

# **Einwohnerversammlung**

## **Stadtbezirk NORD**

**Stadtteile**  
**Mosel, Oberrothenbach, Schlunzig,**  
**Crossen, Schneppendorf,**  
**Hartmannsdorf, Niederhohndorf**

**06.04.2016 18:00 Uhr Sporthalle Mosel**



# Einwohnerversammlung

Begrüßung –

demographische Entwicklung in den Stadtteilen

Entwicklungsprojekte

ILE/LEADER - Projekte

WWZ- Projekte

Hochwasserschutz LTV

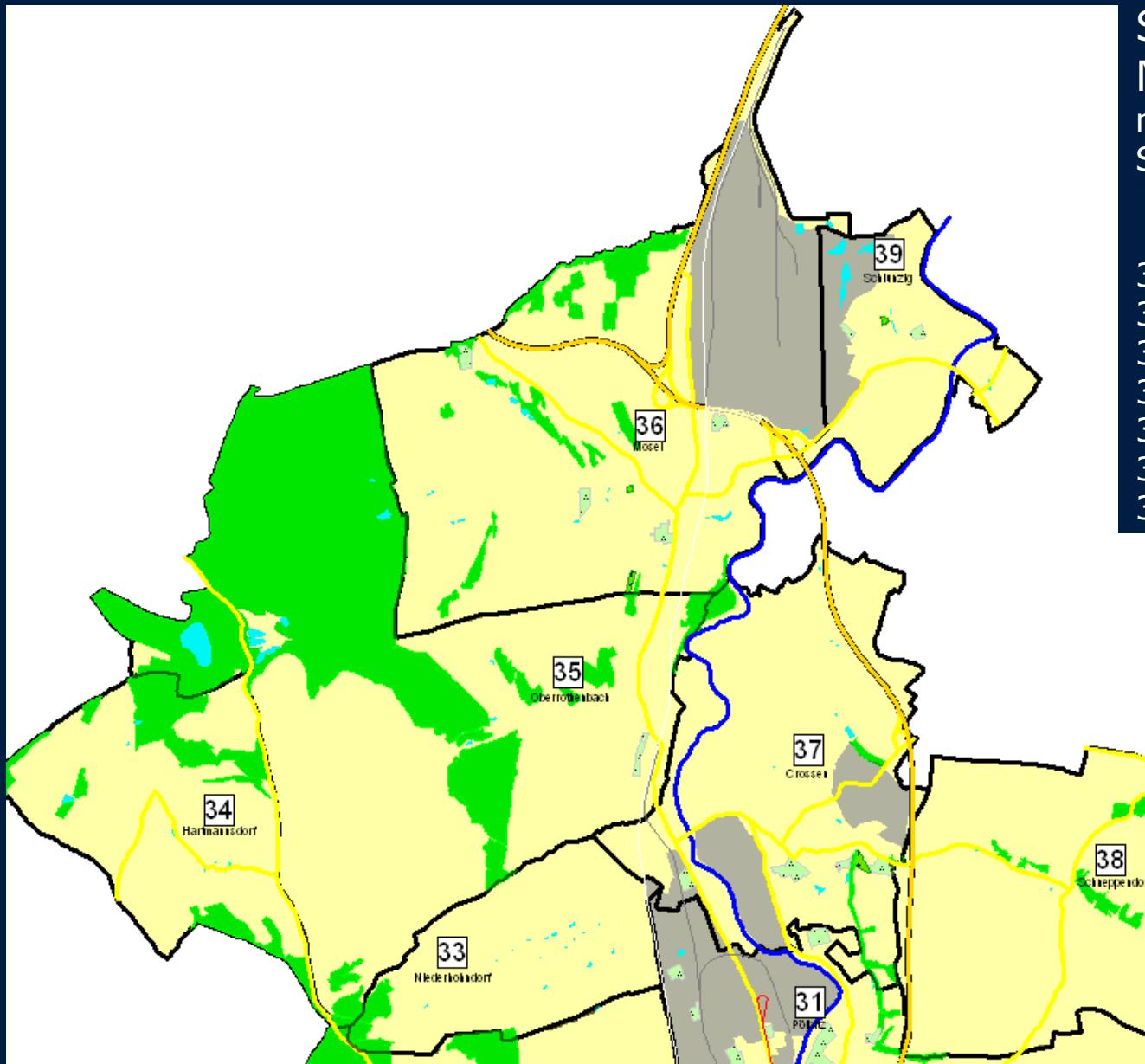
WISMUT

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

## Gebietsabgrenzung



Stadtbezirk  
NORD  
mit folgenden  
Stadtteilen:

- 33 Niederhohndorf
- 34 Hartmannsdorf
- 35 Oberrothenbach
- 36 Mosel
- 37 Crossen
- 38 Schneppendorf
- 39 Schlunzig

2008  
94.749 EW

2010  
93.517 EW

2012  
92.302 EW

2014  
91.238 EW

2015  
91.500 EW

## Bevölkerungsentwicklung Stadt Zwickau in Varianten 1998 - 2020



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- Bevölkerungsprognose Zwickau aus 2011 V2 positiv
- aktuelle Einwohnerzahl Zwickau (Ist)
- Bevölkerungsprognose Zwickau aus 2011 V1 negativ
- 4. Regionalisierte Bevölkerungsprognose aus 2007 / Variante I
- 5. Regionalisierte Bevölkerungsprognose aus 2009 V1 positiv



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Einwohnerentwicklung

# Demographie

Einwohnerentwicklung	2001	2008	2010	2013	2015	
Niederhohndorf	282	313	296	294	290	stabil
Hartmannsdorf	149	154	156	144	150	stabil
Oberrothenbach	661	625	646	633	644	stabil
Mosel	2350	2220	2151	2108	2011	stabil (-)
Crossen	1591	1623	1620	1683	1749	stabil (+)
Schneppendorf	526	590	564	550	547	stabil
Schlunzig	296	333	328	302	305	stabil

Einwohnerprognose	2001	2015	2020	2025	
Niederhohndorf	282	290	292	283	stabil
Hartmannsdorf	149	150	148	144	stabil
Oberrothenbach	661	644	637	617	stabil
Mosel	2350	2011	2144	2078	stabil
Crossen	1591	1749	1613	1563	stabil
Schneppendorf	526	547	554	537	stabil
Schlunzig	296	305	325	315	stabil

## Standort Crossen - Bergehalde

bisher abgedeckt und begrünt  
geplantes Sanierungsende

ca. 18 ha (72%) der Fläche

2018



Einlagerung des gesamten Materials der Bergehalde auf der IAA Helmsdorf, Restmengen 130.000 m<sup>3</sup> werden über die Straße per LKW transportiert

Rückbau Pipe-Conveyor z.Zt. Erarbeitung  
Genehmigungsplanung geplanter Rückbaubeginn April 2017

unter Gewährleistung des Hochwasserschutzes wird der HWS-Deich schrittweise bis zur Schneppendorfer Straße verlängert

Rückbau der Baufelder 19 + 20 (Restflächen auf der Hauptbetriebsfläche – HWS-Damm zur Mulde) erfolgt ab 2018

für das Langzeitmonitoring werden 22 Grundwassermessstellen (z.Zt. 28) und 2 Oberflächenwassermessstellen (z.Zt. 11) benötigt

# Wismut Sanierung Stand 2015/2016 Crossen Bergehalde

Crossen neuer HWS-Damm



Sanierung Wismut in Crossen



© WISMUT GmbH 2015/2016

# Wismut Sanierung Crossen Bergehalde



Sanierung Wismut in Crossen

© WISMUT GmbH 2015

# Wismut Sanierung Stand 2015/2016 IAA Helmsdorf

## IAA Helmsdorf

bisher abgedeckt und begrünt	ca. 200 ha (80%) der Fläche
geplantes Sanierungsende	2019
Schwerpunkte	Einlagerung des gesamten Materials der Bergehalde Crossen  Arbeiten am Hauptdammvorland und Westdamm 2015/2016: Abtrag des Wüster-Grund-Damms
avifaunistisches Ersatzgewässer	ist bereits von Fischen, Libellen, Lurchen, Wasservögeln bevölkert
Abbau von Rotliegendmaterial	bisher ca. 4,1 Mio m <sup>3</sup> Abdeckmaterial gewonnen Abbaufeld IV (nahe Wüster-Grund-Damm) wurde 2015 angeschnitten
Pipe-Conveyer-Turm	defekt - wird mit der Gesamtanlage ca. 2017 zurückgebaut
Wasseraufbereitungsanlage	bisher ca. 25 Mio m <sup>3</sup> kontaminierte Wässer behandelt zukünftige Technologie und Standort werden derzeit untersucht
Umzäunung Betriebsanlage	über Zeitpunkt der Entfernung entscheidet die Aufsichtsbehörde abhängig von der Nachnutzung bleiben evtl. Teilflächen eingezäunt

## IAA Dänkritz 2

z. Z. weitere Erkundungsarbeiten  
  
Planfeststellungsverfahrens  
Sanierungsbeginn ab ca. 2017

# Wismut Sanierung IAA Helmsdorf

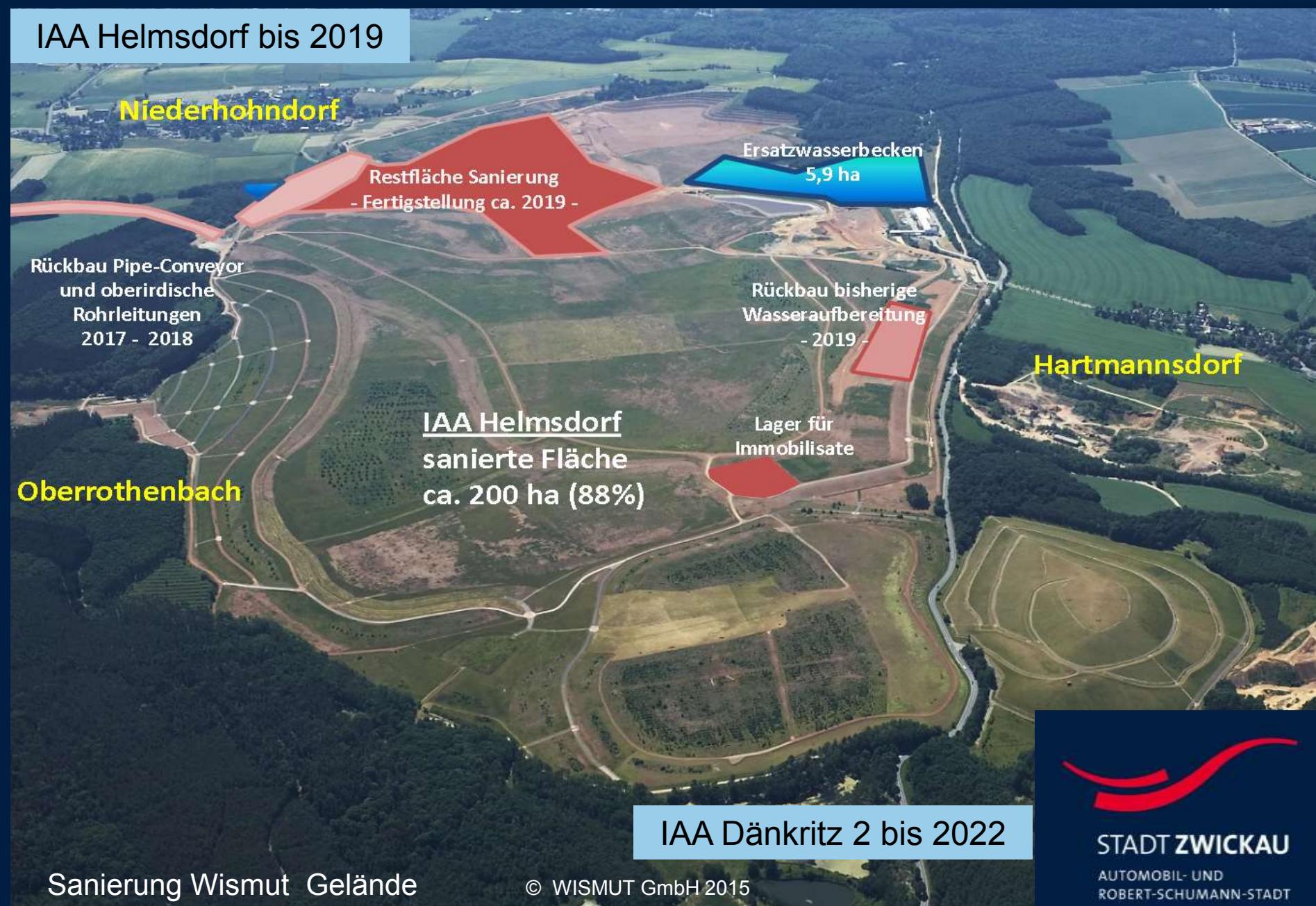
IAA Dänkritz 2 bis 2022ff

IAA Helmsdorf bis 2019



# Wismut Sanierung IAA Helmsdorf

IAA Helmsdorf bis 2019



Sanierung Wismut Gelände

© WISMUT GmbH 2015

IAA Dänkritz 2 bis 2022



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Wismut Sanierung IAA Helmsdorf

IAA Helmsdorf Ersatzwasserbecken 2015



IAA Helmsdorf Westdamm 2016



IAA Rückbau Damm Wüster Grund 2015



IAA Speicherbecken 2015



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

weitere Sanierung **Schule Mosel** ist ab 2019 vorgesehen 600 T €  
(Türen, Fenster, Außenputz, Naturstein und Schleusen und Außenanlagen)

**Mosel 2016 ff**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

**Crossen 2016 ff**

Die weitere Sanierung der **Grundschule Crossen** und des Außengeländes sind für 2018 vorgesehen - Finanzaufwand ca. 1.100 T €



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

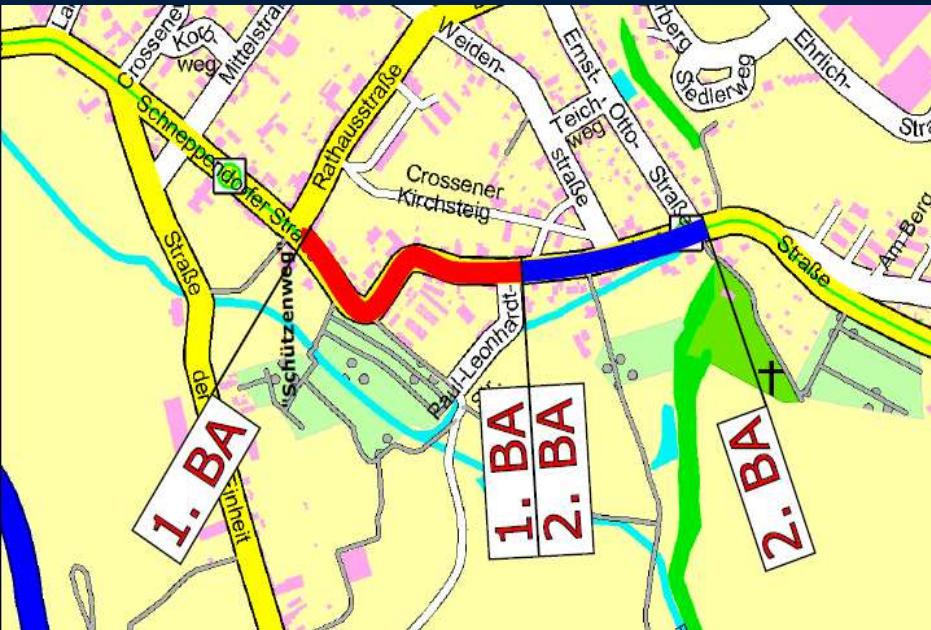
## 02. Mai 2016 Neueröffnung KiTa Crossen

Sanierung abgeschlossen , Innenausbau mit Brandschutzertüchtigung, Erneuerung Elt-Anlage und Umstrukturierung Räume zur Kapazitätserhöhung

Kosten für Planung in 2013/2014	30.000,00 EUR
Kostenrahmen Sanierung eingehalten (2015/2016)	811.575,00 EUR
Bauabschluss April 2016	



ILE / LEADER 2016ff



## Integrierte Ländliche Entwicklung ILE/LEADER

Sanierung Schneppendorfer Straße 1. BA  
(fertig) Gesamtkosten ca. 495.000 €

### LEADER Projekt Schneppendorfer Str.

2. BA bis Ernst-Otto-Straße bei Bereitstellung der Finanzmittel aus LEADER voraussichtlich ab Sommer 2016 einschließlich TW/AW-Leitungen der WWZ

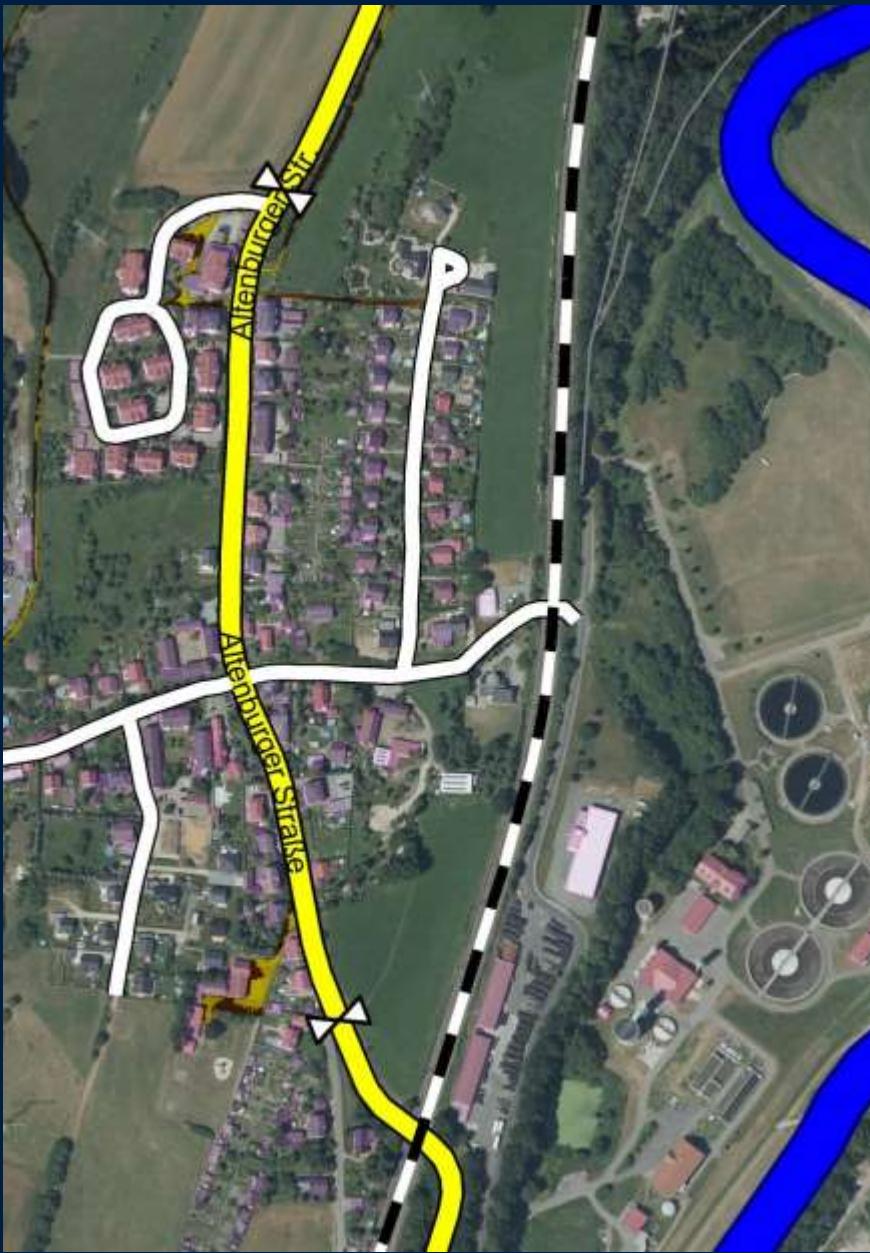


STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

**WWZ 2016**

 WASSERWERKE ZWICKAU Mit der Region auf einer Welle.	<b>Bauvorhaben</b>
	Zwickau Crossen
Kanal- und Rohrnetzauswechslung	
Schneppendorfer Straße 2017	
Maßstab	Plan
1/1000	Lageplan

# Oberrothenbach 2016



## 2016 Straßensanierung

### Straßenerneuerung Altenburger Straße in der Ortslage Oberrothenbach

Reduzierung der Fahrbahnbreite von 8,0 m auf 6,50 m,

Anlage von strassenbegleitendem Großgehölz

Erdverkabelung Anlagenbestand Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ)

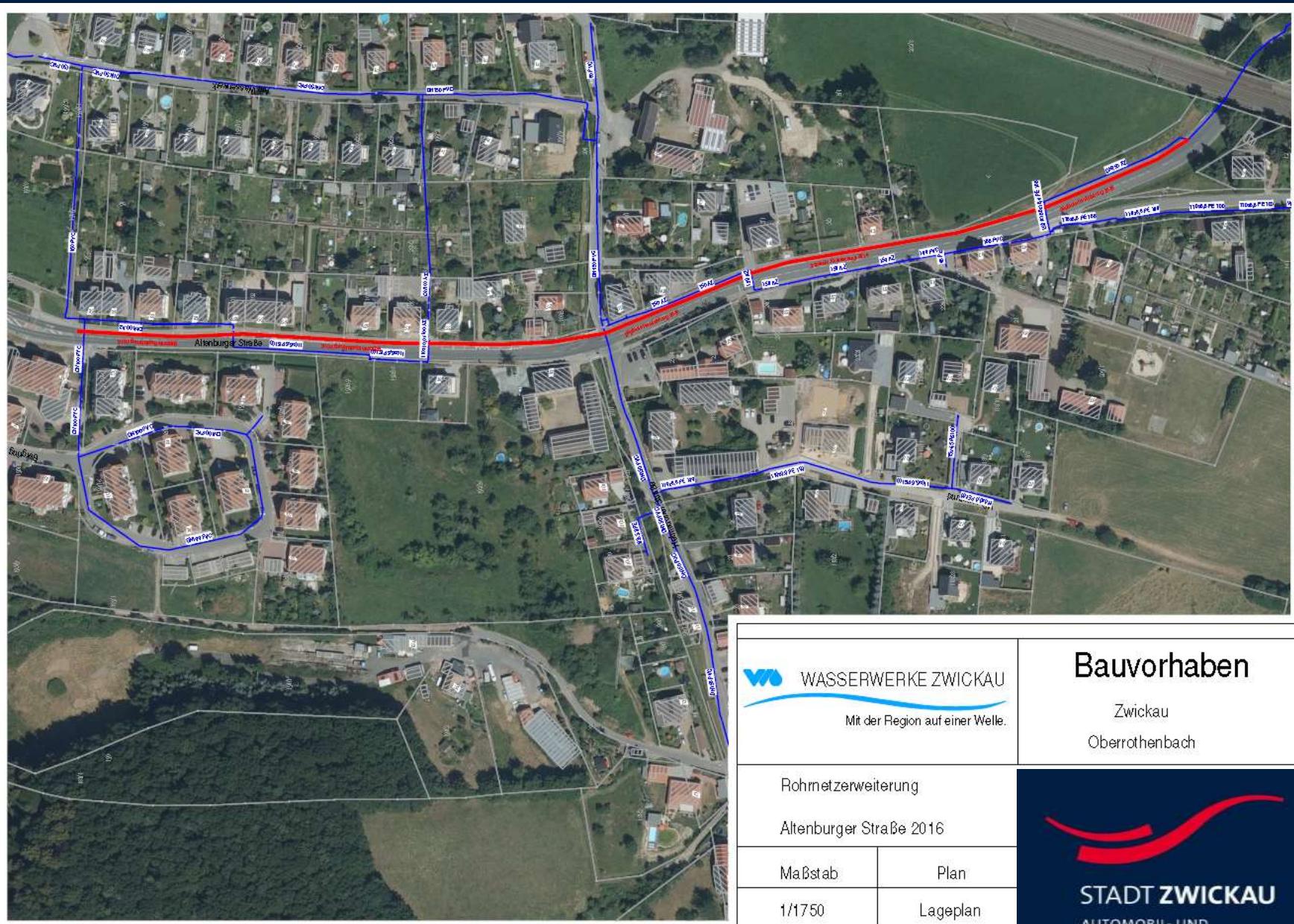
Erneuerung Straßenbeleuchtung

Erneuerung Abwasser und Trinkwasserleitungen der WWZ

# Oberrothenbach 2016



## Straßensanierung Altenburger Straße in der Ortslage Oberrothenbach

**WWZ 2016**

# Verkehrsentwicklung



## Anschluss Zwickau-Nord an B93

z.Zt. vollwertige Vorplanung  
(Leistungsphase 2 gemäß HOAI)  
zur Vorzugsvariante (Variante 6)  
einschließlich Untersuchungen zur  
Umweltverträglichkeit  
(auch schalltechnische  
Voruntersuchung)

FFH-Verträglichkeitsuntersuchung  
zum Flora-Fauna-Habitat  
„Mittleres Zwickauer Muldetal“

Mühlgrabenbrücke ist Teil der  
Vorplanung

Vorlage Ergebnisse Vorplanung  
im 2. Quartal 2016



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## B175 Kreuzungsbauwerk nördlich Mosel Anschluss VW

**Aktuell**

Rodungsarbeiten und Umverlegung Medien

**Vergabe z.Zt.**

Herstellung einer Baustellenumfahrung

Errichtung neuer Brückenbauwerke über B175 und DB

(Baubeginn voraussichtlich Mai 2016)

**Ausschreibung noch 2016**

Erbauarbeiten neue Straßendämme usw.

**Zeitablauf**

2019 Verkehr auf dem neuen Knoten B175, Bauende 2020

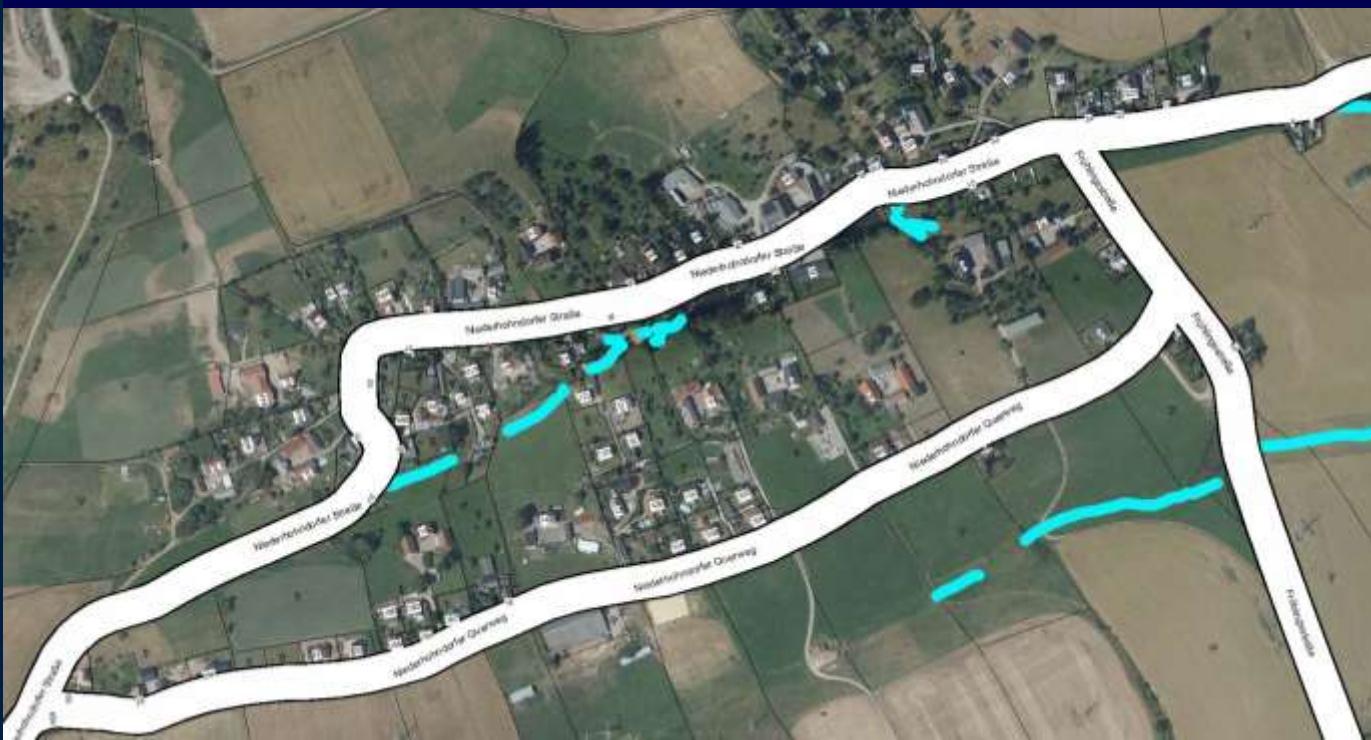


**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Straßensanierung

## Studie zur Gebietsentwässerung der Ortslage Niederhohndorf als Voraussetzung für eine spätere Sanierung der Niederhohndorfer Straße

- beauftragte Planungsleistungen für eine belastbare und genehmigungsfähige Gebietsentwässerung liegen noch nicht ausreichend vor
  - Planung aus wasserrechtlicher Sicht schwierig
  - gegenwärtig planerische Anpassungen des erreichten Arbeitsstandes z. B. aufgrund behördlicher Hinweise



# Wohnen

## Flächenentwicklung Wohnen

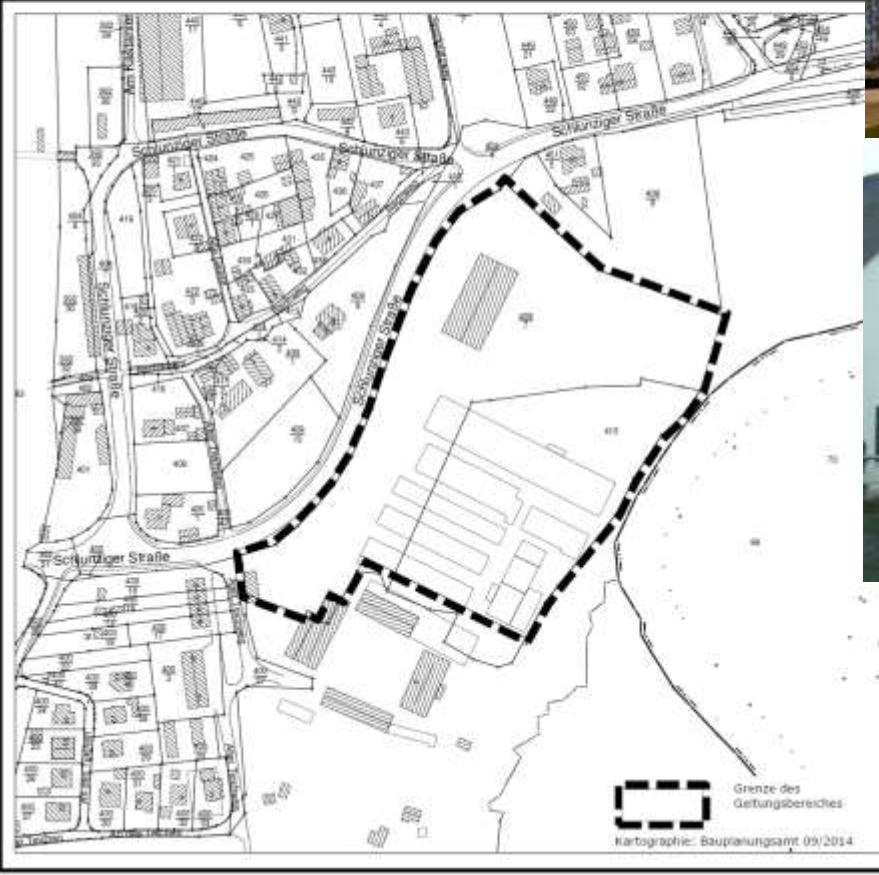
### Übersichtsplan

Zum Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 109,

Zwickau - Mosel, Schlunziger Straße „Am Rittergut“

09/2014

Maßstab 1: 2500



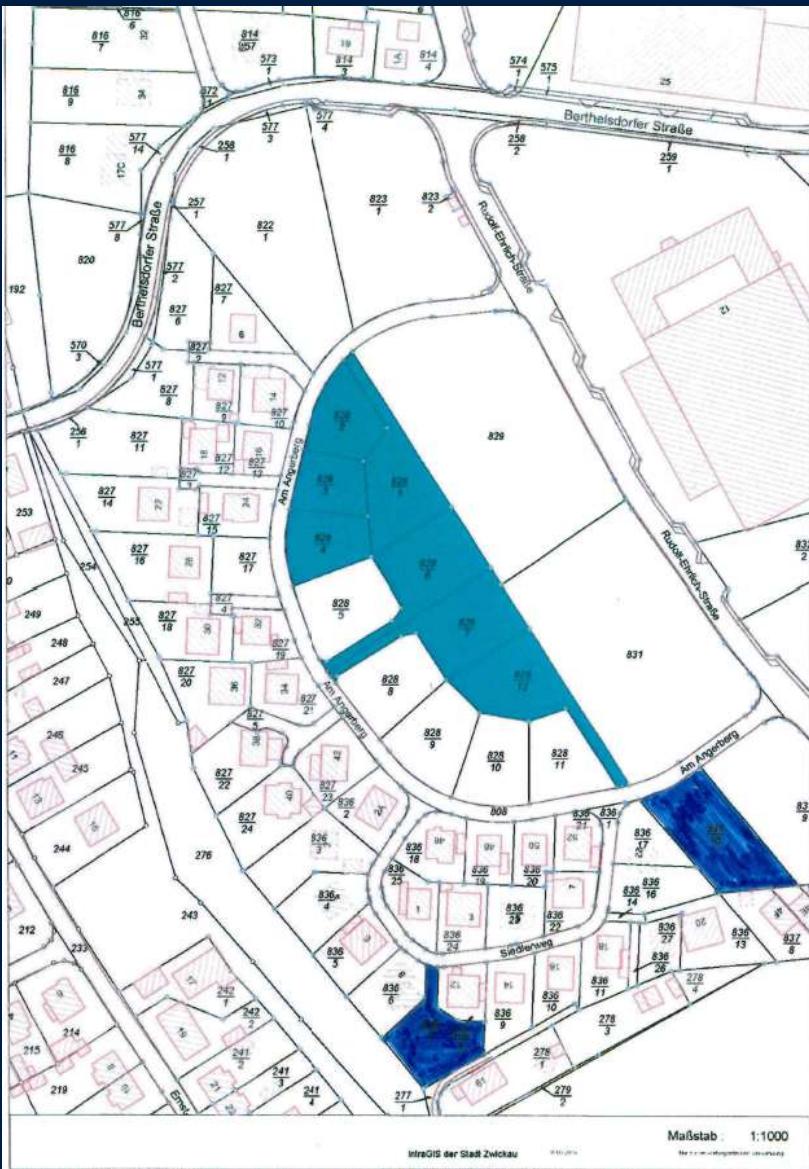
B-Plan 109 „Am Rittergut“  
im Stadtteil Mosel



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Wohnen

## Flächenentwicklung Wohnen



**Wohnen + Arbeiten  
in Zwickau**

**Freie Grundstücke für  
Eigenheim und Gewerbe  
im Stadtteil Crossen**



Ihre Ansprechpartner:

<b>Gewerbe:</b> Stadtverwaltung Zwickau Wirtschaftsförderung Katharinenstraße 44 01322 Zwickau Telefon: 03725 - 93-3000 E-Mail: <a href="mailto:wirtschaftsfuerderung@zwickau.de">wirtschaftsfuerderung@zwickau.de</a>	<b>Eigenheim:</b> Stadtverwaltung Zwickau Längsschafft- und Nachbauamt Wendauer Straße 40 01322 Zwickau Telefon: 03725 - 93-3000 TeleFax: 03725 - 93-3005 E-Mail: <a href="mailto:uebergangsbausicht@zwickau.de">uebergangsbausicht@zwickau.de</a>
--	---

Im Stadtteil Crossen sind im Bereich „Am Angerberg“ noch 9 Grundstücke zur Bebauung mit EFH verfügbar



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Kiesabbau Schneppendorf 2016 ff

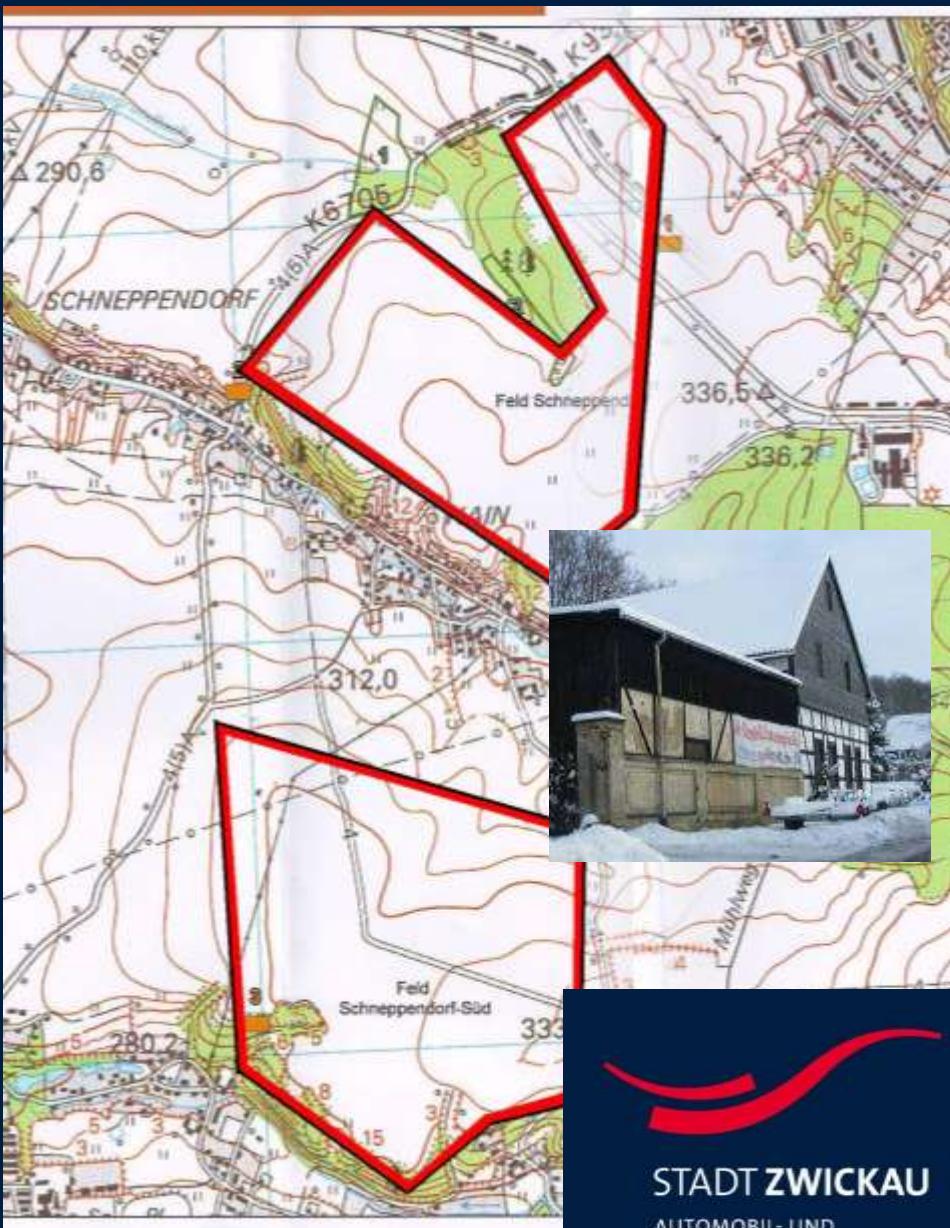
## Schneppendorf 2016 ff

seit 2008 ist Schneppendorf geprägt vom Widerstand vieler Einwohner gegen die Planungen zum Kiesabbau.

Im Mai 2012 hat das OBA die Bergrechte an beiden Flächen widerrufen.

Die Stadt Zwickau steht weiterhin zum Beschluss des Stadtrates zur Verhinderung des Kiesabbaus in Schneppendorf .

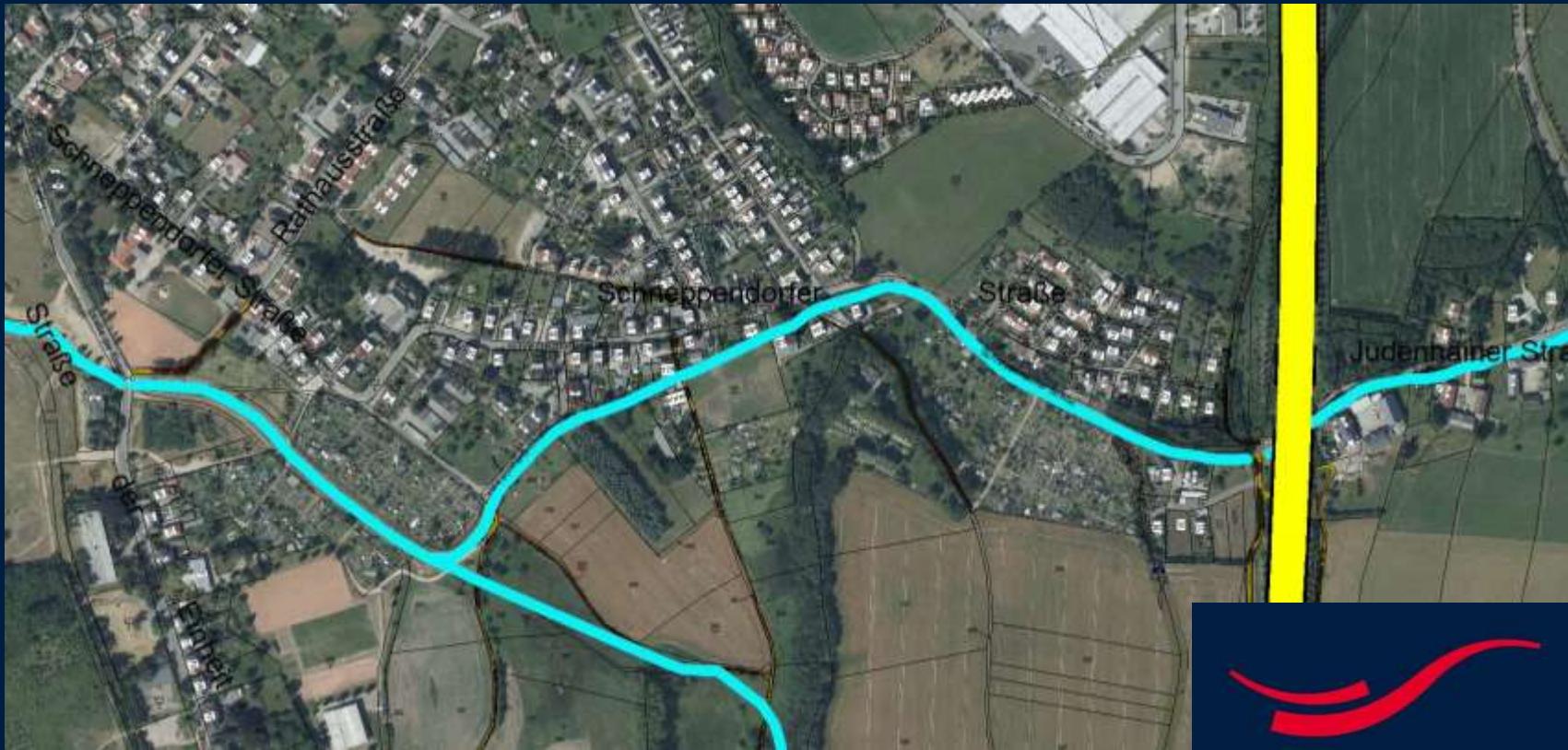
Im Entwurf Regionalplan 2016 (z.Zt. In der öffentlichen Auslage) sind beide Flächen nicht enthalten



## Hochwasserschutz

### Hochwasserschutz HWS Crossen Schneppendorfer Bach Stadt Zwickau

Hochwasserschadensbeseitigung: für die restliche Sanierung erwartet die Stadt Zwickau bis Mitte 2016 den Fördermittelbescheid der SAB. Danach Fortführung der Planung und Gespräche mit den Eigentümern vor Ort. Geplant ist eine Umsetzung 2017.

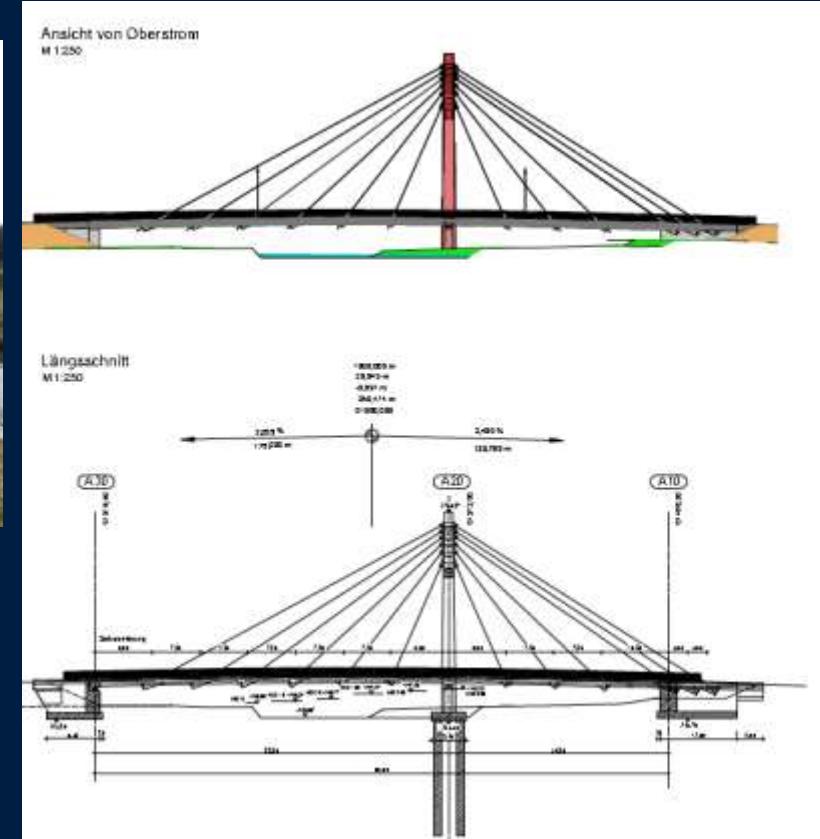
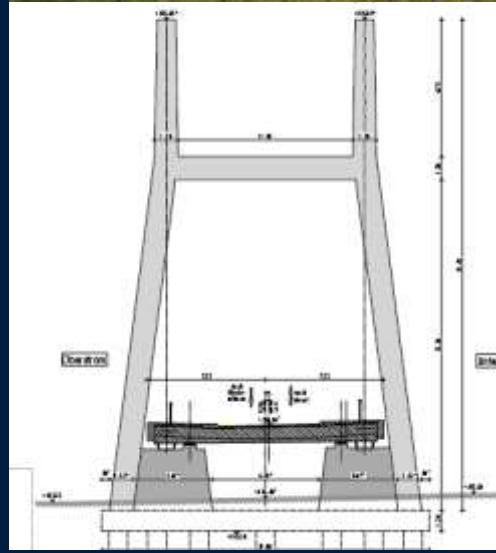


**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

**Planungen zum Neubau der Muldenbrücke Schlunzig im Rahmen  
Hochwasserschutz HWS Zwickauer Mulde im Nordraum Zwickau 2015**

Stadtteil Schlunzig





## Ziel

Ende 2017 Ausschreibung und  
2018 Baubeginn

# Regionalplan Region Chemnitz



## Entwurf Regionalplan Planungsregion Chemnitz

Öffentliche Auslegung und Beteiligung zum Entwurf Regionalplan Region Chemnitz gemäß § 6 Abs. 2 des Gesetzes zur Raumordnung und Landesplanung im Freistaat Sachsen (SächsLPIG)  
ab 01. März 2016 bis 30.04.2016

Auslegungsort : Landratsamt Zwickau

Verfahren zur Erstellung des Regionalplanes  
[http://pv-rc.de/cms/regionalplan\\_rc\\_verfahren.php](http://pv-rc.de/cms/regionalplan_rc_verfahren.php)

Bestandteile des Entwurfs Regionalplan (kpl. einschl. Karten)  
[http://pv-rc.de/cms/protokolle\\_2015.php](http://pv-rc.de/cms/protokolle_2015.php)

## **Planungen zum Hochwasserschutz HWS Zwickauer Mulde im Nordraum Zwickau**

Stadtteil Schlunzig Baubeginn April / Mai 2016

a) im Bereich Klatschschenke/ in Fließrichtung Mulde rechts (ca. 400 m)

b) andere Seite der Mulde => Mulde in Höhe Fa. Baulift => flussaufwärts bis Höhe Gasreglerstation/Bimmelbahnweg (ca. 600 m)

## **Redebeitrag und Präsentation Landestalsperrenverwaltung**

**Leiter Herr Zobel**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# **Vielen Dank für Ihr Interesse**

Ansprechpartner für Fragen zur Stadtentwicklung, zum INSEK, LEADER und zum Regionalplan

**Herr Uwe Ziesler      Stabsstelle Stadtentwicklung    0375 83 1836**  
**[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)**

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung, Sanierungsgeb., EFRE / ESF

**Herr Jens Raußer      Stadtplanungsamt                          0375 83 6100**  
**[stadtplanung@zwickau.de](mailto:stadtplanung@zwickau.de)**

**(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))**



# **Einwohnerversammlung**

**Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise**

**Bitte nutzen Sie auch den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termine hingewiesen wird!**

**(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))**

[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)

Tel. 83 1836 Fax 83 1818

