

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Nord

**Stadtteile Nordvorstadt,
Pölbitz und Weißenborn**

13.03.2013 18:00 Uhr



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

INSEK Zwickau 2030

demographische Entwicklung in den Stadtteilen

wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

INSEK Zwickau 2030 www.zwickau.de/zwickau2030

Seit Mitte Oktober 2012 erfolgt die Fortschreibung des Leitbildes und SEKO Zwickau aus 2006 zunächst mit einer Sichtung und Erhebung von Daten.

Zwickau hatte in den letzten Jahren eine insgesamt positive Entwicklung. Viele Bürger engagieren sich in Vereinen und Verbänden, in der FFW, in kirchlichen Gemeinden und politischen Strukturen.

Die Stadtentwicklung der nächsten Jahre und Jahrzehnte muss noch deutlicher von und mit den Einwohnern unserer Stadt gestaltet werden. Diesen Prozess wollen wir im Rahmen der Erstellung des INSEK aktivieren und intensivieren.

Seit Anfang Februar ist im Pulsschlag und im Internet ein Aufruf an alle Bürger und Institutionen unserer Stadt zur aktiven Mitarbeit und Beteiligung, zur Übermittlung von Meinungen, Ideen, Projektvorschlägen veröffentlicht.

Nicht Konfrontation und Protesthaltung - sondern Diskussion, den Willen zur Zusammenarbeit und gegenseitiger Achtung soll dieser Prozess beinhalten. Ziel ist es, Gespräche mit den Bürgern unserer Stadt zur Stadtentwicklung Zwickau insgesamt, aber auch zum direkten Wohnumfeld zu führen.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

INSEK Zwickau 2030 www.zwickau.de/zwickau2030

Wie soll Zwickau in 15-20 Jahren aussehen? Was soll bewahrt werden und was ist entbehrlich? Was ist zusätzlich erforderlich? Wie können wir die Einwohnerzahlen noch deutlicher stabilisieren? Wie können wir den Zuzug von Einwohnern fördern und die Abwanderung reduzieren. Wie können wir Fachkräfte halten und gewinnen? Was hält Sie in Zwickau und was macht Zwickau für andere attraktiv? Wo sind unserer Stärken und Schwächen? Viele Fragen und sicher auch viele Antworten. Für ein mehrheitlich akzeptiertes Stadtentwicklungskonzept brauchen wir Deine und Ihre Meinung und Ideen.

Ende März - Fragebogen zur Lebensqualität in Zwickau im Amtsblatt „Pulsschlag“, Auslage in öffentlichen Bereichen, im Internet

Schicken Sie uns Ihre Meinungen, Vorschläge oder Ideen für ein lebenswertes Zwickau 2030 per Brief, Fax oder e-mail an:

Stabsstelle Stadtentwicklung **Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!**

Rathaus Zi. 1.02

Hauptmarkt 1

08056 Zwickau

stadtentwicklung@zwickau.de

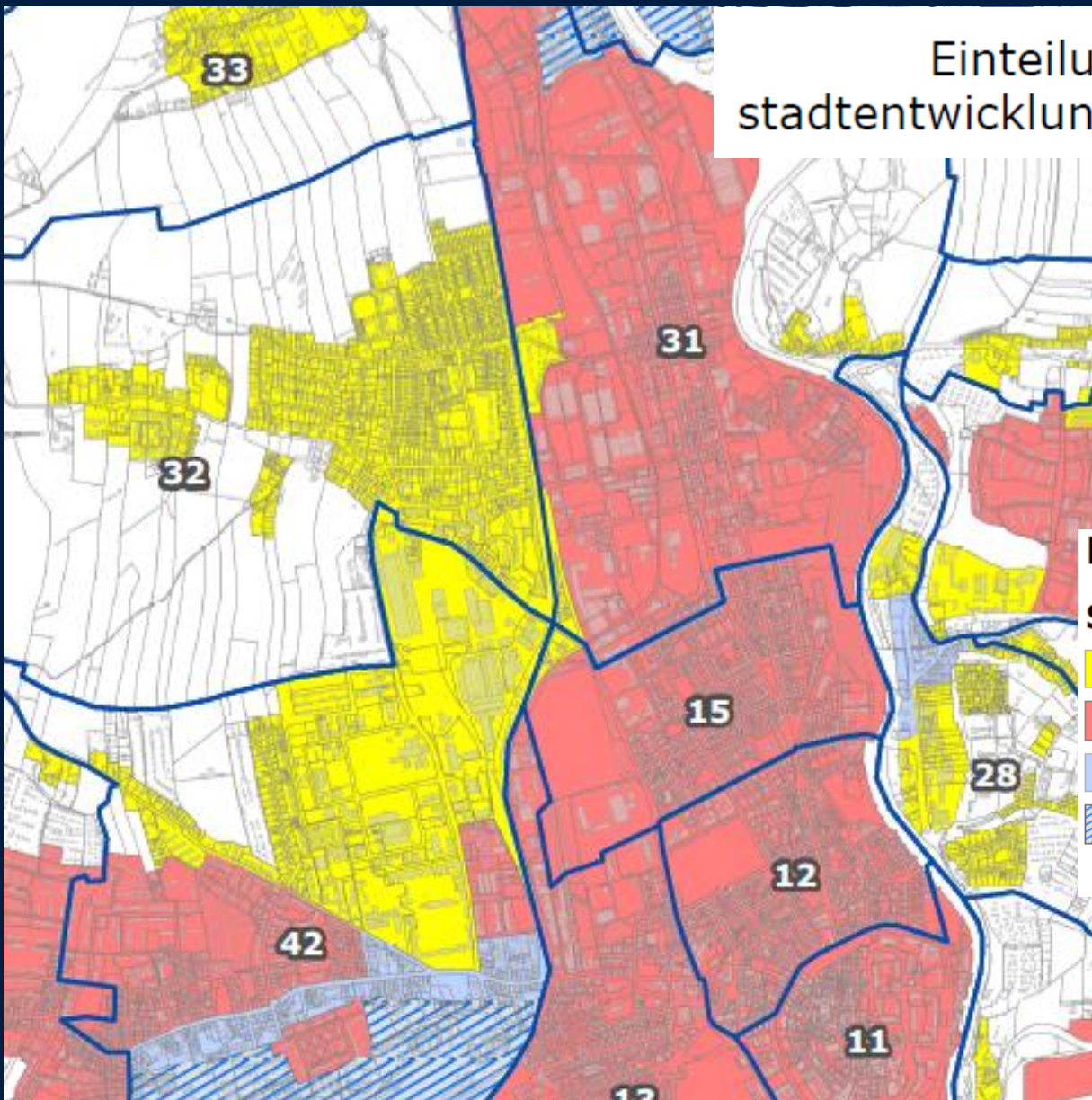
T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818



STADT ZWICKAU





AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Einteilung des Stadtgebiets nach stadtentwicklungsstrategischen Ansätzen



Legende

STE - Kategorien

-  konsolidiertes Gebiet
-  Konsolidierungswürdiges Gebiet
-  Umstrukturierungsgebiet (Wohnen)
-  Umstrukturierungsgebiet (Gewerbe, sonstige Gebiete)



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Erste Zielstellungen für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Pölbitz, Mitte- Nord und Nordvorstadt und Weißenborn

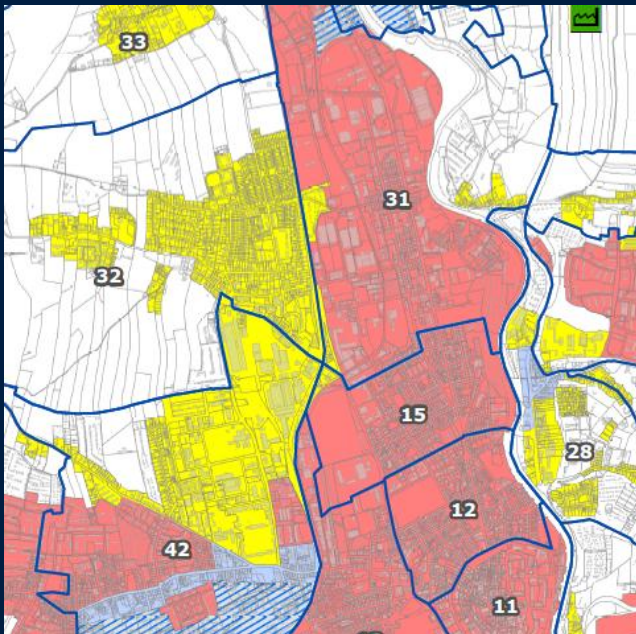
Sicherung und Sanierung von Flächen für die gewerbliche Entwicklung (z.Bsp. gewerbliche Brachflächen im Korridor zwischen Dorotheenstraße und Eisenwerk)

Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau in integrierten Lagen; Ergänzung und Sanierung sozialer und Bildungseinrichtungen entsprechend Bedarf

Sanierung und Ausbau der Verkehrsinfrastruktur einschl. des Radwegenetzes





Erhalt und Sanierung der städtebaulichen Strukturen zwischen Nordplatz und Dr. Friedrichs-Ring einschl. Bebauung Leipziger Straße; Sanierung und Aufwertung Neumarkt und Areale im Umfeld; Abriss und Umgestaltung von Brachen besonders nördlich Nordplatz

Sanierung und Ergänzung der oberzentralen Einrichtungen in Verantwortung der Stadt Zwickau (einschl. Horch-Museum) und des Freistaates Sachsen (Finanzamt, Polizeidirektion)



Legende

STE - Kategorien

-  konsolidiertes Gebiet
-  Konsolidierungswürdiges Gebiet
-  Umstrukturierungsgebiet (Wohnen)
-  Umstrukturierungsgebiet (Gewerbe, sonstige Gebiete)



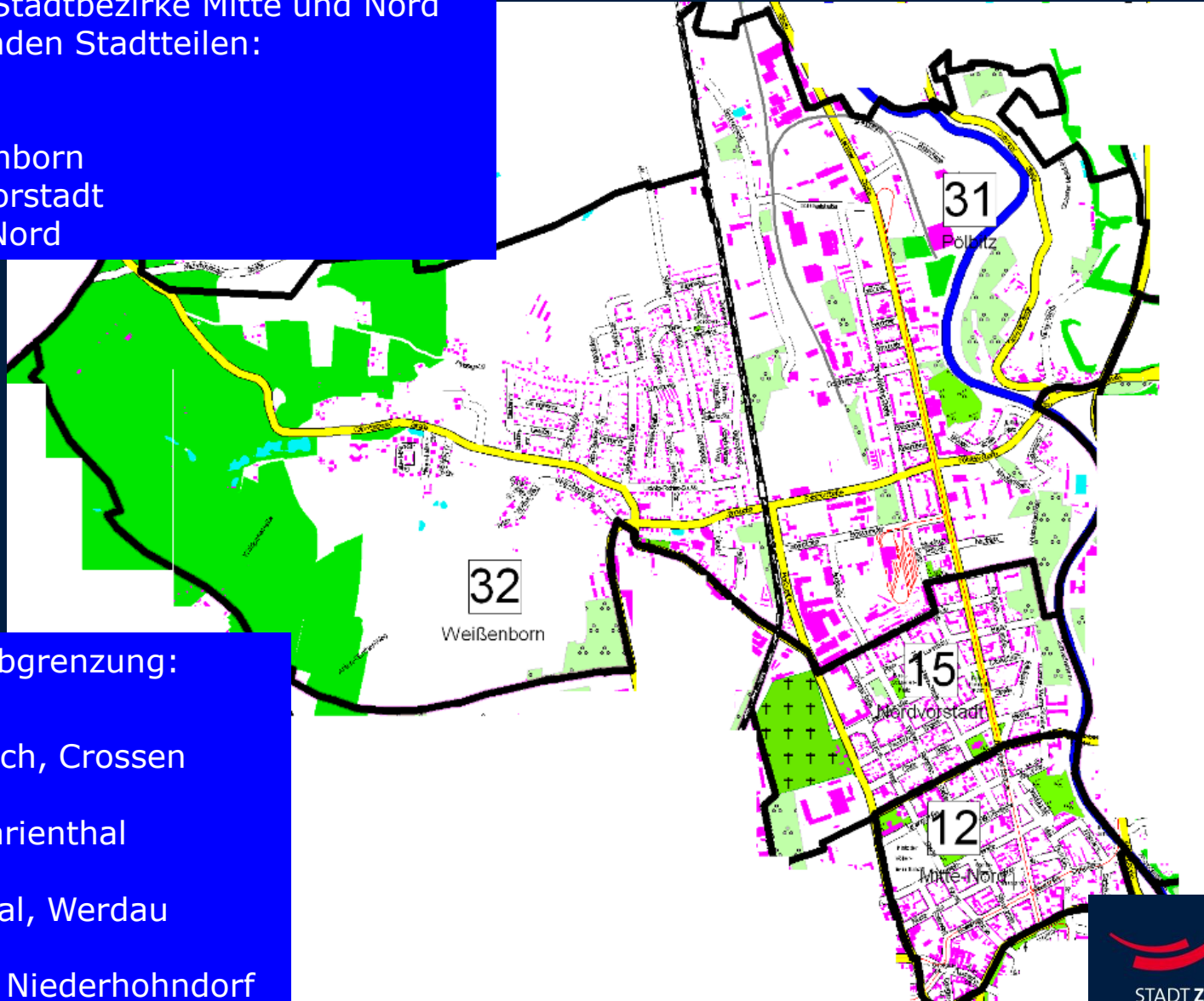
Gebietsabgrenzung

Teile der Stadtbezirke Mitte und Nord mit folgenden Stadtteilen:

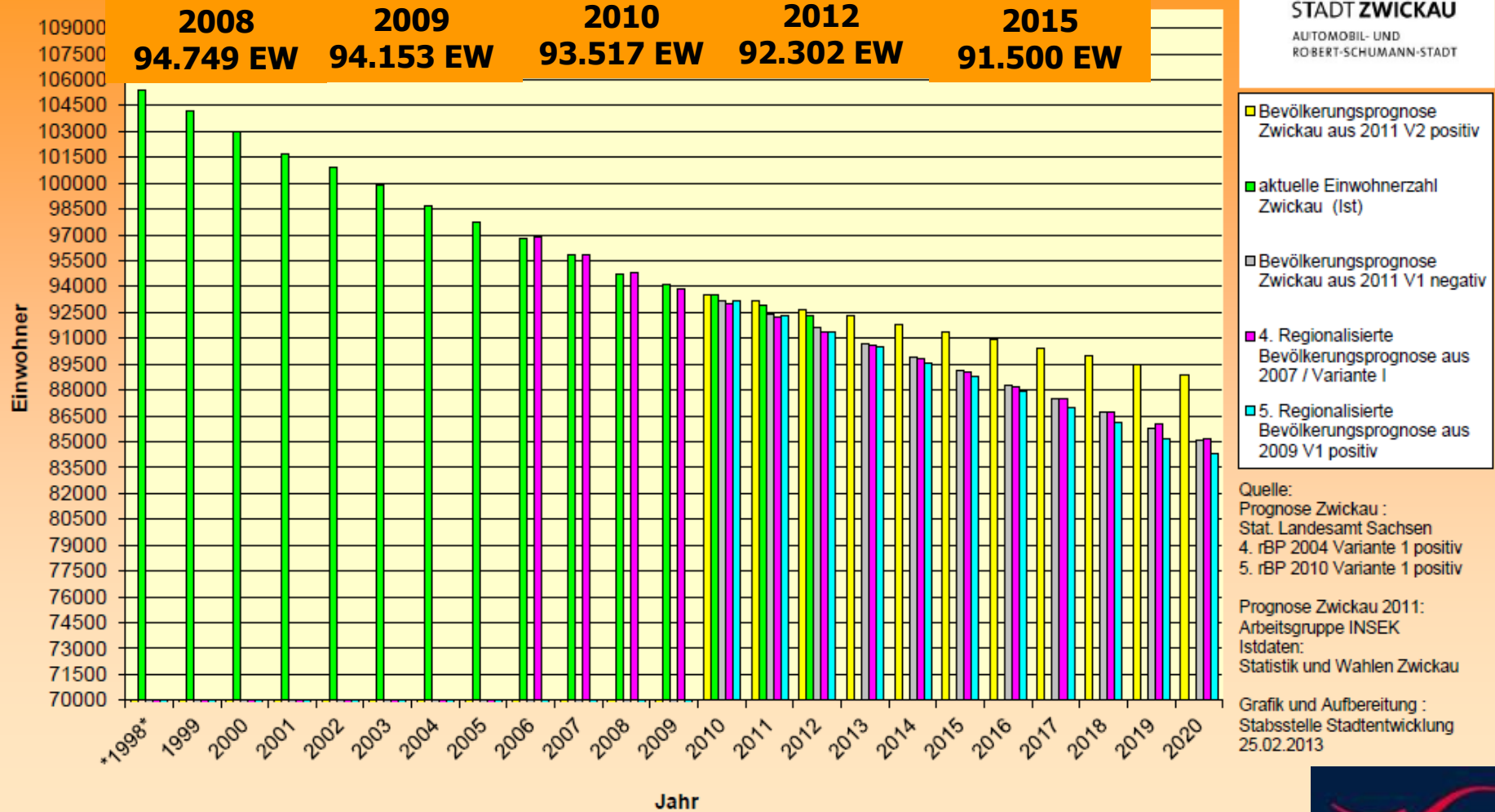
31 Pölbitz
32 Weißenborn
15 Nordvorstadt
12 Mitte Nord

Gebietsabgrenzung:

Osten
Eckersbach, Crossen
Süden
Mitte, Marienthal
Westen
Marienthal, Werdau
Norden
Crossen, Niederhohndorf

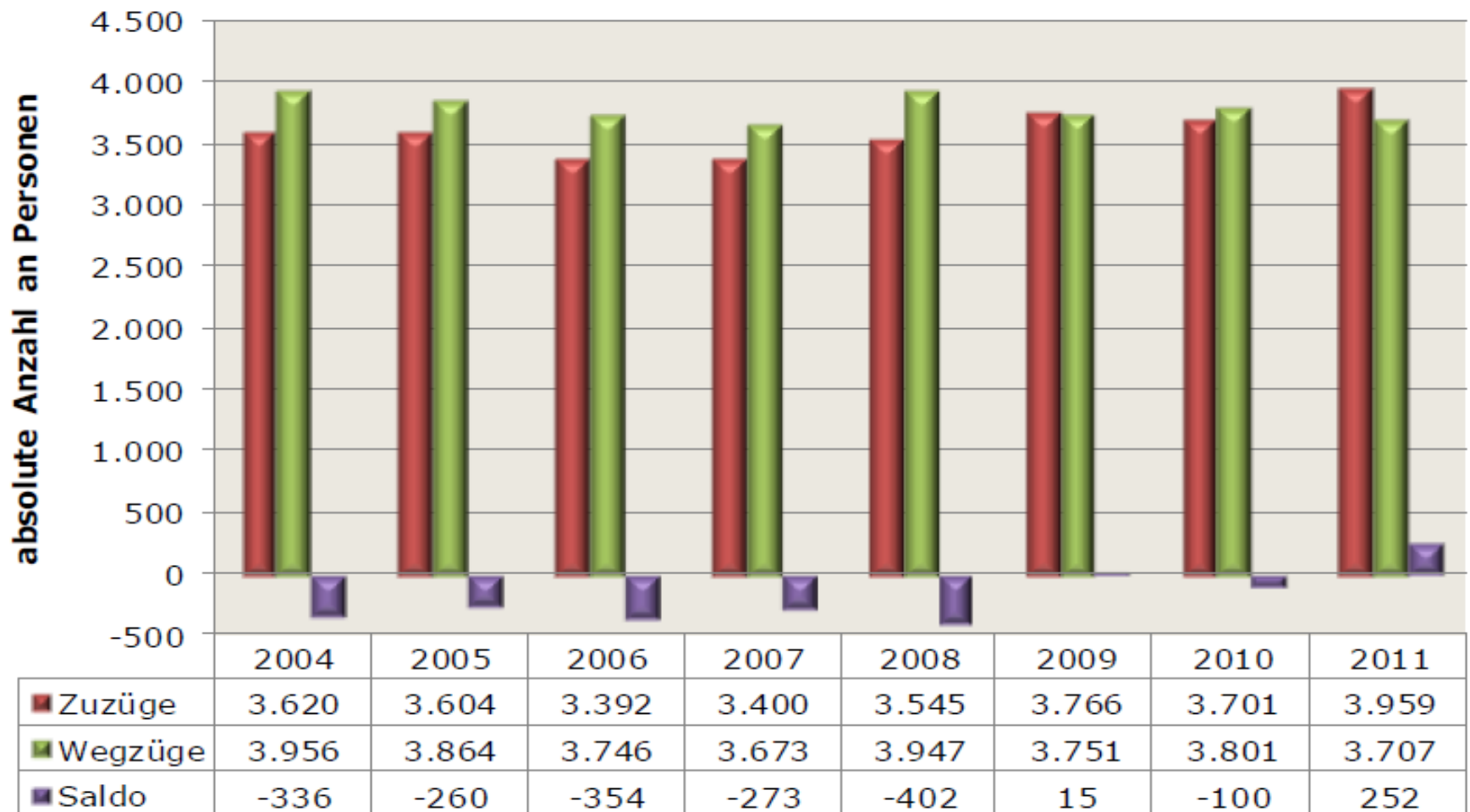


Bevölkerungsentwicklung Stadt Zwickau in Varianten 1998 - 2020



STADT ZWICKAU
 AUTOMOBIL- UND
 ROBERT-SCHUMANN-STADT

räumliche Bevölkerungsentwicklung Zwickaus



Quelle: Stadt Zwickau, Grafik: KEWOG Städtebau GmbH

auch 2012 hatte Zwickau einen leicht positiven Wanderungssaldo

Entwicklung der Einwohnerzahlen (IST bis 2012)

| | 2001 | 2008 | 2009 | 2010 | 2012 | |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 12 Mitte Nord | 4222 EW | 4609 EW | 4669 EW | 4712 EW | 4769 EW | stabil+ |
| 15 Nordvorstadt | 5472 EW | 6077 EW | 6053 EW | 6058 EW | 6009 EW | stabil |
| 31 Pölbitz | 3341 EW | 3717 EW | 3755 EW | 3718 EW | 3662 EW | stabil |
| 32 Weißenborn | 4601 EW | 4278 EW | 4292 EW | 4228 EW | 4271 EW | stabil |
| Zwickau ges. | 101644 EW | 94749 EW | 94153 EW | 93517 EW | 92301 EW | abnehmend |

2009 hatte Zwickau erstmals seit vielen Jahren ein ausgeglichenes Wanderungsergebnis. Auch 2010/2011/2012 resultierte der Einwohnerverlust von 614 / 594 / 630 Personen fast ausschließlich aus dem Sterbeüberschuss / Geburtendefizit.

Prognose der Einwohnerzahlen 2010 – 2025 (SIKURS positive Variante)

| | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| 12 Mitte Nord | 4712 EW | 4736 EW | 4789 EW | 4629 EW | in allen Stadtteilen sehr stabil |
| 15 Nordvorstadt | 6058 EW | 6144 EW | 6196 EW | 6016 EW | |
| 31 Pölbitz | 3718 EW | 3737 EW | 3733 EW | 3638 EW | |
| 32 Weißenborn | 4228 EW | 4204 EW | 4093 EW | 4025 EW | |
| Zwickau ges. | 93517 EW | 91474 EW | 88890 EW | 85289 EW | |



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Stadtteile mit hervorragender
Wohnlage
Stadtteile im
Umbruch und
in der
Sanierung**



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Positive Sanierungsleistungen mit viel Liebe zum Detail





Weißenborn

Stadtteil mit
hervorragender
Wohnlage,
erheblichem
Neubaubestand und
sehr gutem
Wohnumfeld.

In den letzten Jahren
eine stabile
Einwohnerentwicklung

aber

.....





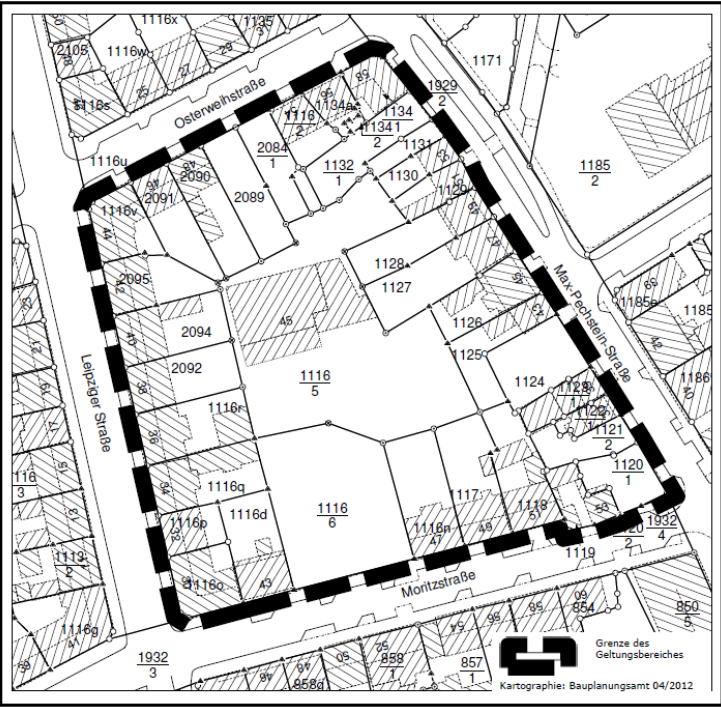
Problembereiche und Brachen in allen Stadtgebieten



2013 Rückbau Nebengebäude Pölbitzer Str. 18 und 20
2013 Rückbau Wohngebäude Schlachthofstr. 23 und 25
2014 Rückbau Wohngebäude Pölbitzer Str. 18 und 20
2015 Rückbau Wohngebäude Leipziger Str. 145
2015 Rückbau Wohngebäude Barbarastr. 2
2015 Rückbau Wohngebäude Crossener Str. 10 - 16
2016 Rückbau Wohngebäude Nordplatz 16, 17, 18

Problembereiche, Brachen und Bauruinen gibt es in allen Stadtteilen. Am Beispiel der Wohnbebauung am Nordplatz werden die Probleme deutlich. Hier stehen hervorragend sanierte und gut vermietete Gebäude Wand an Wand zu leerstehenden Bereichen und sogar aufwändig gesicherten Gebäudeteilen – alles unter Denkmalschutz. Leerstand und Ruinen gibt es sowohl in Weißenborn als auch in Pölbitz und in der Nordvorstadt.

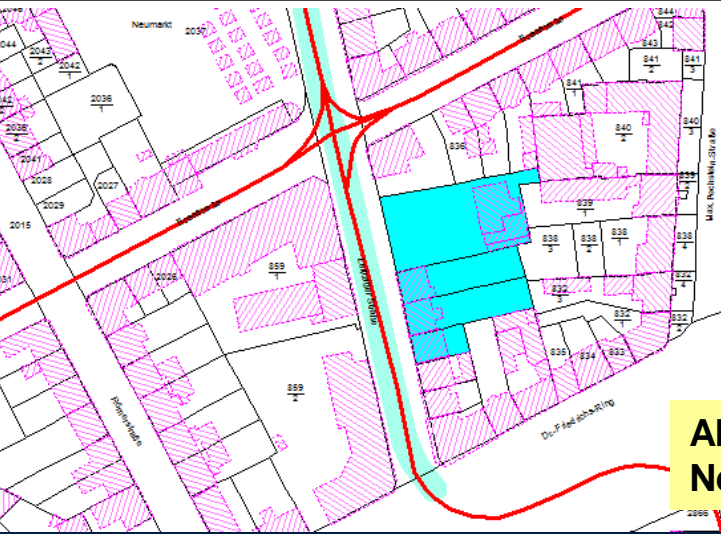




Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

B-Plan 089 Nordvorstadt zwischen Max-Pechstein- Straße , Moritz-straße, Osterweihstraße, Leipziger Straße – ab sofort Einsichtnahme und Beteiligung Bürger möglich

Ziel: Schließung der Blockränder, Integration GE- und Wohnnutzung ehem. Knopffabrik, Grünordnung, Geschossanzahl



Abbruch Gebäude Leipziger Straße 6-12

Neubebauung Areal mit Wohnen





oberzentrale Einrichtungen in Zwickau mit weiteren Investitionen:

Neue Welt - 2012 komplett Brandschutz erneuert

Rettungsleitstelle - 2012 Erweiterung – weitere Investitionen

Finanzamt Zwickau – nochmalige bauliche Erweiterung geplant

Polizeidirektion Zwickau – Sanierungsbeginn



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Sanierung Käthe-Kollwitz-Gymnasium, Pestalozzische Schule und Neubau Turnhalle abgeschlossen – aber zunehmend Vandalismus im Freigelände



Sanierte Dittesschule und neu gebaute Kita / Hort S, Roth Str.



Dittesschule - GS

Sanierung komplett abgeschlossen

Abschluss der Sanierung und Übergabe 2012

KiTa Stephan-Roth-Str.

Neubau KiTa / Hort wurde 2010 realisiert.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Sanierung und Erweiterung Kita und Horte

Nach Stadtratsbeschluss zur Entwicklung der kommunalen Kindertageseinrichtungen ist für die Hortbetreuung der Dittes-Grundschule zusätzlich eine Container-Lösung geplant. Die Betreibung dieser Außenstelle wird über das DRK erfolgen. Der wahrscheinliche Standort wird im Freigelände der Sportanlage „Ernst-Grube-Sportplatz“ sein.

Sanierung Kita – Hegelstraße 2013/2014
weiterer Innenausbau der Einrichtung, gemäß Beschluss Stadtrat 28.02.2013 Aufstockung der Kita- und Krippenplätze Ausbau der gesamten Kita mit Erweiterung der Plätze, Umbau und Sanierung, teilweise barrierefreie Gestaltung von Räumlichkeiten, brandschutztechnische Ertüchtigung des Gesamtgebäudes

2013 geplant gesamt 550.000 EUR
2014 geplant gesamt ca. 1.000.000 EUR
Änderung Vorhabensbeschluss am 02.05.2013



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Sanierung Kita – Villa Kunterbunt 2013

**Baumaßnahme "Villa Kunterbunt" Rosa-Luxemburg-Straße- Freier Träger Kinderhausverein.
Sanierung der Fassade (Wärmedämmverbundsystem), der Fenster und Außentüren in diesem Jahr, Zuwendungsbescheid liegt bereits vor.
Geplante Baukosten einschl. Planungsleistung ca. 450.000 €. Fertigstellung im November 2013 geplant.**



Ernst-Grube-Sportstätte

Der Sozialtrakt wird derzeit durch 7 neue Container ersetzt.



Vereinshaus CVJM e.V. Sanierung

**Förderprogramms Stadtumbau-Ost Programmteil Aufwertung , Bereitstellung von Finanzmitteln für den Christlichen Verein Junger Menschen Zwickau e. V. für die Innensanierung des Vereinshauses in der Walther Rathenau-Straße. 12 Zuschüsse max. 548.000 €
davon max. 476.540 € Förderm. Bund und Land und max. 71.460 € Eigenmittel Stadt Z.
Eigenmittel CVJM e. V ca. 178.160 €
2005 und 2006 Instandsetzung Dach und Fassade
2012 Realisierung 1. BA Innensanierung (Keller
2013/2014 Sanierung, Instandsetzung OG**



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Die Stadt Zwickau und hier besonders das Garten- und Friedhofsamt bitten alle Bewohner / Gäste Zwickaus und die Besucher unserer schönen Parkanlagen um Unterstützung durch erhöhte Aufmerksamkeit und Zivilcourage. Unsere Grün- und Parkanlagen müssen geschützt werden.

Fertigstellung BV Bellmannsbrunnen im Weißenborner Wald bis Ende März

**Sanierung / Neuauftellung Spielgeräte
z.T aus Finanzmittel Bürgerhaushalt
„Arndtstraße“, „Am Brückenplatz“,
„Schlobigpark Kleinkinder“, „Schockenplatz“
„Waldspielplatz“**

Baumpflege

Weißenborn: Kuhbergweg, Simon-Schocken-Platz, Waldfußweg
Pölbitz: Audistraße, Rosa-Luxemburg-Straße
Nordvorstadt: Heinrich-Heine-Straße, Thomas-Mann-Straße
Mitte-Nord: Walther-Rathenau-Straße

Grün- und Parkbereich Rosenwiese

**Förderprogramm Stadtumbau-Ost (Aufwertung)
Neugestaltung der Rosenwiese 2012 bis 2013
förderfähigen Gesamtausgaben 226.400,00 €,
Förderquote 2/3**

Im Rahmen dieser Baumaßnahme wird die gesamte Parkfläche bearbeitet. Die Schwerpunkte liegen auf der Instandsetzung und Komplettierung des Wegesystems nach der Planung von 1904, einschließlich der Bepflanzung.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Hochwasserschutzmaßnahmen Moritzbach Bei Hochwasser der Mulde kommt es immer wieder zum Rückstau in den Moritzbach. Ab 2012 werden die Uferbefestigungen des Moritzbaches zwischen Mündung in die Mulde und der Brücke Angerstraße erhöht.



Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde - Moritzbach

Gegenwärtig werden die Arbeiten am Brückenbauwerk Mulderadweg fortgesetzt und sollen bis Ende Mai 2013 abgeschlossen werden. Danach wird die neue Gewässersohle eingebracht und die Mauerkappe betoniert . (Abschluss Ende 2013)
Arbeiten im Bereich vom 04 Bad bis Pölbitzer Straße (Teilabbruch Ufermauern, Erd- und Betonierarbeiten, neue Gewässersohle) bis Juni 2014, Anpassung Gelände bis August 2014



Horch-Museum baut neue Riesen-Garage

Auszug / Bild Freie Presse vom 16.03.2011

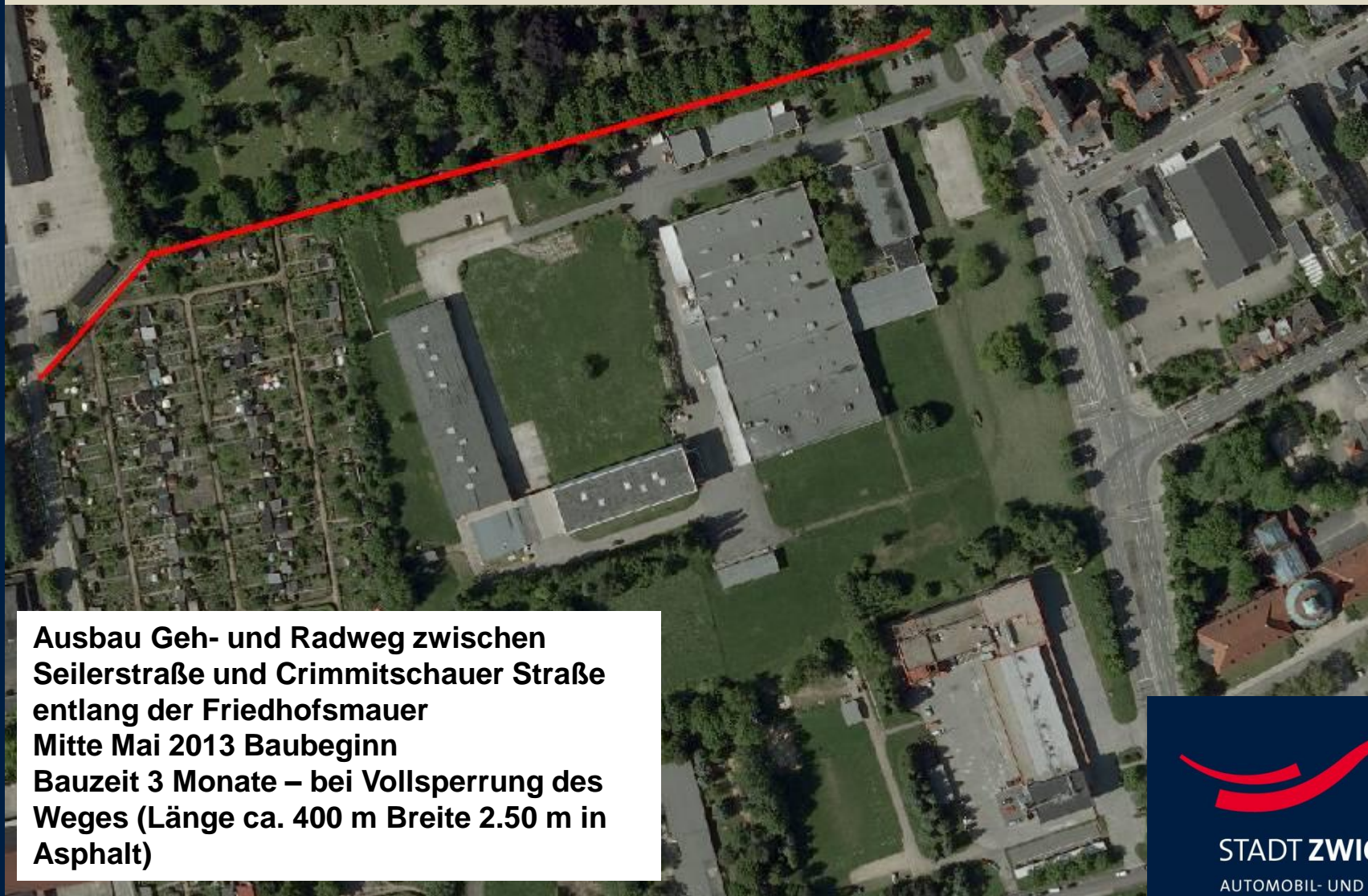
Es sollen ca. 6.000 m² Nutzfläche für die Sachsenring- und Volkswagengeschichte, sowie für Sonderausstellungen und Museumspädagogik auf 2 Ebenen entstehen.
Gesamtkosten 14,2 Millionen €



MARCUS RICHTER / MONTAGE: ULRICH KLATT

August-Horch-Museum Erweiterungsbau Fahrzeughalle – neue E - Tankstelle

2013 Instandsetzung Geh- und Radweg zwischen Seilerstraße und Crimmitschauer Straße entlang der Friedhofsmauer Hauptfriedhof

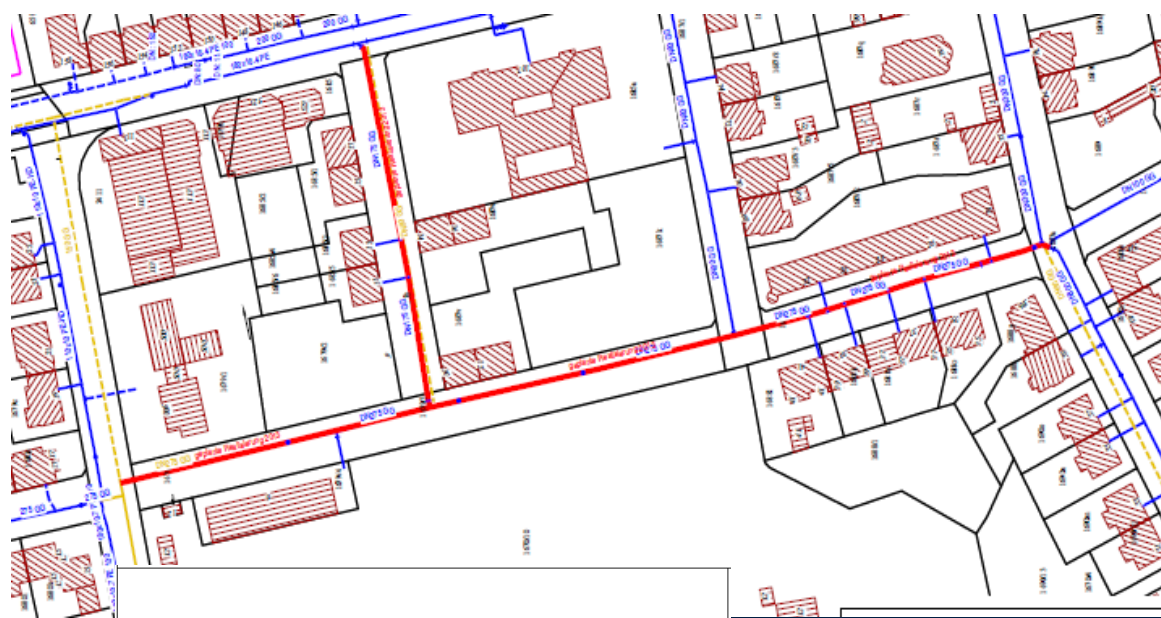
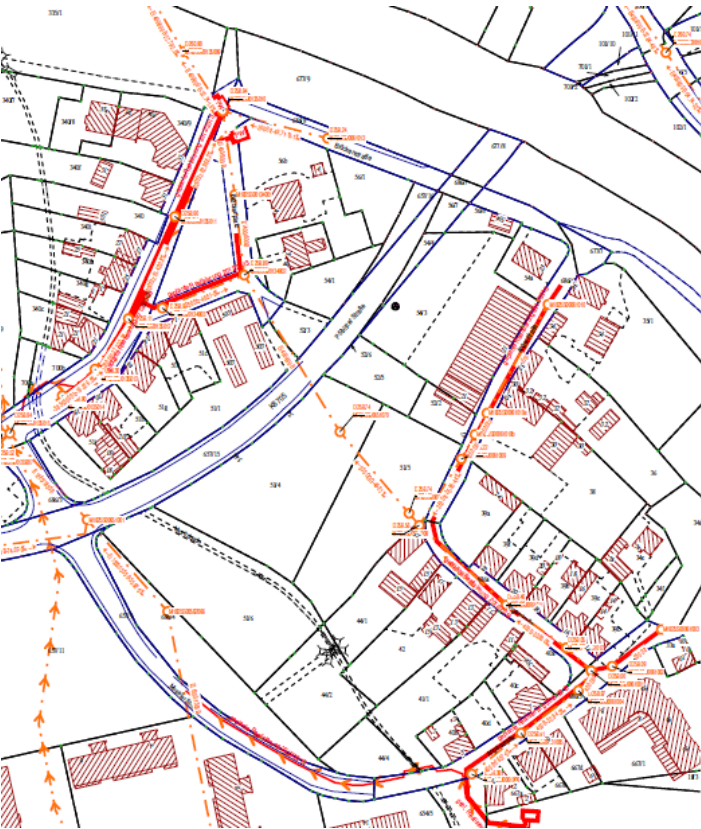


**Ausbau Geh- und Radweg zwischen
Seilerstraße und Crimmitschauer Straße
entlang der Friedhofsmauer
Mitte Mai 2013 Baubeginn
Bauzeit 3 Monate – bei Vollsperrung des
Weges (Länge ca. 400 m Breite 2.50 m in
Asphalt)**

Wasserwerke Zwickau (WWZ) 2013

Abwasserseitige Neuordnung des Gebietes Brückenstraße/Angerstraße in Pölbitz. Errichtung eines neuen Schmutzwasserkanalnetzes und Anschluss an die ZKA Zwickau mittels Pumpwerk. Das Niederschlagswasser wird über die bestehenden Kanäle, die teilweise ausgewechselt und saniert werden, weiterhin zur Mulde zugeführt. Im gleichen Zuge wird im Kanalbereich auch die Trinkwasserleitung ausgewechselt.

Rohrnetzerweiterung in Pölbitz im Bereich der Franz-Mehring-Straße und Stephan-Roth-Straße.



WASSERWERKE ZWICKAU

Mit der Region auf einer Welle.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen zur Stadtentwicklung

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Raußer Bauplanungsamt 0375 83 6100

Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird

(Abo: www.zwickau.de/newsletter)

Einwohnerversammlung

Stadtbezirke Mitte und Nord

**Stadtteile Mitte Nord, Nordvorstadt,
Pölbitz, Weißenborn**

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT