Elektronisches Amtsblatt

Ausgabe 45/2026 vom 06.11.2026

STADT ZWICKAU

Inhalt

- Sitzung des Ortschaftsrates Mosel am 16. November 2026 ..... Seite 1
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 129 Innenstadttangente, zwischen Reichenbacher Straße und Breithauptstraße/Planitzer Straße ..... Seite 2
- Offenlegung von Ergebnissen einer Grenzbestimmung und Abmarkung gem. § 17 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz ..... Seite 3

Sitzung des Ortschaftsrates Mosel

am 16. November 2026, 18 Uhr, im Rathaus, Dänkritzer Straße 21

Tagesordnung:
1. Allgemeine Regularien
2. Verschiedenes
2.1. Adventskalender 2026
2.2. Schulfest 2027
2.3. Jugendclub
3. Informationen der Verwaltung
4. Anfragen der Ortschaftsräte
5. Beschlussfassung über die Einberufung der nächsten Sitzung

Weitere Informationen: www.zwickau.de/ratsinfo

Öffentliche Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 129 Innenstadttangente, zwischen Reichenbacher Straße und Breithauptstraße/Planitzer Straße



Mit Beschluss des Aufstellungsbeschlusses vom 21.09.2023 hat der Stadtrat der Stadt Zwickau die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Absatz 1 BauGB mittels Veröffentlichung im Internet sowie einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Vorentwurf des Bebauungsplans und die Begründung mit Umweltbericht (jeweils in der Fassung von 01.2026) in der Zeit vom **16.11.2026 bis 14.12.2026** im Internet unter https://www.zwickau.de/de/politik/verwaltung/aemter/dezernat2/Amt-fuer-Umwelt-und-Stadtplanung.php

und auf dem Landesportal des Freistaates Sachsen unter
https://mitdenken.sachsen.de/1069764

veröffentlicht sowie in der Stadtverwaltung Zwickau, im Foyer des Amtes für Umwelt und Stadtplanung, 4. Obergeschoss, Mariengäßchen 2, 08056 Zwickau während folgender Zeiten

Montag, Mittwoch, Donnerstag	9 – 12 Uhr/13 – 15 Uhr
Dienstag	9 – 12 Uhr/13 – 18 Uhr
Freitag	9 – 12 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Zusätzlich werden bereits folgende vorhandene Voruntersuchungen/Gutachten veröffentlicht bzw. öffentlich ausgelegt:

- Anlage 1 – SALKA-Liste und radioaktive Verdachtsfläche Nr. 12 2024
- Anlage 2 – Vorplanung Vorzugsvariante Kreuzungsmaßnahme EÜ Reichenbacher Straße 2025
- Anlage 3 – Artenschutzgutachten 2026
- Anlage 4 – Schalltechnisches Gutachten zur Voruntersuchung 2014

- Anlage 5 – Nutzungsbestand & Biotoptypen 2026
- Anlage 6 – Merkblatt Streuobstwiesen 2021
- Anlage 7 – Ergebnis naturnahe urbane Wasserbilanz

Das Protokoll der Scoping-Beratung vom 05.02.2025 ist nicht Bestandteil der Planunterlage, nimmt aber nach Einschätzung der Stadt Zwickau als wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahme an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung teil.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Stellungnahmen zu den Planunterlagen abgegeben werden. Es wird um eine Übermittlung der Stellungnahmen auf elektronischem Weg per Mail an umweltundstadtplanung@zwickau.de gebeten. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich per Post sowie während oben genannter Dienststunden zur Niederschrift).

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können sowie die Nachbargemeinden werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Diese Maßnahme wird mit Steuermitteln auf Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes mitfinanziert.

Zwickau, 04.11.2026

Constance Arndt
Oberbürgermeisterin

Offenlegung von Ergebnissen einer Grenzbestimmung und Abmarkung gem. § 17 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz

An den Flurstücken 1633/q und 1633/v der Gemarkung Zwickau wurden aufgrund einer Katastervermessung am Flurstück 1633/7 der Gemarkung Zwickau Flurstücksgrenzen bestimmt und abgemarkt.
Den Eigentümern und Erbbauberechtigten dieser Flurstücke werden die Ergebnisse der Grenzbestimmung und Abmarkung durch Offenlegung bekannt gemacht.
Die Ermächtigung zur Bekanntgabe von Verwaltungsakten auf diesem Wege ergibt sich aus § 17 der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Durchführung des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes (Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz – SächsVermKatGDVO) vom 6. Juli 2011, zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.01.2023.

Die Ergebnisse liegen ab dem **09.11.2026 bis zum 08.12.2026** in meinen Geschäftsräumen Gutwasserstraße 12 in 08056 Zwickau an Werktagen von Montag bis Freitag in der Zeit von 8.30 Uhr bis 11.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr

zur Einsichtnahme bereit. Möchten Sie von der Einsichtnahme Gebrauch machen, vereinbaren Sie bitte einen Termin. Auch abweichende Zeiten können vereinbart werden. Zur Einsichtnahme müssen Sie sich ausweisen.
Gemäß § 17 SächsVermKatGDVO gelten die Ergebnisse der Grenzbestimmung und Abmarkung ab dem **15.12.2026**als bekannt gegeben.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der Telefonnummer 0375-210053 oder der Email-Adresse post@vermessung-sonntag.de zur Verfügung.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen die offen gelegten Ergebnisse der Grenzbestimmung und Abmarkung können die betroffenen Eigentümer und Erbbauberechtigten innerhalb eines Monats nach dem Wirksamwerden der Bekanntgabe Widerspruch einlegen. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei mir oder dem Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Olbrichtplatz 3 in 01099 Dresden einzulegen.

Zwickau, den 06.11.2026

gez. Ralf Sonntag
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Gutwasserstr. 12, 08056 Zwickau

Impressum

Herausgeber: Stadt Zwickau, Oberbürgermeisterin Constance Arndt, Hauptmarkt 1, 08056 Zwickau
Verantwortlich: Mathias Merz, Leiter des Presse- und Oberbürgermeisterbüros
Redaktion: Dirk Häuser, Telefon 0375 831812; Heike Reinke, Telefon 0375 831820
E-Mail: Pressebuero@zwickau.de, Internet: www.zwickau.de/amtsblatt