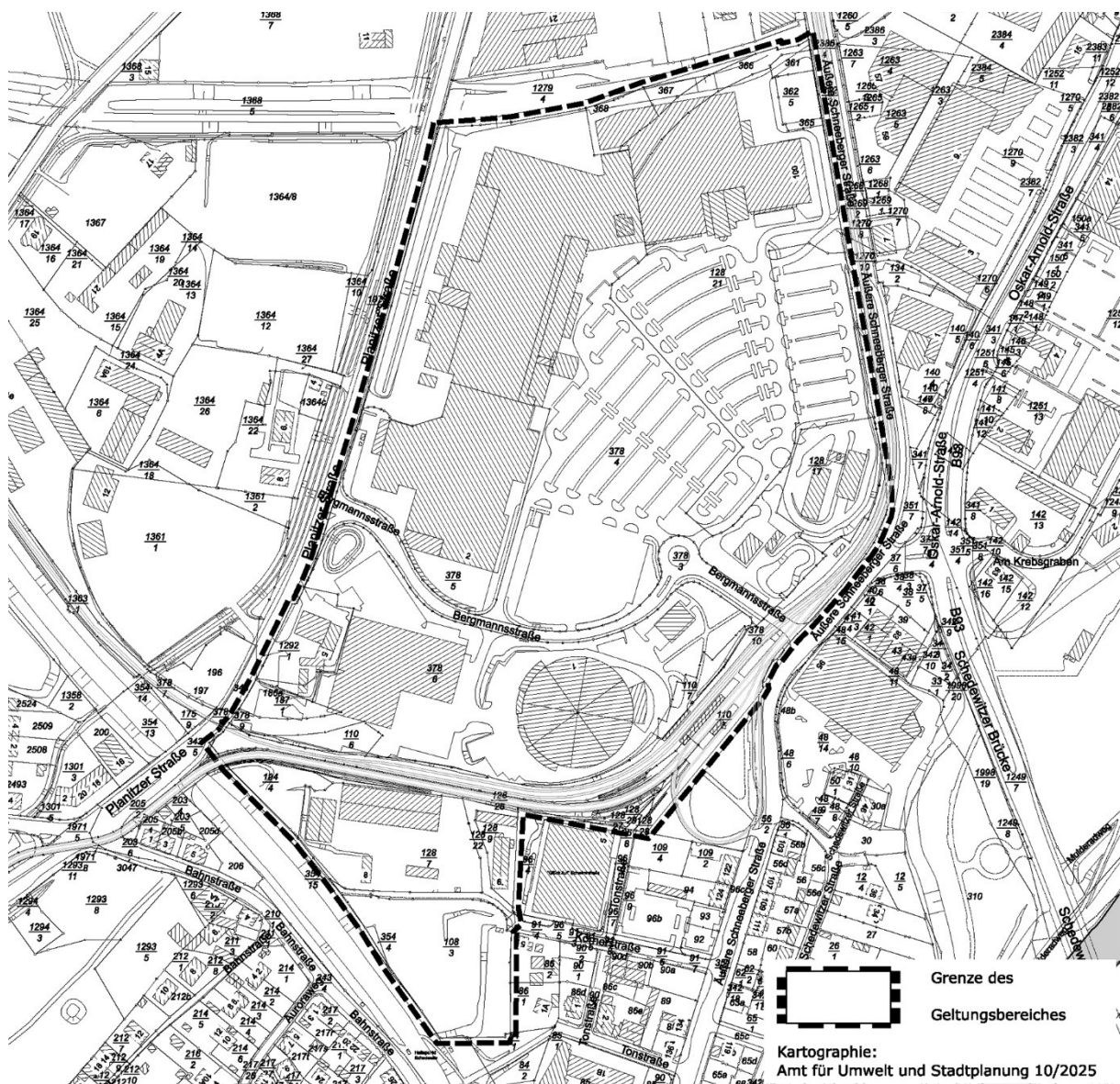


Inhalt

- Bekanntmachung Verfahrenseinstellung und Aufhebung von Beschlüssen von in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen Seite 2
- Bekanntmachung zum Aufstellungsbeschluss für den einfachen Bebauungsplan Nr. 132 für das Gebiet südöstlich Schwanenteichpark, zwischen DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße, Steuerung Einzelhandel Seite 6
- Satzung der Stadt Zwickau über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 132 für das Gebiet südöstlich Schwanenteichpark, zwischen DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße, Steuerung Einzelhandel vom 05.12.2025 Seite 10

1. **Bebauungsplan Nr. 017A** Zwickau - Schedewitz, zwischen Äußerer Schneeberger Straße und Planitzer Straße:
Aufstellungsbeschluss 24.09.1992, Bauausschuss, Vorlagen-Nr. 60/14/92
Satzungsbeschluss 26.09.1996, Stadtrat, Vorlagen-Nr. 226/96

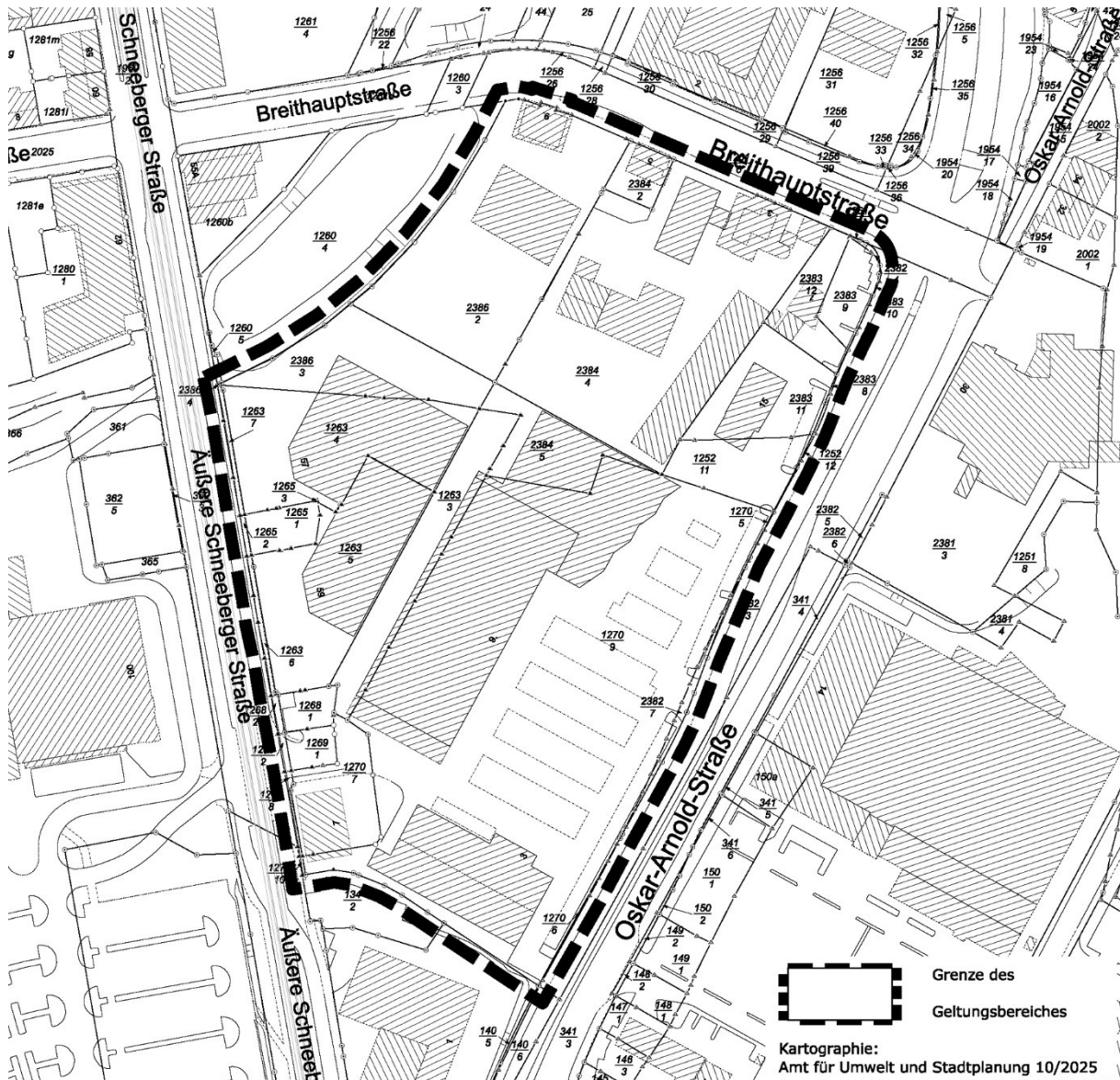


2. **Bebauungsplan Nr. 017B** Zwickau - Schedewitz, zwischen Äußerer Schneeberger Straße/Breithauptstraße und Oskar-Arnold-Straße:

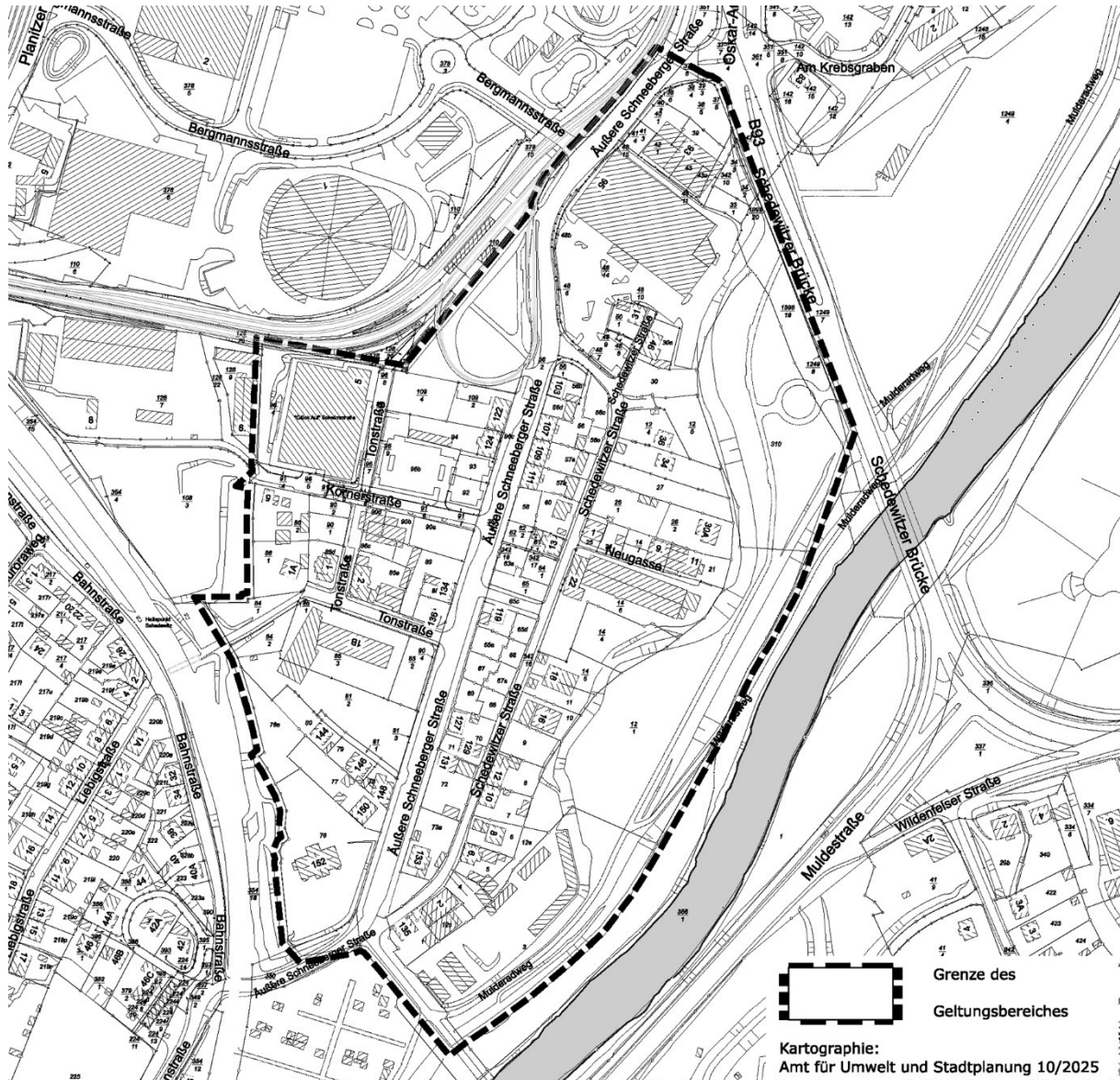
Aufstellungsbeschluss 24.09.1992, Bauausschuss, Vorlagen-Nr. 60/15/92

Änderungsbeschluss 09.03.2004, Bauausschuss, Vorlagen-Nr. 010/04,

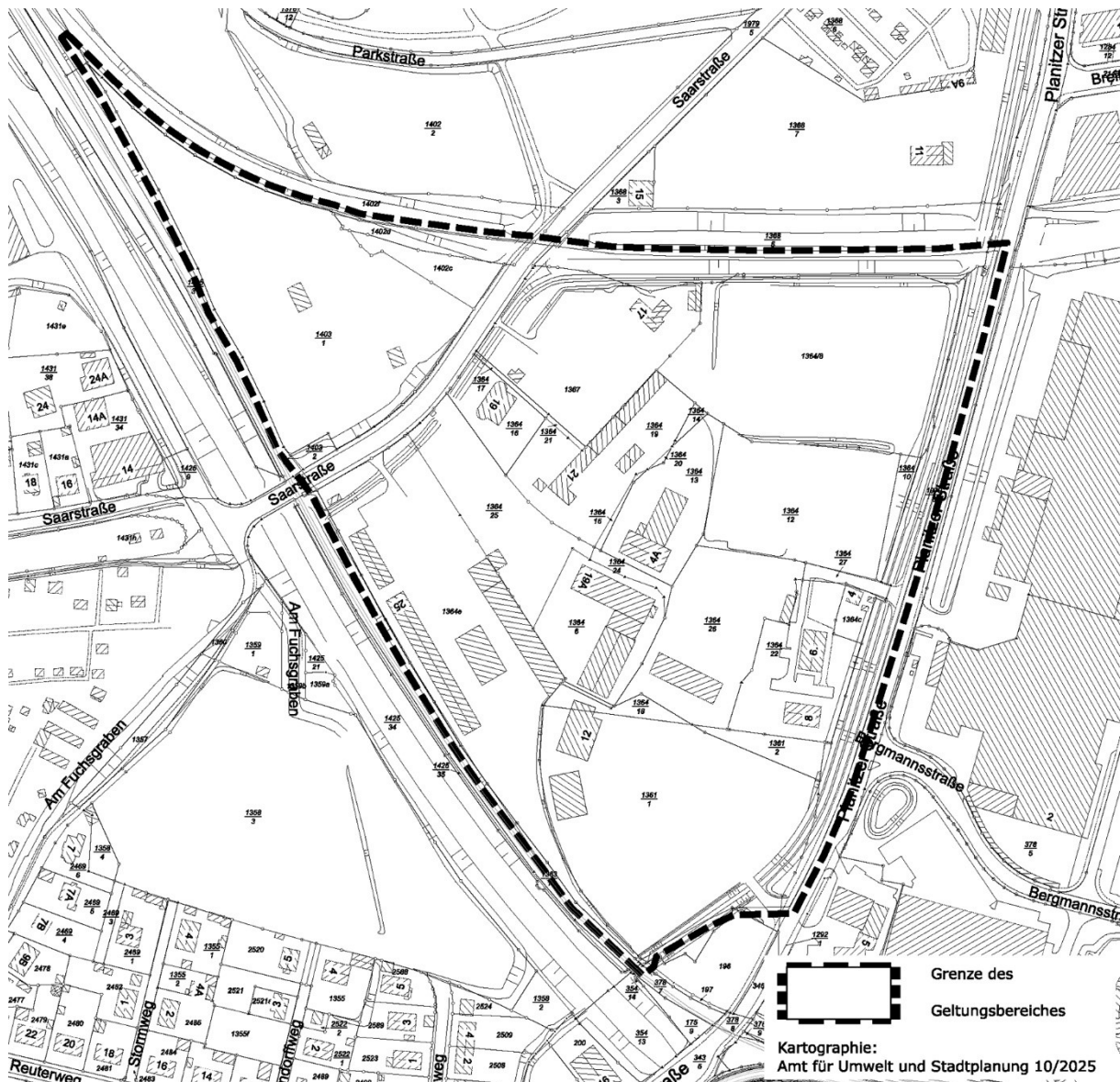
Neufassung Änderung Aufstellungsbeschluss, Stadtrat 25.03.2004, Vorlagen-Nr. 050/04



3. **Bebauungsplan Nr. 017C** Zwickau - Schedewitz, zwischen Schedewitzer Brücke/Damm zur Muldenaue/KGA Neuland Schedewitz/Bahndamm:
Aufstellungsbeschluss 24.09.1992, Bauausschuss, Vorlagen-Nr. 60/16/92
Änderungsbeschluss 14.09.1999, Bauausschuss, Vorlagen-Nr. 025/99-2
Änderungsbeschluss 28.01.2003, Bauausschuss, Vorlagen-Nr. 016/03



4. Bebauungsplan Nr. 031 Zwickau - Saarstraße/Planitzer Straße:
Aufstellungsbeschluss 14.11.1991, Stadtverordnetenversammlung; Vorlagen-Nr.
555/232/23/91

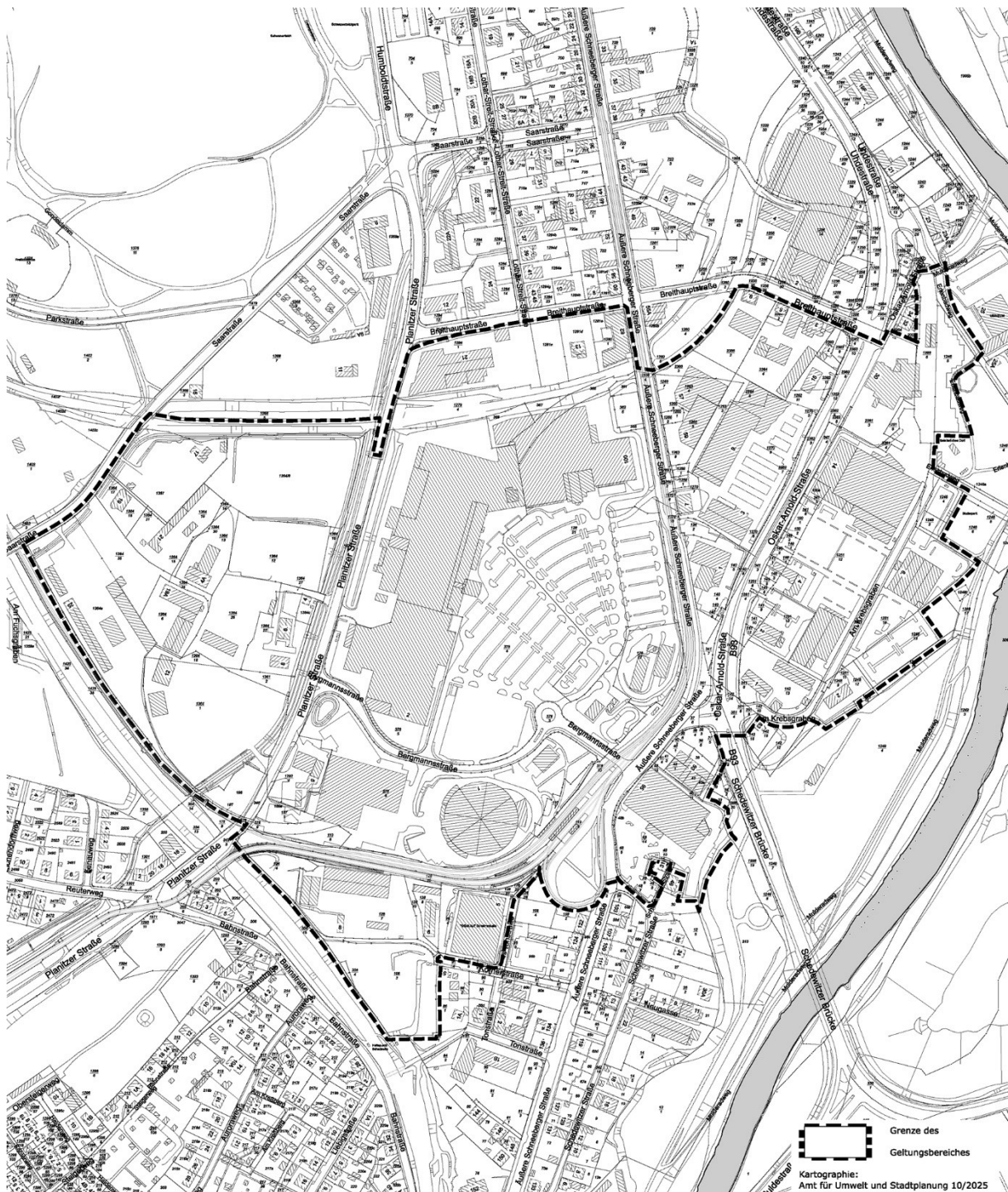


Der Beschluss zur Aufhebung wird hiermit bekannt gemacht.

Zwickau, 08.12.2025

Constance Arndt
Oberbürgermeisterin

**Bekanntmachung zum Aufstellungsbeschluss
für den einfachen Bebauungsplan Nr. 132
für das Gebiet südöstlich Schwanenteichpark, zwischen
DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-
Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße,
Steuerung Einzelhandel**



Der Stadtrat der Stadt Zwickau hat in seiner Sitzung am 27.11.2025 nachfolgenden Beschluss (BV/159/2025) gefasst:

1. Der Stadtrat der Stadt Zwickau beschließt die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 132 für das Gebiet südöstlich Schwanenteichpark, zwischen DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße, Steuerung Einzelhandel gemäß Anlage 1 im Regelverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB).

Grenzen Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt im Norden durch den Geltungsbereich des B-Plans Nr. 129 Innenstadttangente und die Breithauptstraße, im westlichen Bereich durch die Bahnanlagen und im östlichen Bereich durch die Grünflächen westlich der Mulde.

Flurstücke im Geltungsbereich und Größe der Fläche

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst 183 Flurstücke der Gemarkung Schedewitz und Zwickau. Die Auflistung der Flurstücke ist der Anlage 2 zu entnehmen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 49 ha.

2. Städtebauliches Planungsziel ist die Steuerung des Einzelhandels auf einer Teilfläche der Gesamtstadt gemäß erster Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes Zwickau 2035, vom Stadtrat am 26.10.2023 beschlossen (BV/160/2023). Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept stellt ein städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB dar. Es soll ein einfacher Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt werden, der die Art der Nutzung mittels Festsetzung von zulässigen Sortimenten mit Verkaufsflächen pro Sortiment regelt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Absatz 1 BauGB findet zu einem späteren Zeitpunkt statt. Dies erfolgt durch Veröffentlichung im Internet und öffentlicher Auslegung. Zeitpunkt, Dauer und Ort werden zu gegebener Zeit ortsüblich bekannt gemacht.

Hiermit erfolgt die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.

Zwickau, 08.12.2025

Constance Arndt
Oberbürgermeisterin

Anlage 2

| Flurstücksnummer | Gemarkung | Flurstücksnummer | Gemarkung |
|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 37/4 | Schedewitz (0611) | 39 | Schedewitz (0611) |
| 37/5 | Schedewitz (0611) | 40/1 | Schedewitz (0611) |
| 37/6 | Schedewitz (0611) | 40/2 | Schedewitz (0611) |
| 37/7 | Schedewitz (0611) | 41/3 | Schedewitz (0611) |
| 38/3 | Schedewitz (0611) | 41/4 | Schedewitz (0611) |
| 38/4 | Schedewitz (0611) | 42/1 | Schedewitz (0611) |
| 38/5 | Schedewitz (0611) | 43 | Schedewitz (0611) |
| 38/6 | Schedewitz (0611) | 43a | Schedewitz (0611) |

| Flurstücks- nummer | Gemarkung | Flurstücks- nummer | Gemarkung |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| 48/6 | Schedewitz (0611) | 150a | Schedewitz (0611) |
| 48/7 | Schedewitz (0611) | 186a | Schedewitz (0611) |
| 48/8 | Schedewitz (0611) | 187/1 | Schedewitz (0611) |
| 48/11 | Schedewitz (0611) | 194/4 | Schedewitz (0611) |
| 48/14 | Schedewitz (0611) | 196 | Schedewitz (0611) |
| 48/15 | Schedewitz (0611) | 197 | Schedewitz (0611) |
| 48b | Schedewitz (0611) | 341/3 | Schedewitz (0611) |
| 96/4 | Schedewitz (0611) | 341/4 | Schedewitz (0611) |
| 96/5 | Schedewitz (0611) | 341/5 | Schedewitz (0611) |
| 108/3 | Schedewitz (0611) | 341/6 | Schedewitz (0611) |
| 110/5 | Schedewitz (0611) | 341/7 | Schedewitz (0611) |
| 110/6 | Schedewitz (0611) | 341/8 | Schedewitz (0611) |
| 110/7 | Schedewitz (0611) | 342/10 | Schedewitz (0611) |
| 128/7 | Schedewitz (0611) | 346 | Schedewitz (0611) |
| 128/9 | Schedewitz (0611) | 351/4 | Schedewitz (0611) |
| 128/17 | Schedewitz (0611) | 351/5 | Schedewitz (0611) |
| 128/21 | Schedewitz (0611) | 351/6 | Schedewitz (0611) |
| 128/22 | Schedewitz (0611) | 351/7 | Schedewitz (0611) |
| 128/26 | Schedewitz (0611) | 351/8 | Schedewitz (0611) |
| 128/27 | Schedewitz (0611) | 354/4 | Schedewitz (0611) |
| 134/2 | Schedewitz (0611) | 361 | Schedewitz (0611) |
| 140/4 | Schedewitz (0611) | 362/3 | Schedewitz (0611) |
| 140/5 | Schedewitz (0611) | 362/5 | Schedewitz (0611) |
| 140/6 | Schedewitz (0611) | 365 | Schedewitz (0611) |
| 140/7 | Schedewitz (0611) | 366 | Schedewitz (0611) |
| 140/8 | Schedewitz (0611) | 367 | Schedewitz (0611) |
| 141/8 | Schedewitz (0611) | 368 | Schedewitz (0611) |
| 141/10 | Schedewitz (0611) | 378/3 | Schedewitz (0611) |
| 141/12 | Schedewitz (0611) | 378/4 | Schedewitz (0611) |
| 141b | Schedewitz (0611) | 378/5 | Schedewitz (0611) |
| 142/10 | Schedewitz (0611) | 378/6 | Schedewitz (0611) |
| 142/13 | Schedewitz (0611) | 378/8 | Schedewitz (0611) |
| 142/14 | Schedewitz (0611) | 378/9 | Schedewitz (0611) |
| 145/5 | Schedewitz (0611) | 378/10 | Schedewitz (0611) |
| 145/6 | Schedewitz (0611) | 1246/5 | Zwickau (0613) |
| 146/3 | Schedewitz (0611) | 1248/2 | Zwickau (0613) |
| 147/1 | Schedewitz (0611) | 1248/4 | Zwickau (0613) |
| 148/1 | Schedewitz (0611) | 1248/6 | Zwickau (0613) |
| 148/2 | Schedewitz (0611) | 1248/9 | Zwickau (0613) |
| 149/1 | Schedewitz (0611) | 1248/12 | Zwickau (0613) |
| 149/2 | Schedewitz (0611) | 1248/13 | Zwickau (0613) |
| 150/1 | Schedewitz (0611) | 1251/4 | Zwickau (0613) |
| 150/2 | Schedewitz (0611) | 1251/6 | Zwickau (0613) |

| Flurstücks- nummer | Gemarkung | Flurstücks- nummer | Gemarkung |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| 1251/8 | Zwickau (0613) | 1364/14 | Zwickau (0613) |
| 1251/9 | Zwickau (0613) | 1364/15 | Zwickau (0613) |
| 1251/10 | Zwickau (0613) | 1364/16 | Zwickau (0613) |
| 1251/11 | Zwickau (0613) | 1364/17 | Zwickau (0613) |
| 1251/12 | Zwickau (0613) | 1364/18 | Zwickau (0613) |
| 1251/13 | Zwickau (0613) | 1364/19 | Zwickau (0613) |
| 1252/11 | Zwickau (0613) | 1364/20 | Zwickau (0613) |
| 1252/12 | Zwickau (0613) | 1364/21 | Zwickau (0613) |
| 1261/7 | Zwickau (0613) | 1364/22 | Zwickau (0613) |
| 1263/3 | Zwickau (0613) | 1364/24 | Zwickau (0613) |
| 1263/4 | Zwickau (0613) | 1364/25 | Zwickau (0613) |
| 1263/5 | Zwickau (0613) | 1364/26 | Zwickau (0613) |
| 1263/6 | Zwickau (0613) | 1364/27 | Zwickau (0613) |
| 1263/7 | Zwickau (0613) | 1364c | Zwickau (0613) |
| 1265/1 | Zwickau (0613) | 1364e | Zwickau (0613) |
| 1265/2 | Zwickau (0613) | 1367 | Zwickau (0613) |
| 1265/3 | Zwickau (0613) | 1368/5 | Zwickau (0613) |
| 1268/1 | Zwickau (0613) | 1952/1 | Zwickau (0613) |
| 1268/2 | Zwickau (0613) | 1954/19 | Zwickau (0613) |
| 1269/1 | Zwickau (0613) | 1969/2 | Zwickau (0613) |
| 1269/2 | Zwickau (0613) | 1979/8 | Zwickau (0613) |
| 1270/5 | Zwickau (0613) | 1998/6 | Zwickau (0613) |
| 1270/6 | Zwickau (0613) | 2381/3 | Zwickau (0613) |
| 1270/7 | Zwickau (0613) | 2381/4 | Zwickau (0613) |
| 1270/8 | Zwickau (0613) | 2382/3 | Zwickau (0613) |
| 1270/9 | Zwickau (0613) | 2382/4 | Zwickau (0613) |
| 1270/10 | Zwickau (0613) | 2382/5 | Zwickau (0613) |
| 1279/4 | Zwickau (0613) | 2382/6 | Zwickau (0613) |
| 1280/1 | Zwickau (0613) | 2382/7 | Zwickau (0613) |
| 1281d | Zwickau (0613) | 2383/8 | Zwickau (0613) |
| 1281e | Zwickau (0613) | 2383/9 | Zwickau (0613) |
| 1281n | Zwickau (0613) | 2383/10 | Zwickau (0613) |
| 1284/1 | Zwickau (0613) | 2383/11 | Zwickau (0613) |
| 1292/1 | Zwickau (0613) | 2383/12 | Zwickau (0613) |
| 1361/1 | Zwickau (0613) | 2384/2 | Zwickau (0613) |
| 1361/2 | Zwickau (0613) | 2384/4 | Zwickau (0613) |
| 1364/6 | Zwickau (0613) | 2384/5 | Zwickau (0613) |
| 1364/8 | Zwickau (0613) | 2386/2 | Zwickau (0613) |
| 1364/10 | Zwickau (0613) | 2386/3 | Zwickau (0613) |
| 1364/12 | Zwickau (0613) | 2386/4 | Zwickau (0613) |
| 1364/13 | Zwickau (0613) | | |

**Satzung der Stadt Zwickau
über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 132
für das Gebiet südöstlich Schwanenteichpark, zwischen
DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-
Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße,
Steuerung Einzelhandel vom 05.12.2025**

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285) sowie §§ 14 und 16 Baugesetzbuch, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316) hat der Stadtrat der Stadt Zwickau in seiner Sitzung am 27.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Zu sichernde Planung**

Der Stadtrat der Stadt Zwickau hat in seiner Sitzung am 27.11.2025 beschlossen, für den Bereich südöstlich Schwanenteichpark, zwischen DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

Abs. 1

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den gesamten Geltungsbereich des im Aufstellungsbeschluss vom 27.11.2025 benannten Bebauungsplanes Nr. 132 für das Gebiet südöstlich Schwanenteichpark, zwischen DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße.

Abs. 2

Von der Veränderungssperre sind 183 Flurstücke der Gemarkung Schedewitz und Zwickau betroffen. Die Auflistung der Flurstücke ist der Anlage 1 zu entnehmen. Der räumliche Geltungsbereich ist in dem als Anlage 2 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

**§ 3
Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

Abs. 1

In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen

- a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
- b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Abs. 2

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Abs. 1

Die Veränderungssperre tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Abs. 2

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von 2 Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft, wenn sie nicht gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 oder Abs. 2 BauGB verlängert wird. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Anlagen

Anlage 1 – Auflistung Flurstücke

Anlage 2 – Übersichtsplan

* * * * *

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist unter Hinweis auf § 4 Abs. 4 SächsGemO öffentlich bekannt zu machen.

Zwickau, den 05.12.2025

Constance Arndt
Oberbürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan nachrichtlich wiedergegeben. Maßgebend ist die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches in der Anlage zum Satzungstext im Maßstab 1:4000.

Die in § 2 Absatz 2 Satz 3 bezeichnete Anlage 2 zum Satzungstext, die den Geltungsbereich der Veränderungssperre zeichnerisch darstellt, wird durch Niederlegung im Amt für Umwelt und Stadtplanung, Mariengäßchen 2, 08056 Zwickau, 4. Etage, bekannt gemacht. Sie kann dort während der Sprechzeiten durch jedermann kostenlos eingesehen werden.

Auf die Vorschriften des § 18 Absatz 2 Satz 2 und 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 BauGB und des § 18 Absatz 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen. Gemäß § 215 BauGB ist eine nach § 214 Abs. 1 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der SächsGemO beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass

1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. die Oberbürgermeisterin dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist
 - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder

- b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Stadt Zwickau unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Anlage 1

| Flurstücks- nummer | Gemarkung | Flurstücks- nummer | Gemarkung |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| 37/4 | Schedewitz (0611) | 140/5 | Schedewitz (0611) |
| 37/5 | Schedewitz (0611) | 140/6 | Schedewitz (0611) |
| 37/6 | Schedewitz (0611) | 140/7 | Schedewitz (0611) |
| 37/7 | Schedewitz (0611) | 140/8 | Schedewitz (0611) |
| 38/3 | Schedewitz (0611) | 141/8 | Schedewitz (0611) |
| 38/4 | Schedewitz (0611) | 141/10 | Schedewitz (0611) |
| 38/5 | Schedewitz (0611) | 141/12 | Schedewitz (0611) |
| 38/6 | Schedewitz (0611) | 141b | Schedewitz (0611) |
| 39 | Schedewitz (0611) | 142/10 | Schedewitz (0611) |
| 40/1 | Schedewitz (0611) | 142/13 | Schedewitz (0611) |
| 40/2 | Schedewitz (0611) | 142/14 | Schedewitz (0611) |
| 41/3 | Schedewitz (0611) | 145/5 | Schedewitz (0611) |
| 41/4 | Schedewitz (0611) | 145/6 | Schedewitz (0611) |
| 42/1 | Schedewitz (0611) | 146/3 | Schedewitz (0611) |
| 43 | Schedewitz (0611) | 147/1 | Schedewitz (0611) |
| 43a | Schedewitz (0611) | 148/1 | Schedewitz (0611) |
| 48/6 | Schedewitz (0611) | 148/2 | Schedewitz (0611) |
| 48/7 | Schedewitz (0611) | 149/1 | Schedewitz (0611) |
| 48/8 | Schedewitz (0611) | 149/2 | Schedewitz (0611) |
| 48/11 | Schedewitz (0611) | 150/1 | Schedewitz (0611) |
| 48/14 | Schedewitz (0611) | 150/2 | Schedewitz (0611) |
| 48/15 | Schedewitz (0611) | 150a | Schedewitz (0611) |
| 48b | Schedewitz (0611) | 186a | Schedewitz (0611) |
| 96/4 | Schedewitz (0611) | 187/1 | Schedewitz (0611) |
| 96/5 | Schedewitz (0611) | 194/4 | Schedewitz (0611) |
| 108/3 | Schedewitz (0611) | 196 | Schedewitz (0611) |
| 110/5 | Schedewitz (0611) | 197 | Schedewitz (0611) |
| 110/6 | Schedewitz (0611) | 341/3 | Schedewitz (0611) |
| 110/7 | Schedewitz (0611) | 341/4 | Schedewitz (0611) |
| 128/7 | Schedewitz (0611) | 341/5 | Schedewitz (0611) |
| 128/9 | Schedewitz (0611) | 341/6 | Schedewitz (0611) |
| 128/17 | Schedewitz (0611) | 341/7 | Schedewitz (0611) |
| 128/21 | Schedewitz (0611) | 341/8 | Schedewitz (0611) |
| 128/22 | Schedewitz (0611) | 342/10 | Schedewitz (0611) |
| 128/26 | Schedewitz (0611) | 346 | Schedewitz (0611) |
| 128/27 | Schedewitz (0611) | 351/4 | Schedewitz (0611) |
| 134/2 | Schedewitz (0611) | 351/5 | Schedewitz (0611) |
| 140/4 | Schedewitz (0611) | 351/6 | Schedewitz (0611) |

| Flurstücks- nummer | Gemarkung | Flurstücks- nummer | Gemarkung |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| 351/7 | Schedewitz (0611) | 1268/1 | Zwickau (0613) |
| 351/8 | Schedewitz (0611) | 1268/2 | Zwickau (0613) |
| 354/4 | Schedewitz (0611) | 1269/1 | Zwickau (0613) |
| 361 | Schedewitz (0611) | 1269/2 | Zwickau (0613) |
| 362/3 | Schedewitz (0611) | 1270/5 | Zwickau (0613) |
| 362/5 | Schedewitz (0611) | 1270/6 | Zwickau (0613) |
| 365 | Schedewitz (0611) | 1270/7 | Zwickau (0613) |
| 366 | Schedewitz (0611) | 1270/8 | Zwickau (0613) |
| 367 | Schedewitz (0611) | 1270/9 | Zwickau (0613) |
| 368 | Schedewitz (0611) | 1270/10 | Zwickau (0613) |
| 378/3 | Schedewitz (0611) | 1279/4 | Zwickau (0613) |
| 378/4 | Schedewitz (0611) | 1280/1 | Zwickau (0613) |
| 378/5 | Schedewitz (0611) | 1281d | Zwickau (0613) |
| 378/6 | Schedewitz (0611) | 1281e | Zwickau (0613) |
| 378/8 | Schedewitz (0611) | 1281n | Zwickau (0613) |
| 378/9 | Schedewitz (0611) | 1284/1 | Zwickau (0613) |
| 378/10 | Schedewitz (0611) | 1292/1 | Zwickau (0613) |
| 1246/5 | Zwickau (0613) | 1361/1 | Zwickau (0613) |
| 1248/2 | Zwickau (0613) | 1361/2 | Zwickau (0613) |
| 1248/4 | Zwickau (0613) | 1364/6 | Zwickau (0613) |
| 1248/6 | Zwickau (0613) | 1364/8 | Zwickau (0613) |
| 1248/9 | Zwickau (0613) | 1364/10 | Zwickau (0613) |
| 1248/12 | Zwickau (0613) | 1364/12 | Zwickau (0613) |
| 1248/13 | Zwickau (0613) | 1364/13 | Zwickau (0613) |
| 1251/4 | Zwickau (0613) | 1364/14 | Zwickau (0613) |
| 1251/6 | Zwickau (0613) | 1364/15 | Zwickau (0613) |
| 1251/8 | Zwickau (0613) | 1364/16 | Zwickau (0613) |
| 1251/9 | Zwickau (0613) | 1364/17 | Zwickau (0613) |
| 1251/10 | Zwickau (0613) | 1364/18 | Zwickau (0613) |
| 1251/11 | Zwickau (0613) | 1364/19 | Zwickau (0613) |
| 1251/12 | Zwickau (0613) | 1364/20 | Zwickau (0613) |
| 1251/13 | Zwickau (0613) | 1364/21 | Zwickau (0613) |
| 1252/11 | Zwickau (0613) | 1364/22 | Zwickau (0613) |
| 1252/12 | Zwickau (0613) | 1364/24 | Zwickau (0613) |
| 1261/7 | Zwickau (0613) | 1364/25 | Zwickau (0613) |
| 1263/3 | Zwickau (0613) | 1364/26 | Zwickau (0613) |
| 1263/4 | Zwickau (0613) | 1364/27 | Zwickau (0613) |
| 1263/5 | Zwickau (0613) | 1364c | Zwickau (0613) |
| 1263/6 | Zwickau (0613) | 1364e | Zwickau (0613) |
| 1263/7 | Zwickau (0613) | 1367 | Zwickau (0613) |
| 1265/1 | Zwickau (0613) | 1368/5 | Zwickau (0613) |
| 1265/2 | Zwickau (0613) | 1952/1 | Zwickau (0613) |
| 1265/3 | Zwickau (0613) | 1954/19 | Zwickau (0613) |

| Flurstücks- nummer | Gemarkung | Flurstücks- nummer | Gemarkung |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| 1969/2 | Zwickau (0613) | 2383/9 | Zwickau (0613) |
| 1979/8 | Zwickau (0613) | 2383/10 | Zwickau (0613) |
| 1998/6 | Zwickau (0613) | 2383/11 | Zwickau (0613) |
| 2381/3 | Zwickau (0613) | 2383/12 | Zwickau (0613) |
| 2381/4 | Zwickau (0613) | 2384/2 | Zwickau (0613) |
| 2382/3 | Zwickau (0613) | 2384/4 | Zwickau (0613) |
| 2382/4 | Zwickau (0613) | 2384/5 | Zwickau (0613) |
| 2382/5 | Zwickau (0613) | 2386/2 | Zwickau (0613) |
| 2382/6 | Zwickau (0613) | 2386/3 | Zwickau (0613) |
| 2382/7 | Zwickau (0613) | 2386/4 | Zwickau (0613) |
| 2383/8 | Zwickau (0613) | | |

Anlage 2

Übersichtsplan

Geltungsbereich der Veränderungssperre über den Bebauungsplan Nr. 132 für das Gebiet südöstlich Schwanenteichpark, zwischen DB Linie Aue Schwarzenberg, Breithauptstraße, Oskar-Arnold-Straße, Schedewitzer Brücke, Schedewitzer Straße, Steuerung Einzelhandel

10/2025



Impressum

Herausgeber: Stadt Zwickau, Oberbürgermeisterin Constance Arndt, Hauptmarkt 1, 08056 Zwickau

Verantwortlich: Mathias Merz, Leiter des Presse- und Oberbürgermeisterbüros

Redaktion: Dirk Häuser, Telefon 0375 831812; Heike Reinke, Telefon 0375 831820

E-Mail: Pressebuero@zwickau.de, Internet: www.zwickau.de/amtsblatt