

# **Einwohnerversammlung**

## **Stadtbezirk Mitte**

**für die Stadtteile Innenstadt, Mitte-Süd, Mitte-West,  
Schedewitz und Talstraße-Trillerberg**

**07.02.2012 18:00 Uhr Rathaus Bürgersaal**



# Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

Demografische Entwicklung im Stadtbezirk Mitte  
und wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Sanierung Kornhaus – Nutzung als Stadtbibliothek

Diskussion

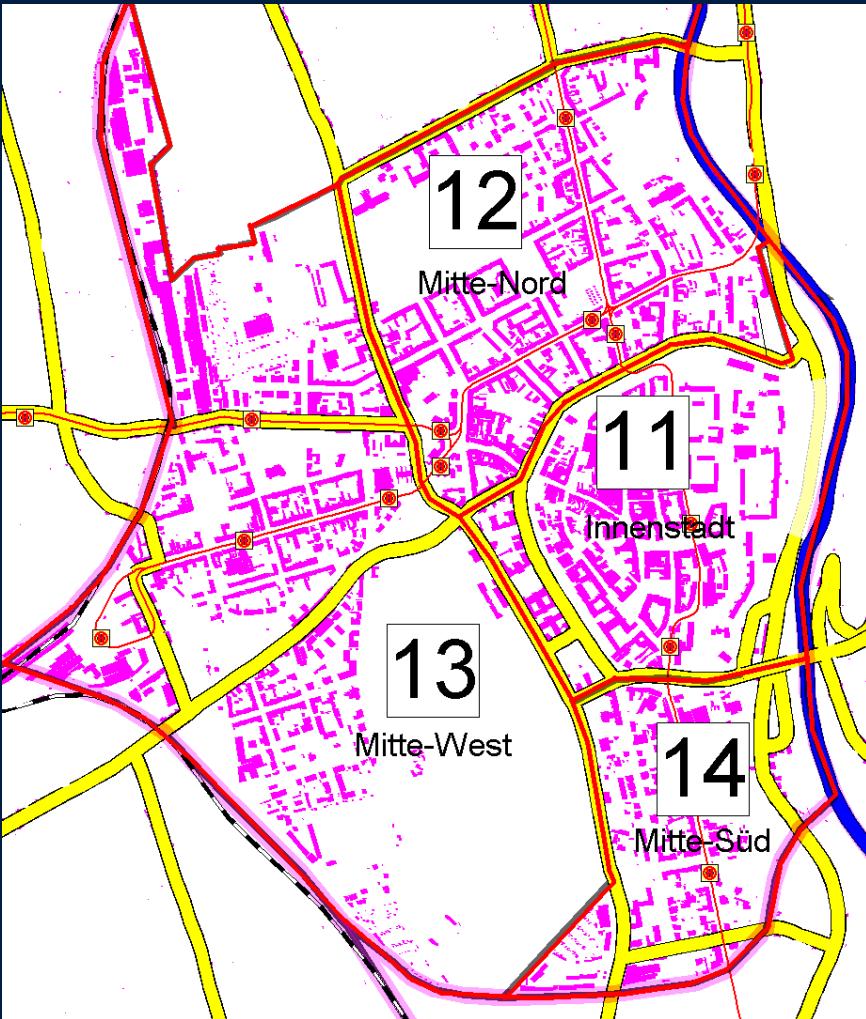
Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

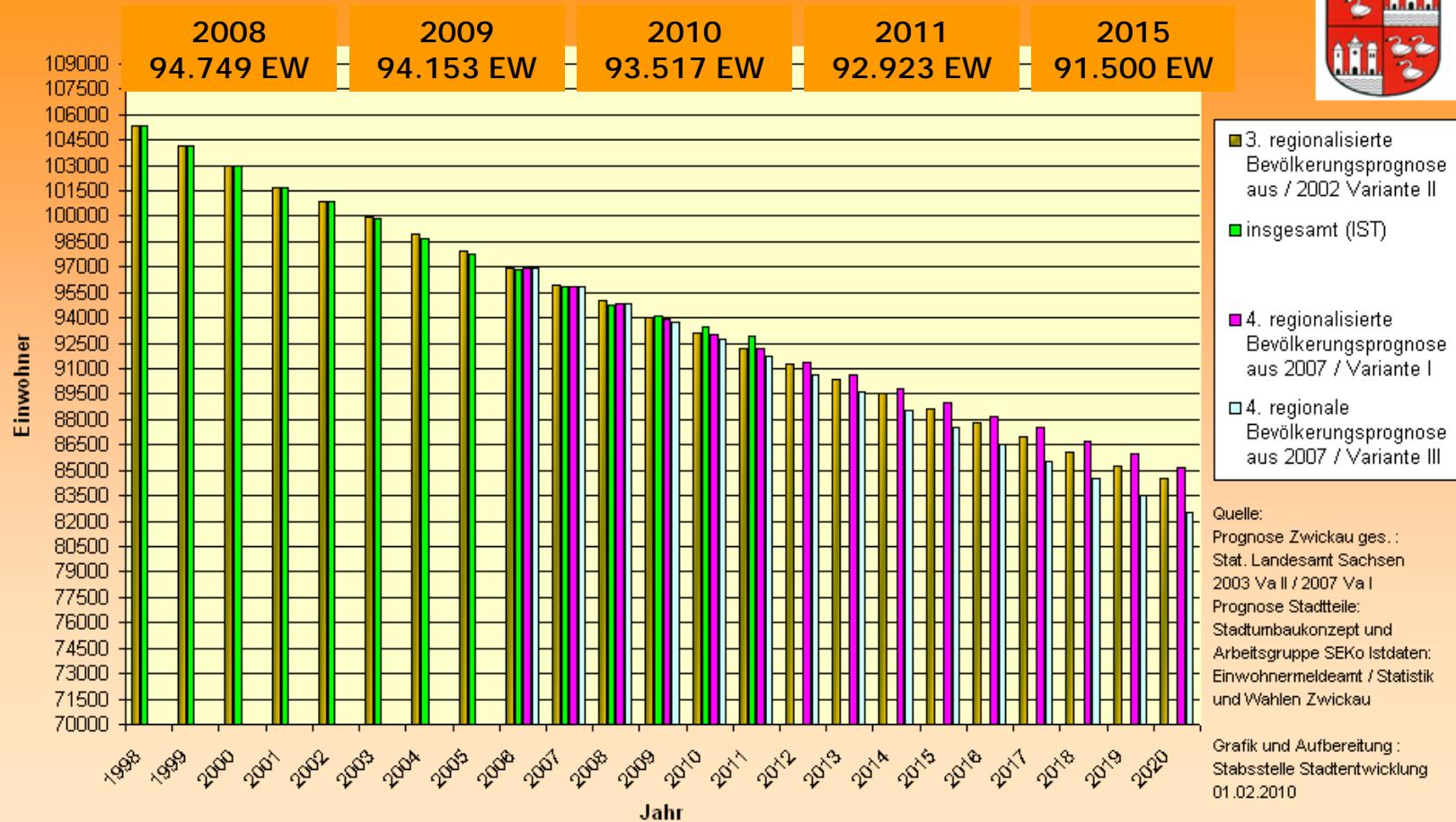
# Gebietsabgrenzung



Stadtbezirk Mitte  
mit folgenden Stadtteilen:  
11 Innenstadt  
12 Mitte-Nord  
13 Mitte-West  
14 Mitte-Süd  
28 Talstraße-Trillerberg



## Bevölkerungsentwicklung Zwickau Stadt insgesamt 1998 - 2020



### Einschätzung der demografischen Entwicklung in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Mitte:

	2001	2008	2010	2011	
11 Innenstadt	3054 EW	3153 EW	3294 EW	3263 EW	stabil
12 Mitte-Nord	4081 EW	4609 EW	4712 EW	4743 EW	zunehmend
13 Mitte-West	3985 EW	4215 EW	4214 EW	4302 EW	zunehmend
14 Mitte-Süd	566 EW	679 EW	719 EW	701 EW	stabil
Stadtbezirk Mitte ges.	17158 EW	18733 EW	18997 EW	19031 EW	zunehmend
28 Talstraße Trillerberg	1660 EW	1593 EW	1605 EW	1601 EW	stabil
53 Schedewitz/Geinitzs.	2499 EW	2421 EW	2362 EW	2310 EW	abnehmend
Zwickau Summe	101644 EW	94749 EW	93517 EW	92923 EW	abnehmend

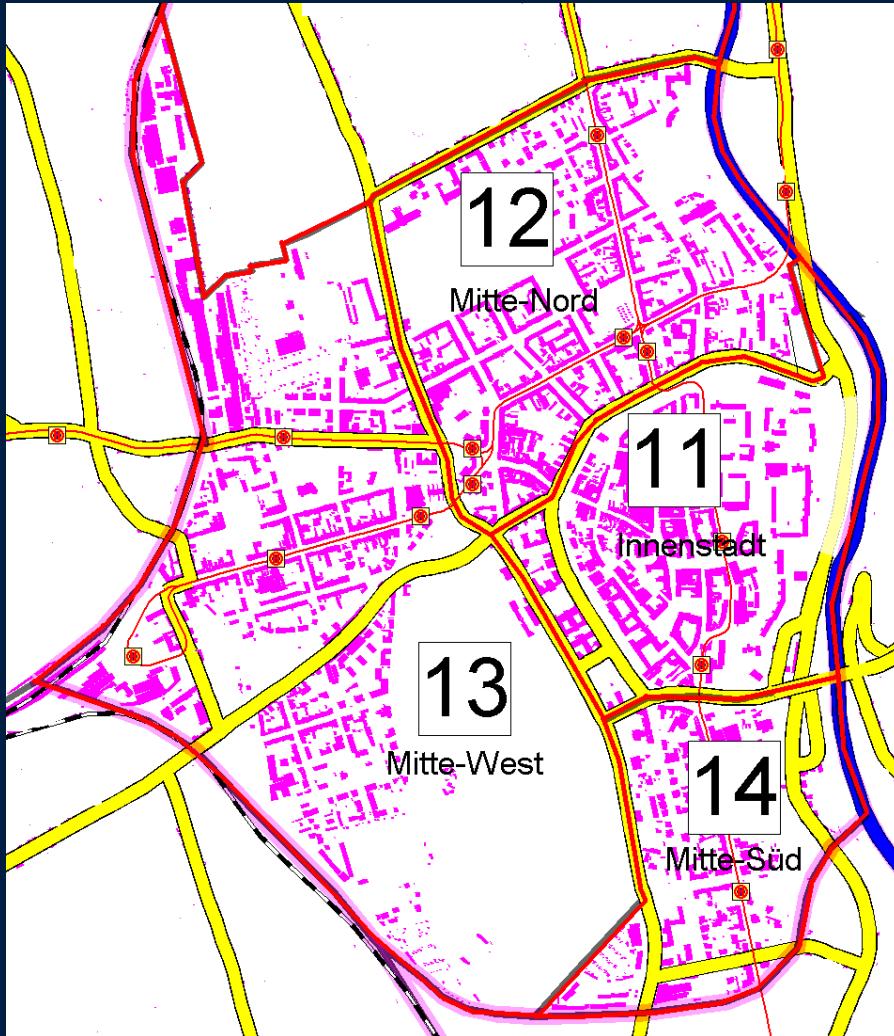


STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Gebietsabgrenzung



Stadtbezirk Mitte  
mit folgenden Stadtteilen:

## **11 Innenstadt**

12 Mitte-Nord

13 Mitte-West

14 Mitte-Süd

28 Talstraße-Trillerberg



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## seit 2000 (unvollständig)

Gestaltung Hauptmarkt und angrenzende Flächen  
 Straßenbahn durch das Zentrum,  
 Bebauung Bereich Kornmarkt – Hochschule,  
 Haltestelle Zentrum Regiosprinter /Straßenbahn,  
 Einweihung der Zwickau Arcaden,  
 Sanierungsmaßnahmen des Landgerichts, JVA und  
 Staatsanwaltschaft (SIB), Priesterhäuser und  
 Museum, Wohngebäudesanierungen und  
 Umfeldgestaltung im östlichen Teil der Innenstadt,  
 Abschnittsweise Neugestaltung des Ringgrüns,  
 Gebäudesanierungen und Neubau im Bereich der  
 Altstadt durch private Eigentümer,  
 Tunnel B93 und Beginn der Oberflächengestaltung  
 Sanierung Schloss Osterstein,  
 Sanierungen der GGZ Areal „Goldener Anker/  
 Hochzeitshaus“, Nikolaigrundschule



**ab 2011**

komplette Sanierung / Neubau Rathaus,  
 Fertigstellung der Oberflächengestaltung  
 Parkanlage „Mulde-Paradies“, weitere Abschnitte  
 Neugestaltung Ringpromenade einschließlich Areal  
 hinter EDEKA, Komplette Sanierungen Innere  
 Plauensche Straße, Vorplatz Nikolaischule,  
 Gebäudesanierungen und Neubau im Bereich der  
 Altstadt, Beschilderungssysteme, Sanierung  
 Kirchen, Sanierung von Gebäuden des Freistaates  
 u.a. WHZ und Landgericht, Abbruch

## Weitere notwendige Maßnahmen

Sanierung Kornhaus (begonnen),  
 Schocken – Kaufhaus (kein Fortschritt),  
 Sanierung Gebäude Theater (langfrist. Planung)  
 Neuer Netzanschluss Fernwärme TIM April 2012  
 Bebauung Baulücken Marienstraße (privat),  
 Schillerstraße, ... Sanierung Straßen  
 Planungen für weitere Baumaßnahmen u.a.,  
 Areal Zentralhaltestelle, Abriss Ruinen,  
 Landesgartenschau uvm.







**Sanierung, Umbau, Neubau  
Rathaus 2009-2011**





**Sanierung, Umbau,  
Neubau Rathaus ab  
2009-2011**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Tunnel B93 Gestaltung Oberfläche Mulde Paradies  
Baubeginn 2009 Bauende April 2011



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Tunnel B93 Gestaltung Oberfläche Mulde Paradies u.a. mit Darstellung Stadtmauer und Tränktor Fertigstellung April 2011

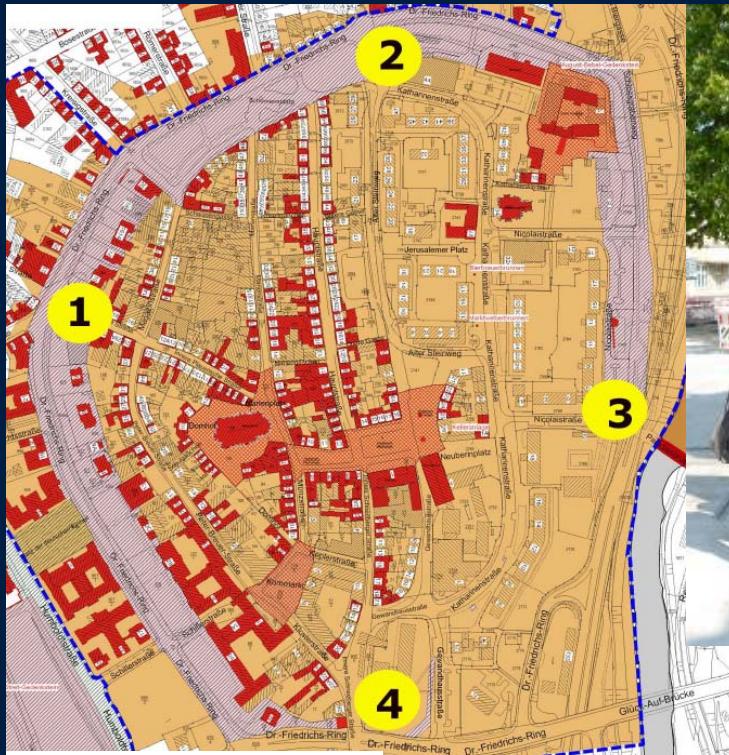




Bis Ende April 2011  
Sanierung Ring-  
promenade vom  
Schloss Osterstein  
bis Schlossstraße  
und Neugestaltung  
Flächen Ringgrün bis  
zur Katharinenstraße



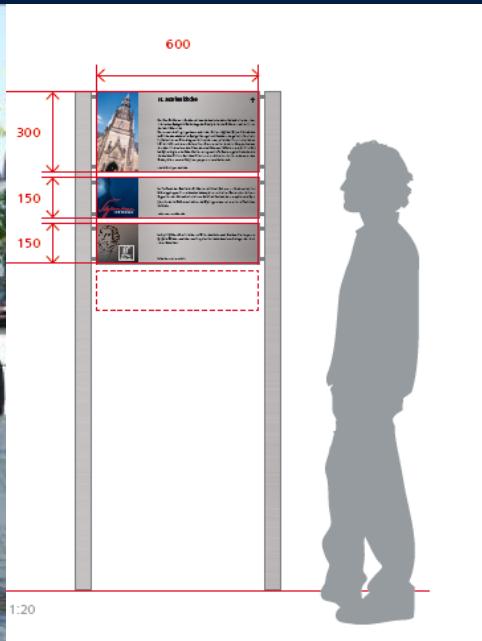
STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



## Denkmalkartierung

geplante Infostelen  
an den Standorten der  
ehemaligen 4 Stadttore :

- 1** Frauentor
- 2** Niederes Tor
- 3** Tränktor
- 4** Oberes Tor



18 Hinweistafeln in der Innenstadt zur Ausschilderung  
des „Luther- und Schumannweges“ und weiterer  
historischer Ereignisse / Gebäude  
(Fertigstellung Mai 2011)

Ausschilderung der beiden sich in Zwickau treffenden  
historisch belegten Pilgerwege aus Leipzig mit dem  
Pilgerweg Schlesien-Dresden-Zwickau-Oberfranken

2011/12



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Sanierung Innere Plauensche Straße  
(2010 bis Oktober 2011)**



2. BA Sanierung Innere Plauensche Straße in  
3 Teilbauabschnitten ab Gü-Sport bis Marienplatz  
Fertigstellung bis Oktober 2011



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Vom Kornspeicher zum Wissensspeicher - geplante Nutzung „Bibliothek“



2008



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Kornhaus**  
**2009 Notsicherung Dachstuhl, 2010 /2011 Zwischendecken**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

**Weitere wichtige Aufgaben der Stadtentwicklung (Sanierung, Abbruch, Neubau) in den nächsten Jahren in der Innenstadt (seit Jahren kein Fortschritt)**

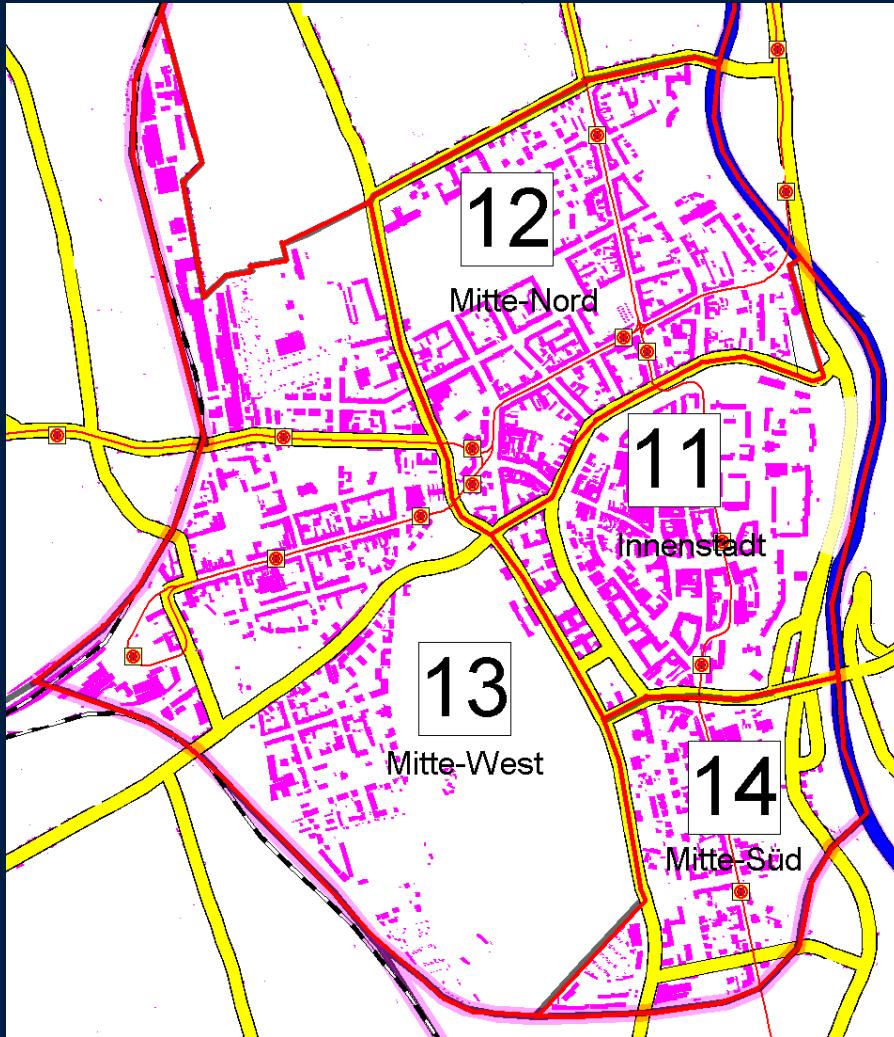


**Abbruch und Neubebauung Areal Schocken und von desolaten Einzelgebäuden unter Beachtung Denkmalschutz,  
Umgestaltung / Sanierung öffentliche Plätze und Anlagen, Jerusalemer Platz, Marienplatz,  
Sanierung Zentralhalle, Vervollständigung Beschilderungssystem, Leerstandsmanagement, Kornhaus – gesonderter Vortrag**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Gebietsabgrenzung



Stadtbezirk Mitte  
mit folgenden Stadtteilen:  
11 Innenstadt  
12 Mitte-Nord  
**13 Mitte-West**  
14 Mitte-Süd  
28 Talstraße-Trillerberg

**1990/2000**

Entwicklung der Bahnhofsvorstadt, Rekonstruktion der Straßenbahnlinie (Sanierungsgebiet Bahnhofsvorstadt)

Sanierung / Freilegung des Marienthaler Baches, Weiterführung des Fuß- und Radweges

Komplex für Altengerechtes Wohnen und Altenpflege zwischen Brunnenstraße und Robert-Blum-Straße

Wohngebäudesanierung , Wohnungsneubau

**Weitere notwendige Maßnahmen**

Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes und des Hauptbahnhofes (Realisierung einer ÖPNV-Schnittstelle mit Veränderungen auch im Bereich der Zentralhaltestelle)

Schocken-Areal an der Werdauer Straße im Rahmen LGS

Initiativen zur Belebung und nachhaltigen Nutzung der Bahnhofstraße

Sanierung Schwanenteichpark im Rahmen LGS

Wiederbebauung Areal Schwanenschloss nach den städtischen Vorgaben auch im Rahmen LGS

Nachnutzung und Wiederbebauung von Baulücken Einordnung Grün- und Spielflächen

**ab 2011/2012**

Neugestaltung und grundhafte Instandsetzung der Robert-Blum-Straße im Abschnitt zwischen Bahnhofstraße und Robert-Müller-Straße sowie der Bachstraße im Abschnitt zwischen Reichenbacher Straße und Robert-Müller-Straße

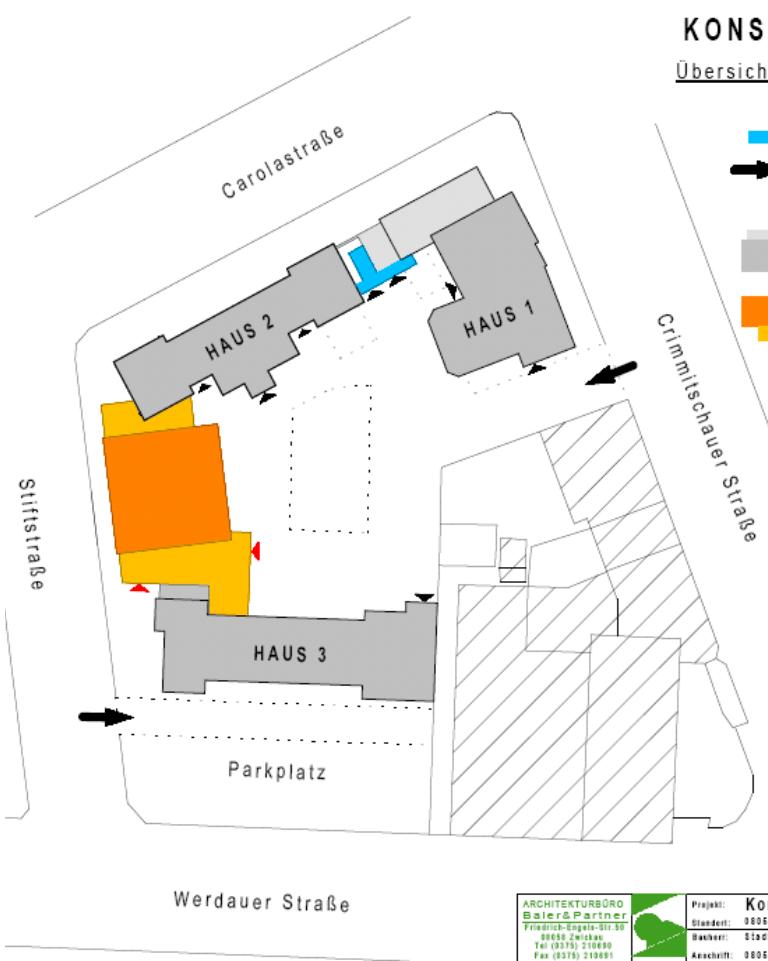
Komplettsanierung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes des Robert-Schumann-Konservatoriums, Ergänzungsneubau im Bereich Stiftstraße ab 2009 bis Mai 2012

Weitere Investitionen im Sanierungsgebiet Bahnhofsvorstadt

Diskussion um Verkehrsentwicklungsplan







**KONSERVATORIUM ZWICKAU**  
Übersichtsplan mit Ergänzungsbau M 1:500

- Verbindungsbau/Rettungstreppenhaus
- Feuerwehrzufahrten
- Hauszugänge/Garagenzufahrt
- Bestandsgebäude Haus 1 bis 3
- Ergänzungsbau mit Haupteingang Konzertsaal und Verwaltung

Komplette Sanierung  
Robert-Schumann  
Konservatorium mit  
Ergänzungsbau im  
Bereich Stiftstraße  
2009 bis Mai 2012



<b>ARCHITEKTURBÜRO Bauer &amp; Partner</b> Friedrich-August-Str. 50 08058 Zwickau Tel. (0375) 210680 Fax (0375) 210681		<b>Projekt:</b> Konservatorium Zwickau, VORPLANUNG <b>Standort:</b> 08058 Zwickau, Crimmitzschauser Straße 1b <b>Bauherr:</b> Stadt Zwickau, Oberbürgermeister <b>Adresse:</b> 08058 Zwickau, Hauptmarkt 1
<b>Bearbeitet:</b> September 2008	<b>Architekt:</b>	<b>Bezeichn.:</b> Übersichtslageplan GESAMTANLAGE <b>Datum:</b> LageplanVorpl.prt <b>Blattgrösse:</b> A3 <b>Maßstab:</b> Blatt-Nr.



Komplette Sanierung Robert-Schumann Konservatorium mit Ergänzungsbau im Bereich Stiftstraße 2009 bis 2012  
Kosten ca. 9,35 Mio €





**Einbau Aufzüge im Hauptbahnhof durch die DB ab 2011  
Inbetriebnahme in den nächsten Wochen**

**Neugestaltung Bahnhofsvorplatz (ÖPNV Schnittstelle  
ÖPNV/SPNV) bleibt eine dringend notwendige Aufgabe  
für die nächsten Jahre**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Beliebter und zunehmend attraktive  
Wohnstandorte in der Bahnhofsvorstadt  
Sanierungsgebiet Bahnhofsvorstadt (u. a.  
Sanierung und Neugestaltung Böschung an der  
Bachstraße )**

**2013 Erweiterung Tennis-  
anlage und neuer Umkleide-  
und Sanitärtrakt am Sportplatz  
Parkstraße**

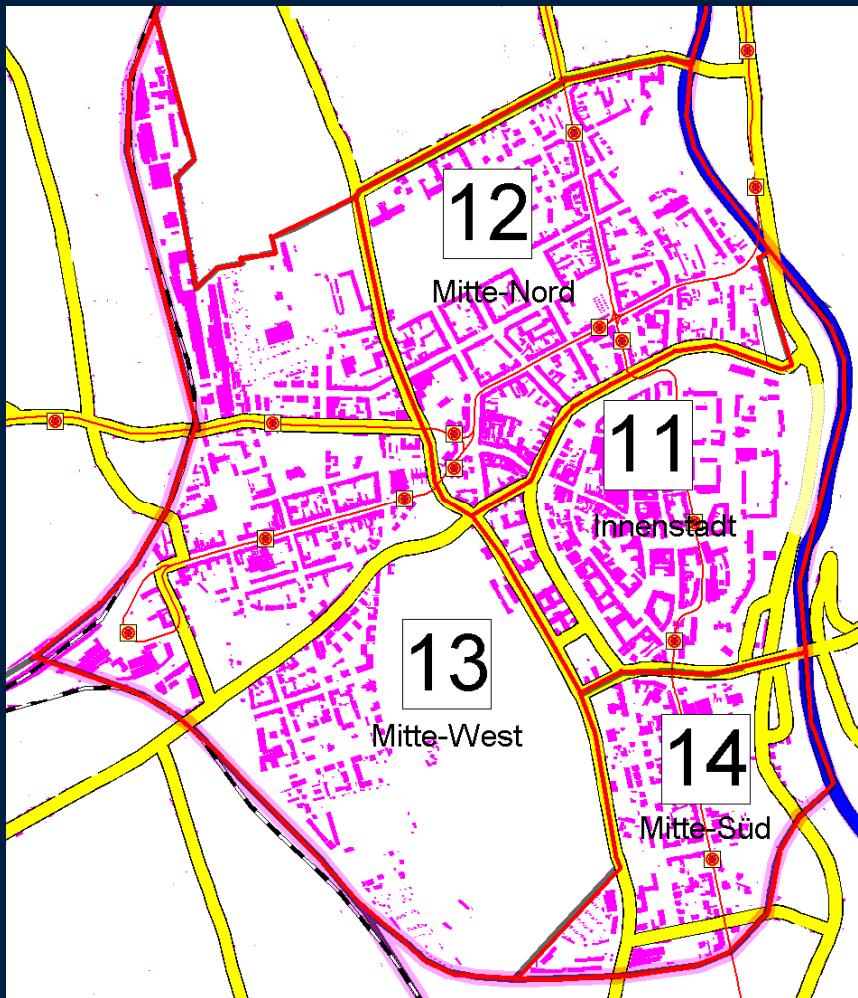




Aber auch Leerstand und Verfall in einigen Bereichen besonders zwischen dem Bahnhofsbereich und dem Eingang Bahnhofstraße, einzelne desolate Gebäude in der Bahnhofstraße und dringender Handlungsbedarf im Bereich Zentralhaltestelle – Werdauer Straße



# Gebietsabgrenzung



Stadtbezirk Mitte  
mit folgenden Stadtteilen:  
11 Innenstadt  
12 Mitte-Nord  
13 Mitte-West  
**14 Mitte-Süd u.  
53 Schedewitz**  
28 Talstraße- Trillerberg



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

seit 2000

**Umfangreiche Gebäudesanierungen und Neubauten (Wohnen, Bildung, Krankenkasse, Banken, Altenheime, IHK, Gewerbetreibende) sowie Wohnumfeldgestaltungen im gesamten Stadtteil**

**Stadtbahn und Regiosprinter Schedewitz – Innenstadt**

**Neugestaltung Muldental-Radweg**



**2012ff**

**Fertigstellung und Übergabe Ersatzneubau für das Institut für Produktionstechnik am Technikum I der WHZ**

**Neubau und Gestaltung Quartier „Grüner Hof“, Generations- und Bedarfsgruppen übergreifendes Wohnprojekt**

**Abschluss Sanierung Humboldtschule (120 Jahre)  
Sanierung Schwanenteichpark im Rahmen LGS**

**Sanierung denkmalgeschützter und gebietsprägender aber ruinöser Bauwerke**





**Investitionen des Freistaates u.a. an der  
Westsächsischen Hochschule Zwickau  
Prüfung weiterer Investitionen am Standort Eingang  
Äußere Schneeberger Straße gegenüber  
Commerzbank**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Grüner Hof Projekt der Diakonie - Stadtmission Zwickau



Die Abbrucharbeiten und die Grundstücksaufbereitung, gefördert über die VwV Brachflächenentwicklung wurden zum Jahresende 2009 abgeschlossen



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



## GRÜNER HOF IN GEMEINSCHAFT LEBEN

Saarstraße 8, 08056 Zwickau

Neubau von zwei Wohngebäuden  
mit Begegnungszentrum und Gewerbeeinheiten

Diakonie ■  
Stadtmission Zwickau



Bundesministerium  
für Verkehr, Bau  
und Stadtentwicklung  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Das Projekt wird gefördert durch:



Freistaat ■ Sachsen

**Grüner Hof Projekt der Diakonie - Stadtmission Zwickau**  
**ZEV realisiert neuen Elektro- und Fernwärmeanschluss an der Saarstraße**

## Neubau KITA Martin Hoop in Schedewitz ab 2012 durch die BFZ gGmbH

architektur concept

Pfaffhausen + Staudie

08066 Zwickau, Schenkenstraße 1  
Telefon: 0375 / 27735-0



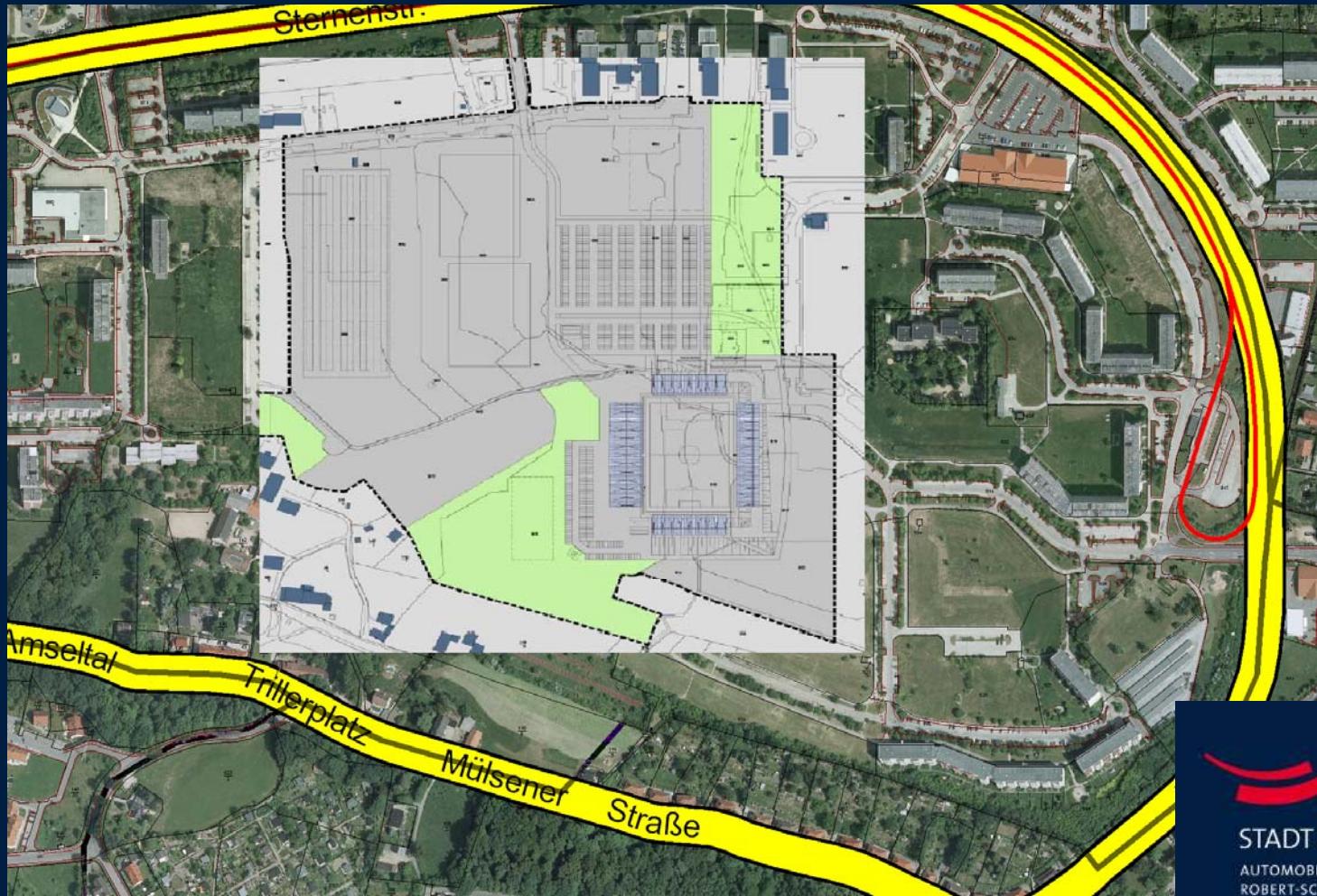
**Neubau Sportbad bis März 2013  
offizielle Eröffnung zu Schuljahresbeginn 2013/2014**



**Das neue Sportbad, die neue Kita Martin Hoop jeweils mit Gestaltung der Außenanlagen und des Umfeldes einschl. Neubau Entwässerung Anschlüsse ZEV und Straßensanierung Tonstraße und Körnerstraße 2013 sind Impulse für die weitere Stadtentwicklung in Schedewitz.**



## Gestaltung Westsachsenstadion als Sportstätte und Entscheidung zum Neubau Stadion in Eckersbach südl. Sternenstraße im März 2012





Sanierung Kornhaus  
Herr Georgi  
aT2 - architektur - TRAGWERK



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Fragen – Anregungen - Diskussion



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# **Einwohnerversammlung**

# **Stadtbezirk Mitte**

**Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise**

**Anträge zum Beitritt zum  
Förderverein Kornhaus e.V.  
gibt es im**

**Domhof 10  
08056 Zwickau**

**Ansprechpartner Herr Dr. M. Kühn,  
Dombaumeister**

