

# **Einwohnerversammlung Stadtbezirk Nord**

**Stadtteile Mitte-Nord Nordvorstadt  
und Pölbitz**

28.10.2015 18:00 Uhr



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

wichtige aktuelle und zukünftige Stadtentwicklungsprojekte

Baumaßnahmen

Informationen

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Zielstellungen für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Pölbitz, Mitte- Nord und Nordvorstadt

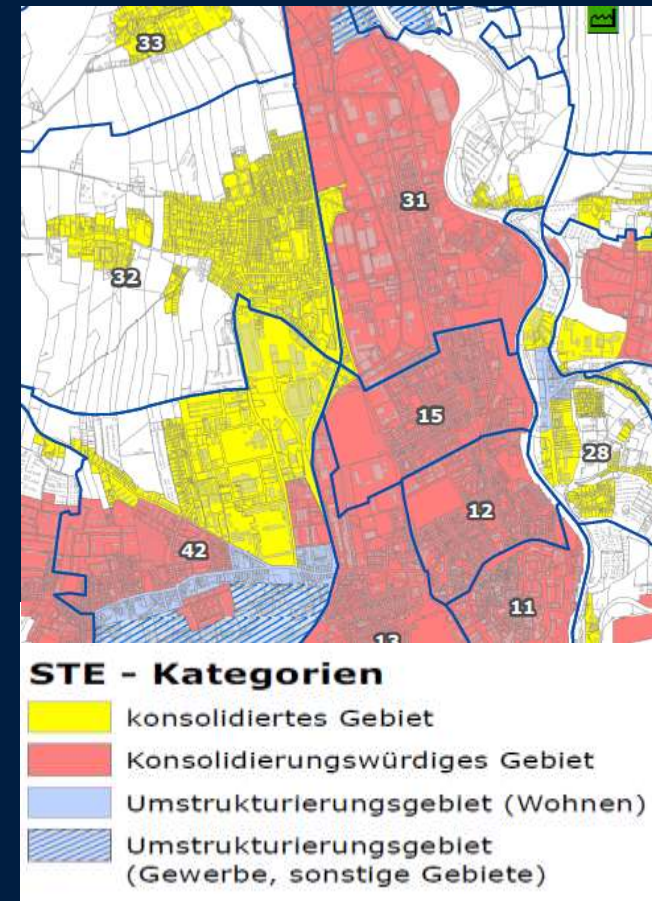
Sicherung und Sanierung von Flächen für die gewerbliche Entwicklung (z. Bsp. gewerbliche Brachflächen im Korridor zwischen Dorotheenstraße und Eisenwerk)

Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau in integrierten Lagen; Ergänzung und Sanierung sozialer und Bildungseinrichtungen entsprechend Bedarf

Sanierung und Ausbau der Verkehrsinfrastruktur einschließlich des Radwegenetzes

Erhalt und Sanierung der städtebaulichen Strukturen zwischen Nordplatz und Dr. Friedrichs-Ring einschließlich Bebauung Leipziger Straße; Sanierung und Aufwertung Neumarkt und Areale im Umfeld; Abriss und Umgestaltung von Brachen besonders nördlich Nordplatz

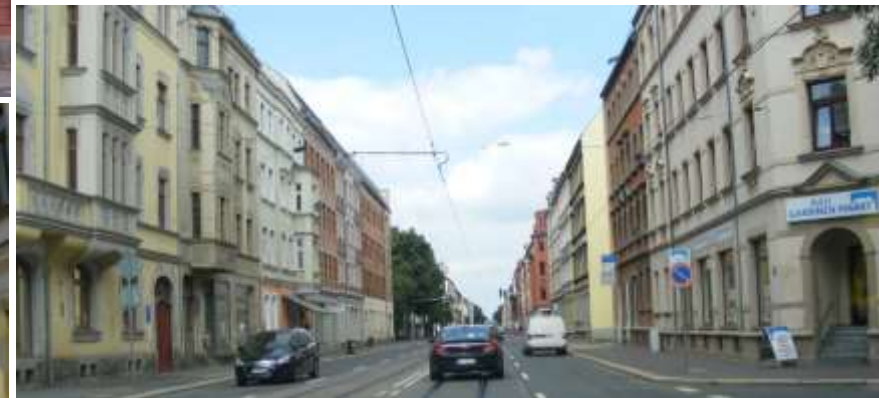
Sanierung und Ergänzung der oberzentralen Einrichtungen in Verantwortung der Stadt Zwickau (einschl. Horch-Museum) und des Freistaates Sachsen (Finanzamt, Polizeidirektion)



[www.zwickau.de/  
zwickau2030](http://www.zwickau.de/zwickau2030)

**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Kernaufgabe ist die Sanierung und Umgestaltung der Leipziger Straße – kompletter Erhalt der historischen Bebauung zwischen Neumarkt und Nordplatz (z.Bsp. Umgestaltung Verkehrsraum, Grün, barrierefreie Haltestellen, Verkehrsorganisation, ...)



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



# Kernaufgabe ist die Sanierung und Umgestaltung der Leipziger Straße

(INSEK Beschluss 2013)!



Zielstellung ist der möglichst komplette Erhalt der historischen Bebauung zwischen Neumarkt und Nordplatz durch Gebäudesicherung und Sanierung, Umgestaltung Verkehrsraum, Grün, barrierefreie Haltestellen, Verkehrsorganisation, ...)



**Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung**

1. Bereich Dr. Friedrichs Ring - Neumarkt – Max Pechstein Str. – Moritzstraße - Johannisstr.
2. Bereich westliche Kolpingstraße
3. Bereich Nordplatz - Angerstraße
4. Bereich Kurt-Eisner Str. – Pölbitzer Str.
5. GE Pölbitz Nord Schubertstraße - Büthenstraße

## Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich Dr. Friedrichs Ring -  
Neumarkt – Max Pechstein Str. – Moritzstraße -  
Johannisstraße, Schlobigplatz

1. Sanierung Neumarkt (2/3 fertig)
2. Sanierung Bosestraße 32, Neubau am Neumarkt und Sanierung Flachbau Baubeginn erfolgt, Baufortschritt sichtbar (ein Projekt der ZWG)
3. Abbruch Puschkinschule und Neubebauung mit Ärztehaus der HBK gGmbH (Abbruch und -Bauantrag)
4. Neubebauung im Bereich Schlobigplatz – Baubeginn erfolgt, Bauherr GGZ
5. Erste Planungen für Neubebauung Innenbereich Quartier „Johannisstraße – Alte Seilerei“ Planung







**Neumarkt 2013**

2014 Sicherung Wochenmarkt 10 Verkaufseinheiten,  
Platzgestaltung, Stellplätze  
2015 ZWG beginnt Sanierung Denkmal Bosestraße 33 mit  
Flachbau, Sanierung Platzfläche, Sicherung Stellplätze,  
Neubau westl. Platzrand, Gestaltung



**2014** erfolgte die umfassende Neugestaltung des gesamten Ostteiles Neumarkt.

**2015** Baubeginn im Ostteil des Neumarktes



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT





**2015 Sanierungsbeginn Westteil Neumarkt mit Sanierung Bosestraße 31 und des angrenzenden Flachbaus,**

**Neubau Wohnhaus unterlagert mit kleinteiligem Handel und Sanierung der verbleibenden Platzfläche**

## **HBK gGmbH Errichtung Ärztehaus am Neumarkt**

Abbruch  
Puschkinschule Erhalt  
und Nachnutzung der  
Turnhalle

Ärztehaus mit  
4 Einzelpraxen  
4 Gemeinschaftspraxen



Bildnachweis:  
S&P Sahlmann  
Planungsgesellschaft für Bauwesen  
mbH Zwickau



**Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung**

**Bauvorhaben der GGZ GmbH**

Neubebauung Areal Max-Pechstein Straße – Schlobigpark

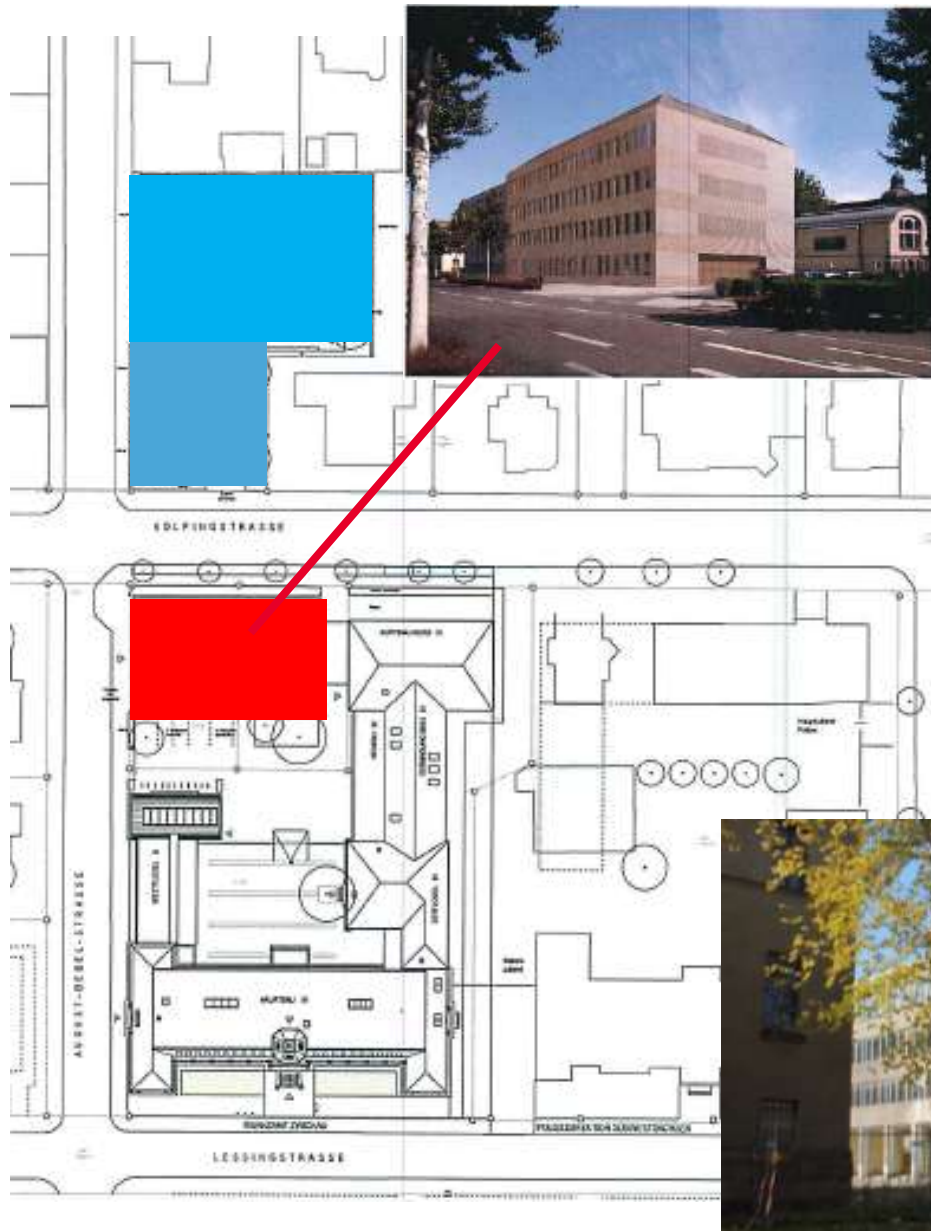




**In der Nordvorstadt - weitere Areale mit Entwicklungsbedarf**

Privates Bauvorhaben  
in der Diskussion befindliche Bebauungsvorschläge für den Innenbereich  
des Quartiers Johannisstraße , gegenwärtig Altlastenbeseitigung





## In der Nordvorstadt - weitere Areale vor der Umgestaltung

Freistaat Sachsen

Ergänzungsneubau Finanzamt und Stellplätze

Sanierung gesamter Gebäudebestand Areal

Polizeidirektion Zwickau



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



## **In der Nordvorstadt - weitere Areale umgestaltet**

2014/2015 Abbruch Ruinen Kolpingstraße und August-Bebel-Straße -  
Sanierung und Neubau EDEKA Center





**In der Nordvorstadt - weitere Areale werden saniert und umgestaltet**

Beginnende Sanierung und Neubau in der Kolpingstraße und an der Clara-Zetkin-Straße



Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich zwischen Pölbitzer Straße und Kurt-Eisner Straße östlich der Horchstraße

1. Gebäudeabbruch und Neubau Job-Center im Areal Meta-Werk Pölbitzer Straße - Trabantstraße
2. Erweiterung Horch-Museum bis zur Horchstraße



Weil der künftige Mieter gleich für 15 Jahre unterschrieben hat, investiert der Standortentwickler Metawerk in Pölbitz 13,5 Millionen Euro.

VON KONRAD RÜDIGER

Freie Presse 18.03.2014



# Jobcenter zieht in Neubau

# 2015

Stabsstelle Stadtentwicklung INSEK Integriertes Stadtentwicklungskonzept Zwickau 2030



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## AUGUST-HORCH-MUSEUM

Es sollen ca. 6.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche für die Sachsenring- und Volkswagengeschichte, sowie für Sonderausstellungen und Museumspädagogik auf z.T. zwei Ebenen entstehen.



## AUGUST-HORCH-MUSEUM

Verbindungsbau zwischen dem bestehenden Museum und der Museumserweiterung in Richtung Horchstraße



**August-Horch-Museum Erweiterungsbau Fahrzeughalle – Fertigstellung 2016**



## **Sanierung Kita – Villa Kunterbunt 2013/2014**

Rosa-Luxemburg-Straße (Kinderhausverein e.V.)

## **Vereinshaus CVJM e.V. - Sanierung 2014**

Förderprogramms Stadtumbau-Ost Programmteil  
Aufwertung , Bereitstellung von Finanzmitteln für  
den Christlichen Verein Junger Menschen Zwickau  
e. V. Sanierung des Vereinshauses in der Walther  
Rathenau-Straße. 12

## **Vereinshaus Volkssolidarität e.V. - Sanierung 2015/2016**

Förderprogramms Stadtumbau-Ost Programmteil  
Aufwertung , Bereitstellung von Finanzmitteln für  
die Sanierung des Vereinshauses der  
Volkssolidarität e.V.



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Im Umfeld der Leipziger Straße gab und gibt es Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich an der Pölbitzer Straße, Angerstraße, Brückenstraße

1. Hochwasserschutz Moritzbach und Zwickauer Mulde
2. Sanierung Kanalnetz WWZ und Straßenbau
3. Neubau Hortplätze im Bereich Nordplatz, Verlagerung Hort Brückenplatz Neugestaltung südlicher Nordplatz



**Sanierung und Erweiterung Kita und Horte**

Hortbetreuung für die Schüler der Dittes-  
Grundschule - Betreuung über das DRK  
2014 Herstellung Außenspielanlage  
2014/2015 Ersatzneubau für Hort  
Brückenstraße  
2015 Bau Schulsportanlage, Kleinfeldfläche,  
Außenanlagen Hort II fertiggestellt  
2016 Planung und nachfolgend Bau der  
Zufahrt Nordplatz (verkehrsberuhigt)

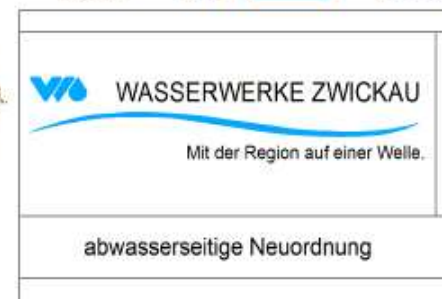
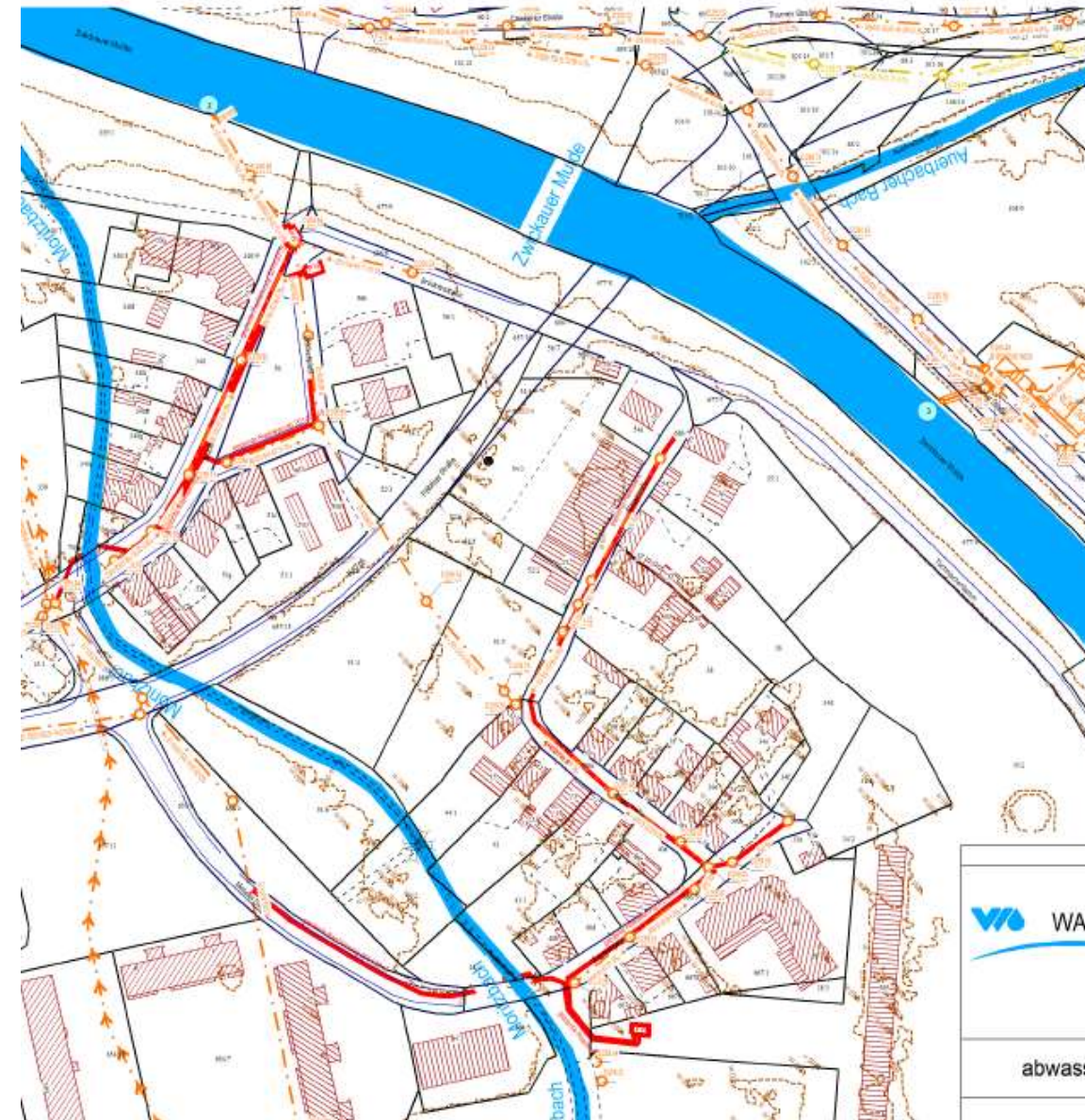




**Wasserwerke Zwickau (WWZ)  
2014 ff**

Abwasserseitige Neuordnung des Gebietes Brückenstraße / Angerstraße in Pölbitz.

Errichtung eines neuen Schmutzwasserkanalnetzes und Anschluss an die ZKA Zwickau mittels Pumpwerk. Das Niederschlagswasser wird über die bestehenden Kanäle, die teilweise ausgewechselt und saniert werden, weiterhin zur Mulde zugeführt. Im gleichen Zuge wird im Kanalbereich auch die Trinkwasserleitung ausgewechselt. Die Maßnahme befindet sich bereits in der baulichen Umsetzung.





Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde – Moritzbach

Hochwasserschutzmaßnahme der LTV „Moritzbach“ ist abgeschlossen  
(z.Zt. noch Anpassung Gelände)  
am 03./04.11.2015 Probeaufbau der ergänzenden mobilen  
Hochwasserschutzanlage.



## Gewerbliche Entwicklung

1. Erweiterung GE Logistikstandort Büttnerstraße - neue Logistikhalle in Betrieb
2. Umnutzung und Umwidmung ehem. Praktiker von Handel in Gewerbestandort
3. Sanierung GE ehem. Eisenwerk - gegenwärtig kein Fortschritt
4. Sanierung GE-Standort im Bereich Leipziger Straße xxx
5. Sanierung GE im Bereich ehem. Schlachthof
6. Erweiterung GE im Bereich Dorotheenstraße



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT





**In der Nordvorstadt – Straßensanierung vor dem Abschluss Ende 2015 bzw. 2016  
Kreisigstraße und Schlossstraße**



## Zwickauer Energieversorgung GmbH 2015 ff

### Erdgas

- Erneuerung der Gasleitung in der Arndtstraße geplant.

### Strom:

- Nordplatz südliche Straße Kabellegung koordiniert mit Straßenbau (falls der stattfindet)
- Heinrich-Heine-Straße von Hölderlinstraße bis Kolpingstraße Ersatz Niederspannungskabel
- Lessingstraße von Walther-Rathenau-Straße bis Leipziger Straße Ersatz Niederspannungskabel

### Erdgas:

- Nordplatz Erneuerung Erdgasleitung im Zuge Straßenausbau (sofern Realisierung)



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



# Informationen zur Einwohnerversammlung

**GGZ Geschäftsführerin Maritta Freitag**

**BESTE  
AUSSICHTEN.  
FÜR ZWICKAU  
UND MICH.**



**IN ZWICKAU ZU HAUSE**

## Wohnen am Schlobigpark –

## Moderne Mehrfamilienhäuser in der Max-Pechstein-Straße





## Wohnen am Schlobigpark –

### Moderne Mehrfamilienhäuser in der Max-Pechstein-Straße



## Wohnen am Schlobigpark –

### 28 hochwertige 3 und 4 Raumwohnungen

#### Umfangreiche Ausstattung

- Balkone
- Bad mit Fenster, Wanne
- Fußbodenheizung
- Aufzüge
- Garagen und Außenstellplätze





## Wohnen am Schlobigpark –

- zentrale Lage
- Blick in den Park
- 15 moderne, individuelle Wohnungen
- Gute Verkehrsanbindung
- Nähe zum Jahnstadion
- Ausgangspunkt für Ausflüge auf dem Muldenradweg



# Wohnen am Schlobigpark –

## Grundrissbeispiele 4 Raum Wohnung





# Wohnen am Schlobigpark –

## Grundrissbeispiele 4 Raum Wohnung



# Wohnen am Schlobigpark –

## Grundrissbeispiele 4 Raum Wohnung





# Wohnen am Schlobigpark –

## Grundrissbeispiele 2 Raum Wohnung



# Wohnen am Schlobigpark –

## Grundrissbeispiele 3 Raum Wohnung





## Wohnen am Schlobigpark –



# Wohnen am Schlobigpark –

Bezugnahme

Anleg

G  
10. September 2016

Fertigstellung





# **Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH**

Parkstraße 1 – 4  
08056 Zwickau

Geschäftsführerin  
Frau Maritta Freitag

# Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen zur Stadtentwicklung und zum INSEK

Herr Ziesler    Stabsstelle Stadtentwicklung    0375 83 1836

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum  
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Raußer    Bauplanungsamt    0375 83 6100

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird**

**(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))**



# **Einwohnerversammlung**

## **Stadtbezirke Mitte und Nord**

### **Stadtteile Mitte Nord, Nordvorstadt und Pölbitz**

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT