

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Nord

**Stadtteile Mitte-Nord Nordvorstadt
und Pölbitz**

28.10.2015 18:00 Uhr



Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

wichtige aktuelle und zukünftige Stadtentwicklungsprojekte

Baumaßnahmen

Informationen

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



Zielstellungen für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Pölbitz, Mitte- Nord und Nordvorstadt

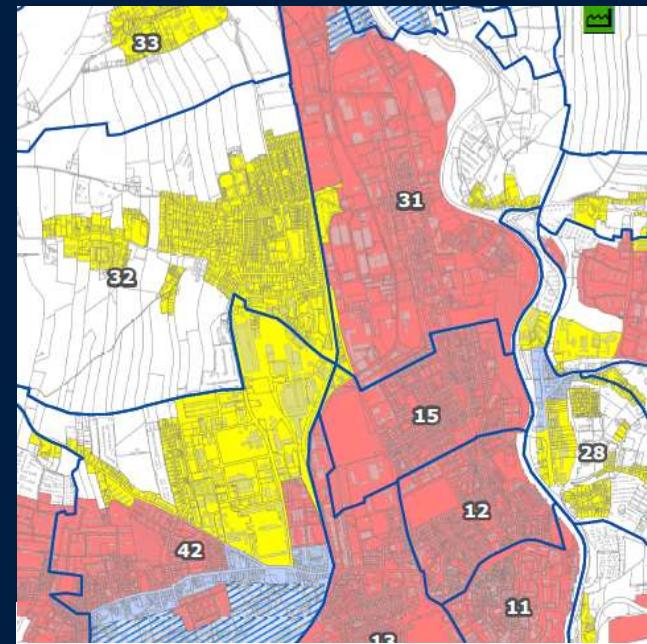
Sicherung und Sanierung von Flächen für die gewerbliche Entwicklung (z. Bsp. gewerbliche Brachflächen im Korridor zwischen Dorotheenstraße und Eisenwerk)

Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau in integrierten Lagen; Ergänzung und Sanierung sozialer und Bildungseinrichtungen entsprechend Bedarf

Sanierung und Ausbau der Verkehrsinfrastruktur einschließlich des Radwegenetzes

Erhalt und Sanierung der städtebaulichen Strukturen zwischen Nordplatz und Dr. Friedrichs-Ring einschließlich Bebauung Leipziger Straße; Sanierung und Aufwertung Neumarkt und Areale im Umfeld; Abriss und Umgestaltung von Brachen besonders nördlich Nordplatz

Sanierung und Ergänzung der oberzentralen Einrichtungen in Verantwortung der Stadt Zwickau (einschl. Horch-Museum) und des Freistaates Sachsen (Finanzamt, Polizeidirektion)



STE - Kategorien

	konsolidiertes Gebiet
	Konsolidierungswürdiges Gebiet
	Umstrukturierungsgebiet (Wohnen)
	Umstrukturierungsgebiet (Gewerbe, sonstige Gebiete)

[www.zwickau.de/
zwickau2030](http://www.zwickau.de/zwickau2030)

STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

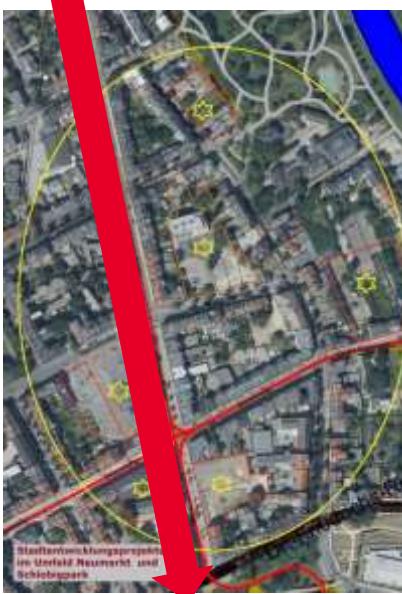


Kernaufgabe ist die Sanierung und Umgestaltung der Leipziger Straße – kompletter Erhalt der historischen Bebauung zwischen Neumarkt und Nordplatz (z.Bsp. Umgestaltung Verkehrsraum, Grün, barrierefreie Haltestellen, Verkehrsorganisation, ...)



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Kernaufgabe ist die Sanierung und Umgestaltung der Leipziger Straße (INSEK Beschluss 2013)!



Zielstellung ist der möglichst komplette Erhalt der historischen Bebauung zwischen Neumarkt und Nordplatz durch Gebäudeabsicherung und Sanierung, Umgestaltung Verkehrsraum, Grün, barrierefreie Haltestellen, Verkehrsorganisation, ...)

Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

1. Bereich Dr. Friedrichs Ring - Neumarkt – Max Pechstein Str. – Moritzstraße - Johannisstr.
2. Bereich westliche Kolpingstraße
3. Bereich Nordplatz - Angerstraße
4. Bereich Kurt-Eisner Str. – Pöhlitzer Str.
5. GE Pöhlitz Nord Schubertstraße - Büttenstraße



Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich Dr. Friedrichs Ring - Neumarkt – Max Pechstein Str. – Moritzstraße - Johannisstraße, Schlobigplatz

1. Sanierung Neumarkt (2/3 fertig)
2. Sanierung Bösestraße 32, Neubau am Neumarkt und Sanierung Flachbau Baubeginn erfolgt, Baufortschritt sichtbar (ein Projekt der ZWG)
3. Abbruch Puschkinschule und Neubebauung mit Ärztehaus der HBK gGmbH (Abbruch und - Bauantrag)
4. Neubebauung im Bereich Schlobigplatz – Baubeginn erfolgt, Bauherr GGZ
5. Erste Planungen für Neubebauung Innenbereich Quartier „Johannisstraße – Alte Seilerei“ Planung



2014 Sicherung Wochenmarkt 10 Verkaufseinheiten, Platzgestaltung, Stellplätze

2015 ZWG beginnt Sanierung Denkmal Bosestraße 33 mit Flachbau, Sanierung Platzfläche, Sicherung Stellplätze, Neubebauung westl. Platzrand, Gestaltung



Neumarkt 2013



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

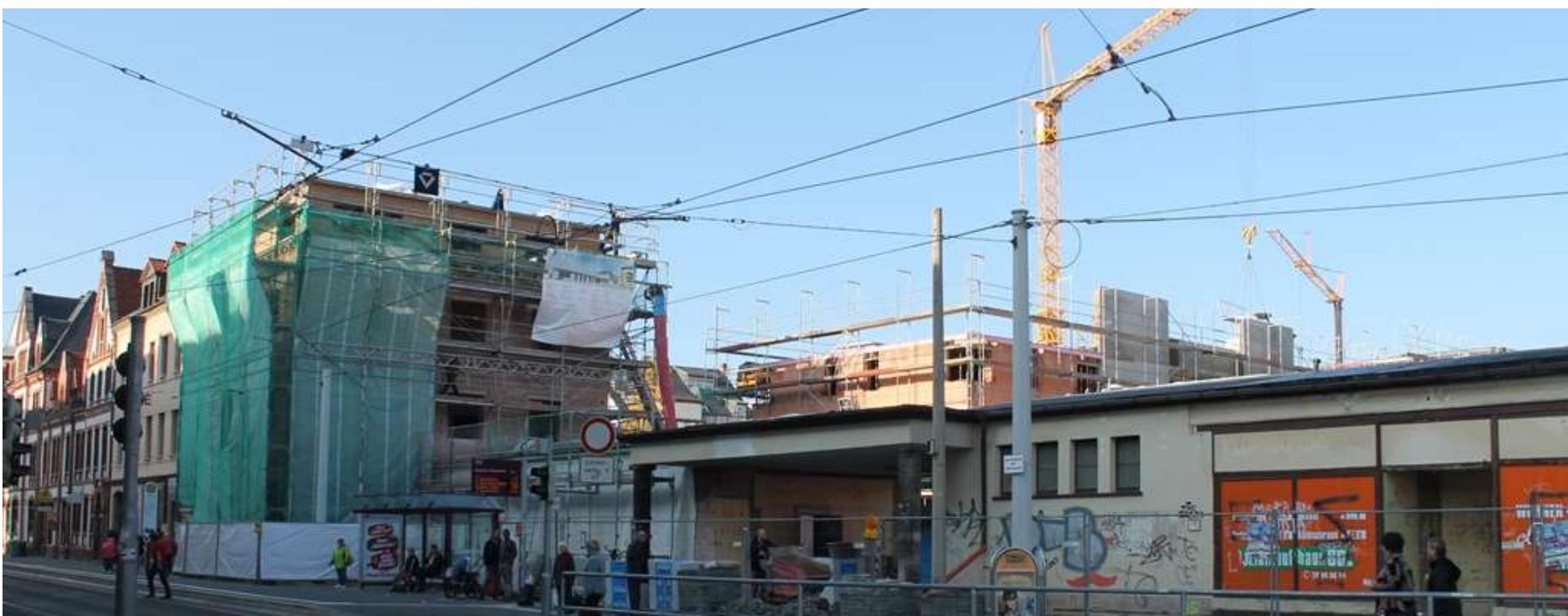


2014 erfolgte die umfassende Neugestaltung des gesamten Ostteiles Neumarkt.

2015 Baubeginn im Ostteil des Neumarktes



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



2015 Sanierungsbeginn Westteil Neumarkt mit Sanierung Bostestraße 31 und des angrenzenden Flachbaus,

Neubau Wohnhaus unterlagert mit kleinteiligem Handel und Sanierung der verbleibenden Platzfläche



HBK gGmbH
Errichtung Ärztehaus
am Neumarkt

Abbruch
Puschkinschule Erhalt
und Nachnutzung der
Turnhalle

Ärztehaus mit
4 Einzelpraxen
4 Gemeinschaftspraxen



Bildnachweis:
S&P Sahlmann
Planungsgesellschaft für Bauwesen
mbH Zwickau



Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

Bauvorhaben der GGZ GmbH

Neubebauung Areal Max-Pechstein Straße – Schlobigpark

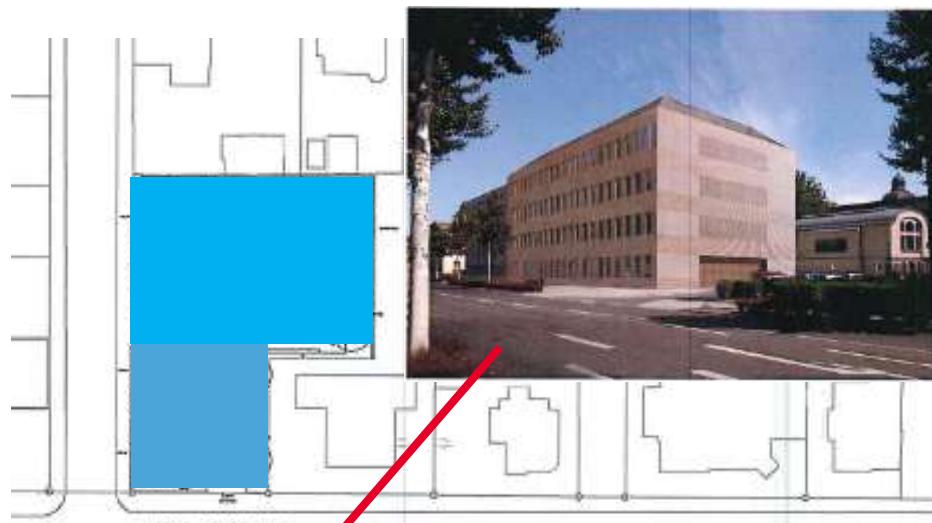




In der Nordvorstadt - weitere Areale mit Entwicklungsbedarf

Privates Bauvorhaben

in der Diskussion befindliche Bebauungsvorschläge für den Innenbereich
des Quartiers Johannisstraße , gegenwärtig Altlastenbeseitigung

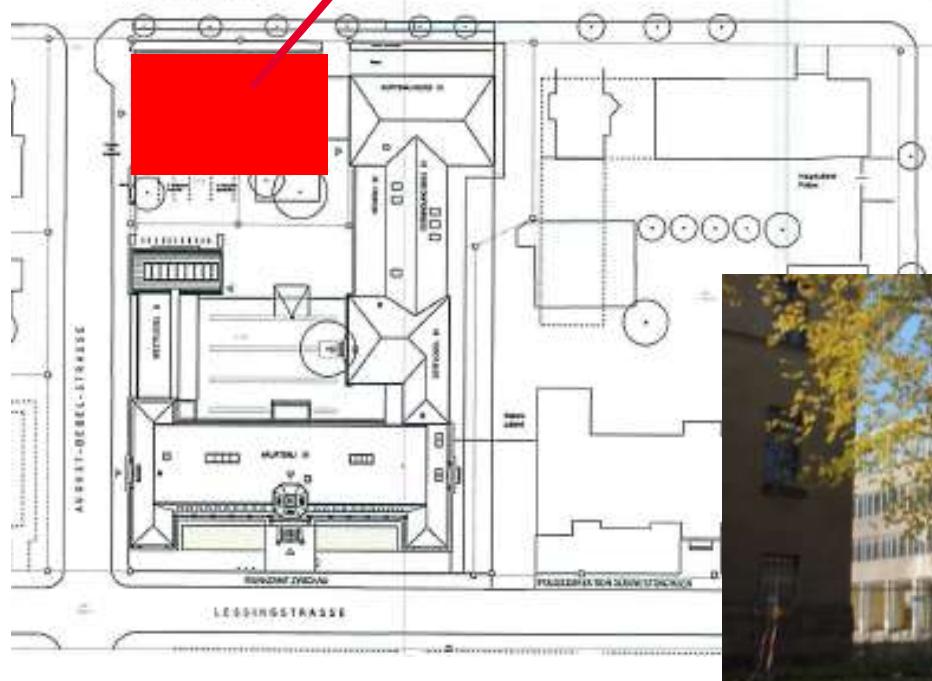


In der Nordvorstadt - weitere Areale vor der Umgestaltung

Freistaat Sachsen

Ergänzungsneubau Finanzamt und Stellplätze

Sanierung gesamter Gebäudebestand Areal
Polizeidirektion Zwickau



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



In der Nordvorstadt - weitere Areale umgestaltet

2014/2015 Abbruch Ruinen Kolpingstraße und August-Bebel-Straße -
Sanierung und Neubau EDEKA Center



In der Nordvorstadt - weitere Areale werden saniert und umgestaltet

Beginnende Sanierung und Neubau in der Kolpingstraße und an der Clara-Zetkin-Straße



Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich zwischen Pöhlitzer Straße und Kurt-Eisner Straße östlich der Horchstraße

1. Gebäudeabbruch und Neubau Job-Center im Areal Meta-Werk Pöhlitzer Straße - Trabantstraße
2. Erweiterung Horch-Museum bis zur Horchstraße



Weil der künftige Mieter gleich für 15 Jahre unterschrieben hat, investiert der Standortentwickler Metawerk in Pöhlitz 13,5 Millionen Euro.

VON KONRAD RÜDIGER

Freie Presse 18.03.2014



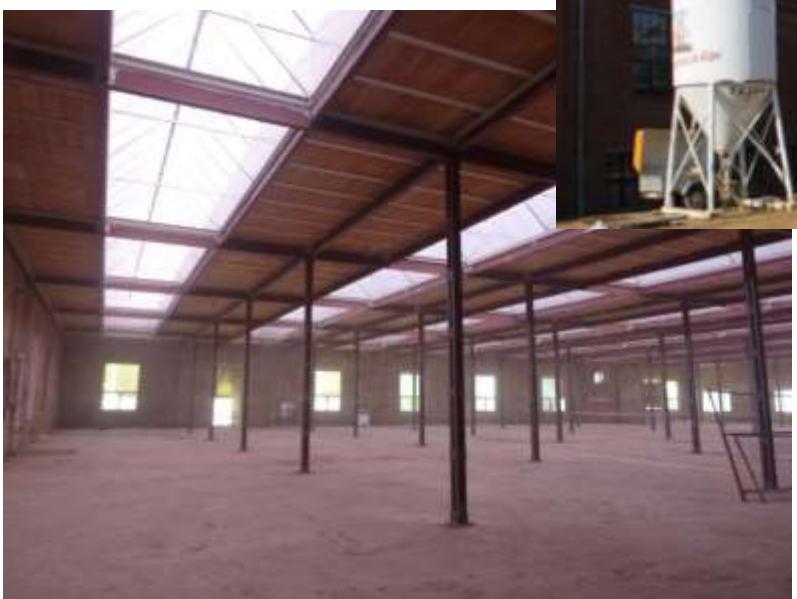
Jobcenter zieht in Neubau 2015

Stabsstelle Stadtentwicklung INSEK Integriertes Stadtentwicklungskonzept Zwickau 2030

STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



AUGUST-HORCH-MUSEUM
Es sollen ca. 6.000 m² Nutzfläche für die Sachsenring- und Volkswagensgeschichte, sowie für Sonderausstellungen und Museumspädagogik auf z.T. zwei Ebenen entstehen.



AUGUST-HORCH-MUSEUM
Verbindungsbau zwischen dem bestehenden Museum und der Museumserweiterung in Richtung Horchstraße



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

August-Horch-Museum Erweiterungsbau Fahrzeughalle – Fertigstellung 2016

Sanierung Kita – Villa Kunterbunt 2013/2014

Rosa-Luxemburg-Straße (Kinderhausverein e.V.)

Vereinshaus CVJM e.V. - Sanierung 2014

Förderprogramms Stadtumbau-Ost Programmteil
Aufwertung , Bereitstellung von Finanzmitteln für
den Christlichen Verein Junger Menschen Zwickau
e. V. Sanierung des Vereinshauses in der Walther
Rathenau-Straße. 12



Vereinshaus Volkssolidarität e.V. - Sanierung

2015/2016

Förderprogramms Stadtumbau-Ost Programmteil
Aufwertung , Bereitstellung von Finanzmitteln für
die Sanierung des Vereinshauses der
Volkssolidarität e.V.





Im Umfeld der Leipziger Straße gab und gibt es Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich an der Pölbitzer Straße, Angerstraße, Brückenstraße

1. Hochwasserschutz Moritzbach und Zwickauer Mulde
2. Sanierung Kanalnetz WWZ und Straßenbau
3. Neubau Hortplätze im Bereich Nordplatz, Verlagerung Hort Brückenplatz Neugestaltung südlicher Nordplatz

Sanierung und Erweiterung Kita und Horte

Hortbetreuung für die Schüler der Dittes-Grundschule - Betreibung über das DRK

2014 Herstellung Außenspielanlage

2014/2015 Ersatzneubau für Hort

Brückenstraße

2015 Bau Schulsportanlage, Kleinfeldfläche, Außenanlagen Hort II fertiggestellt

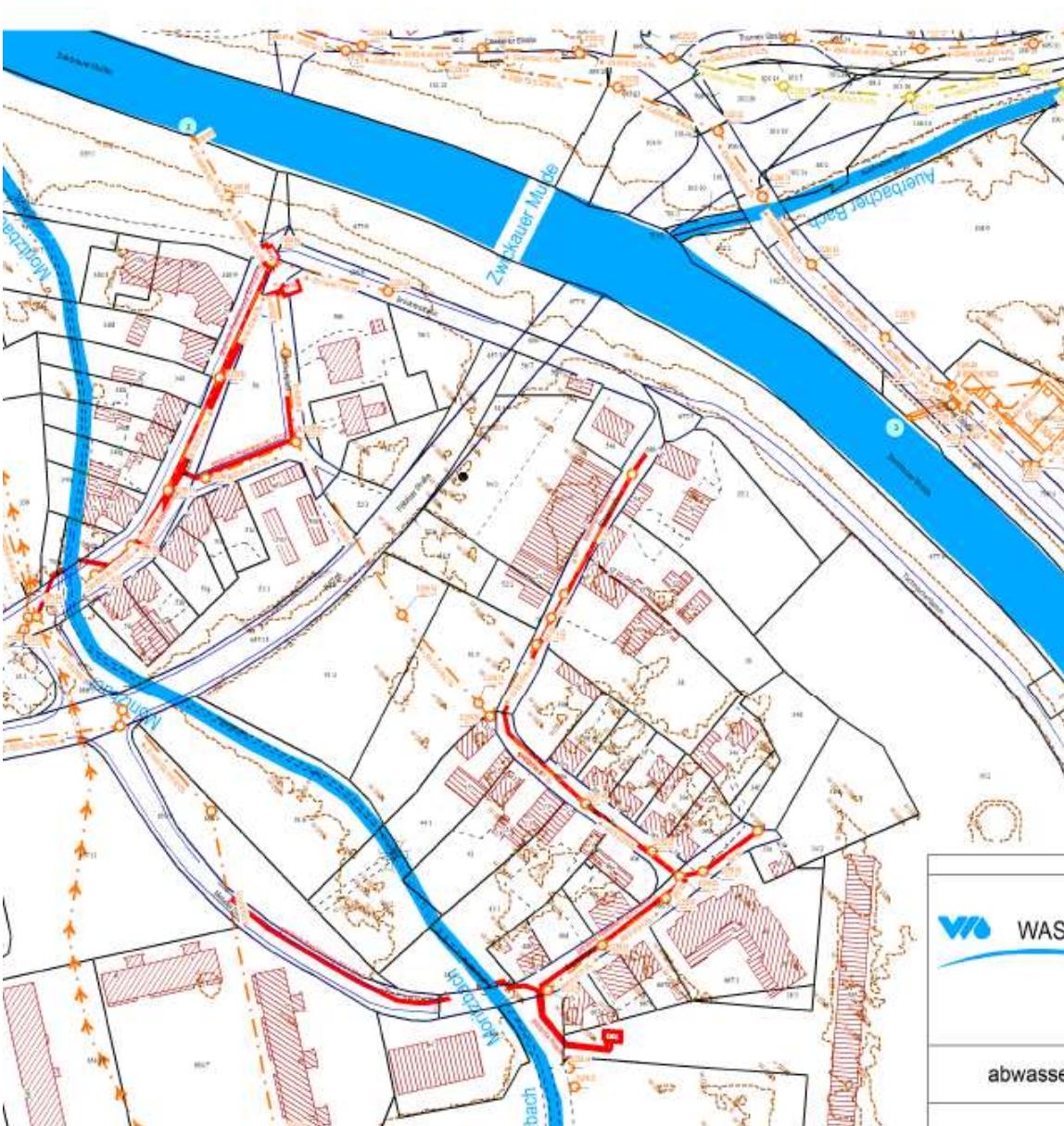
2016 Planung und nachfolgend Bau der Zufahrt Nordplatz (verkehrsberuhigt)



Wasserwerke Zwickau (WWZ) 2014 ff

Abwasserseitige Neuordnung des Gebietes Brückenstraße /Angerstraße in Pölbitz.

Errichtung eines neuen Schmutzwasserkanalnetzes und Anschluss an die ZKA Zwickau mittels Pumpwerk. Das Niederschlagswasser wird über die bestehenden Kanäle, die teilweise ausgewechselt und saniert werden, weiterhin zur Mulde zugeführt. Im gleichen Zuge wird im Kanalbereich auch die Trinkwasserleitung ausgewechselt. Die Maßnahme befindet sich bereits in der baulichen Umsetzung.



Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde – Moritzbach

Hochwasserschutzmaßnahme der LTV „Moritzbach“ ist abgeschlossen

(z.Zt. noch Anpassung Gelände)

am 03./04.11.2015 Probeaufbau der ergänzenden mobilen Hochwasserschutzanlage.



Gewerbliche Entwicklung

1. Erweiterung GE Logistikstandort Büttenstraße - neue Logistikhalle in Betrieb
2. Umnutzung und Umwidmung ehem. Praktiker von Handel in Gewerbestandort
3. Sanierung GE ehem. Eisenwerk - gegenwärtig kein Fortschritt
4. Sanierung GE- Standort im Bereich Leipziger Straße xxx
5. Sanierung GE im Bereich ehem. Schlachthof
6. Erweiterung GE im Bereich Dorotheenstraße





**In der Nordvorstadt – Straßensanierung vor dem Abschluss Ende 2015 bzw. 2016
Kreisigstraße und Schlossstraße**



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Zwickauer Energieversorgung GmbH 2015 ff

Erdgas

- Erneuerung der Gasleitung in der Arndtstraße geplant.**

Strom:

- Nordplatz südliche Straße Kabellegung koordiniert mit Straßenbau (falls der stattfindet)**
- Heinrich-Heine-Straße von Hölderlinstraße bis Kolpingstraße Ersatz Niederspannungskabel**
- Lessingstraße von Walther-Rathenau-Straße bis Leipziger Straße Ersatz Niederspannungskabel**

Erdgas:

- Nordplatz Erneuerung Erdgasleitung im Zuge Straßenausbau (sofern Realisierung)**

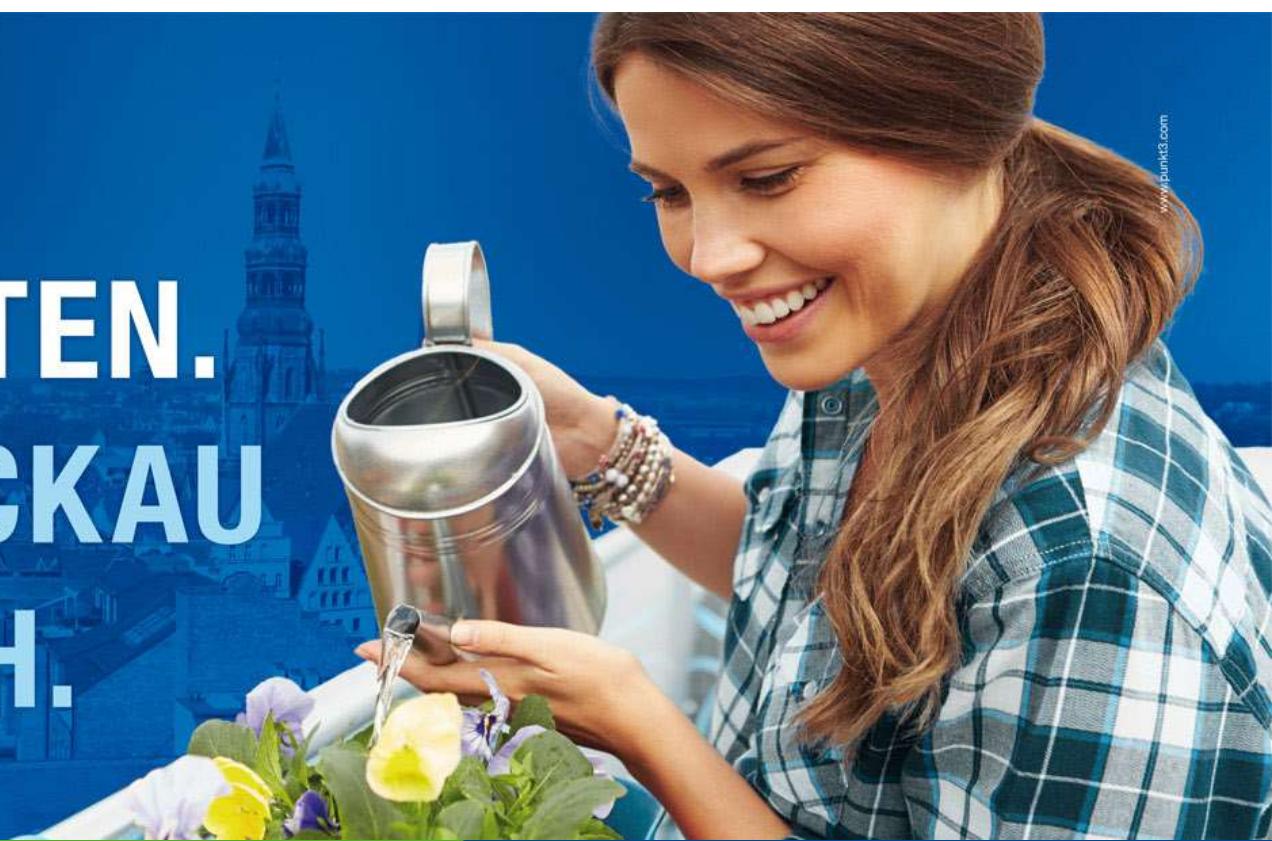


STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Informationen zur Einwohnerversammlung

GGZ Geschäftsführerin Maritta Freitag

**BESTE
AUSSICHTEN.
FÜR ZWICKAU
UND MICH.**



IN ZWICKAU ZU HAU

Wohnen am Schlobigpark –

Moderne Mehrfamilienhäuser in der Max-Pechstein-Straße



Wohnen am Schlobigpark –

Moderne Mehrfamilienhäuser in der Max-Pechstein-Straße



Wohnen am Schlobigpark –

28 hochwertige 3 und 4 Raumwohnungen

Umfangreiche Ausstattung

- Balkon
- Bad mit Fenster, Waschbecken, Dusche
- Fußbodenheizung
- Aufzugsanbindung
- Garagen und Außenstellplätze



Wohnen am Schlobigpark –

- zentrale Lage
- Blick in
- 15 moderne, indiv
- Gute Verkeh
- Nähe zum J
- Ausgangspunkt für Ausflüge auf dem Muldenradweg



Wohnen am Schlobigpark –

Grundrissbeispiele 4 Raum Wohnung



Wohnen am Schlobigpark –

Grundrissbeispiele 4 Raum Wohnung



Wohnen am Schlobigpark –

Grundrissbeispiele 4 Raum Wohnung



Wohnen am Schlobigpark –

Grundrissbeispiele 3 Raum Wohnung



Wohnen am Schlobigpark –

Grundrissbeispiele 3 Raum Wohnung



Wohnen am Schlobigpark –



Wohnen am Schlobigpark –

Anleg



G
10. September 2015

Fortsetzung



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Parkstraße 1 – 4
08056 Zwickau

Geschäftsführerin
Frau Maritta Freitag

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen zur Stadtentwicklung und zum INSEK

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Raußer Bauplanungsamt 0375 83 6100

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in
dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau
hingewiesen wird**

(Abo: www.zwickau.de/newsletter)

Einwohnerversammlung

Stadtbezirke Mitte und Nord

Stadtteile Mitte Nord, Nordvorstadt und Pölbitz

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT