

# Einwohnerversammlung

**Einwohnerversammlung in Marienthal**

**am 17.10.2012 18:00 Uhr**

**u.a. auch in Vorbereitung des**

**Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Zwickau 2025/2030  
INSEK**



# Einwohnerversammlung

## für

### Marienthal, Brand, Reichenbacher Straße und Freiheitssiedlung

- **Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung**
- **Rückblick auf 2012 und Ausblick auf 2013  
wichtige Stadtentwicklungsprojekte Fr. Dr. Findeiß**
- **Diskussion**

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

# INSEK Zwickau 2025/2030

Ab sofort werden wir mit der Fortschreibung des Leitbildes und SEKO Zwickau aus 2006 beginnen. Zur Unterstützung haben wir das Büro KEWOG Städtebau GmbH vertraglich gebunden.

Die Stadtentwicklung der nächsten Jahre und Jahrzehnte muss noch deutlicher von und mit den Einwohnern unserer Stadt gestaltet werden. Diesen Prozess wollen wir im Rahmen der Erstellung des INSEK aktivieren und intensivieren.

Aufruf an alle Bürger und Institutionen unserer Stadt zur aktiven Mitarbeit und Beteiligung, zur Übermittlung von Meinungen, Ideen, Projektvorschlägen.

2012/2013 in allen Stadtgebieten von Zwickau Gespräche mit den Bürgern zur Entwicklung der gesamten Stadt und ihres direkten Wohnumfeldes zu führen.

Bitte achten Sie auf die Ankündigungen in den Medien.

Ansprechpartner

**Stabsstelle Stadtentwicklung Herr Ziesler**

[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)

Tel. 83 1836 Fax 83 1818



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Bürgerhaushalt

Ein gutes Beispiel für eine kooperative Zusammenarbeit von Bürgern, Stadtrat und Verwaltung ist das Thema Bürgerhaushalt.

## **Einwohner können konkrete Vorschläge für Haushalt machen**

STADT GEHT ERSTEN SCHRITT ZUM BÜRGERHAUSHALT

**Die Stadt Zwickau geht einen ersten Schritt in Richtung Bürgerhaushalt: Bis Januar 2013 können Einwohner Vorschläge zur Verwendung von 200.000 Euro unterbreiten. Mit diesem Projekt will die Stadtverwaltung Erfahrungen sammeln, ob, in welchem Umfang und mit welchen Ideen sich Bürger bei der Erarbeitung des Haushaltsplans aktiv beteiligen.**

**Ideen und Vorschläge bitte bis zum 15. Januar 2013**

**an das**

**Amt für Finanzen PF 200933**

**08009 Zwickau**

**e-mail:**

**Buergerhaushalt@zwickau.de**



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Seniorenvertretung Zwickau

In der Seniorenvertretung beschäftigen und engagieren sich Menschen unserer Stadt der Altersgruppen 50+ in einem breiten Querschnitt von Aufgaben. Es geht hier neben den Themen Mobilität, Barrierefreiheit und Integration auch um Kultur und Sport, Bildung und Gesundheit, Stadt- und Stadtteilentwicklung.

Jetzt steht die Neuwahl der Seniorenvertretung an. Es sollten sich Bürger unserer Stadt aus allen Stadtteilen beteiligen. Bitte engagieren Sie sich.

**Neuwahl der Seniorenvertretung am**

**7. November 2012 von 10 bis 14 Uhr im Haus „Mali“,  
Marienthaler Str. 64 B, 08060 Zwickau**

Internetseite: [www.seniorenvertretung-zwickau.de](http://www.seniorenvertretung-zwickau.de)

E- Mail: [seniorenvertretung@zwickau.de](mailto:seniorenvertretung@zwickau.de)

Telef.Nr: **0375/ 5678902**

Bitte achten Sie auf weitere Ankündigungen in den Medien.



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Seniorenvertretung Zwickau

## Events des Jahres 2012

<b>Mitgliederversammlung</b>	<b>21.03.2012</b>	<b>im Haus „Mali“</b>
<b>Seniorenstammtisch</b> (zum Thema Bürgerhaushalt)	<b>30.03.2012</b>	<b>im Bürgersaal / Rathaus</b>
<b>Berlin</b> (10 Mitglieder d. SV mit Angehörigen)	<b>10.10. – 12.10.2012</b>	<b>Fahrt in den Bundestag</b>
<b>Wahl des Vorstandes</b>	<b>07.11.2012</b>	<b>im Haus „Mali“</b>
<b>Ausfahrt der SV mit Angehörigen</b>	<b>22.09.2012</b>	<b>in den Spreewald</b>
<b>19. trad. Seniorenball</b>	<b>28.11.2012</b>	<b>im Konzert-u. Ballhaus „Neue Welt“</b>

**Neuaufgabe der Broschüre „Sorglos ins Alter“ - IV. Quartal 2012**

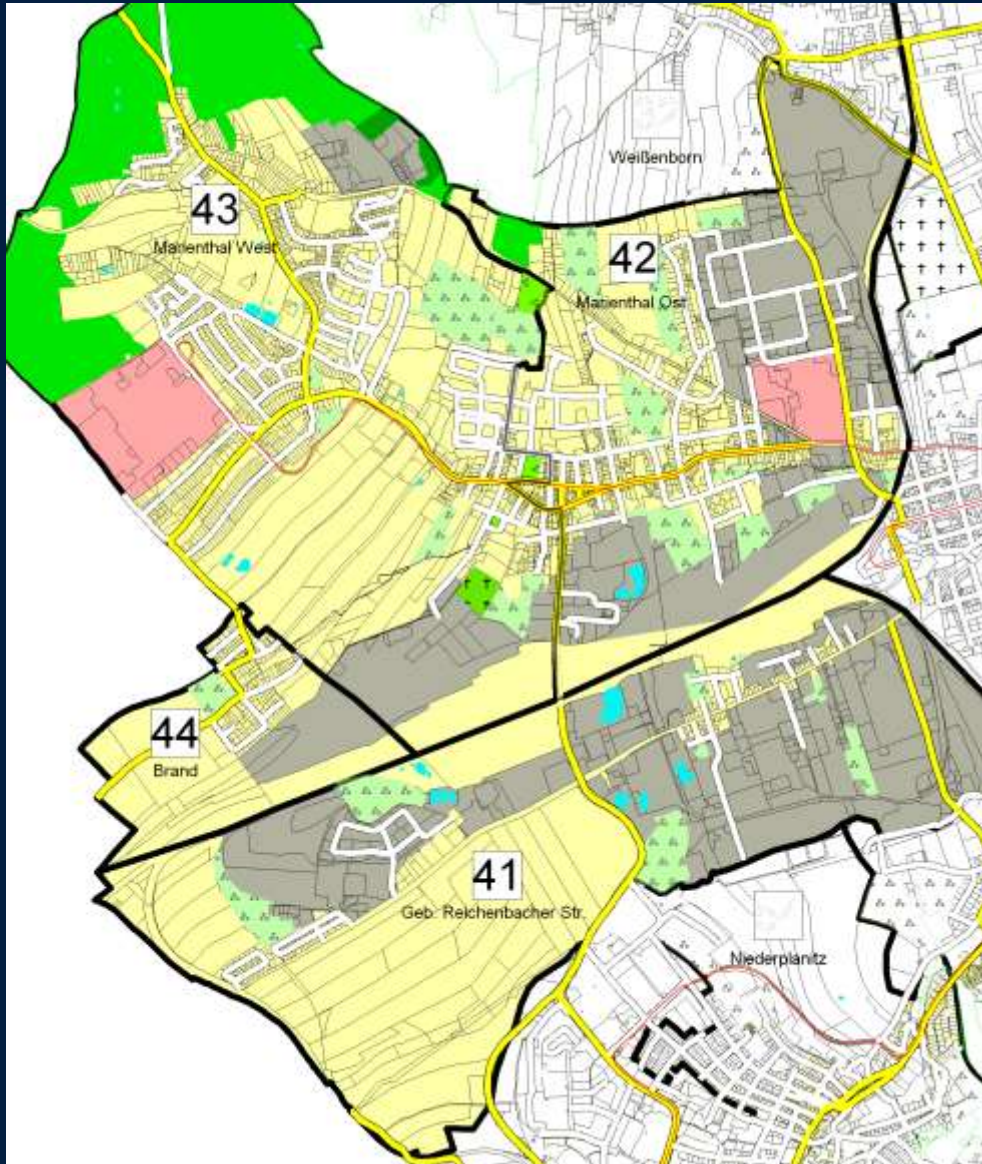
**Aktuelle Informationen zur Arbeit der Seniorenvertretung Zwickau und zu individuellen Fragen:**

Internetseite: [www.seniorenvertretung-zwickau.de](http://www.seniorenvertretung-zwickau.de)  
 E- Mail: [seniorenvertretung@zwickau.de](mailto:seniorenvertretung@zwickau.de)  
 Telef.nr: **0375/ 5678902**



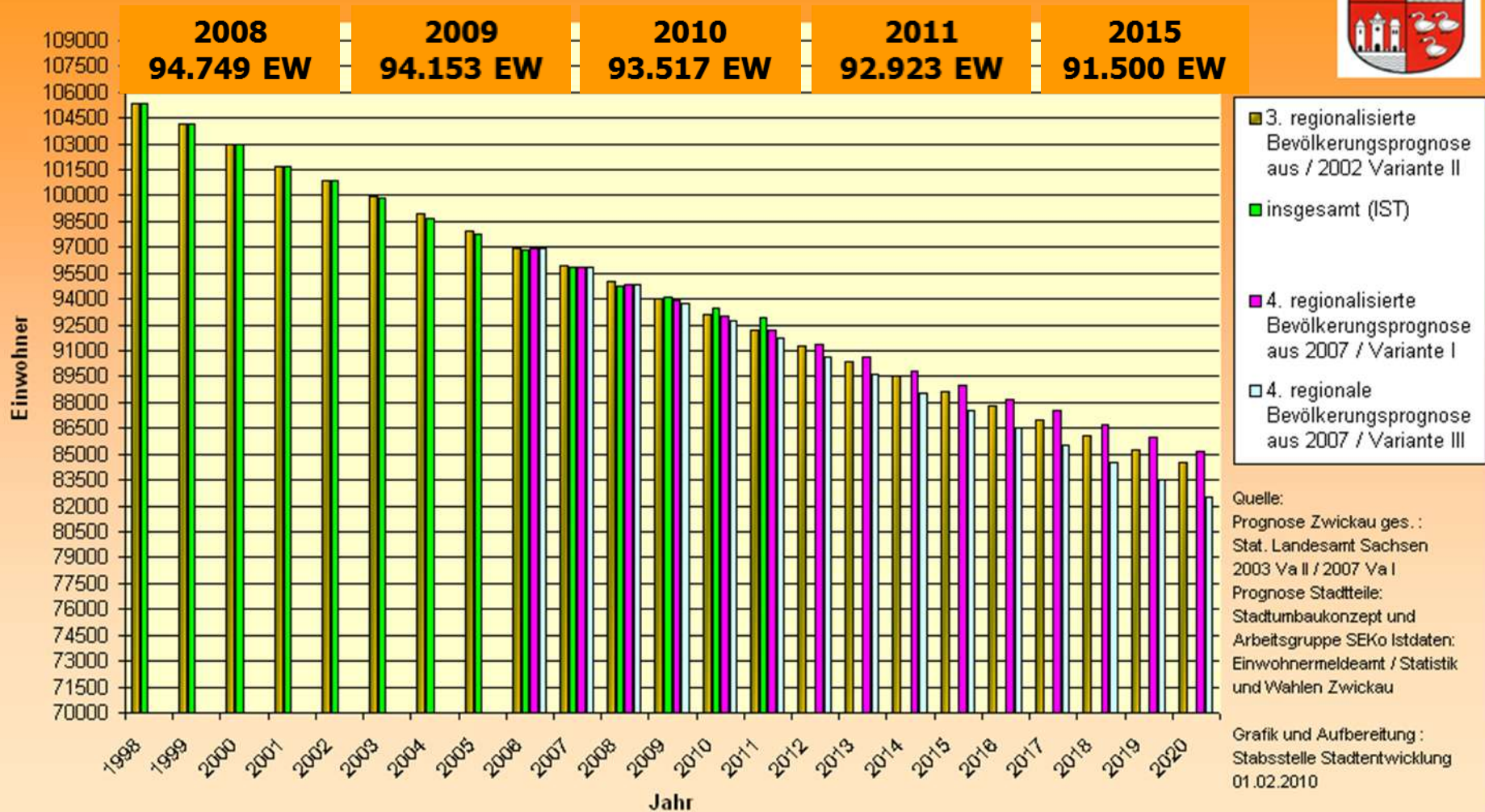
**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**zur Entwicklung der  
Stadtteile Marienthal Ost,  
Marienthal West und Brand,  
Reichenbacher Straße und  
Freiheitssiedlung**

## Bevölkerungsentwicklung Zwickau Stadt insgesamt 1998 - 2020





Stadtteil	Bevölkerung insgesamt																
	Veränderungen absolut															absolut	%
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011			
41 Reichenbacher Straße	806	1.023	993	1.031	1.010	1.001	1.013	1.038	1.049	1.050	1.053	1.008	1.007	1.022	15	1,49	
42 Marienthal Ost	7.065	7.378	7.448	7.458	7.565	7.622	7.605	7.515	7.526	7.450	7.267	7.303	7.270	7.229	-41	-0,56	
43 Marienthal West	8.269	8.406	8.421	8.554	8.551	8.549	8.498	8.404	8.319	8.230	8.134	8.018	8.033	8.031	-2	-0,02	
44 Brand	584	594	611	597	592	597	600	615	589	578	566	556	538	544	6	1,12	
<b>WEST gesamt</b>	<b>16.724</b>	<b>17.401</b>	<b>17.473</b>	<b>17.640</b>	<b>17.718</b>	<b>17.769</b>	<b>17.716</b>	<b>17.572</b>	<b>17.483</b>	<b>17.308</b>	<b>17.020</b>	<b>16.885</b>	<b>16.848</b>	<b>16.826</b>	<b>-22</b>	<b>-0,13</b>	

**Reichenbacher Str. / Freiheitssiedlung**      **1999-2003 - 22 EW**      **2004-2011 + 9 EW**  
**Marienthal Ost**      **1999-2003 + 244 EW**      **2004-2011 - 376 EW**  
**Marienthal West**      **1999-2003 + 143 EW**      **2004-2011 - 467 EW**  
**Brand**      **1999-2003 + 3 EW**      **2004-2011 - 56 EW**

**Gegenwärtig ist die Einwohnerentwicklung in den o.g. Stadtteilen als stabil zu bezeichnen.**



## Stadtteile MARIENTHAL

## Ist-Stand Einwohnerentwicklung

Einwohnerentwicklung	2001	2008	2009	2010	2011	
Reichenbacher Str.	1031	1053	1008	1007	1022	+15 stabil
Freiheitssiedlung						
Marienthal Ost	7458	7267	7303	7270	7229	-41 stabil
Marienthal West	8554	8134	8018	8033	8031	-2 stabil
Brand	597	566	566	538	544	+6 stabil

**Gegenwärtig ist die Einwohnerentwicklung in den o.g. Stadtteilen als stabil zu bezeichnen.**

## Stadtteile MARIENTHAL

## Prognose Einwohnerentwicklung

Einwohnerentwicklung	2001	2010	2015	2020	2025
Reichenbacher Str.	1031	1007	876	756	732
Freiheitssiedlung					
Marienthal Ost	7458	7270	7200	7059	6919
Marienthal West	8554	8033	7711	7296	6829
Brand	597	538	552	537	462



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Wohnen in Marienthal



# Wohnen in Marienthal

Haus der Begegnungen „MALI“  
Eröffnung Ende 2009

Viel und gern genutzt von den  
Marienthalern und ihren Gästen

Neubau „Mariengarten“ am  
Pauluskirchplatz



# Neubau Seniorenwohnanlage „Mariengarten“ am Pauluskirchplatz ein Projekt der GGZ



Seniorenwohnanlage  
„Mariengarten“ am  
Pauluskirchplatz  
Übergabe 2012 39 WE



## Beschluss des zuständigen Ausschusses des Stadtrates im Oktober

„ESV Lok Zwickau erhält einen Investitionszuschuss über die Sportförderrichtlinie der Stadt bezüglich der Sanierung der WC-Anlagen des Vereins im Sportlerheim des Sportzentrums Marienthal in Höhe von 5.500,00 €



2010 Einweihung neuer Kunstrasenplatz des ESV Lok Zwickau  
hervorragende Trainings- und Wettkampfbedingungen  
Zustand 2011  
Bausumme 650.000€

Bildung in Marienthal

Sanierung Kita Hegelstraße



Sanierung R. Weiß-Schule  
Ergänzung Photovoltaik



# Bildung in Marienthal



**Investition**  
**Landkreis Zwickau in die**  
**Sanierung**  
**BSZ für Bau- und**  
**Oberflächentechnik**  
**Werdauer Straße**

**Gesamtkosten 4,16 Mio €**  
**Fördermittel 2,63 Mio €**





# Entwicklung Marienthal

**Drohender Einbruch  
der Bachüberbauung  
zwischen Ernte-  
straße und  
Paulusstraße!**

**Geplant ist jetzt der  
Abbruch der ehem.  
R. Weiß Schule  
einschl. Turnhalle, die  
Bachöffnung und  
Entwicklung des  
Areal**

**Vorschläge?**



5 Zustand Deckenträger am Auflager, Komplettdurchrostung

### **Wasserwerke Zwickau 2012**

Heinrich Braun Straße 3. BA mit Stadt Z, ZEV, Gas Deckenerneuerung

Lichtentanner Straße zwischen Hansastr. und Ortsgrenze einschl. Fußwege und kleiner Kreisverkehr (Brand)

TW-Leitungen Reichenbacher Straße / Freiheitssiedlung / Steinpleiser Str.

Umsetzung Abwasserkonzept Stadtteil Brand

### **Zwickauer Energieversorgung 2012**

Heinrich Braun Straße 3. BA mit Stadt Z, WWZ, Gas - Deckenerneuerung

Erneuerung Niederspannungsnetz und Straßenbeleuchtung im Ulmenweg, Kastanienweg, Platanenweg (westl. Teil) - LED Beleuchtung

Ersatzneubau Trafostation Steinpleiser Straße

### **Straßenbau Stadt Zwickau 2012**

i.d.R in Zusammenarbeit mit den Wasserwerken Zwickau und der Zwickauer Energieversorgung

Heinrich Braun Straße 3. BA mit WWZ, ZEV, Gas Deckenerneuerung Lichtentanner Straße zwischen Hansastr. und Ortsgrenze einschl. Fußwege und kleiner Kreisverkehr (Brand)

Deckenerneuerung Abschnitte der B. Brecht-Straße

Erneuerung Straßenbeleuchtung im Ulmenweg, Kastanienweg, Platanenweg (westl. Teil) - LED

### **Straßenbau Stadt Zwickau 2013**

Neubau Waldstraße Bereich vor Siedlerheim 100 m einschl. Befestigung Bach Baubeginn März 2013

Sanierung Jacobstraße ab Marienth. Str. bis J. Seifert Str.

2. BA Lichtentanner Str. zwischen Hansastr. und Am Rotacker in Brand

Erneuerung Straßenbeleuchtung im Eschenweg, Pplatanenweg und Rotdornweg- LED





## Straßenbau Stadt Zwickau 2012

i.d.R in Zusammenarbeit mit den Wasserwerken Zwickau und der Zwickauer Energieversorgung

Heinrich Braun Straße 3. BA mit WWZ, ZEV, Gas

Deckenerneuerung Lichtentanner Straße zwischen Hansastr. und Ortsgrenze einschl. Fußwege und kleiner Kreisverkehr (Brand)

Deckenerneuerung B. Brecht-Straße

Erneuerung Straßenbeleuchtung im Ulmenweg, Kastanienweg, Platanenweg (westl. Teil) - LED





## Wasserwerke Zwickau und RZV Zwickau-Werdau 2012

Umsetzung Abwasserkonzept Stadtteil Brand

**2012** Bau eines Schutzwasserkanals zum zentralen Anschluss in Brand, Brandener Straße

**2013** Erweiterung des Kanalsystems, Bau eines Schutzwasserkanals zum zentralen Anschluss in Brand, Friedrich-List-Straße

**Mittelfristig:** abwasserseitige, private Erschließung, Bau eines Schmutzwasserkanals zum zentralen Anschluss in Brand, Daniel-Schettler-Straße

## Olzmannntunnel - Bauwerk der DB AG

Die DB bereitet gegenwärtig planerisch einen Ersatzneubau der Olzmannbrücke vor. Für das erforderliche Baurecht ist ein Planfeststellungsverfahren erforderlich. Nach Abriss der alten Eisenbahnüberführung sollen 4 neue einzelne Brücken realisiert werden.

Beabsichtigter Baubeginn durch die Deutsche Bahn 2015.



## Abbruch Ruinen



**Kopernikusstraße 2 Geb. / Marienthaler Straße 4 Geb. /  
Auch 2013 werden weitere dringend notwendige Gebäudeabbrüche  
vorbereitet, es sind weiterhin schwierige und langwierige Verhandlungen  
erforderlich um die Kooperation der Eigentümer zu erreichen.**



Ruinen in Marienthal



Sanierung oder Abbruch ?

eine kleine Auswahl von Gebäuden und Flächen mit dringendem Handlungsbedarf im Umfeld der Marienthaler Straße





**Marienthaler Park zwischen J.Seifert Str. - Antonstraße Döhnerstraße**

**Desolater Pavillon abgebaut, aber Fläche noch immer abgesperrt.**

**In der Ausstellung Entwicklungsvorschlag aus Diplomarbeit zur Umgestaltung und Erweiterung der Parkanlage.**

**Hier ist Ihre Meinung, Ihr Vorschlag gefragt.**

**Ansprechpartner Garten- und Friedhofsamt Herr Conrad Tel. 0375 83 6702**





**Gewerbebrachen**



**Gewerbebrachen**



**Flächensicherung und -aufbereitung am Standort des ehemaligen RAW**





**Erarbeitung und weitere Untersetzung eines Entwicklungskonzeptes für die vorhandenen und potenziellen Gewerbeflächen auf beiden Seiten der Reichenbacher Straße. Prüfung, wie ein Abriss des zum großen Teil ruinösen Gebäudebestandes unterstützt werden kann.**

**Umfangreiche Erweiterungsbauten und Neubauplanungen der Fa. Johnson Controls und Hoppecke Batterien GmbH Co KG und im Logistikzentrum der Firma Fa. Weck u. Poller**



**Gewerbeentwicklung im Bereich südlich der Reichenbacher Straße**



**Investitionen der Firmen Hoppecke  
und Johnson Controls im Bereich  
Flurstraße**

**Neubaustandort November 2011  
und Oktober 2012**

**Weitere Investitionen in Ver- und  
Entsorgung, Regenrückhaltung und  
Straßeninfrastruktur zur weiteren  
Entwicklung des Gewerbebestandes**

**Gewerbeentwicklung im Bereich südlich der Reichenbacher Straße**



**Gewerbeentwicklung im  
Bereich südlich der  
Reichenbacher Straße**

**Ausbau  
Hilfe-Gottes-Schacht-Straße**

**Querverbindung Flurstraße –  
Hilfe-Gottes-Schacht-Straße  
auf Bahndamm**

**Herstellung  
Regenrückhaltebecken  
einschl. Sanierung Deponie**

Mitteltrasse 1. BA zwischen BAB72 Zwickau-West und B173 – Inbetriebnahme 2010

Mitteltrasse 2. BA zw. B173 und B175 im Bau – Fertigstellungstermin noch nicht bekannt



Neubau Mitteltrasse S293 zwischen B173 und B175

Baubeginn 01.03.2011 Bauende Dez. 2012





**Investitionen im Klinikum**

**Rekonstruktion + Erweiterung Haus 3  
Kardiologische Klinik und Hautklinik**

**Rekonstruktion + Erweiterung Haus 5  
Klinik für Innere Medizin - fertig 2012**

**Neubau Palliativabteilung - im Dez  
2011 eröffnet**

**Neubau Zentralverbinder**

**Neubau Ärztehaus - fertig 2012**





# Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen



# Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird

(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))

[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)

Tel. 83 1836 Fax 83 1818



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT