

Einwohnerversammlung Eckersbach

**für die Stadtteile E1- E5,
Auerbach und
Eckersbach Siedlung**

07.11.2012 18:00 Uhr

Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

Teil 1 **Demographische Entwicklung**
Maßnahmen in Eckersbach
Diskussion

Teil 2 **B-Plan 104 „SO Sportanlagen / Stadion Eckersbach“**
frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs 1 BauGB
Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

INSEK Zwickau 2025/2030

Ab sofort werden wir mit der Fortschreibung des Leitbildes und SEKO Zwickau aus 2006 beginnen. Zur Unterstützung haben wir das Büro KEWOG Städtebau GmbH vertraglich gebunden.

Die Stadtentwicklung der nächsten Jahre und Jahrzehnte muss noch deutlicher von und mit den Einwohnern unserer Stadt gestaltet werden. Diesen Prozess wollen wir im Rahmen der Erstellung des INSEK aktivieren und intensivieren.

Aufruf an alle Bürger und Institutionen unserer Stadt zur aktiven Mitarbeit und Beteiligung, zur Übermittlung von Meinungen, Ideen, Projektvorschlägen.

2012/2013 in allen Stadtgebieten von Zwickau Gespräche mit den Bürgern zur Entwicklung der gesamten Stadt und ihres direkten Wohnumfeldes zu führen.

Bitte achten Sie auf die Ankündigungen in den Medien.

Ansprechpartner

Stabsstelle Stadtentwicklung Herr Ziesler

stadtentwicklung@zwickau.de Tel. 83 1836 Fax 83 1818



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Bürgerhaushalt

Ein gutes Beispiel für eine kooperative Zusammenarbeit von Bürgern, Stadtrat und Verwaltung ist das Thema Bürgerhaushalt.

Einwohner können konkrete Vorschläge für Haushalt machen

STADT GEHT ERSTEN SCHRITT ZUM BÜRGERHAUSHALT

Die Stadt Zwickau geht einen ersten Schritt in Richtung Bürgerhaushalt: Bis Januar 2013 können Einwohner Vorschläge zur Verwendung von 200.000 Euro unterbreiten. Mit diesem Projekt will die Stadtverwaltung Erfahrungen sammeln, ob, in welchem Umfang und mit welchen Ideen sich Bürger bei der Erarbeitung des Haushaltsplans aktiv beteiligen.

Ideen und Vorschläge bitte
bis zum 15. Januar 2013
an das
Amt für Finanzen PF 200933
08009 Zwickau
e-mail:
Buergerhaushalt@zwickau.de



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

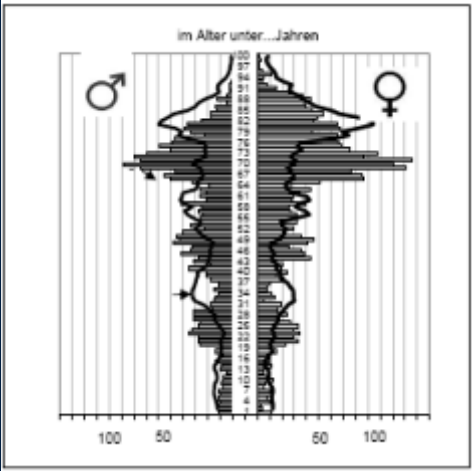
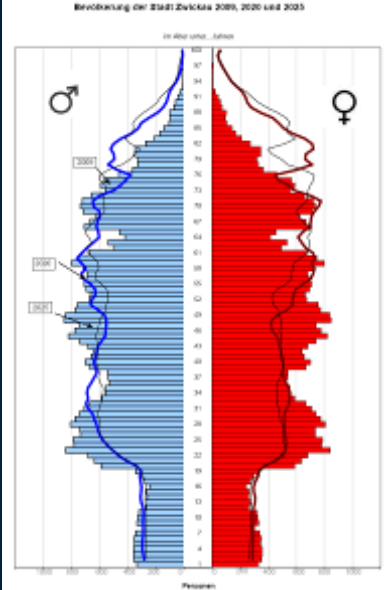
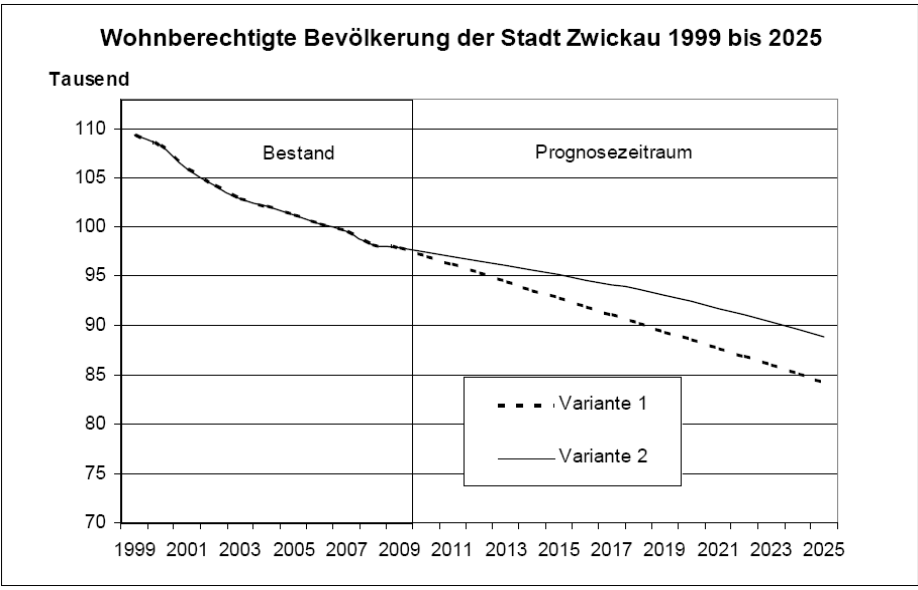
Einschätzung der demografischen Entwicklung in ausgewählten Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Ost:

	31.12.2001	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2011	
22 Eckersbach Siedlung	1618 EW	1515 EW	1478 EW	1462 EW	leicht abnehmend
24 Auerbach	1701 EW	1596 EW	1602 EW	1530 EW	leicht abnehmend
25 Eckersbach E5-I	3088 EW	2745 EW	2689 EW	2575 EW	leicht abnehmend
26 Eckersbach E5-II	5337 EW	1888 EW	1744 EW	1555 EW	abnehmend
27 Eckersbach E1-E4	5968 EW	5473 EW	5404 EW	5207 EW	abnehmend

Stadtbezirk		Bevölkerung insgesamt														
	Stadtteil	Veränderungen absolut (mit Hochrechnung ISEK auf Jahre 1998-2000)											IST			
		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 absolut	%	
OST																
21 Äuß.Dresdn./ Pöhl.Str.		384	410	415	321	308	320	324	329	318	316	317	321	327	6	1,87
22 Eckersbach Siedlung		1.526	1.519	1.521	1.618	1.622	1.619	1.600	1.585	1.559	1.532	1.515	1.478	1.474	-4	-0,27
23 Pöhlau		592	591	609	706	739	740	713	697	709	711	702	691	657	-34	-4,92
24 Auerbach		1.554	1.579	1.629	1.701	1.740	1.705	1.701	1.660	1.640	1.634	1.596	1.602	1.575	-27	-1,69
25 Eckersbach E 5-I		3.449	3.300	3.243	3.088	3.023	3.083	3.059	3.024	2.949	2.838	2.745	2.689	2.620	-69	-2,57
26 Eckersbach E 5-II		9.104	7.611	6.660	5.337	4.420	3.557	3.018	2.625	2.328	2.095	1.888	1.744	1.685	-59	-3,38
27 Eckersbach E 1-E 4		7.089	6.473	6.151	5.968	5.830	5.704	5.645	5.543	5.494	5.432	5.473	5.404	5.287	-117	-2,17
28 Talstraße/Trillerberg		1.425	1.491	1.564	1.660	1.657	1.662	1.630	1.638	1.665	1.621	1.593	1.599	1.605	6	0,38
OST gesamt		25.123	22.974	21.792	20.399	19.339	18.390	17.690	17.101	16.662	16.179	15.829	15.528	15.230	-298	-1,92

Einwohnerprognose für ausgewählten Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Ost:

	31.12.2001	31.12.2011	2015	2020	2025
22 Eckersbach Siedlung	1618 EW	1462 EW	1473 EW	1463 EW	1422 EW
24 Auerbach	1701 EW	1530 EW	1581 EW	1580 EW	1516 EW
25 Eckersbach E5-I	3088 EW	2575 EW	2429 EW	2207 EW	2143 EW
26 Eckersbach E5-II	5337 EW	1555 EW	1327 EW	950 EW	946 EW
27 Eckersbach E1-E4	5968 EW	5207 EW	4889 EW	4657 EW	4057 EW



E1-E4 (ST 27) Lebensbaum

Zwickau - Lebensbaum



Gesamtstädtisch bedeutende Projekte in Zwickau

- Stadt Kornhaus – Verlagerung Stadtbibliothek
Clara Wieck Gymnasium
Sportschwimmhalle Zwickau in Schedewitz (GGZ)
Neubau Kraftwerk ZEV Reinsdorfer Straße (ZEV)
Klinikum Heinrich Braun (HBK gGmbH)
Stadtumbau, Sanierungsgebiete
Sanierungen / Neubauten der Wohnungsgesellschaften und sozialer Träger
Erschließung Gewerbestandorte ...
- Sachsen Investitionen an der Westsächsischen Hochschule (Innenstadt)
Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde mehrere Abschnitte
Maßnahmen zur Sanierung der Bergbaufolgen (Oberbergamt)
Neubau Mitteltrasse B173-B175
Sanierung Polizeipräsidium, evtl. auch Neubau JVA ...
- Vorbereitende Planungen
Flächennutzungsplan
Verkehrsentwicklungsplan (einschl. Brückenbauwerke, ÖPNV, Radwege)
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Zwickau 2025
Planerischer Vorlauf für Entwicklung Gewerbestandorte
Masterplan Landesgartenschau ...



Hochbauamt und Sanierungsträger

- 2010 - 2012 Sanierung Integrative KiTa „Sputnik“ Wostokweg 35
- 2011 Abbruch Ziolkowskischule IV Qu. 2011
- 2012 - 2013 Teilsanierung Kita Wassertröpfchen Lunikweg 3
- 2012 – 2013 Teilsanierung Kita Wichtelhaus Lunikweg 1
- 2013 Sanierung Sanitärkomplex Sportplatz Auerbach
- 2013 Sanierung Sanitärkomplex Sportplatz Lerchenweg

Garten- und Friedhofsamt

- 2012 Unterstützung Kleingärtner in 4 KGA (Zaunbau, Wegebau, Geländer, ...)
- 2012 Pflege- und Instandsetzungsarbeiten, Rundwanderweg,
- 2012 Baum- und Grünpflege Sternenstraße
- 2012 Rückschnitt Gehölze C. Goerdeler Straße,
- 2012 Aufstellung Bänke Eckersbacher Höhe und am Rundweg
- 2012 Sanierung Spielplatz „Skaterpark Eckersbach“ ca. 48.000€
 - Sanierung Spielplatz „Am Lerchenweg“ ca. 6.000€
 - Sanierung Spielplatz „C. Goerdeler Straße“ ca 15.000€



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Tiefbauamt

- 2010-12 Sammlerneubau und Straßensanierung Amseltal/Mülsener Str.
- 2011/12 Sanierung Scheffelstraße im Bereich Campus einschl. Querungshilfe und Schutzstreifen Radverkehr
- 2012 Ausschilderung Sportforum / Behörden / Parkplatz DPFA
- 2012 in Verantwortung SVZ Sanierung und grundlegende Instandsetzung Wendestelle Eckersbach Straßenbahn
- 2012 Diskussion und Beschluss zum Verkehrsentwicklungsplan Zwickau im Stadtrat Dezember 2012
- 2013 Mit Auswechslung des Mischwasserkanals und der Trinkwasserversorgungsleitung zwischen Kreuzung Finkenweg/Eulenweg und Grundstück Finkenweg 3 - Weiterführung der Straßenbaumaßnahmen in Richtung Trillerstraße



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Zwickauer Energieversorgung ZEV

- 2011 Sanierung von 2 Fernwärmehausanschlüssen E.-Thälmann Str.
Astronomenweg 15-21
- 2012 Sanierung Fernwärmenetz einschl. Hausanschlüsse im Bereich
Kosmonautenstraße / Weitblick (ca. 500 m Wärmeleitung)

Wasserwerke Zwickau GmbH

- 2011 Stilllegung Schmutzwasserkanal entlang Heißenbergstraße
- 2012 Rückbau Druckminderungsschachtes in Folge der festgelegten Umstrukturierung
des Stadtgebietes Eckersbach E5 Makarenkostraße
- 2012 Havarie bedingte Auswechslung des Mischwasserkanals in Auerbach, Karl-Marx-
Straße Hausnummer 77 - 95
- 2013 Auswechslung des Mischwasserkanals und der Trinkwasserversorgungsleitung
zwischen Kreuzung Finkenweg/Eulenweg und Grundstück Finkenweg 3



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Sanierung Schulen



Schule am Scheffelberg (GS)
Komplettsanierung

2010/11 Festhalle / Aula
2012/13 Sporthalle
2014/15 Innensanierung

Stabsstelle Stadtentwicklung
Bauplanungsamt

SEKO –Städtebauliches EntwicklungsKonzept Eckersbach



Rückbau und Sanierung



Stabsstelle Stadtentwicklung
Bauplanungsamt

SEKO – Städtebauliches Entwicklungskonzept Eckersbach

Stadtumbau und Sanierung, Wohnungsrückbau und Aufwertungsmaßnahmen in Eckersbach

Es wird auf Grund der demograf. Entwicklung in den nächsten Jahren weiteren, z.T. erheblichen Wohnungs-leerstand in Eckersbach geben. Darauf müssen die Wohnungsgesell-schaften reagieren.

Der Abriss von Wohngebäuden in Eckersbach ist weiterhin erforderlich. Umfang und Standort dieser Wohnungsabrisse sind zunächst eine Entscheidung der Eigentümer.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Rückbau und Sanierung


Wohnungsrückbau
aktuell 2012

Baikonurweg (1-7/9-15) ist abgeschlossen. Gleiches gilt für den Teilrückbau Lichtweg 17-23 und Lunikweg 10-16.

Der Rückbau der ehemaligen Post und Kaufhalle in E5 ist fast abgeschlossen.



Wohnungsleerstand Eckersbach zum 31.12.2011

22 Eckersbach Siedlung	5,4 %
24 Auerbach	7,5 %
25 Eckersbach E5-I	<u>15,4 %</u>
26 Eckersbach E5-II	<u>22,4 % !</u>
27 Eckersbach E1-E4	9,5 %
Zwickau gesamt	12,6 %



In den letzten Jahren wurden wichtige Bereiche des Lehr- und Forschungsbereiches fertig gestellt. (u.a. August Horch-Bau und Forum Mobile)



Der Freistaat Sachsen investiert weiterhin in die Westsächsische Hochschule Zwickau, sowohl im Campus Eckersbach - besonders aber in der Innenstadt.

2011 Sanierung Scheffelstraße im Bereich Campus mit Querungshilfe und Markierung Radweg

Sanierung Hörsaalgebäude, Mensa und weiterer Lehr- und Forschungsgebäude wurde 2011 abgeschlossen



FSV in Eckersbach

Auf Grund der Baumaßnahmen im Westsachsenstadion und dem später favorisierten Neubau eines Stadions in Eckersbach erfolgte eine Verlagerung des Spielbetriebes des FSV Zwickau in das Sportforums „Sojus“. Es wurde soweit umgebaut und sicherheitstechnisch ergänzt, dass die Vorgaben des DFB für die gegenwärtige Spielklasse des FSV erfüllt sind. Das Sicherheitskonzept beinhaltet regelmäßig die Abstimmung zwischen FSV, Ordnungsamt und Polizei, bestimmte Zugangswege und gesperrte Bereiche für Fans der Gäste und des FSV sowie Sicherheitszufahrten und ein Stellplatzkonzept.



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen der Stadtentwicklung

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836 stadtentwicklung@zwickau.de

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Pfefferkorn Bauplanungsamt 0375 83 6100

Herr Raußer Bauplanungsamt 0375 83 6115 bauplanungsamt@zwickau.de

Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird

(Abo: www.zwickau.de/newsletter)

Einwohnerversammlung

Teil 2 B-Plan 104 „SO Sportanlagen / Stadion Eckersbach“ frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs 1 BauGB

Vorstellung B-Plan

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:
Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß