

Einwohnerversammlung

für die

**Stadtteile Pöhlau, Pöhlauer Straße
und Äußere Dresdner Straße**

04.02.2014 18:00 Uhr

Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

INSEK Zwickau 2030

demographische Entwicklung in den Stadtteilen

wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



INSEK Zwickau 2030

Seit Anfang 2013 erfolgte die Erarbeitung des INSEK Zwickau 2030. Mitte Juli wurde in einer Einwohnerversammlung das INSEK und das Klimaschutzkonzept im Entwurf vorgestellt. Im Rahmen der gemeinsamen Ortschaftsratssitzung im Oktober 2013 gab es einen positiven Beschluss der OR Crossen/Schneppendorf, Oberrothenbach und Mosel, nachfolgend auch des zuständigen Ausschusses und des Stadtrates im Okt. 2013.



Die INSEK - Stadtteilbeschreibungen sollten Sie sich anschauen. In den Stadtteilbeschreibungen sind die wichtigsten Themen und Aufgaben der nächsten Jahre für Ihren Stadtteil benannt. Wir sind auch weiterhin an Ihrer Meinung und Ihrer Mitwirkung interessiert. www.zwickau.de/zwickau2030

Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!

Stabsstelle Stadtentwicklung
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

Rathaus Zi. 1.02
stadtentwicklung@zwickau.de
T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818

STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Bürgerhaushalt 2014

Ein gutes Beispiel für eine kooperative Zusammenarbeit von Bürgern, Stadtrat und Verwaltung ist das Thema Bürgerhaushalt.

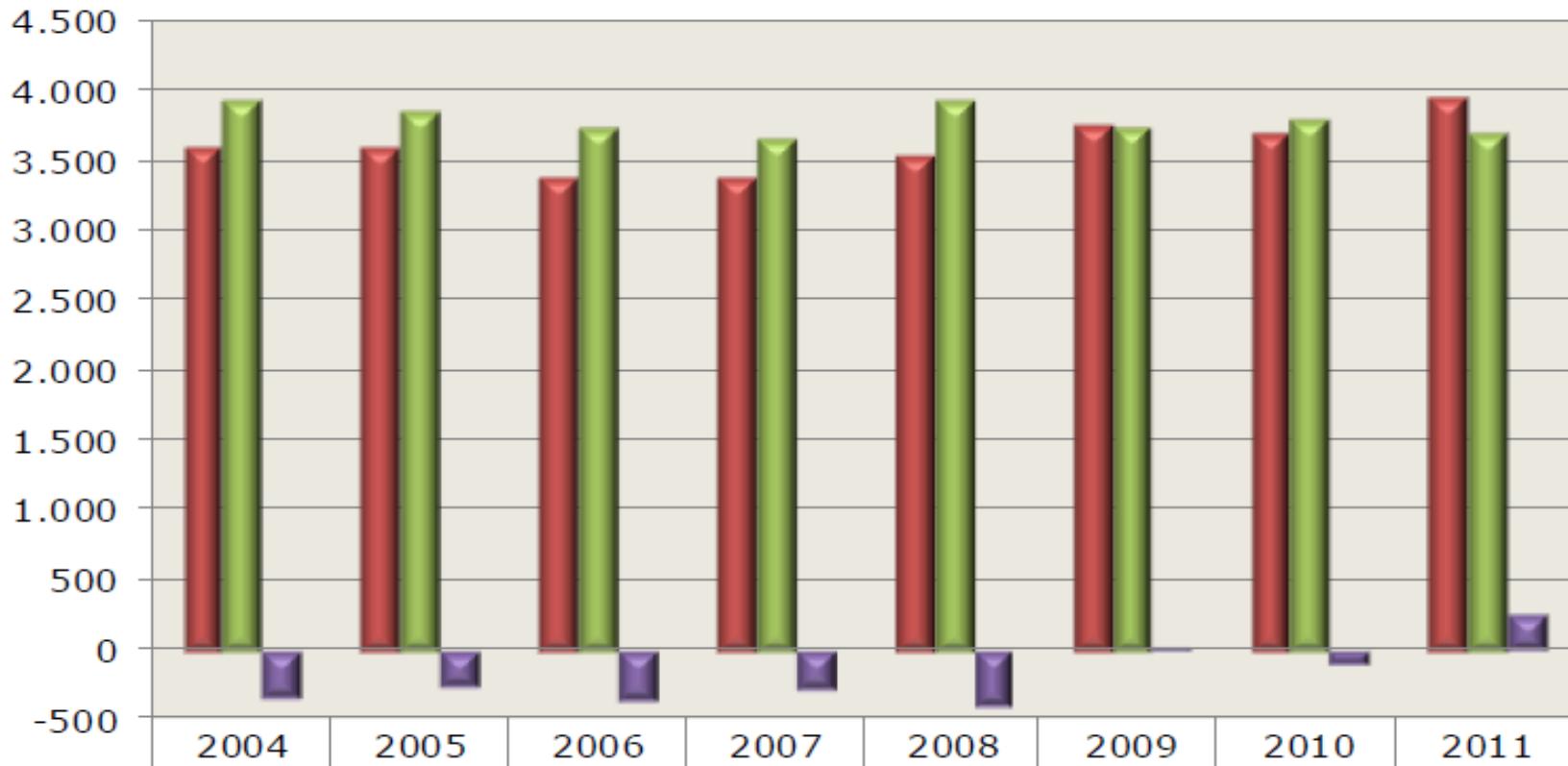
91 Vorschläge zum Bürgerhaushalt 2014 sind eingegangen, wurden geprüft und im Stadtrat in der Januarsitzung 2014 beschlossen. Darunter sind auch einige Vorschläge, die den Osten der Stadt Zwickau betreffen.

Leider keine Vorschläge aus Pöhlau

<http://www.zwickau.de/de/politik/verwaltung/aemter/dezernat1/finanzen/medien/20130103Buergerhaushalt.pdf>

räumliche Bevölkerungsentwicklung Zwickaus

absolute Anzahl an Personen

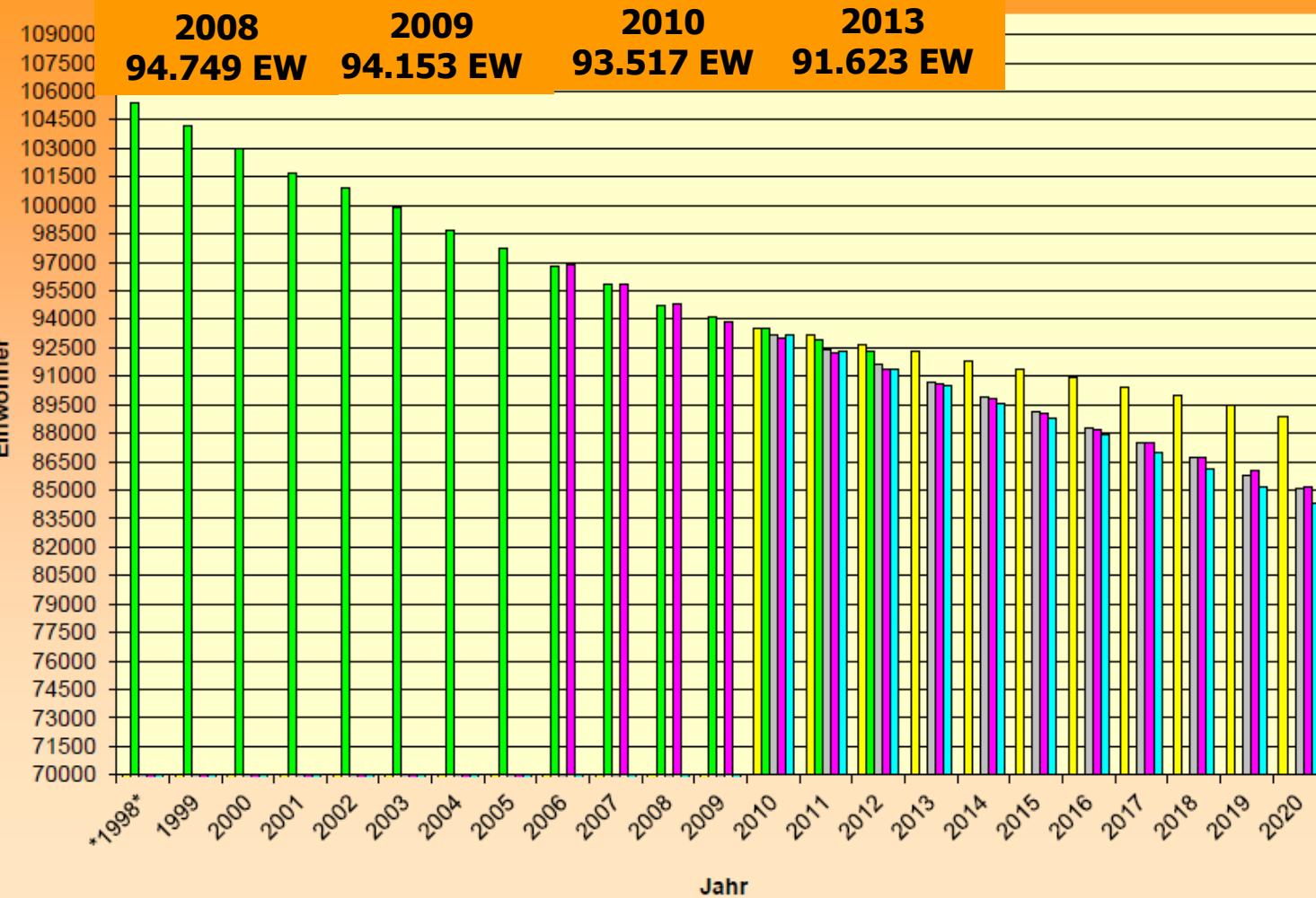


Quelle: Stadt Zwickau, Grafik: KEWOG Städtebau GmbH

auch 2012 hatte Zwickau einen leicht positiven Wanderungssaldo + 203 EW

Stabsstelle Stadtentwicklung SEKO -StadtTeilEntwicklungsKonzept Zwickau – Nord

Bevölkerungsentwicklung Stadt Zwickau in Varianten 1998 - 2020



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- Bevölkerungsprognose Zwickau aus 2011 V2 positiv
- aktuelle Einwohnerzahl Zwickau (Ist)
- Bevölkerungsprognose Zwickau aus 2011 V1 negativ
- 4. Regionalisierte Bevölkerungsprognose aus 2007 / Variante I
- 5. Regionalisierte Bevölkerungsprognose aus 2009 V1 positiv

Quelle:
Prognose Zwickau :
Stat. Landesamt Sachsen
4. rBP 2004 Variante 1 positiv
5. rBP 2010 Variante 1 positiv

Prognose Zwickau 2011:
Arbeitsgruppe INSEK
Istdaten:
Statistik und Wahlen Zwickau

Grafik und Aufbereitung :
Stabsstelle Stadtentwicklung
25.02.2013



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Einwohnerentwicklung 2001 bis 2011

	2001	2008	2009	2010	2011	2012	2013
21 Äuß. Dresden / Pöhlauer Straße	321 EW	317 EW	321 EW	327 EW	319 EW	313 EW	303 EW stabil
23 Pöhlau	706 EW	702 EW	691 EW	657 EW	639 EW	638 EW	644 EW stabil

Stadtteil	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
21 Äuß.Dresdn./Pöhl.Str.	410	415	321	308	320	324	329	318	316	317	321	327	319	313	303
22 Eckersbach Siedlung	1.519	1.521	1.618	1.622	1.619	1.600	1.585	1.559	1.532	1.515	1.478	1.474	1.462	1.446	1.419
23 Pöhlau	591	609	706	739	740	713	697	709	711	702	691	657	639	636	644

Einwohnerprognose 2010 bis 2025

	2010	2015	2020	2025	
21 Äuß. Dresden / Pöhlauer Straße	327 EW	317 EW	314 EW	305 EW	stabil
23 Pöhlau	657 EW	677 EW	674 EW	653 EW	stabil

Gesamtstädtisch bedeutende Projekte in Zwickau

Stadt	Kornhaus – Verlagerung Stadtbibliothek	im Bau	2014
	Clara Wieck Gymnasium	fertig	2013
	Sportschwimmhalle Zwickau in Schedewitz (GGZ)	fertig	2013
	Klinikum Heinrich Braun (HBK gGmbH)	laufend	
	Stadtumbau, Sanierungsgebiete	laufend	
	Entwicklung / Erschließung Gewerbestandorte ...	laufend	
	Sanierung Theater Zwickau	Planung	
	Landesaustellung Industriekultur	Planung	2018
Sachsen	Investitionen an der Westsächsischen Hochschule	laufend	
	Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde	laufend	
	Maßnahmen zur Sanierung der Bergbaufolgen	laufend	
	Neubau Mitteltrasse B173-B175	fertig	2012
	Sanierung Gerichtsstandorte und Polizeipräsidium	laufend	
	Erweiterung Finanzamt	geplant	
	Neubau JVA	Planung	beginnt

Vom Kornspeicher zum Wissensspeicher - geplante Nutzung „Bibliothek“



Kornhaus

**2009 Notsicherung
Dachstuhl,
2010 /2011
Zwischendecken**

**Komplette
Sanierung bis 2014**



Eröffnung Kornhaus als
Stadtbibliothek Zwickau am
13./14.09.2014

(Historisches Markttreiben und
Tag des offenen Denkmals)

Ab Februar 2014 ist die
Stadtbibliothek geschlossen.



Kornhaus im Dezember 2012



Kornhaus im Dezember 2013



Meilensteine der Stadtentwicklung in Zwickau aus 2013
Fertigstellung „Glück-Auf-Schwimmhalle“
Fertigstellung Multifunktionsarena „Westsachsenstadion“



Stadionneubau Eckersbach

Erneute Auslegung Planunterlagen Stadion Eckersbach mit Stand vom 14.08.2013

Anlage zur IV/033/2013



REFERENTZWURF ZUM NEUBAU EINES FUSSBALLSTADIONS 0.2.1.3 VISUALISIERUNG GESAMTANLAGE
ZWICKAU-ECKERSBACH

Stabsstelle Stadtentwicklung

SEKO –Städtebauliches EntwicklungsKonzept

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zum Stadion war auf Grund einer aktuellen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts vom 13.07.2013 zum Thema „ordnungsgemäße Bekanntmachung“ eine erneute öffentliche Auslegung bis zum 20.01.2014 erforderlich.

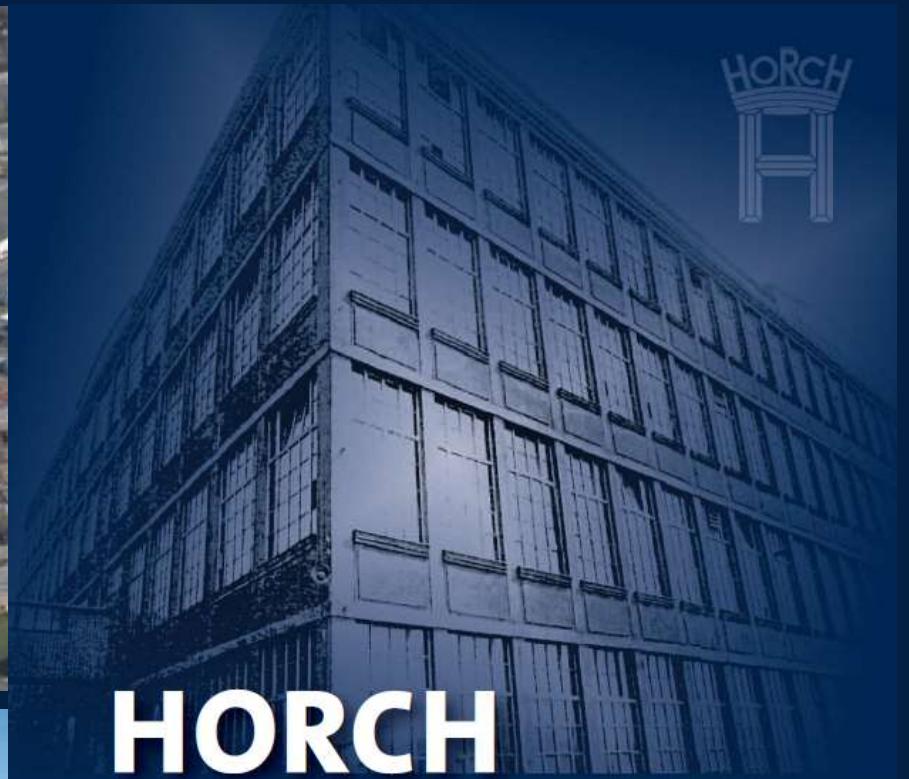
Erneuter Beschluss Stadtrat voraussichtlich im März 2014.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Landesausstellung 2018 in Zwickau

4. Sächsische Landesausstellung Industriekultur in Zwickau 2018



HORCH
Hochbau

Ein Denkmal der Industriegeschichte

Zwickau



4. Sächsische Landesausstellung Industriekultur in Zwickau 2018

Der Landtag des Freistaates hat im Januar 2014 die Stadt Zwickau als Kernstandort für die 4. Sächsische Landesausstellung bestätigt. Der 1914 erbaute Horch-Hochbau wird als zentrale Ausstellungs- und Veranstaltungsfläche von der Stadt Zwickau behutsam saniert und nach 2019 dem Eigentümer zur gewerblich – industriellen Nutzung zurück gegeben.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Bis November 2013

2 potenzielle Standorte JVA in Zwickau.

ehem. RAW Gelände in Z-Marienthal
und ehem. Plattenwerk in Z-Pöhlau

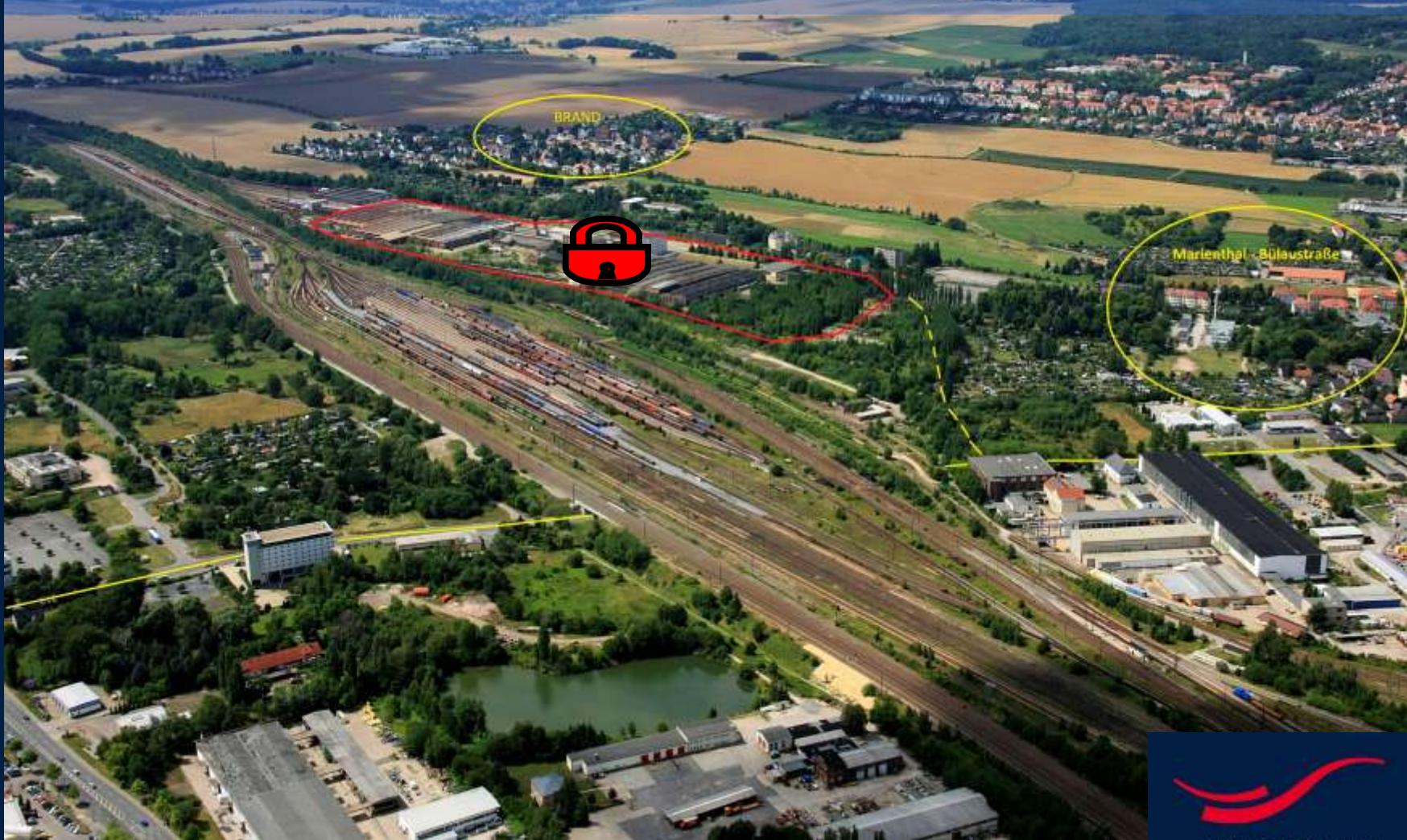
Dezember 2013 Grundsatzentscheidung
beider Freistaaten - neuer JVA Standort
„Zwickau-ehem. RAW Gelände“



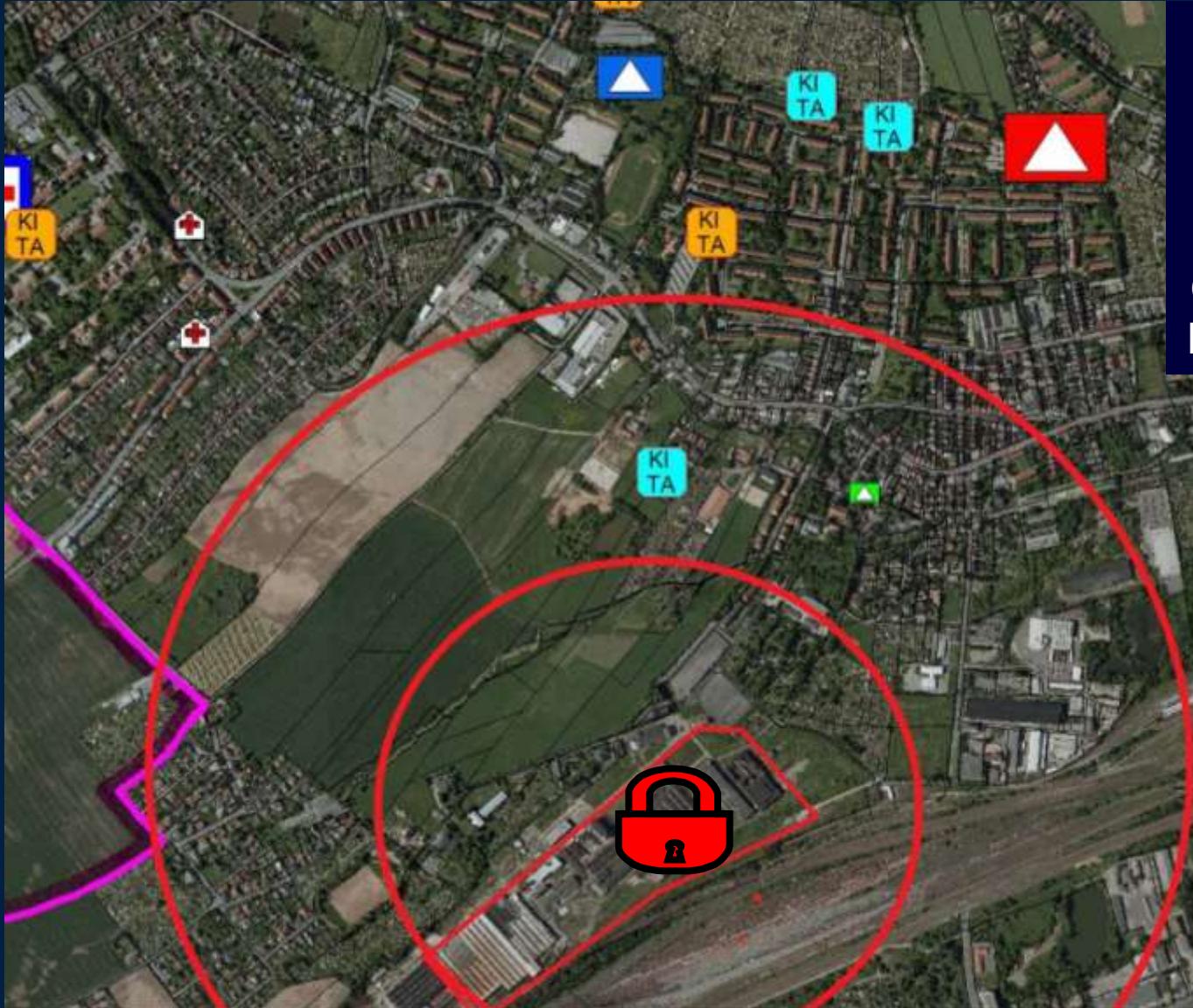
26. September 2013 - Stadtrat beschließt
Verkauf RAW Gelände an Freistaat
Sachsen.

6. November 2013 - Unterzeichnung
Notarvertrag zum Verkauf RAW Gelände
an Freistaat Sachsen

Einordnung des potenziellen JVA Standortes - ehem. RAW Gelände in Zwickau - Brand und - Marienthal



JVA Neubau – Zwickau



**Standort und
Umfeld
geplante JVA
Zwickau auf
dem RAW
Gelände 2017
R 500/1000m**



Zielstellungen für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Pöhlau, Pöhlauer Straße und Äußere Dresdner Straße

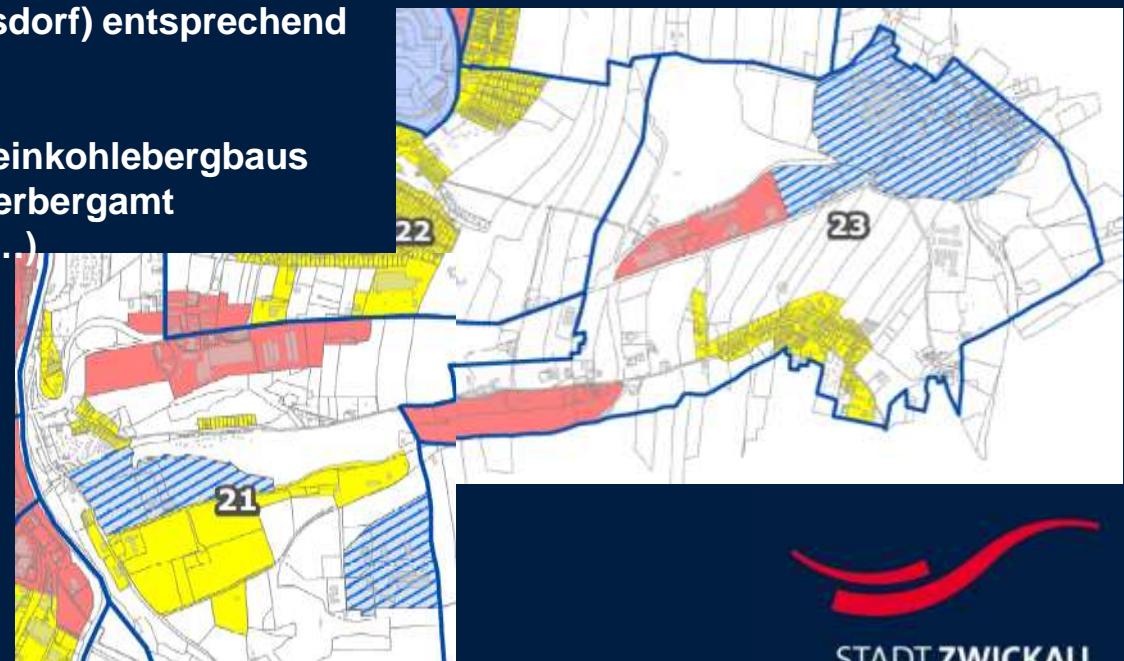
Sicherung, Sanierung und Vermarktung von Flächen für die gewerbliche Entwicklung (z.Bsp. GE Zwickau-Mülsen, GE Brückenberg, potenzielle GE Flächen im Korridor Äußere Dresdner Straße, Straße am Kraftwerk)

Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau in integrierten Lagen (Pöhlau); Ergänzung und Sanierung sozialer und Bildungseinrichtungen entsprechend Bedarf

Sanierung der Verkehrsinfrastruktur einschl. Erweiterung des Radwegenetzes

Ausbau Golfplatz (in Zwickau und Reinsdorf) entsprechend Konzeption Kies Sand GmbH

Sanierung Hinterlassenschaften des Steinkohlebergbaus entsprechen Sanierungskonzeption Oberbergamt (Schächte, Anlagen, Halden, Gebäude, ...) Einbeziehung ausgewählter Gebäude, Anlagen, historischer Förderturm in Marketing Stadt Zwickau



Beseitigung von Brachen (u.a. Nachtsanatorium)

Wohnen in Pöhlau



Wohnen in Pöhlau



Ruinen in Pöhlau

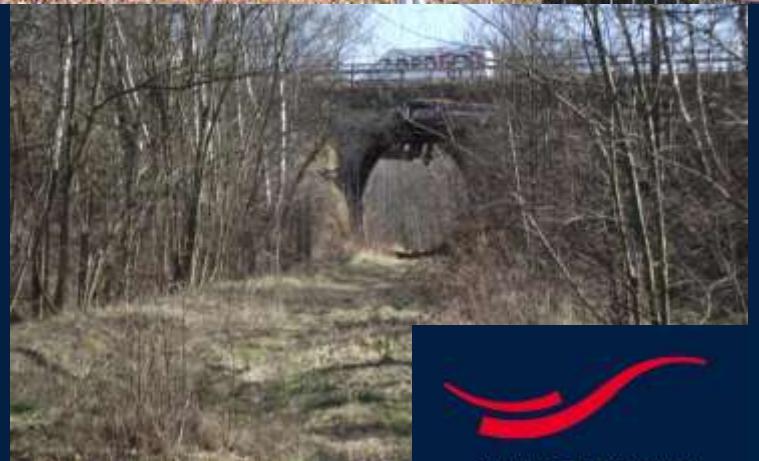


**Nachtsanatorium,
Äußere Dresdner Straße,**

**regelmäßige Kontrolle, weiterhin
Verkaufsbemühungen**

**Bei Gefahr Einwirkung auf Eigentümer
oder Gefahrenabwehr durch Stadt**

**Entwidmung der Industriebahnlinie
zwischen Pöhlauer Bahnhof und
Martin ehem. Hoop IV beantragt**





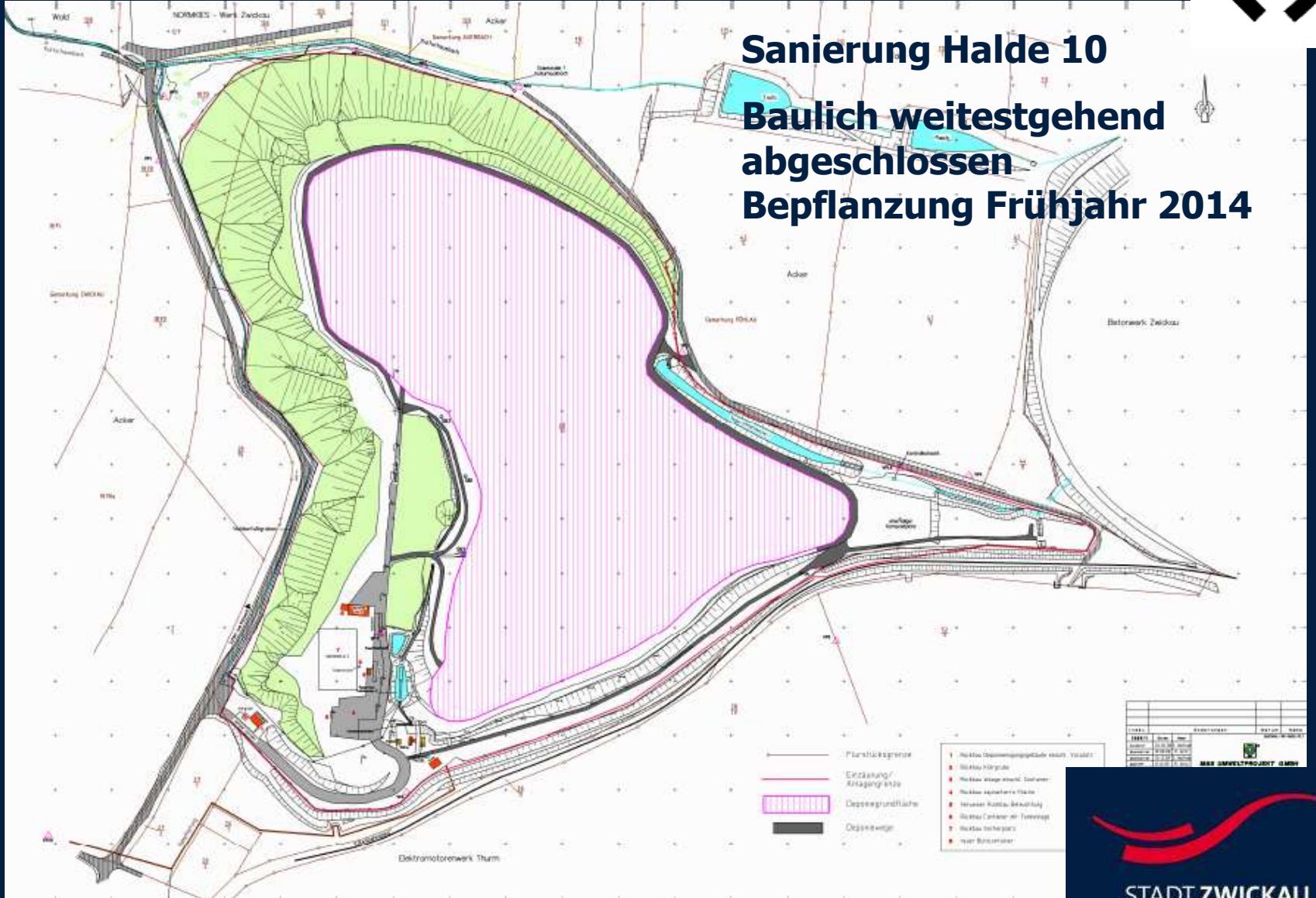
Haldensanierung

Sanierung Halde 10

Baulich weitestgehend abgeschlossen

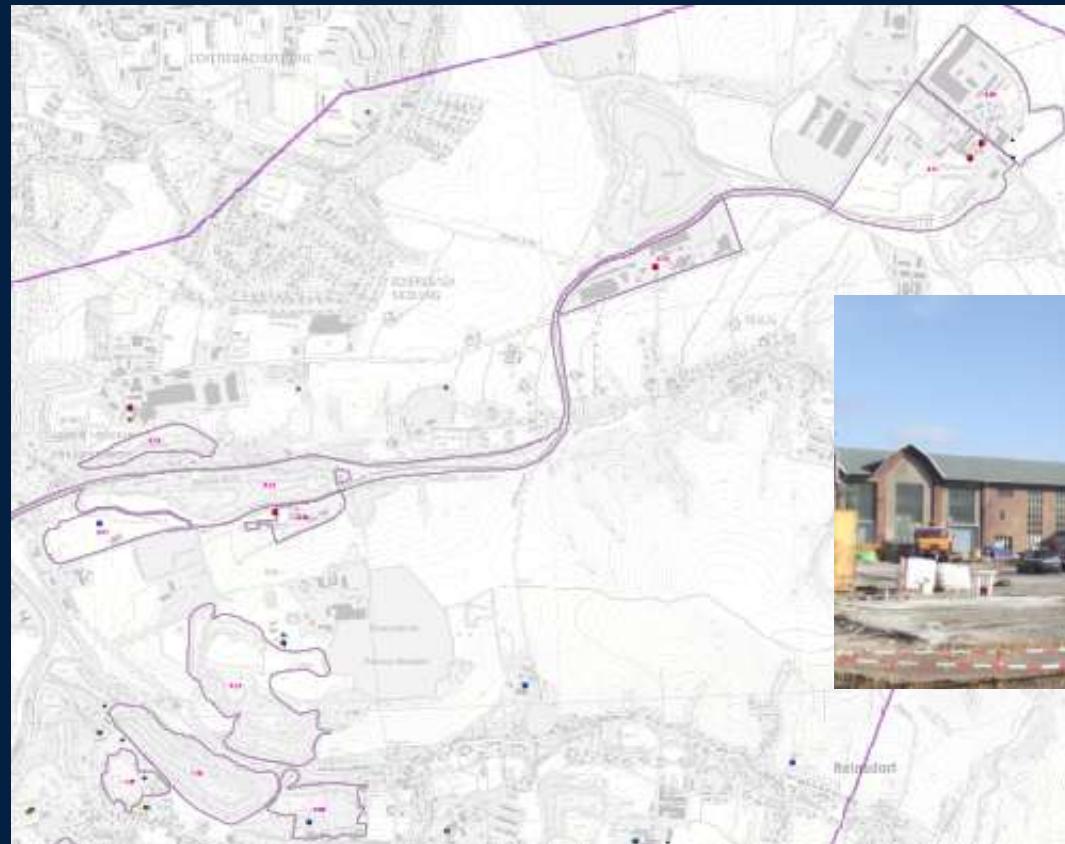
Bepflanzung Frühjahr 2014







Bergbausanierung



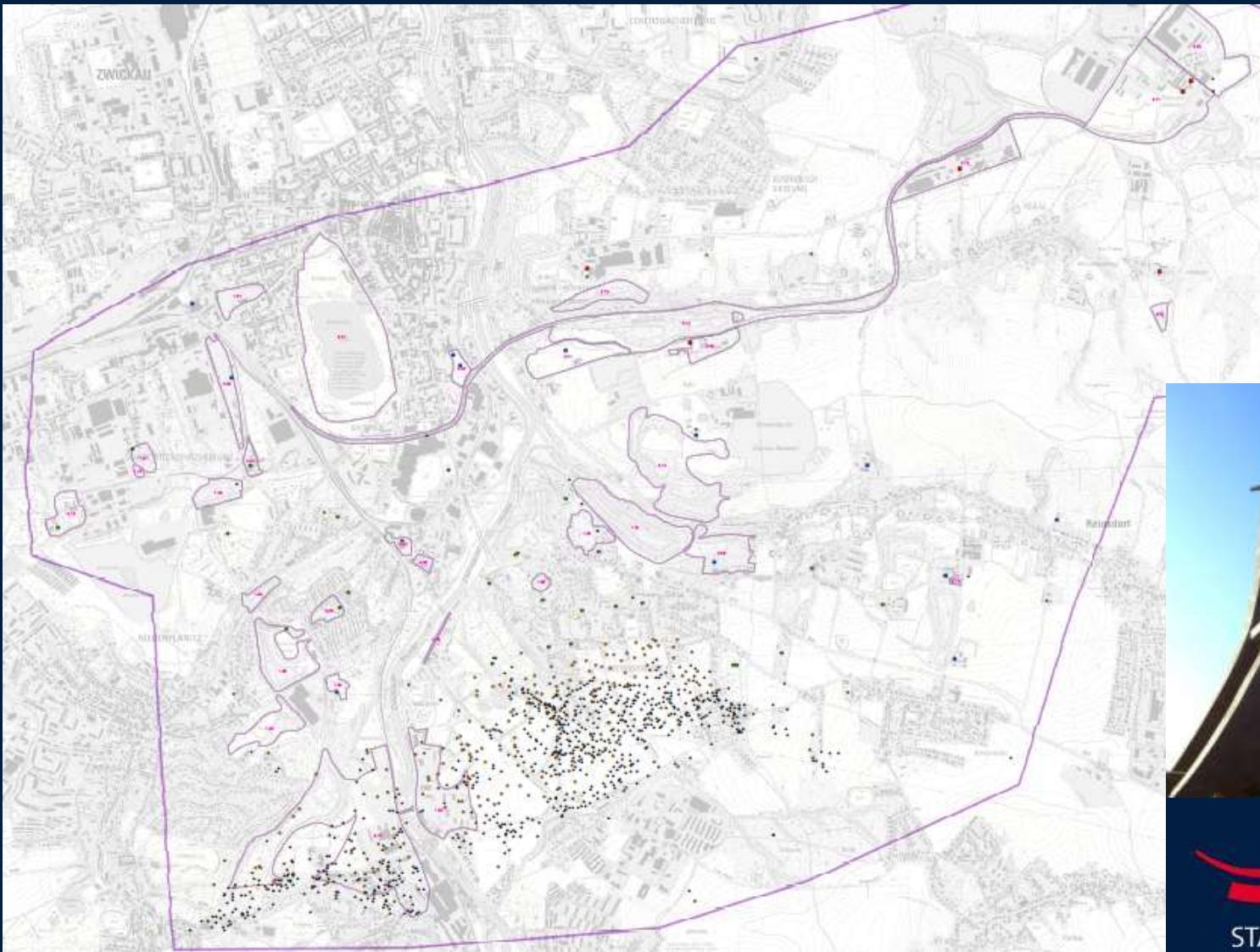
Standortsanierungskonzept Steinkohle Oberbergamt
In der EFRE Förderperiode 2013 bis 2017 bestand die Chance im ehemal.
Steinkohlebergbaugebiet Förderung zur Sanierung zu erhalten.
(Beispiele: Aufbereitung Schachtstandorte, Sanierung Schachtröhre, Sanierung
Halden, Rückbau Bergbauinfrastruktur, Altlastenbehandlung,...)



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

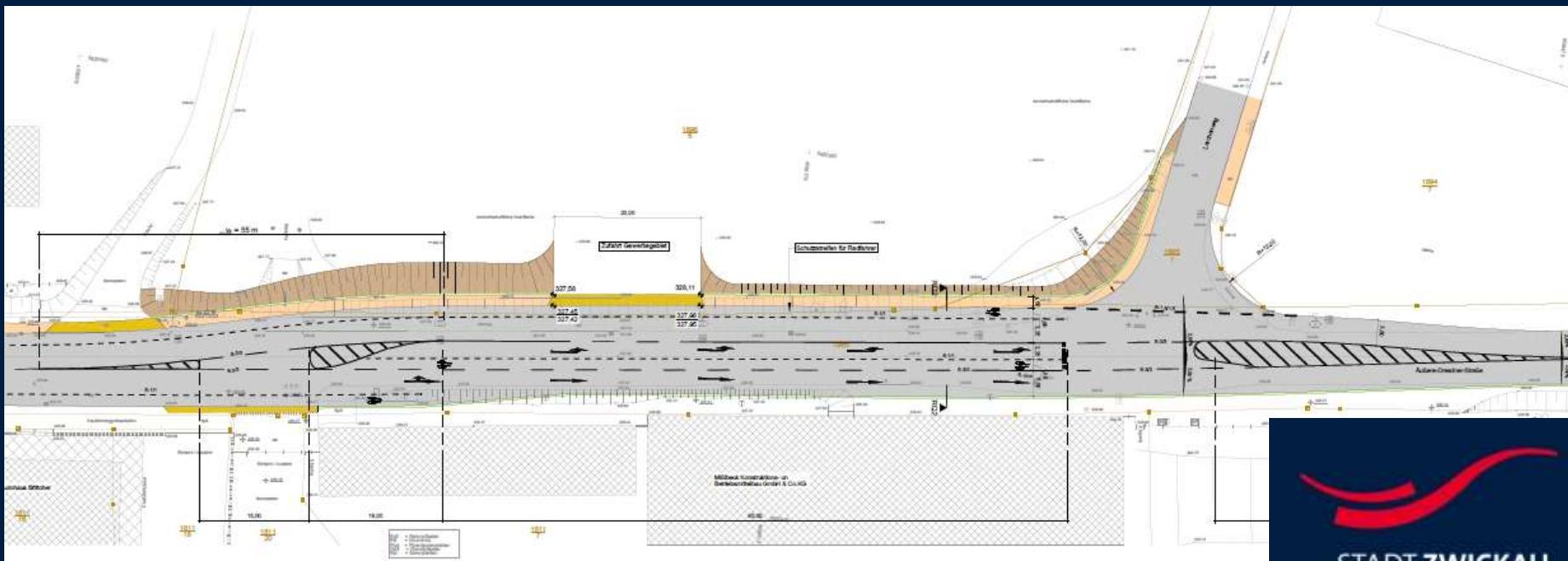


Bergbausanierung



Stadt Zwickau - Tiefbauamt Zwickau / Landesamt für Straßenbau und Verkehr

- 2013 Deckensanierung B173 durch das LA für Straßenbau und Verkehr bis 26.09.2013
- 2014 Umgestaltung Knoten B 173/Lerchenweg – im Juni/Juli 2014
- 2014 /2015 Grundstücksentwässerung des städt. Betriebshofes zum Pöhlauer Bach 2 Bauabschnitte
- 2014 S 286 (Gewerbestraße) Sanierung im nördlichen Abschnitt
- Planung: im Bereich Crossen/ Wulm an der S286 (Gewerbestraße) entsteht ein Kreisverkehr.
- Planung: Sachsen plant einen Ausbau der B173 im Bereich der Gemeinde Mülsen weitestgehend im Bestand der bisherigen Straßenführung



Industrie- und Gewerbegebiet Zwickau Mülsen mit S 286neu



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen