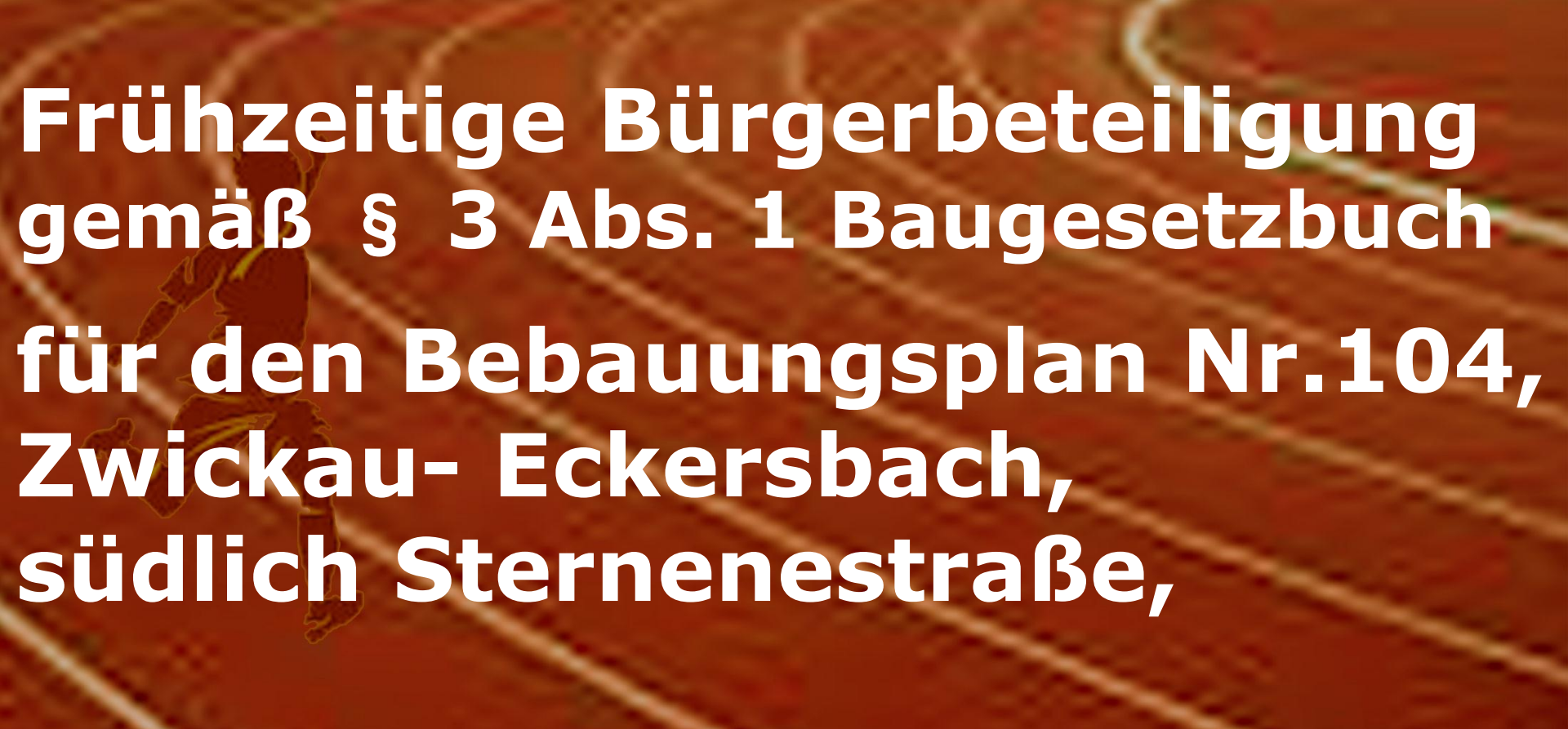


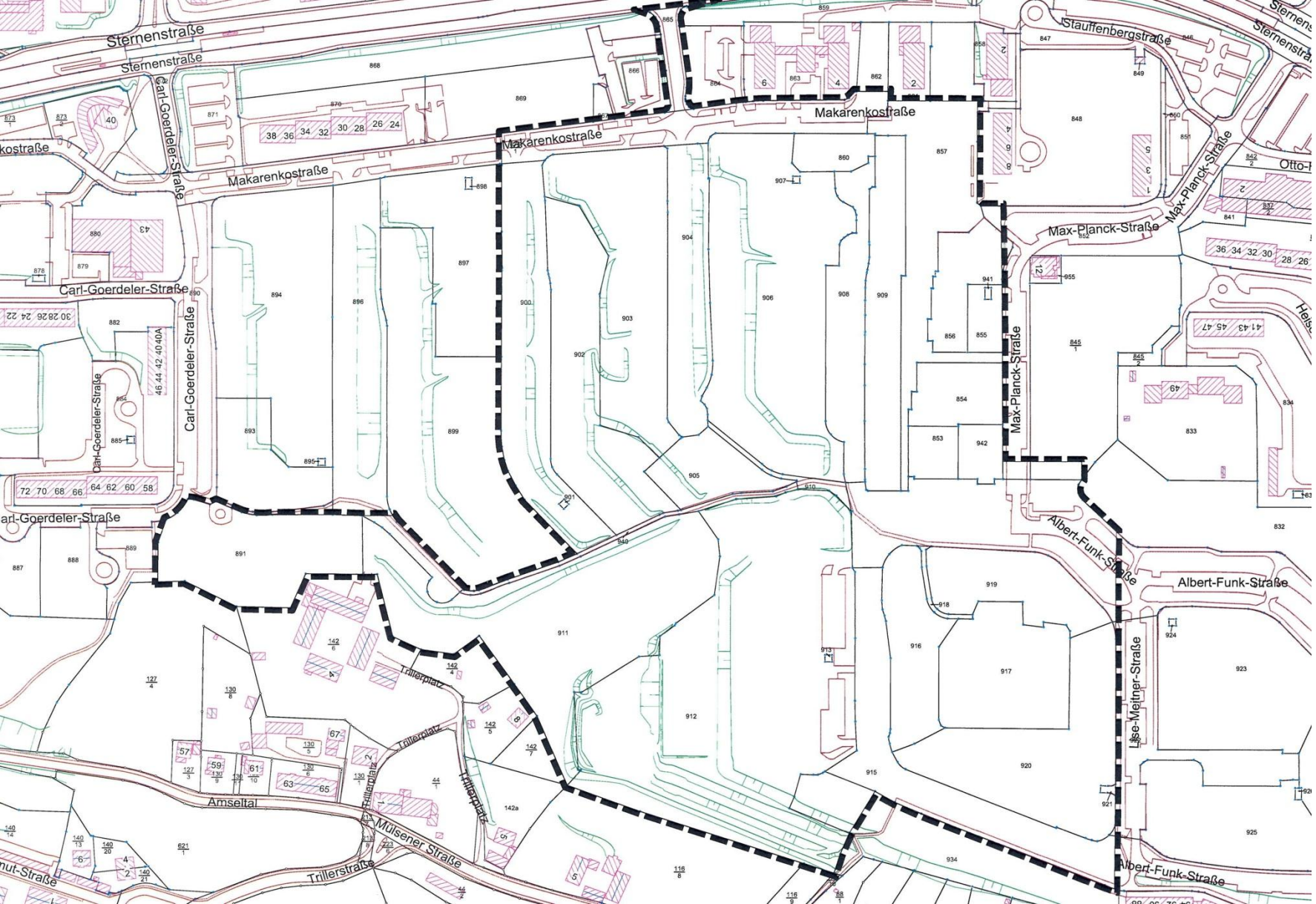


Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch für den Bebauungsplan Nr.104, Zwickau- Eckersbach, südlich Sternenestraße,

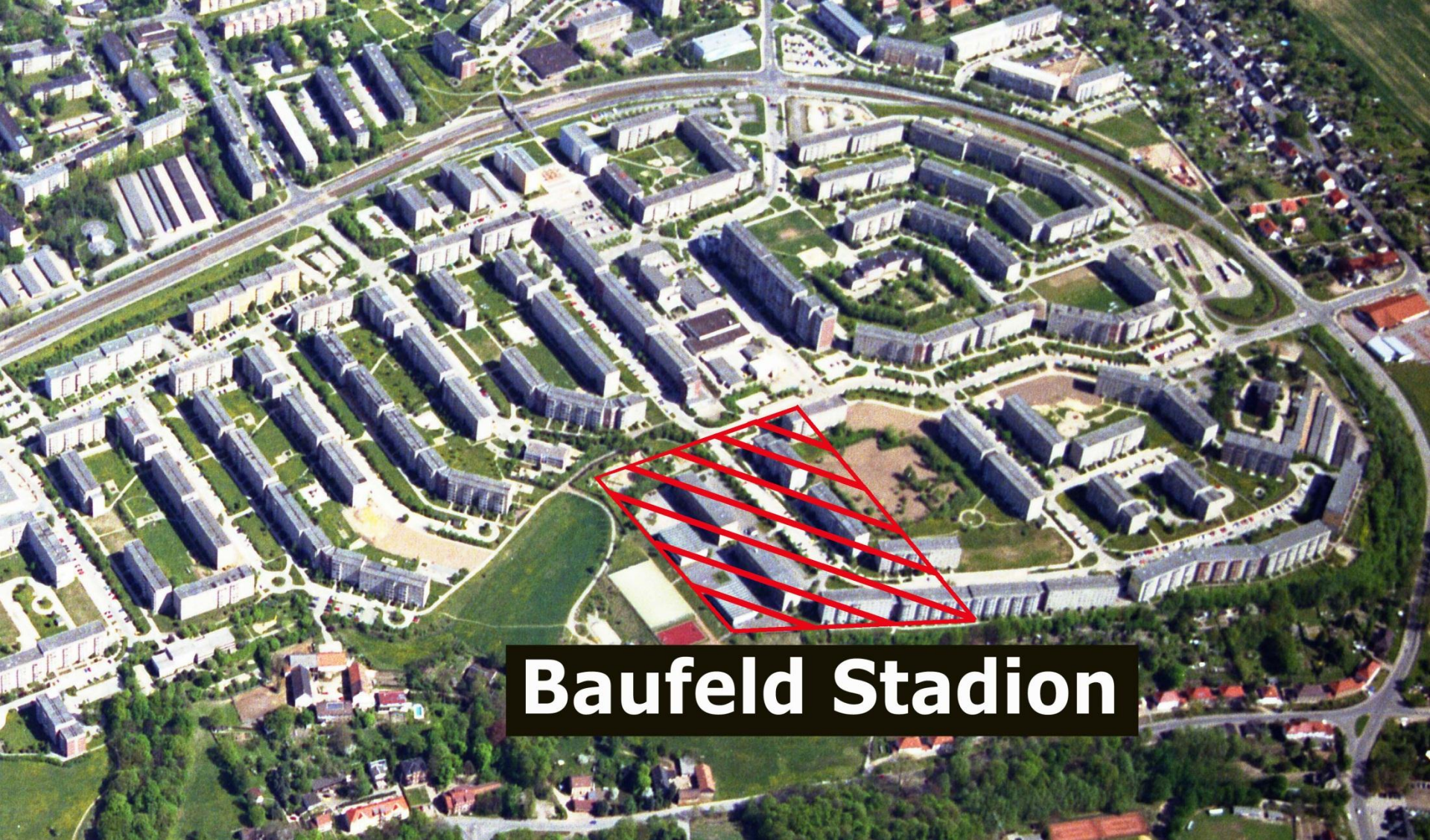
Sondergebiet Sportanlagen/ Stadion



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 104
Zwickau – Eckersbach
Südlich Sternstraße
Sondergebiet Sportanlagen / Stadion



Baufeld Stadion

Luftbild 2001



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Baufeld Stadion

Luftbild 2010



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **Rechtliche Grundlage**
- **Bisherige und geplante Beschlüsse zum Stadion**
- **Zu berücksichtigende Belange im Bebauungsplanverfahren**
- **Weitere Planungsschritte**
- **Vorstellung der Bebauungskonzeption durch das Planungsbüro**
- **Diskussion**

Ablauf



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **Mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch soll den Bürgern die Möglichkeit gegeben werden, sich an der Konkretisierung der Planung zu beteiligen um damit noch zu einem Zeitpunkt Einfluss nehmen zu können, an dem die Planung noch nicht abschließend verfestigt ist.**

Rechtliche Grundlage

- Festlegung des Geltungsbereiches und der Planungsziele
- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat
- Umweltscooping (Einholung der umweltrelevanten Stellungnahmen)
- **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
- Stadtratsbeschluss über die öffentliche Auslegung der Planunterlagen
- Öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen für die Dauer 1 Monats (**Bürgerbeteiligung**)
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan
- Antrag auf Genehmigung des Bebauungsplanes beim Landratsamt
- Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung im Pulsschlag

Schritte **Bebauungsplanverfahren**



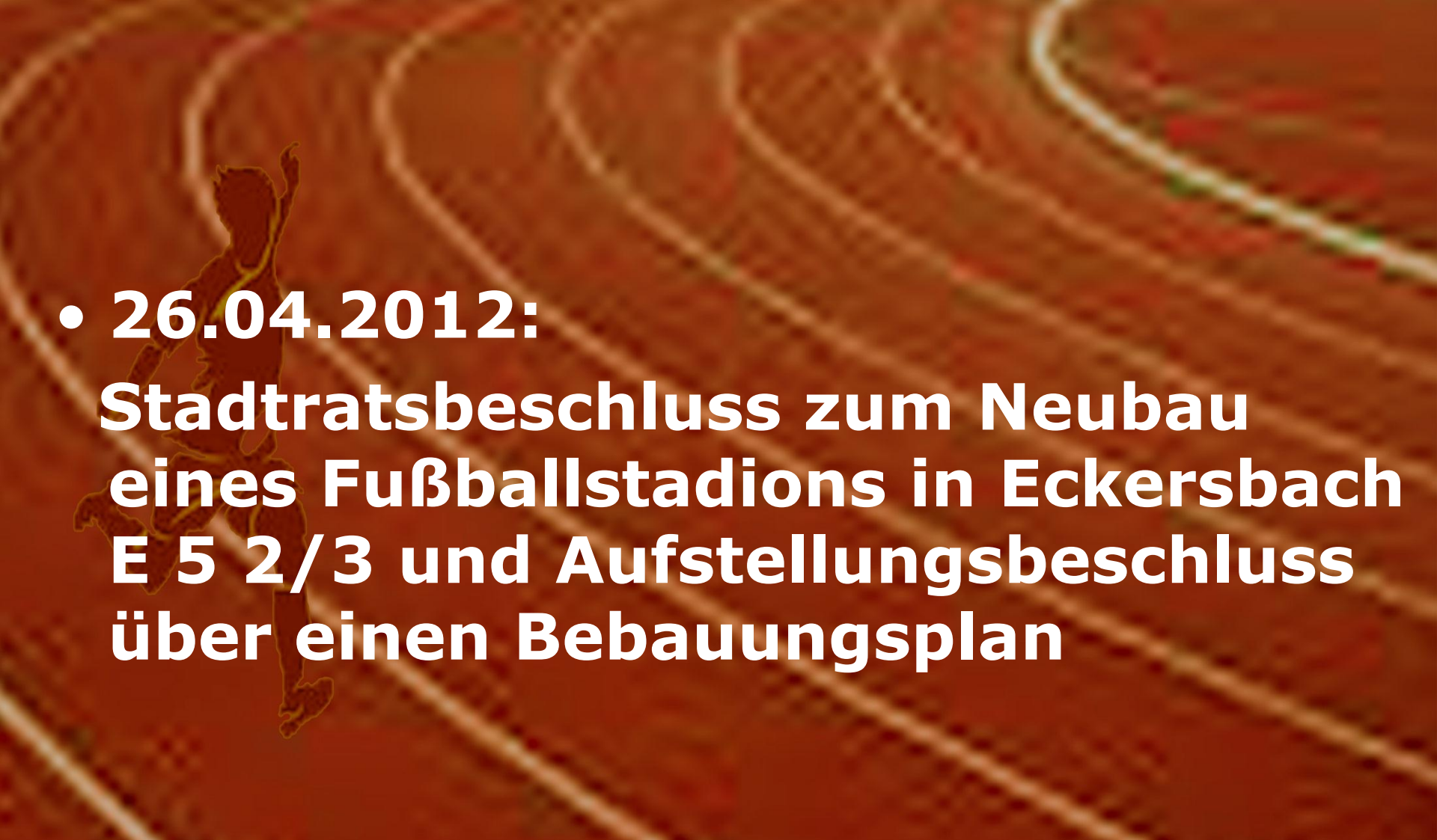
STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **08.11.2011:**
Stadtratsbeschluss zum Neubau eines 3. Liga tauglichen Stadions mit Beauftragung der Stadtverwaltung einen Vorhabensbeschluss zu erarbeiten (u.a. Prüfung möglicher Standorte rechtlicher Rahmenbedingungen, Finanzierung, Betreuung)

Bisherige Beschlüsse zum
Neubau eines Fußballstadions



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



• **26.04.2012:**

**Stadtratsbeschluss zum Neubau
eines Fußballstadions in Eckersbach
E 5 2/3 und Aufstellungsbeschluss
über einen Bebauungsplan**

**Bisherige Beschlüsse zum
Neubau eines Fußballstadions**



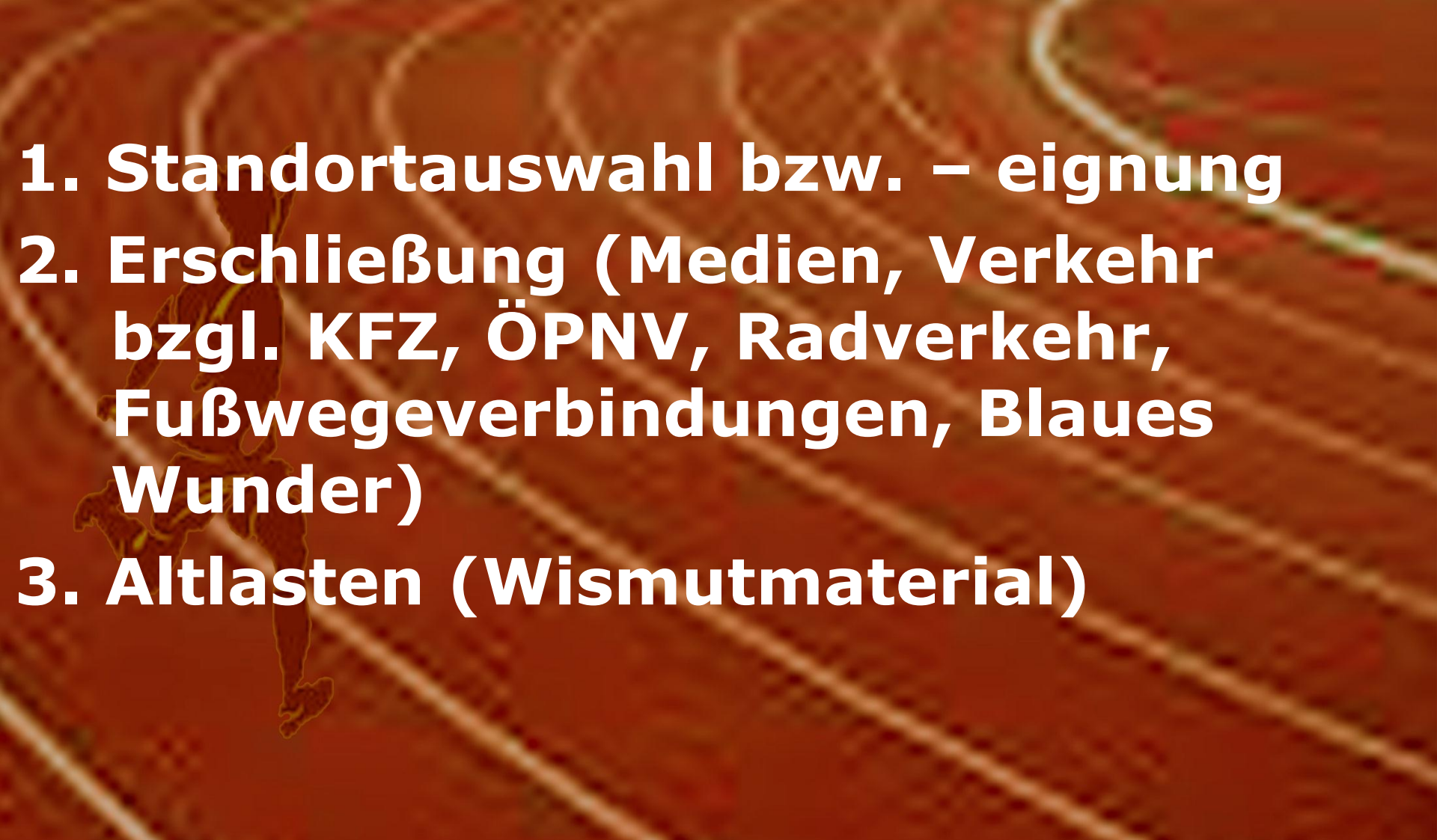
STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **08.11.2012:**
Beschlussvorlage im Stadtrat:
Neubau eines Fußballstadions in
Zwickau, u.a. mit Organisations-,
Finanzierungs- und Betriebs-
konzept

Geplanter Beschluss zum Neubau eines Fußballstadions



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- 
- 1. Standortauswahl bzw. – eignung**
 - 2. Erschließung (Medien, Verkehr bzgl. KFZ, ÖPNV, Radverkehr, Fußwegeverbindungen, Blaues Wunder)**
 - 3. Altlasten (Wismutmaterial)**

**Zu berücksichtigende Belange
bei der Aufstellung
des Bebauungsplanes**



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- 4. Immissionsschutz (Nähe schutzwürdiger Nutzungen wie Wohnen, Büros, Kita)**
- 5. Sicherheit und Ordnung (Zu- und Abfluss Verkehr, Fantrennung, Aufstellungsbereiche Polizei und Notdienste)**
- 6. Naturschutz (Grünstrukturen, Ausgleichs- und Ersatzflächen, Rundwanderweg)**

**Zu berücksichtigende Belange
bei der Aufstellung
des Bebauungsplanes**



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **März 2013: Stadtratsbeschluss**
zum Bebauungsplanentwurf und
über die öffentliche Auslegung
der Planunterlagen
- **Mitte April bis Mitte Mai 2013:**
Öffentliche Auslegung der
Planunterlagen im
Bauplanungsamt,
Katharinenstraße 11, für die
Dauer eines Monats

Weitere Schritte (geplant)



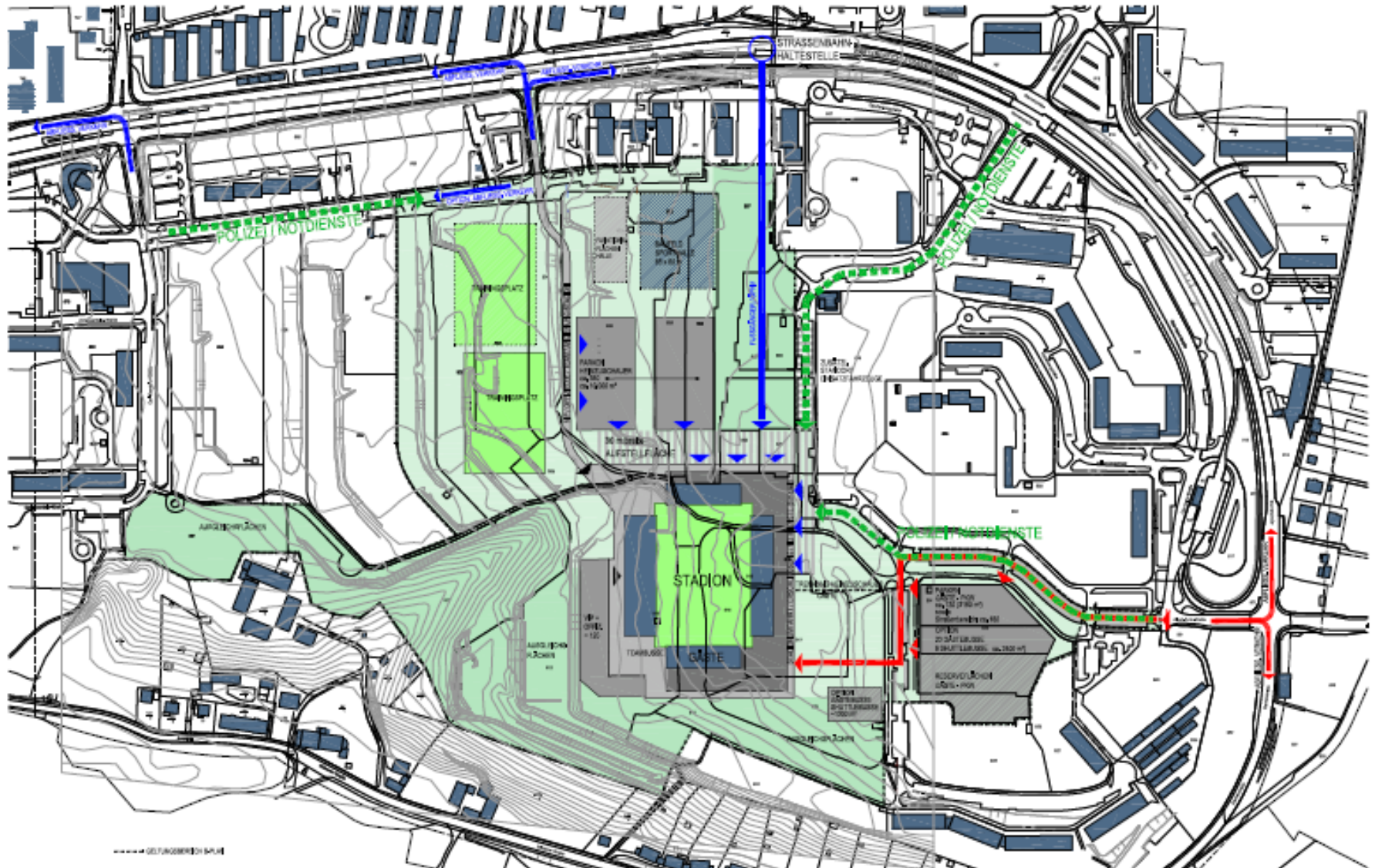
STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **September 2013: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan durch den Stadtrat**
- **Oktober 2013: Einreichung des Antrages auf Genehmigung des Bebauungsplanes beim Landratsamt**

Weitere Schritte (geplant)



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Bürgeranhörung



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Amtsleiter Helmut Pfefferkorn
Tel.: 836101
bauplanungsamt@zwickau.de

**Ansprechpartner
im Bauplanungsamt**



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT