

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Nord

**Stadtteile Mitte-Nord Nordvorstadt
und Pölbitz**

28.08.2013 18:00 Uhr



Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

INSEK Zwickau 2030

wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Hochwasserschutz

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



INSEK Zwickau 2030 www.zwickau.de/zwickau2030

Seit Anfang 2013 erfolgt die Fortschreibung des Leitbildes und SEKO Zwickau 2006.

Mitte Juli wurde nach einer Einwohnerversammlung zum INSEK und zum Klimaschutzkonzept der Entwurf INSEK Zwickau 2030 im Internet und in der Bürgerinformation im Rathaus zur Einsicht und Stellungnahme bereitgestellt.

Das neue INSEK besteht aus einem

Textteil (Analyse und Zielstellung)

Leitbild Zwickau

Kartenteil (erklärend zum Text)

Projektliste

Bürgerliste

Stadtteilbeschreibungen



INSEK Zwickau 2030 www.zwickau.de/zwickau2030

Wie soll Zwickau in 15-20 Jahren aussehen? Was soll bewahrt werden und was ist entbehrlich? Was ist zusätzlich erforderlich? Wie können wir die Einwohnerzahlen noch deutlicher stabilisieren? Wie können wir den Zuzug von Einwohnern fördern und die Abwanderung reduzieren. Wie können wir Fachkräfte halten und gewinnen? Was hält Sie in Zwickau und was macht Zwickau für andere attraktiv? Wo sind unserer Stärken und Schwächen? Viele Fragen und sicher auch viele Antworten.

Der komplette Entwurf des INSEK liegt vor.

Noch bis zum **06.09.2013** können Sie Ihre Hinweise, Meinungen, Vorschläge oder Ideen für ein lebenswertes Zwickau 2030 per Brief, Fax oder e-mail abgeben.

Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!

**Stabsstelle Stadtentwicklung
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau**

**Rathaus Zi. 1.02
stadtentwicklung@zwickau.de
T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818**



Zielstellungen für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Pöhlitz, Mitte- Nord und Nordvorstadt

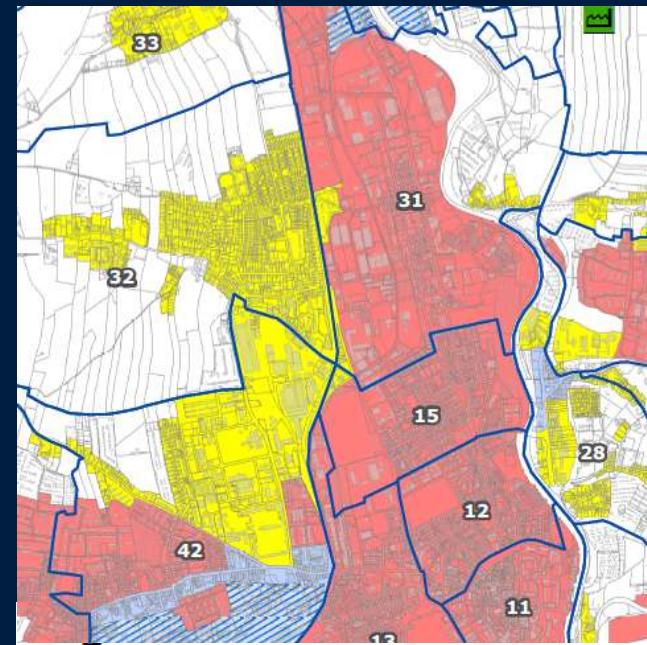
Sicherung und Sanierung von Flächen für die gewerbliche Entwicklung (z.Bsp. gewerbliche Brachflächen im Korridor zwischen Dorotheenstraße und Eisenwerk)

Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau in integrierten Lagen; Ergänzung und Sanierung sozialer und Bildungseinrichtungen entsprechend Bedarf

Sanierung und Ausbau der Verkehrsinfrastruktur einschl. des Radwegenetzes

Erhalt und Sanierung der städtebaulichen Strukturen zwischen Nordplatz und Dr. Friedrichs-Ring einschl. Bebauung Leipziger Straße; Sanierung und Aufwertung Neumarkt und Areale im Umfeld; Abriss und Umgestaltung von Brachen besonders nördlich Nordplatz

Sanierung und Ergänzung der oberzentralen Einrichtungen in Verantwortung der Stadt Zwickau (einschl. Horch-Museum) und des Freistaates Sachsen (Finanzamt, Polizeidirektion)



STE - Kategorien

- Yellow: konsolidiertes Gebiet
- Red: Konsolidierungswürdiges Gebiet
- Light Blue: Umstrukturierungsgebiet (Wohnen)
- Dark Blue: Umstrukturierungsgebiet (Gewerbe, sonstige Gebiete)



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Problembereiche und Brachen in allen Stadtgebieten



2013 Rückbau Nebengebäude Pöhlitzer Str. 18 und 20
2013 Rückbau Wohngebäude Schlachthofstr. 23 und 25
2014 Rückbau Wohngebäude Pöhlitzer Str. 18 und 20
2015 Rückbau Wohngebäude Leipziger Str. 145
2015 Rückbau Wohngebäude Barbarastr. 2
2015 Rückbau Wohngebäude Crossener Str. 10 - 16
2016 Rückbau Wohngebäude Nordplatz 16, 17, 18

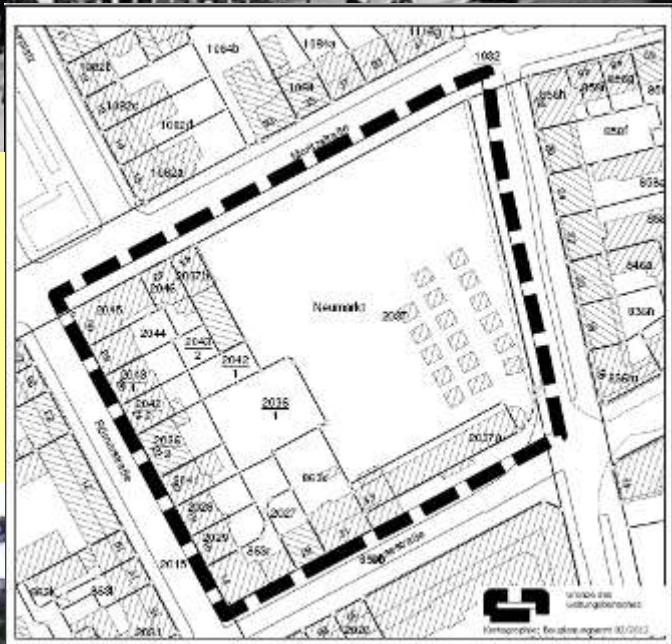
Problembereiche, Brachen und Bauruinen gibt es in allen Stadtteilen. Am Beispiel der Wohnbebauung am Nordplatz werden die Probleme deutlich. Hier stehen hervorragend sanierte und gut vermietete Gebäude Wand an Wand zu leerstehenden Bereichen und sogar aufwändig gesicherten Gebäudeteilen – alles unter Denkmalschutz. Leerstand und Ruinen gibt es sowohl im Stadtteil Mitte Nord, der Nordvorstadt als auch in Pöhlitz.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Geänderter Aufstellungsbeschluss zur Sanierung Neumarkt
Februar 2013, Baubeginn noch 2013 geplant - 2014
Ziele: Sicherung Wochenmarkt 10 Verkaufseinheiten,
Sanierung Denkmal Bosestraße 33 mit Flachbau, Sanierung
Platzfläche, Sicherung Stellplätze, Neubebauung westl.
Platzrand, Gestaltung



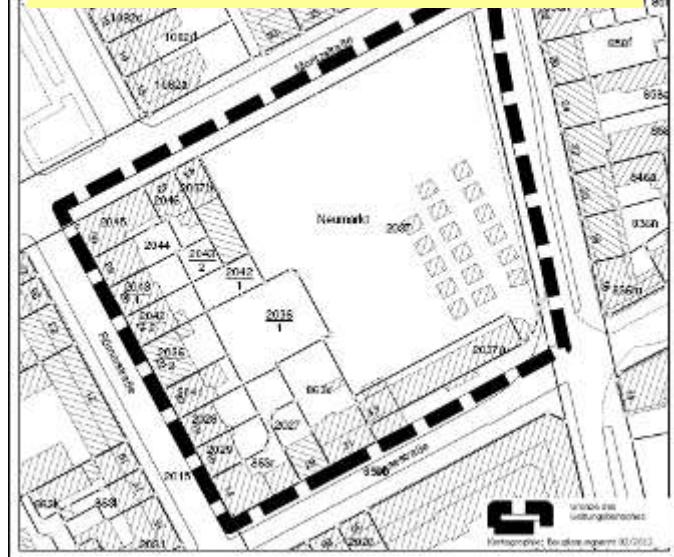


Stabsstelle Stadtentwicklung

StadtTeileEntwicklungsKonzept SEKO Zwickau – Nord

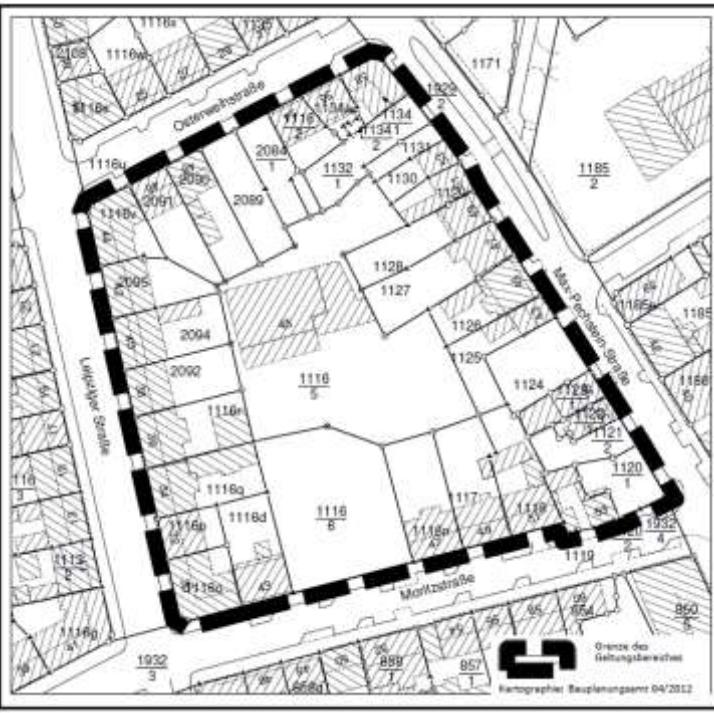
Aktuelle Sanierungsplanung Neumarkt

Bebauungsplan Neumarkt 02/13



BAUCONZEPT
INNOVATION + ARCHITEKTUR

STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

B-Plan 089 Nordvorstadt zwischen Max-Pechstein- Straße , Moritzstraße, Osterweihstraße, Leipziger Straße – Ziel: Schließung der Blockränder, Integration GE- und Wohnnutzung ehem. Knopffabrik, Grünordnung, Stellplätze

Sehr positives Beispiel zur Stadtentwicklung (Blocksanierung) durch einen privaten Investor !



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



SVZ

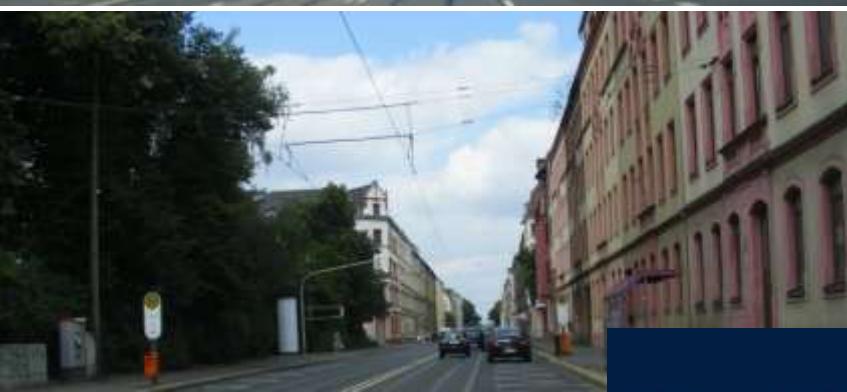
Sanierung der Gleisanlagen und
des Haltestellen-bereiches am
Neumarkt,

Bauabschluss Ende September
2013





Kernaufgabe ist die Sanierung und Umgestaltung der Leipziger Straße – kompletter Erhalt der historischen Bebauung zwischen Neumarkt und Nordplatz (z.Bsp. Umgestaltung Verkehrsraum, Grün, barrierefreie Haltestellen, Verkehrsorganisation, ...)



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

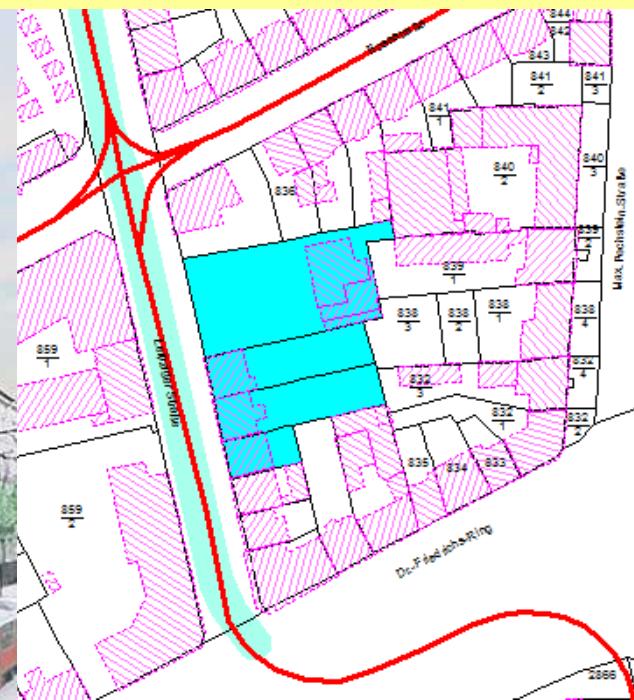


Stabsstelle Stadtentwicklung

StadtTeileEntwicklungsKonzept **SEKo** Zwickau – Nord

Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

Privates Bauvorhaben
Abbruch Gebäude Leipziger Straße 6-12
Neubebauung Areal mit Wohnen



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



oberzentrale Einrichtungen in Zwickau mit weiteren Investitionen:

Neue Welt – laufende Sanierungen

Rettungsleitstelle – weitere abschl. Investitionen - kpl. Inbetriebnahme 2014

Finanzamt Zwickau – nochmalige bauliche Erweiterung geplant

Polizeidirektion Zwickau – Sanierungsbeginn 2014



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Neubau Horte – Kita

Dittesschule - GS

Sanierung komplett abgeschlossen

KiTa Stephan-Roth-Str.

Neubau KiTa / Hort wurde 2010 realisiert
aber

Hort- und Kitaplätze reichen zur Erfüllung
der gesetzlichen Vorgaben nicht aus!



Sanierung und Erweiterung Kita und Horte

Nach Stadtratsbeschluss zur Entwicklung der kommunalen Kindertageseinrichtungen ist für die Hortbetreuung der Dittes-Grundschule zusätzlich eine Container-Lösung für 100 Kinder geplant. Die Betreibung dieser Außenstelle wird über das DRK erfolgen.

Standort : Freigelände der Sportanlage „Ernst-Grube-Sportplatz“ (Nordplatz)



Sanierung Kita – Villa Kunterbunt 2013

Baumaßnahme "Villa Kunterbunt" Rosa-Luxemburg-Straße- Freier Träger Kinderhausverein.

Sanierung der Fassade (Wärmedämmverbund-system), der Fenster und Außentüren , Zuwendungsbescheid liegt bereits vor.

Geplante Baukosten einschl. Planungsleistung ca. 450.000 €. Fertigstellung in der 49 KW 2013.



Aktuelles Thema

Verlagerung Hort Brückenplatz 4!

Neuer Standort noch nicht festgelegt !

Vereinshaus CVJM e.V. Sanierung

Förderprogramms Stadtumbau-Ost Programmteil Aufwertung , Bereitstellung von Finanzmitteln für den Christlichen Verein Junger Menschen Zwickau e. V. für die Innensanierung des Vereinshauses in der Walther Rathenau-Straße. 12
Zuschüsse max. 548.000 €
davon max. 476.540 € Förderm. Bund und Land und max. 71.460 € Eigenmittel Stadt Z.
Eigenmittel CVJM e. V ca. 178.160 €
2005 und 2006 Instandsetzung Dach und Fassade
2012 Realisierung 1. BA Innensanierung (Keller
2013/2014 Sanierung, Instandsetzung OG



Die Stadt Zwickau und hier besonders das Garten- und Friedhofsamt bitten alle Bewohner / Gäste Zwickaus und die Besucher unserer schönen Parkanlagen um Unterstützung durch erhöhte Aufmerksamkeit und Zivilcourage. Unsere Grün- und Parkanlagen müssen geschützt werden.

Sanierung / Neuaufstellung Spielgeräte
z.T aus Finanzmittel Bürgerhaushalt
„Arndtstraße“, „Am Brückenplatz“,
„Schlobigpark Kleinkinder“,
„Schockenplatz“
„Waldspielplatz“

Baumpflege

Pöhlitz: Audistraße, Rosa-Luxemburg-Straße
Nordvorstadt: Heinrich-Heine-Straße,
 Thomas-Mann-Straße
Mitte-Nord: Walther-Rathenau-Straße

Grün- und Parkbereich Rosenwiese

Förderprogramm Stadtumbau-Ost (Aufwertung)
Neugestaltung der Rosenwiese 2012 bis 2013. Im Rahmen dieser Baumaßnahme wurde die gesamte Parkfläche bearbeitet. Die Schwerpunkte lagen auf der Instandsetzung und Komplettierung des Wegesystems nach der Planung von 1904, einschließlich der Bepflanzung.



Horch-Museum baut neue Riesen-Garage

Auszug / Bild Freie Presse vom 16.03.2011

Es sollen ca. 6.000 m² Nutzfläche für die Sachsenring- und Volkswagengeschichte, sowie für Sonderausstellungen und Museumspädagogik auf 2 Ebenen entstehen. Gesamtkosten 14,2 Millionen €



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

August-Horch-Museum Erweiterungsbau Fahrzeughalle – neue E - Tankstelle



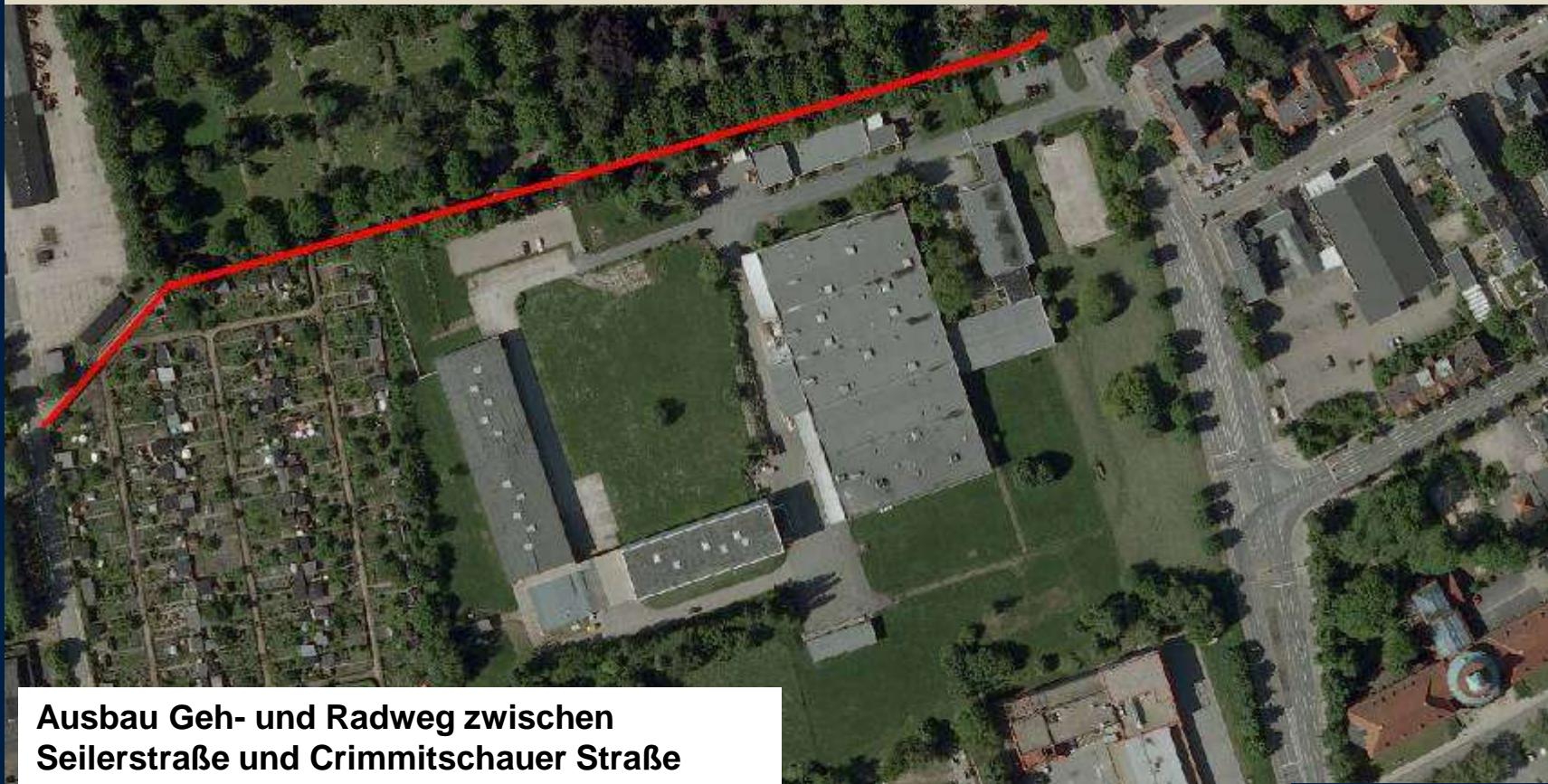
Umgestaltung der Ausstellungsräume zur Erweiterung und dauerhaften Präsentation der Kunst Max Pechsteins



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



2014 Instandsetzung Geh- und Radweg zwischen Seilerstraße und Crimmitschauer Straße entlang der Friedhofmauer Hauptfriedhof



Ausbau Geh- und Radweg zwischen
Seilerstraße und Crimmitschauer Straße
entlang der Friedhofsmauer ,
Eigentumsprobleme → erst 2014 Baubeginn



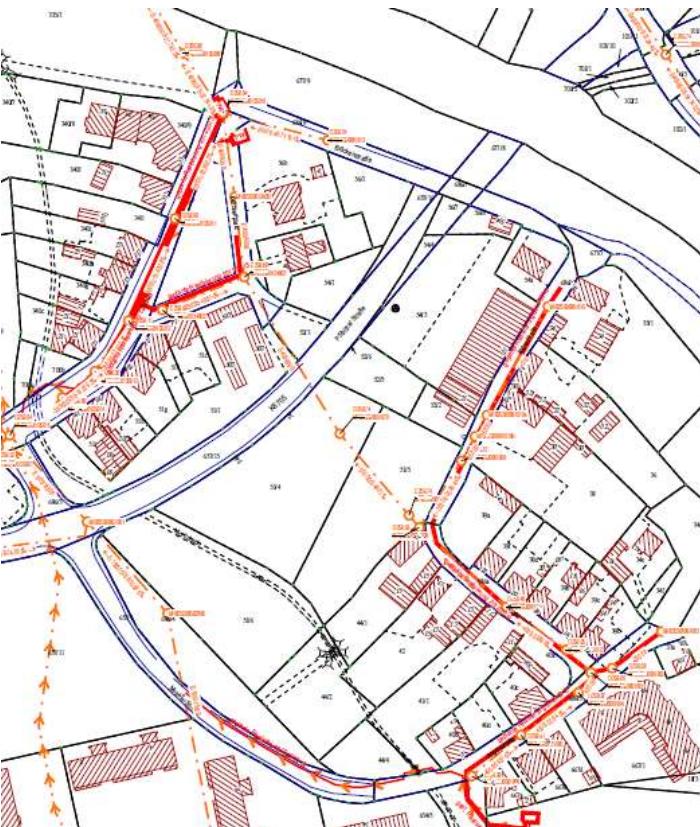
Wasserwerke Zwickau (WWZ) 2013

Abwasserseitige Neuordnung des Gebietes Brückenstraße/Angerstraße in Pöhlitz. Errichtung eines neuen Schmutzwasserkanalnetzes und Anschluss an die ZKA Zwickau mittels Pumpwerk. Das Niederschlagswasser wird über die bestehenden Kanäle, die teilweise ausgewechselt und saniert werden, weiterhin zur Mulde zugeführt. Im gleichen Zuge wird im Kanalbereich auch die Trinkwasserleitung ausgewechselt.

Ausschreibung noch 2013 - Bauzeit 2 Jahre

Rohrnetzerweiterung in Pöhlitz im Bereich der Franz-Mehring-Straße und Stephan-Roth-Straße.

Kanalstillegung im Bereich Dorotheenstraße und Umsbindung Hausanschlüsse



WASSERWERKE ZWICKAU

Mit der Region auf einer Welle.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Hochwasserschutzmaßnahmen Moritzbach



Bilder August 2013

Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde - Moritzbach

Gegenwärtig werden die Arbeiten am Brückenbauwerk Mulderadweg fortgesetzt und sollen bis 2013 abgeschlossen werden. Danach wird die neue Gewässersohle eingebracht und die Mauerkappe betoniert. (Abschluss Ende 2013)

Arbeiten im Bereich vom 04 Bad bis Pölbitzer Straße (Teilabbruch Ufermauern, Erd- und Betonierarbeiten, neue Gewässersohle) bis Juni 2014, Anpassung Gelände bis August 2014

Bild März 2013



Hochwasserschutzmaßnahmen Landestalsperrenverwaltung

Sachstand zu den Hochwasserschutzmaßnahmen an der Zwickauer Mulde in der Stadt Zwickau – Stand August 2013									
Nr.	Projekt-nummer	Projektbezeichnung	Langbezeichnung	Sachstand	Bemerkungen zum Sachstand		Baubeginn / geplanter Baubeginn	Bauende/ geplantes Bauende	Kostenumfang gerundet
1	1.241.71 61.03	FEF Zw.Mulde,Zwick.,Rückst.DE Moritzb.	Zwickauer Mulde links, Zwickau, Rückstauberhinderung Moritzbach durch Erneuerung und Erhöhung HWS-Mauern Mündungsbereich bis Bauende, F- km 84+241, M-52	im Bau		2011	2014	3.400.000,00 €
noch umzusetzende Maßnahmen 9.280.000,00 €									
Nr.	Projekt-nummer	Projektbezeichnung	Langbezeichnung	Sachstand	Bemerkungen zum Sachstand		Baubeginn / geplanter Baubeginn	Bauende/ geplantes Bauende	Kostenumfang gerundet
1	1.241.71 61.17	FEF Zw.Mulde,Zw.- Crossen,Rückb.Deiche	Zwickauer Mulde, Crossen, rechts, Deichrückbau und Deichrückverlegung zur Schaffung von Überflutungsflächen, km 78+250 - 80+350, M-30 und links M-20 + M-25	Genehmigung liegt vor	Planfeststellungsbeschluss liegt jetzt vor		2014	2014	2.280.000,00 €
2	5.241.71 61.048	W ZMulde,Zwick.,Glück-Auf, DE M-60 - 3. BB	Zwickauer Mulde Zwickau Deichertüchtigung Einmündung Planitzbach bis Schedewitzer Brücke M-60	Genehmigung liegt vor	Plangenehmigung liegt vor		2014	2015	1.750.000,00 €
3	5.241.71 61.019	FEF Zw.Muld,Zwick,li,SanDE,1+2 30-1+370	Zwickauer Mulde, Stadt Zwickau, links, Deichertüchtigung Mauritiusbrücke bis Zellstoffhalde, F-km 85+090 bis 85+240	zur Genehmigung eingereicht	Liegt beim LRA zur Plangenehmigung.		2014	2014	580.000,00 €
4	5.241.71 61.027	FEF Zw.Mulde, Crossen,DE-Erhöh.ZKA	Zwickauer Mulde, Crossen, links, Deicherhöhung im Bereich der Zentralen Kläranlage Zwickau, F-km 79+800 - 81+000	zur Genehmigung eingereicht	Liegt beim LRA zur Plangenehmigung (Problematik Grund-wassergutachten).		2014	2015	1.140.000,00 €
5	5.241.71 61.034	FEF Zw.Mulde, Z-Bockwa,M-70,HWS-Wand	Zwickauer Mulde, Zwickau-Bockwa, rechts, Neubau Hochwasserschutzwand, F-km 90+500, M-70	zur Genehmigung eingereicht	Liegt beim LRA zur Plangenehmigung (Probleme Grundstücksfragen - Kompensationsflächen).		2014	2014	330.000,00 €
6	5.241.71 61.007	FEF Zw.Mulde,Zwickau,M-45Deicherhöhung	Zwickauer Mulde, Zwickau, rechts, Deicherhöhung unterh. Pölb. Brücke - Wismut und Deichertüchtigung, F-km 82+700 bis 84+600, M-45	zur Genehmigung eingereicht	Die Genehmigungsplanung befindet sich bei der LDS zum Planfeststellungsverfahren. Liegt aus und Einwendungen der TöBs bis August möglich.		2015	2017	2.290.000,00 €
7	5.241.71 61.011	FEF Zw.Mul.,Zw,Maur-Zell,li,DZA0-0+330	Zwickauer Mulde, Stadt Zwickau, links, Deichertüchtigung Mauritiusbrücke bis Zellstoffhalde, beginnend Parkanlage "Neue Welt" F-km 83+853 - 84+160	zur Genehmigung eingereicht	Überarbeitung der GP nach Vollständigkeitsprüfung ist erfolgt und die Unterlagen wurden zur 2. Vollständigkeits-prüfung bei der LDS eingereicht - Rückinfo der LDS liegt vor - Änderungsbedarf		2015	2016	910.000,00 €

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen zur Stadtentwicklung und zum INSEK

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum
Stadtteilentwicklungsconcept SEKO

Herr Raußer Bauplanungsamt 0375 83 6100

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in
dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau
hingewiesen wird**

(Abo: www.zwickau.de/newsletter)

Einwohnerversammlung

Stadtbezirke Mitte und Nord

Stadtteile Mitte Nord, Nordvorstadt und Pölbitz

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT