionsarena „Westsachsenstadion“**



### Stadionneubau Eckersbach

Erneute Auslegung Planunterlagen Stadion Eckersbach mit Stand vom 14.08.2013

Anlage zur IV/033/2013



REFERENTZWURF ZUM NEUBAU EINES FUSSBALLSTADIONS 0.2.1.3 VISUALISIERUNG GESAMTANLAGE  
ZWICKAU-ECKERSBACH

Stabsstelle Stadtentwicklung

SEKO –Städtebauliches EntwicklungsKonzept

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zum Stadion war auf Grund einer aktuellen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts vom 13.07.2013 zum Thema „ordnungsgemäße Bekanntmachung“ eine erneute öffentliche Auslegung bis zum 20.01.2014 erforderlich.

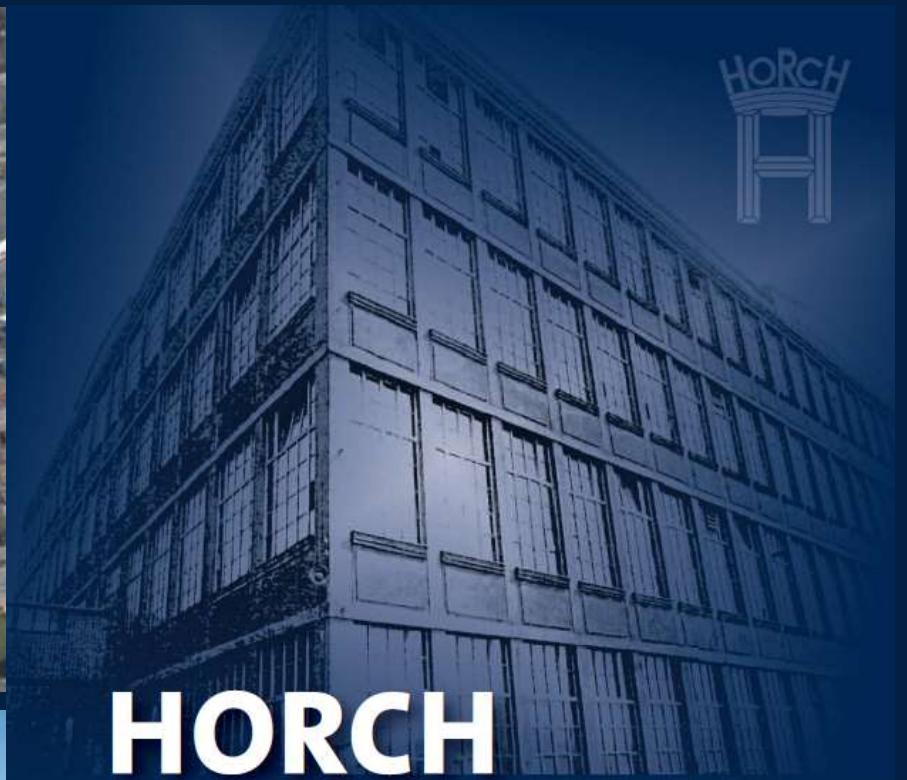
Erneuter Beschluss Stadtrat voraussichtlich im März 2014.



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Landesausstellung 2018 in Zwickau

### 4. Sächsische Landesausstellung Industriekultur in Zwickau 2018



**HORCH**  
**Hochbau**

Ein Denkmal der Industriegeschichte

**Zwickau**

STADT ZWICKAU

### 4. Sächsische Landesausstellung Industriekultur in Zwickau 2018

Der Landtag des Freistaates hat im Januar 2014 die Stadt Zwickau als Kernstandort für die 4. Sächsische Landesausstellung bestätigt. Der 1914 erbaute Horch-Hochbau wird als zentrale Ausstellungs- und Veranstaltungsfläche von der Stadt Zwickau behutsam saniert und nach 2019 dem Eigentümer zur gewerblich – industriellen Nutzung zurück gegeben.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Bis November 2013

2 potenzielle Standorte JVA in Zwickau.

ehem. RAW Gelände in Z-Marienthal  
und ehem. Plattenwerk in Z-Pöhlau

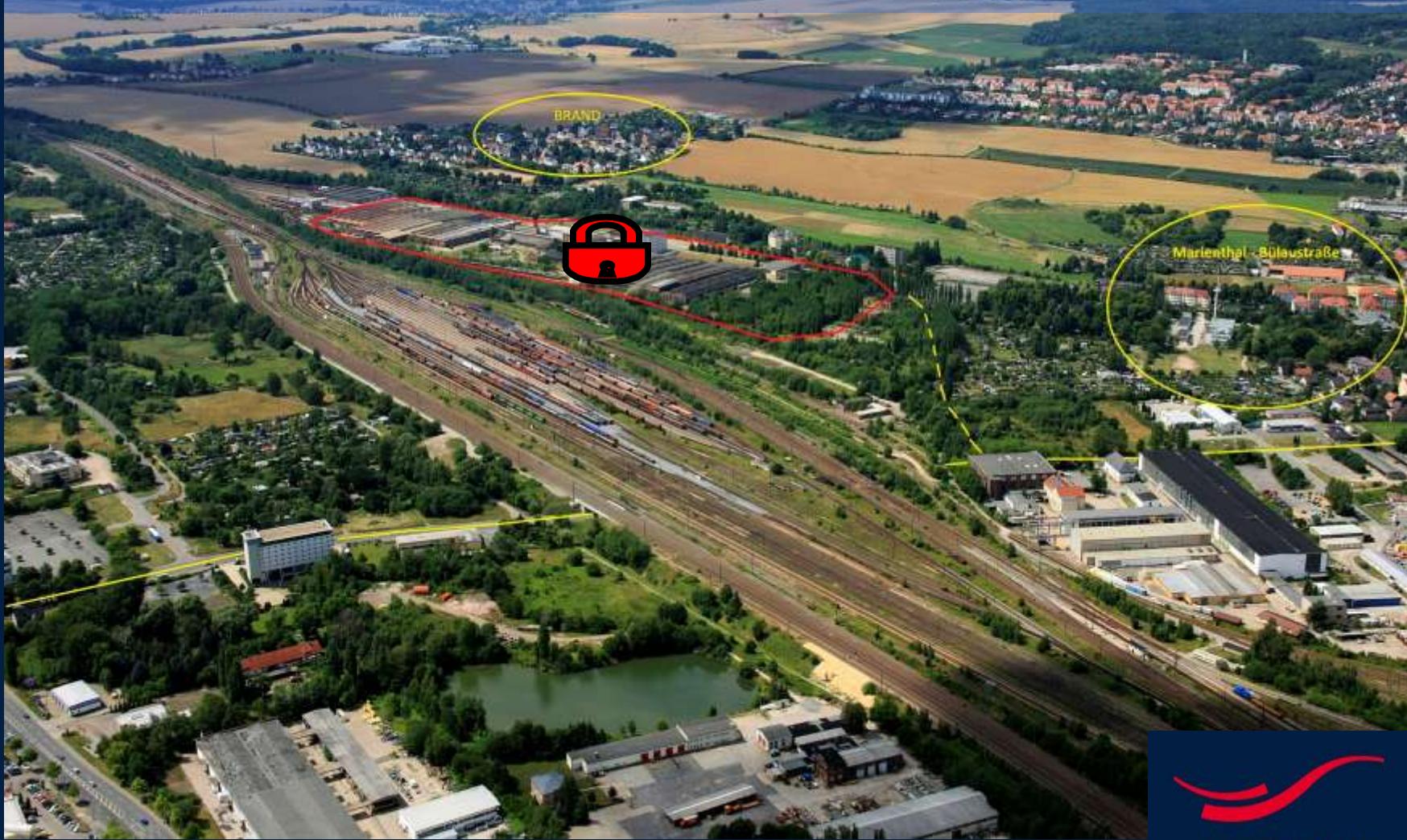
Dezember 2013 Grundsatzentscheidung  
beider Freistaaten - neuer JVA Standort  
„Zwickau-ehem. RAW Gelände“



26. September 2013 - Stadtrat beschließt  
Verkauf RAW Gelände an Freistaat  
Sachsen.

6. November 2013 - Unterzeichnung  
Notarvertrag zum Verkauf RAW Gelände  
an Freistaat Sachsen

### Einordnung des potenziellen JVA Standortes - ehem. RAW Gelände in Zwickau - Brand und - Marienthal



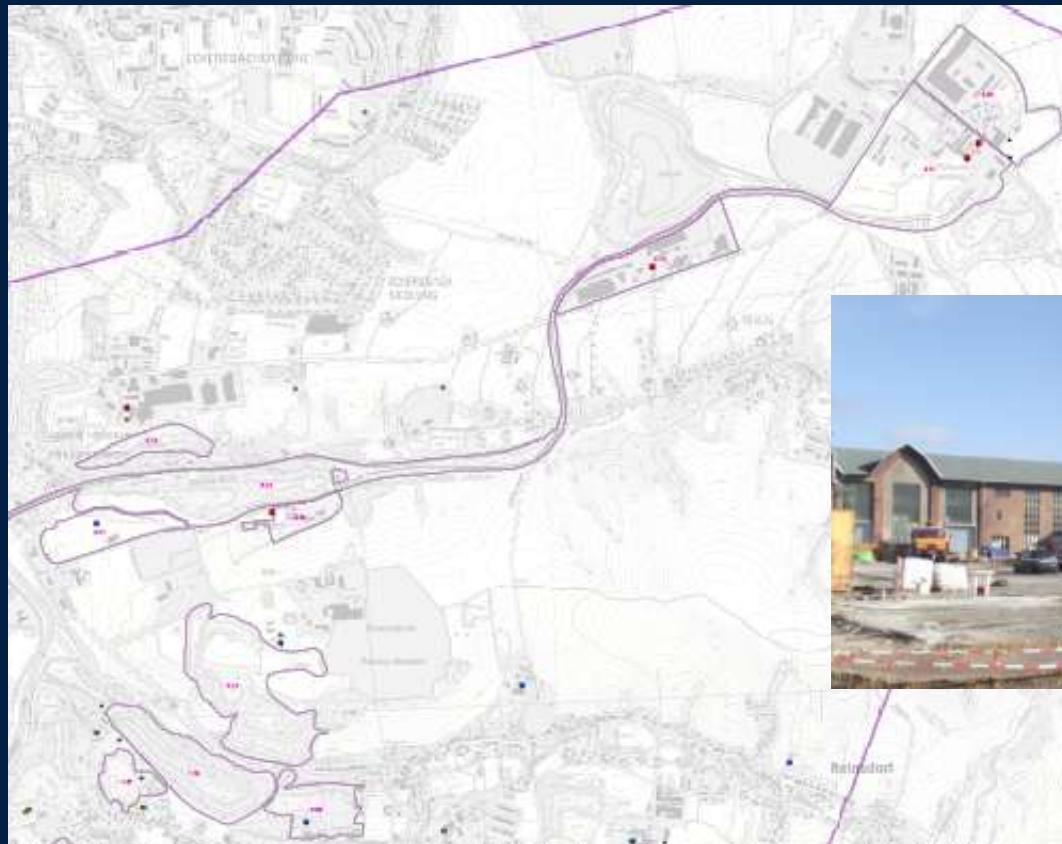


## Bergbausanierung

### Standortsanierungskonzept Steinkohle Oberbergamt

In der EFRE Förderperiode 2007 bis 2014 bestand die Chance im ehemal. Steinkohlebergbaugebiet Förderung zur Sanierung zu erhalten.

(Beispiele: Aufbereitung Schachtstandorte, Sanierung Schachtröhre, Sanierung Halden, Rückbau Bergbauinfrastruktur, Altlastenbehandlung,...)



Vollständig saniert wurde bis Ende 2013 das Areal und die Schachtröhre des Karl-Marx-Schachtes auf dem Brückenberg

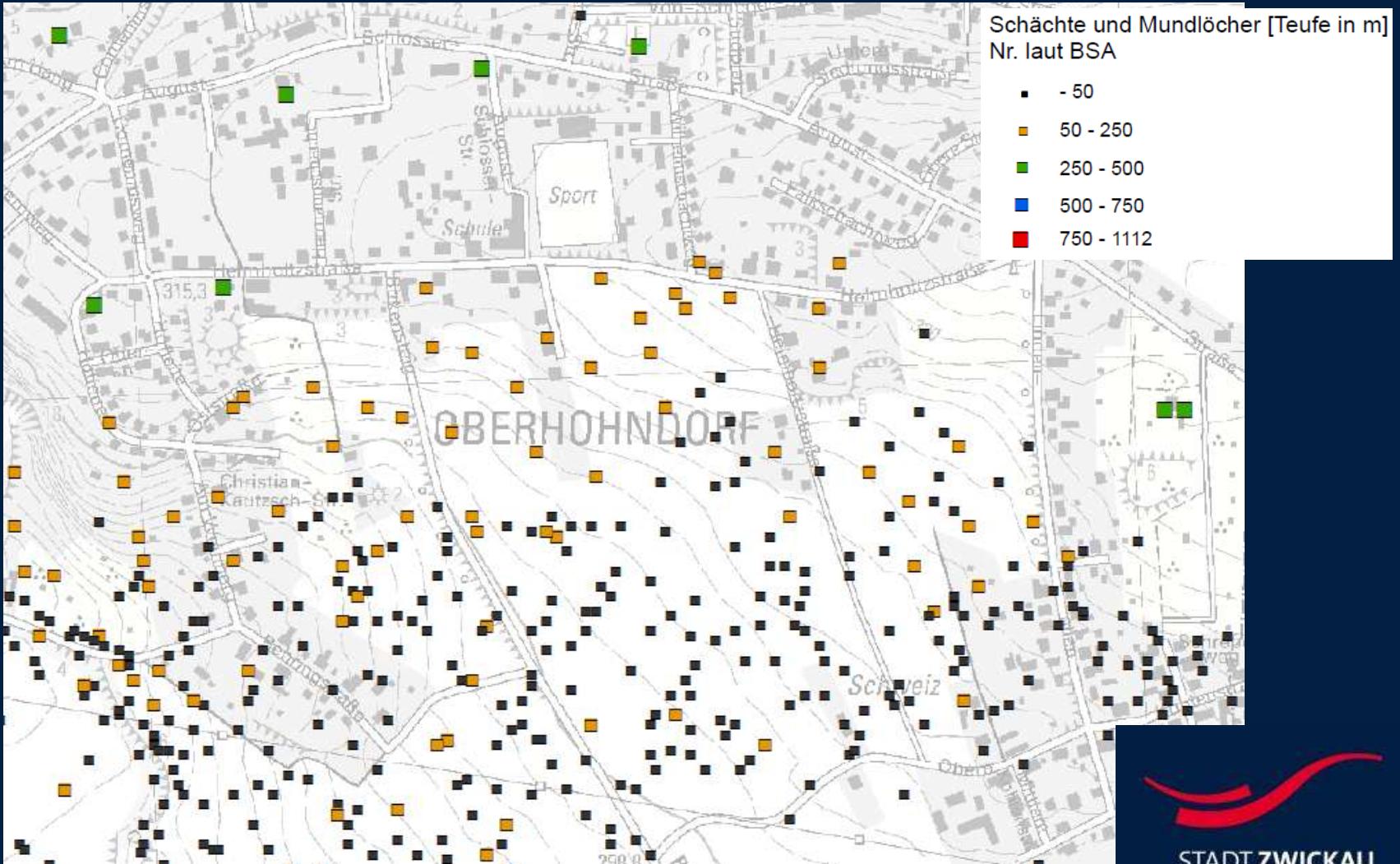


STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

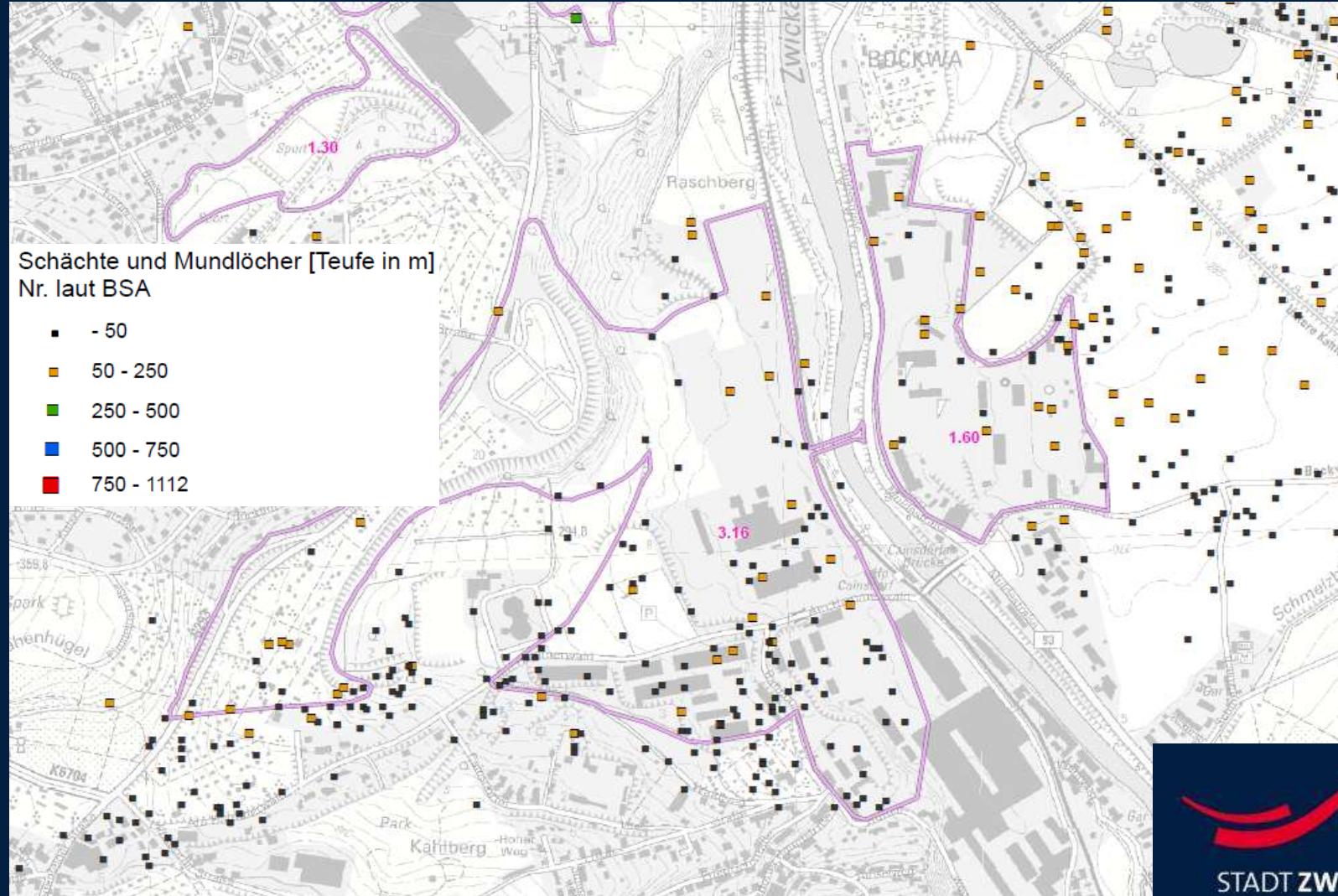


## Bergbausanierung

### Standortsanierungskonzept Steinkohle Oberbergamt aus 2012 Bereich Oberhohndorf (bergbauliche Hinterlassenschaften)



### Standortsanierungskonzept Steinkohle Oberbergamt aus 2012 Bockwa – Cainsdorf (bergbauliche Hinterlassenschaften)



## Hochwasserschutz



2010 – 2012 Sanierung des Hochwasserschutzdammes südlich der Bockwaer Brücke der nächste Abschnitt wird vorbereitet (LTV)



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Verkehrsentwicklung

**2013 März – September**  
**Sanierung Cainsdorfer Hauptstraße**  
Zwischen Lindenstraße und Wilkauer Straße  
einschl. Ver- und Entsorgung, Fußwege und Beleuchtung

**2013 Cainsdorfer Ringweg**  
Sanierung Cainsdorfer Ringweg

**2014 Neubau Kreisverkehr Lengenfelder Straße – Cainsdorfer Str.**  
Umsetzung 2014 Baubeginn ist erfolgt

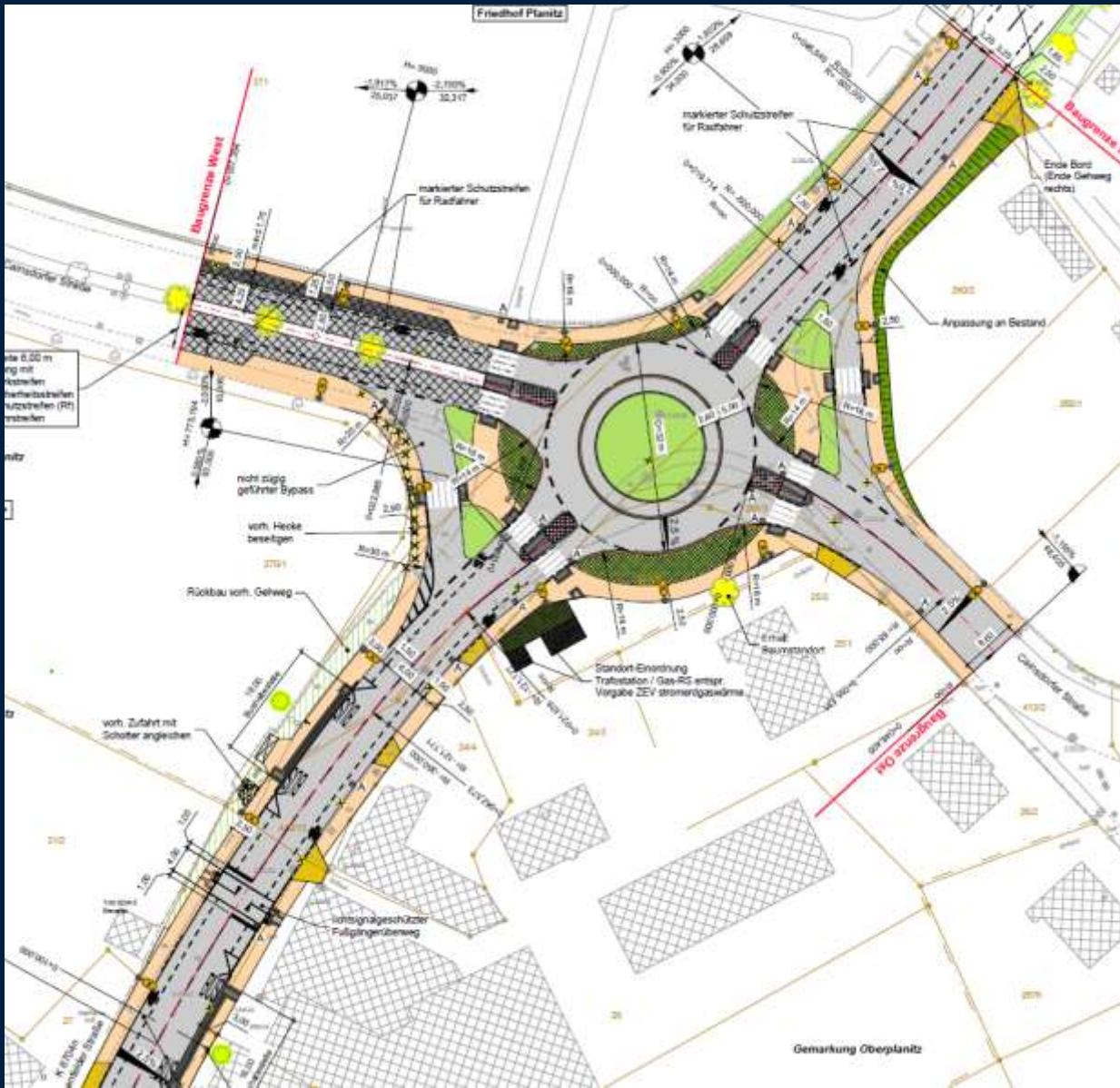
**2014 Sanierung August-Schlosser Straße**  
Baubeginn der WWZ und ZEV im April 2014 Ausbau  
A.-Schlosser Straße durch Tiefbauamt ab Ortseingang  
Reinsdorf. Neuanlage und Sanierung Fußwege, Beleuchtung,  
Neubau Kreisverkehr „Am Wasserturm“

**2015 Sanierung Lindenstraße Cainsdorf**  
2014 Planungsbeginn und Ausschreibung Sanierung  
Lindenstraße

**Straßenreparaturen**  
Reparaturen und kleinere Sanierungsmaßnahmen werden in allen Stadtteilen nach Bedarf und Notwendigkeit durchgeführt



# Straßensanierung



# Straßenbaumaß- nahme 2014

# Knoten Lengenfelder Straße - Cainsdorfer Straße – Am Hammerwald:

## Baufeldfreimachung Witterungsabhängig ab 5. KW

Bauzeit:  
Wenn möglich ab Mitte  
März - Anfang November

STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2014 Investitionen und Maßnahmen der WWZ und ZEV

### Zwickauer Energieversorgung (ZEV)

- Stromnetzsanierung bei Sanierung August-Schlosser-Straße

### Wasserwerke Zwickau (WWZ)

- 2013 Kanalnetzauswechslung Cainsdorf, Cainsdorfer Hauptstraße
- 2013 Kanal- und Rohrnetzauswechslung Cainsdorf, Cainsdorfer Ringweg
- 2013 Kanalnetzauswechslung Cainsdorf, Cainsdorfer Waldweg
- 2014/15 Kanalnetzerweiterung mit Regenrückhaltebecken und Pumpwerk in Bockwa / Oberhohndorf, Am Hang
- 2014/15 Kanalnetzerweiterung und Ersatz der mechan. Kläranlage in Bockwa, Behringstraße



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2014 weitere Investitionen und Maßnahmen der WWZ

### Wasserwerke Zwickau (WWZ)

- 2014/15 Kanalnetzerweiterung und teilweise Rohrnetzerweiterung in Oberhohndorf, August-Schlosser-Straße
- 2014/15 Kanalnetzerweiterung in Oberhohndorf, Christian-Kautzsch-Straße
- 2014/15 Kanalnetzauswechselung in Oberhohndorf, Hofleite



 WASSERWERKE ZWICKAU Mit der Region auf einer Welle.	Bauvorhaben Oberhohndorf August-Schlosser-Straße
Kanalnetzerweiterung	
Rohrnetzerweiterung	



 WASSERWERKE ZWICKAU Mit der Region auf einer Welle.	Bauvorhaben Oberhohndorf Christian-Kautzsch-Straße
Kanalnetzerweiterung	

 WASSERWERKE ZWICKAU Mit der Region auf einer Welle.	Bauvorhaben Oberhohndorf Hofleite
Kanalnetzauswechselung	



# Verkehrsentwicklung

## Neubau Cainsdorfer Brücke

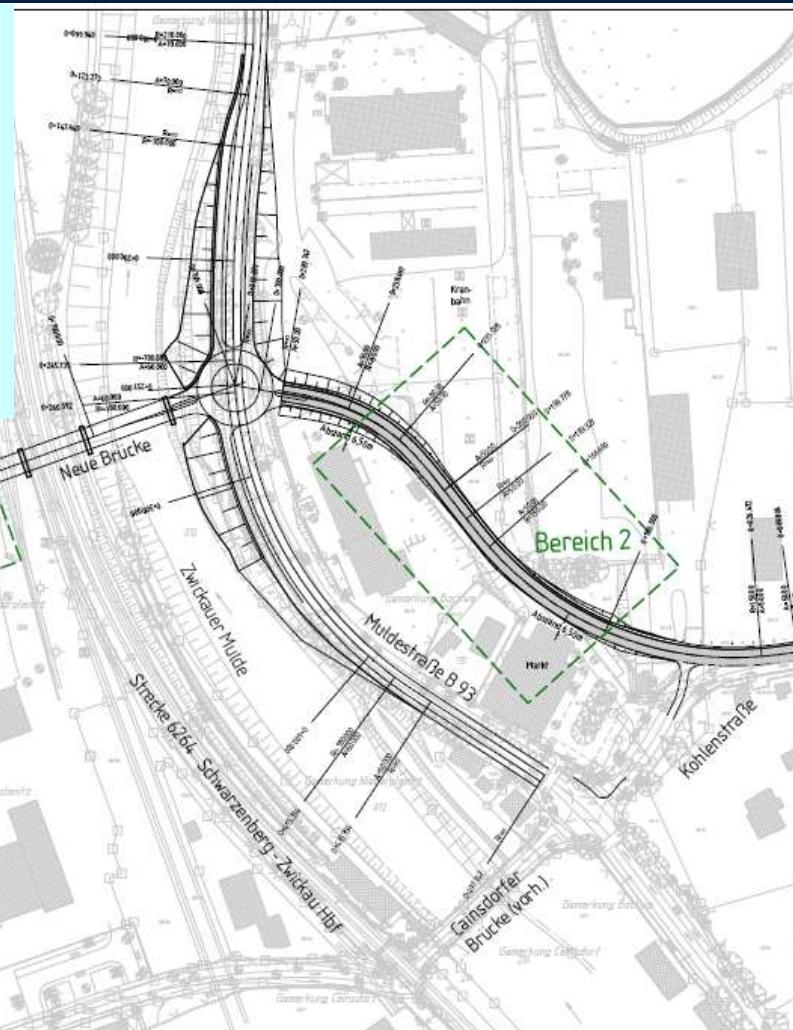
Vorplanungen ab 2009

Entwurfsplanung Sept. 2011- 2012

Umweltverträglichkeitsnachweise und  
schalltechnische Untersuchung

Genehmigungsplanung Frühjahr 2013

Planfeststellungsverfahren ab Frühjahr 2014



Unterlage Nr.	Blatt Nr.	Blatt Nr.
Lageplan optimierte Variante 3		
Ersatzneubau Cainsdorfer Brücke in Zwickau (Beseitigung eines Bahnüberganges)		
Maßstab: 1: 2.000		
Aufgestellt : Weimar, den 18.08.2010		



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Brachenbeseitigung



## Abbruch Clubhaus Cainsdorf

Feldstraße 2

Abbruch wurde im Dez. 2012 durchgeführt



# Brachenbeseitigung



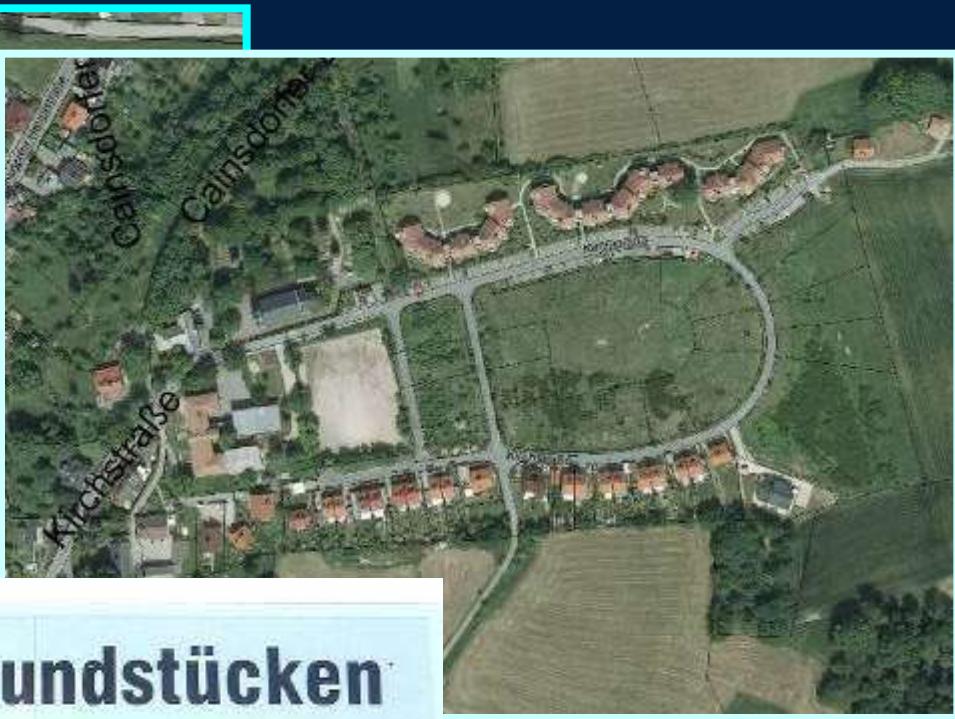
## Abbruch Clubhaus Cainsdorf

Feldstraße 2

Abbruch wurde schon im Dezember 2012  
abgeschlossen. Anlage Grundstück 2013



# Wohnungsneubau



**Verkauf von 25 EH-Grundstücken  
von 681 - 2207 m<sup>2</sup>**

EIN Objekt  
Gebhard Hinteregger  
Reiterstrasse 10  
D-080411 Zwickau  
PLANUNG  
Krämer & Partner  
Planungsgesellschaft  
Neudörflestrasse 10  
D-08100 Zwickau

Die Grafik zum EFH-Standort Kirchstraße in Cainsdorf mit verkauften 25 von 25 verfügbaren Grundstücken zeigt die Gesamtsituation in Cainsdorf:

Gebiet Kirchstraße ist komplett verkauft und bebaut, Weststraße kpl. Verkauft und bebaut, Albert-Lortzing Str. von 12 Grundstücken 9 bebaut und alle verkauft“

**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Wohnungsneubau



Neubau und Potenziale für kleinere EFH - Standorte im Bestand und Plangebieten in Cainsdorf und Oberhohndorf

# KITA - Sanierung



Kita Zwergerland ASB  
Einbau Hausalarmanlage  
Erneuerung Elektroanlage  
Erneuerung Gebäudehülle

Bergstraße in Cainsdorf	
2014	10.000,00€
2015	45.000,00€
2016	520.000,00€



### **Bebelgrundschule Oberhohndorf**

- 2010/2011 Erneuerung aller Fenster
- 2013 brandschutztechnische Ertüchtigung
- 2013 Anbau Fluchttreppe als 2. Rettungsweg
- 2014 ff Einbau von Brandschutzelementen Flure / neue Zimmertüren
- 2014 ff Einbau Brandmeldeanlage Kosten ca. 350.000 €

### **Kita Oberhohndorf**

- 2013 Hort Helmholzstraße wurde Kita Oberhohndorf zugeordnet

## Bebelgrundschule Oberhohndorf – Neubau Sporthalle

Gesamtkosten: 1.500.000 € davon Fördermittel: 725.696 €

Baubeginn: 09.KW 2014 Bauende: 51.KW 2014



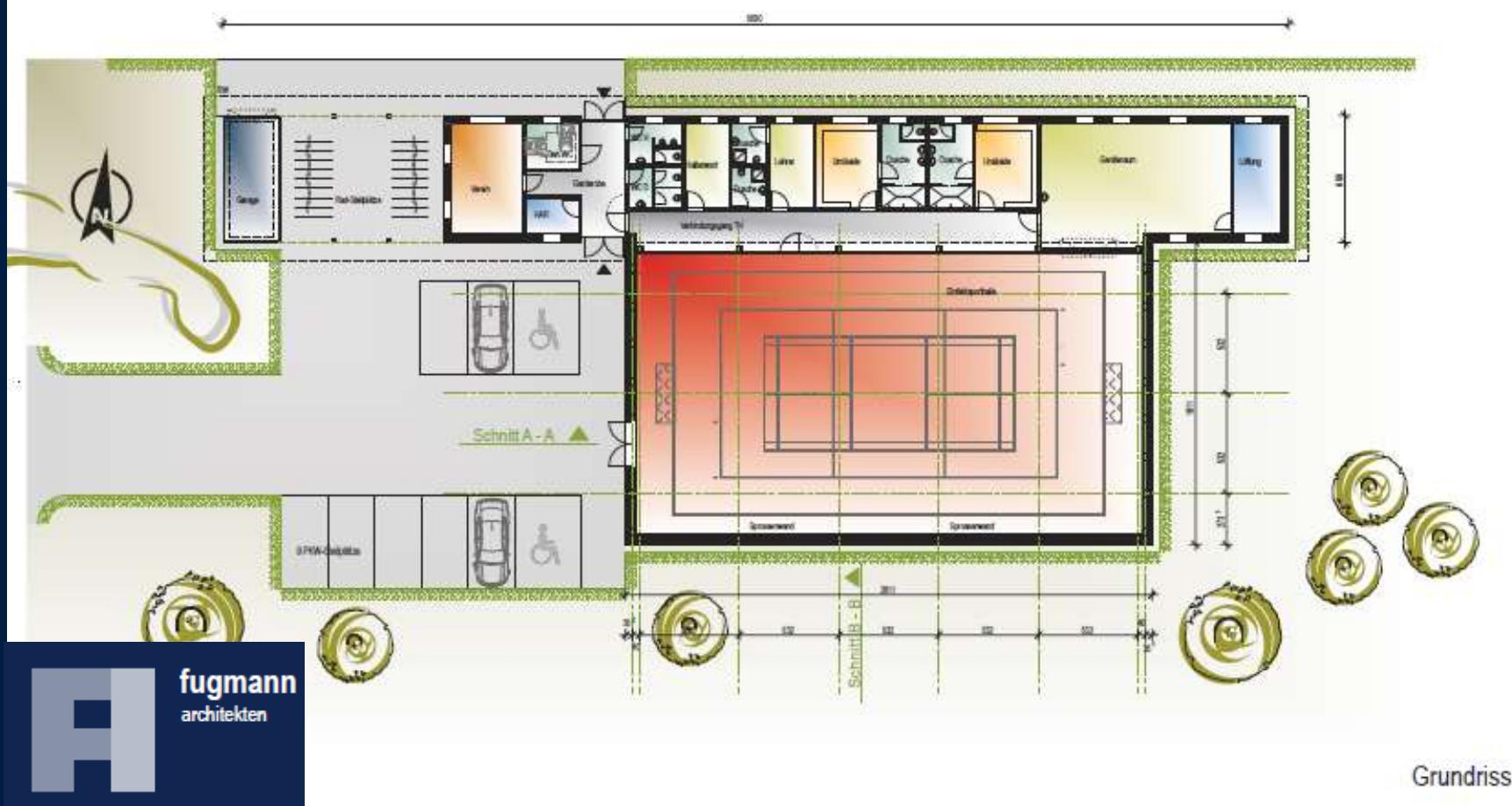
Abbruch alte Sporthalle 2015  
9 PKW- Stellplätze (dav. 2 BehS)  
18 Fahrradplätze

Neubau einer Einfeldsporthalle, Helmholtzstraße, 08056 Zwickau/Oberhohndorf

STADT ZWICKAU

# Schulen - Sporthalle

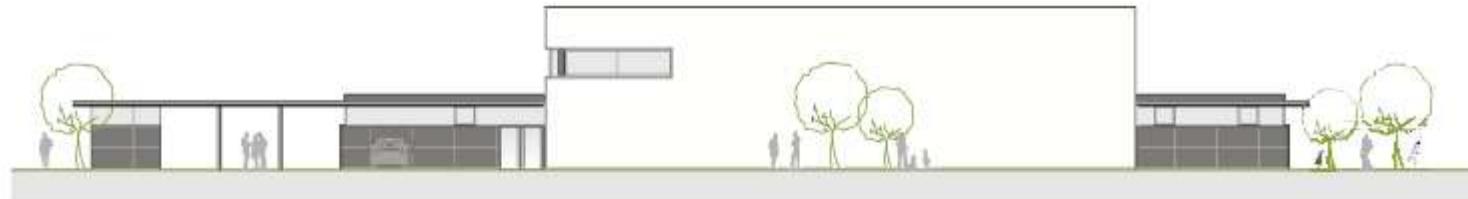
## Bebelgrundschule Oberhohndorf – Neubau Sporthalle



fugmann architekten GmbH - Thomas-Mann-Straße 14 - 08058 Zwickau - Tel.: +49 375 44 06 75 71 - [www.fugmann-architekten.de](http://www.fugmann-architekten.de)

STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Bebelgrundschule Oberhohndorf – Neubau Sporthalle



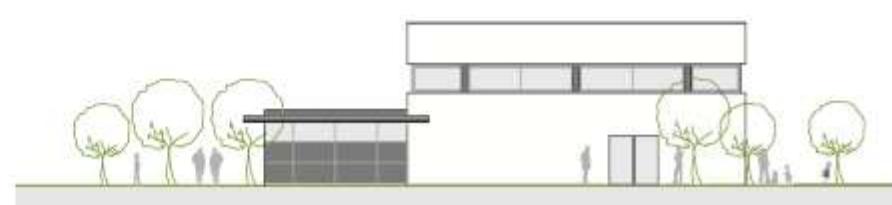
Ansicht Strassenseite - Süden



Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Westen

fugmann  
architektenfugmann architekten GmbH - Thomas-Mann-Straße 14 - 08058 Zwickau - Tel : +49 375 44 06 75 71 - [www.fugmann-architekten.de](http://www.fugmann-architekten.de)STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen der Stadtentwicklung

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836 [stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum  
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Raußer Bauplanungsamt 0375 83 6100 [bauplanungsamt@zwickau.de](mailto:bauplanungsamt@zwickau.de)

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird**

**(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))**



# Ausstellungshinweis „Weißes Gold aus Zwickau“ – Priesterhäuser 16.02. – 18.05.2014

## Priesterhäuser Zwickau

Domhof 5-8  
08056 Zwickau  
Telefon 0375 834551  
priesterhaeuser@zwickau.de  
www.priesterhaeuser.de

## Öffnungszeiten

Dienstag bis Sonntag 13 bis 18 Uhr  
Eintritt frei

## Impressum

Herausgeber: Stadtverwaltung Zwickau, Kulturamt,  
Priesterhäuser Zwickau  
Redaktion: Kulturamt Zwickau  
Satz/Layout: www.tmdesign-zwickau.de  
Fotos: Priesterhäuser Zwickau  
Druck: Saxoprint GmbH



freier Eintritt



**Weißes Gold aus Zwickau**  
Die Porzellanfabrik Friedrich Kaestner  
**16.02. – 18.05.2014**

 PRIESTERHÄUSER ZWICKAU



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen

# **Einwohnerversammlung Stadtbezirk Süd**

**Stadtteile  
Bockwa, Oberhohndorf Cainsdorf**

**Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise**

