

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Süd

**Stadtteile Neuplanitz / Niederplanitz /
Oberplanitz / Rottmannsdorf /
Hüttelsgrün**

24.01.2012 17:30 Uhr



Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

demografische Entwicklung in den Stadtteilen

wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



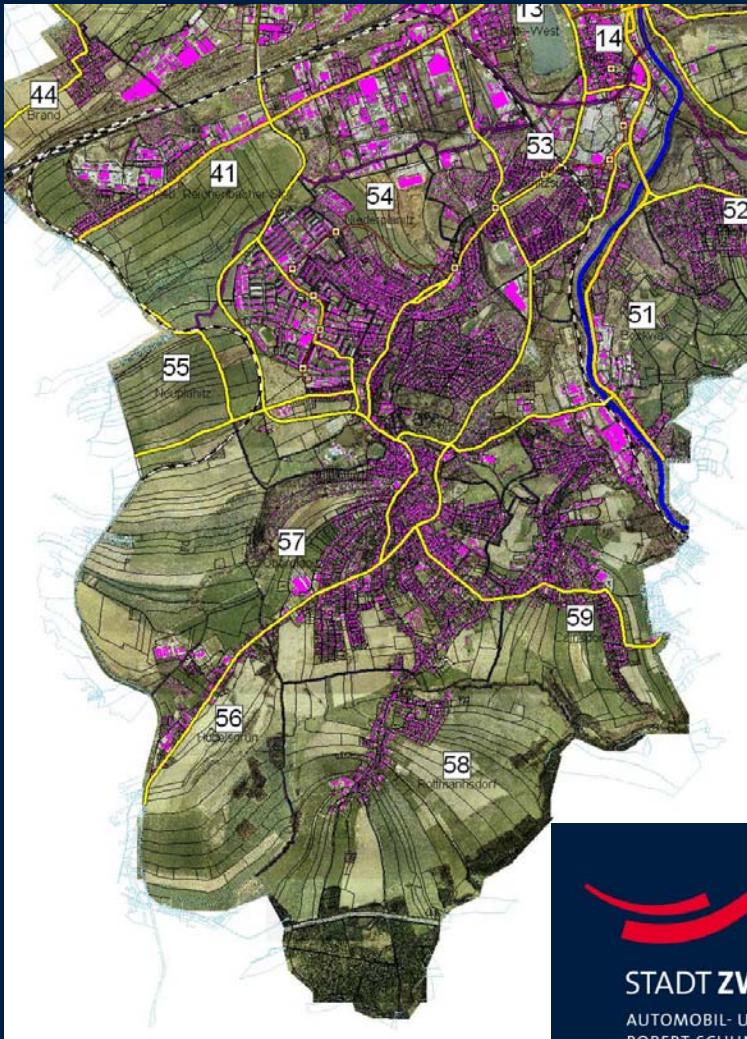
STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Gebietsabgrenzung

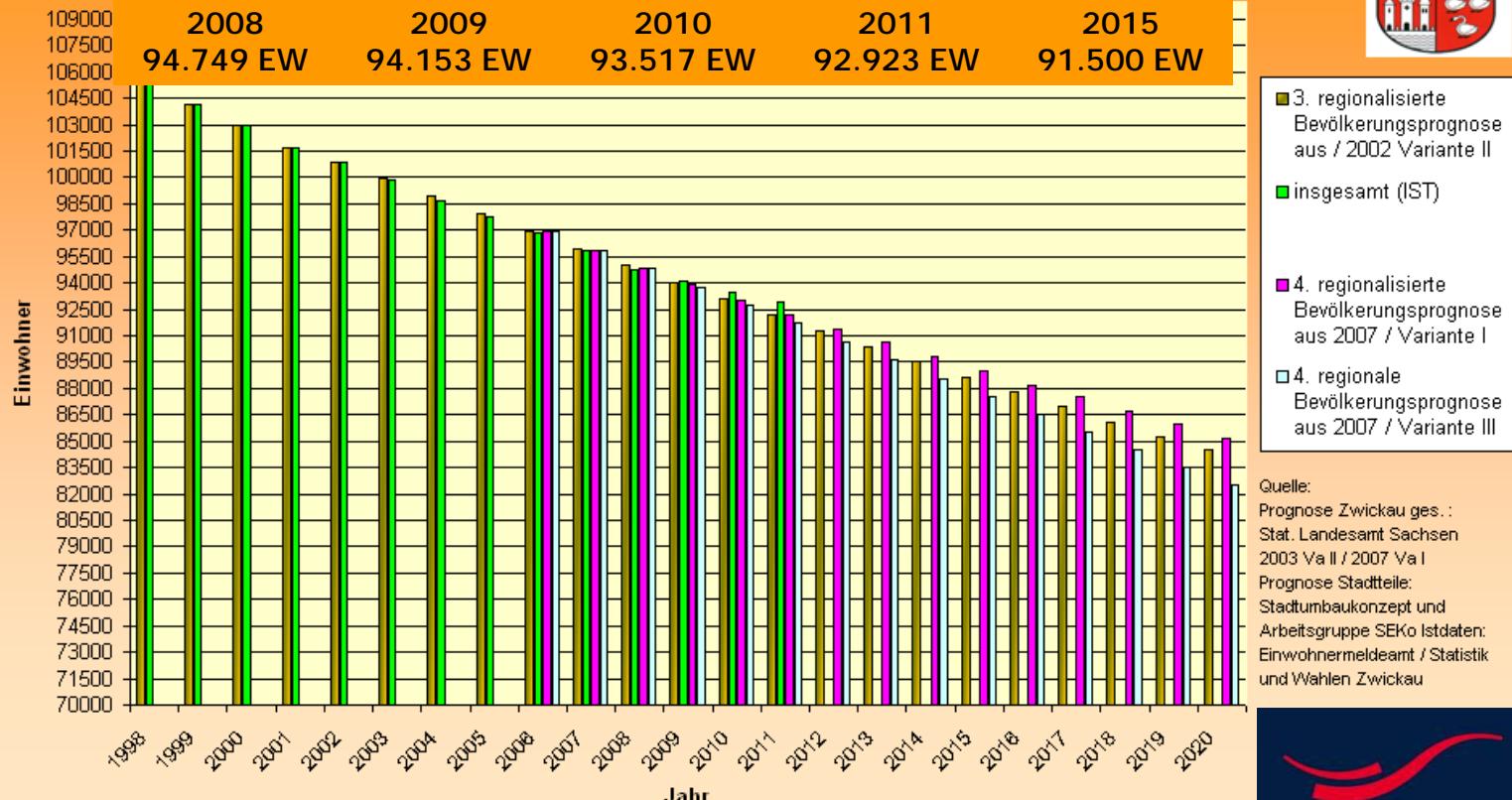
Stadtbezirk Süd
mit folgenden Stadtteilen:

- 54 Niederplanitz
- 55 Neuplanitz
- 56 Hüttelsgrün
- 57 Oberplanitz
- 58 Rottmannsdorf





Bevölkerungsentwicklung Zwickau Stadt insgesamt 1998 - 2020



Einschätzung der demografischen Entwicklung in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Süd:

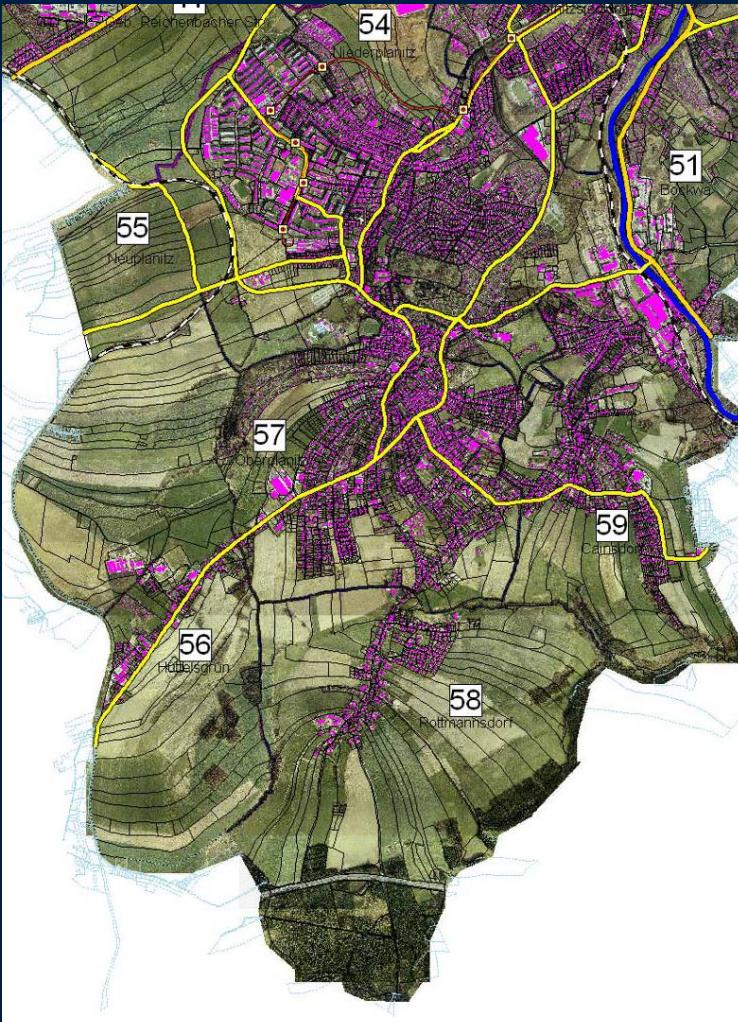
		2001	2008	2009	2010	2011	
54	Niederplanitz		5373 EW	5515 EW	5469 EW	5372 EW	5341 EW abnehmend
55	Neuplanitz		12240 EW	9034 EW	8852 EW	8745 EW	8596 EW stark abnehmend
56	Hüttelsgrün		484 EW	442 EW	446 EW	433 EW	419 EW abnehmend
57	Oberplanitz		6264 EW	6326 EW	6297 EW	6308 EW	6291 EW stabil
58	Rottmannsdorf		698 EW	694 EW	687 EW	684 EW	674 EW stabil
	Zwickau		101644 EW	94749 EW	94153 EW	93517 EW	92923 EW abnehmend

2009/10/11 hatte Zwickau ein annähernd ausgeglichenes Wanderungsergebnis. (Zu- und Wegzüge) Auch 2011 resultiert der Einwohnerverlust von 594 Personen überwiegend aus dem Sterbeüberschuss.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Gebietsstruktur



Stabsstelle Stadtentwicklung

StadtTeilEntwicklungsKonzept **SEKo** Zwickau – Süd

Stadtbezirk Süd
mit folgenden Stadtteilen:

54 Niederplanitz

55 Neuplanitz

56 Hüttelsgrün

57 Oberplanitz

58 Rottmannsdorf



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Städtebau

positive Entwicklungen und stark sanierungsbedürftige Bereiche liegen eng beieinander



Brachen und Ruinen



**Städtebauliche Schwerpunkte Brachen/
Ruinen (Beispiele überwiegend in Privatbesitz)**



Brachen und Ruinen

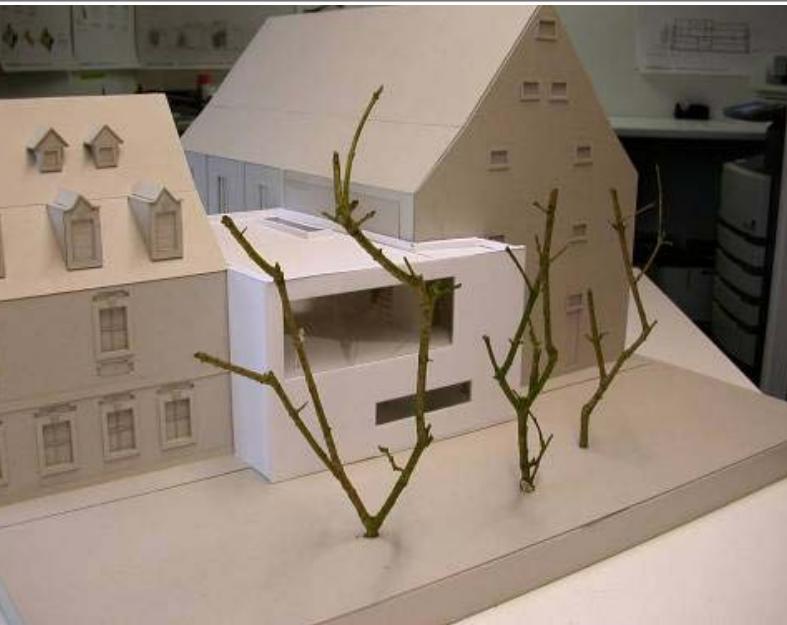


**Städtebauliche Schwerpunkte Brachen/
Ruinen (Beispiele überwiegend in Privatbesitz)**

Abriss 2 Gebäude Bunsenstraße 2012



Clara Wieck Gymnasium



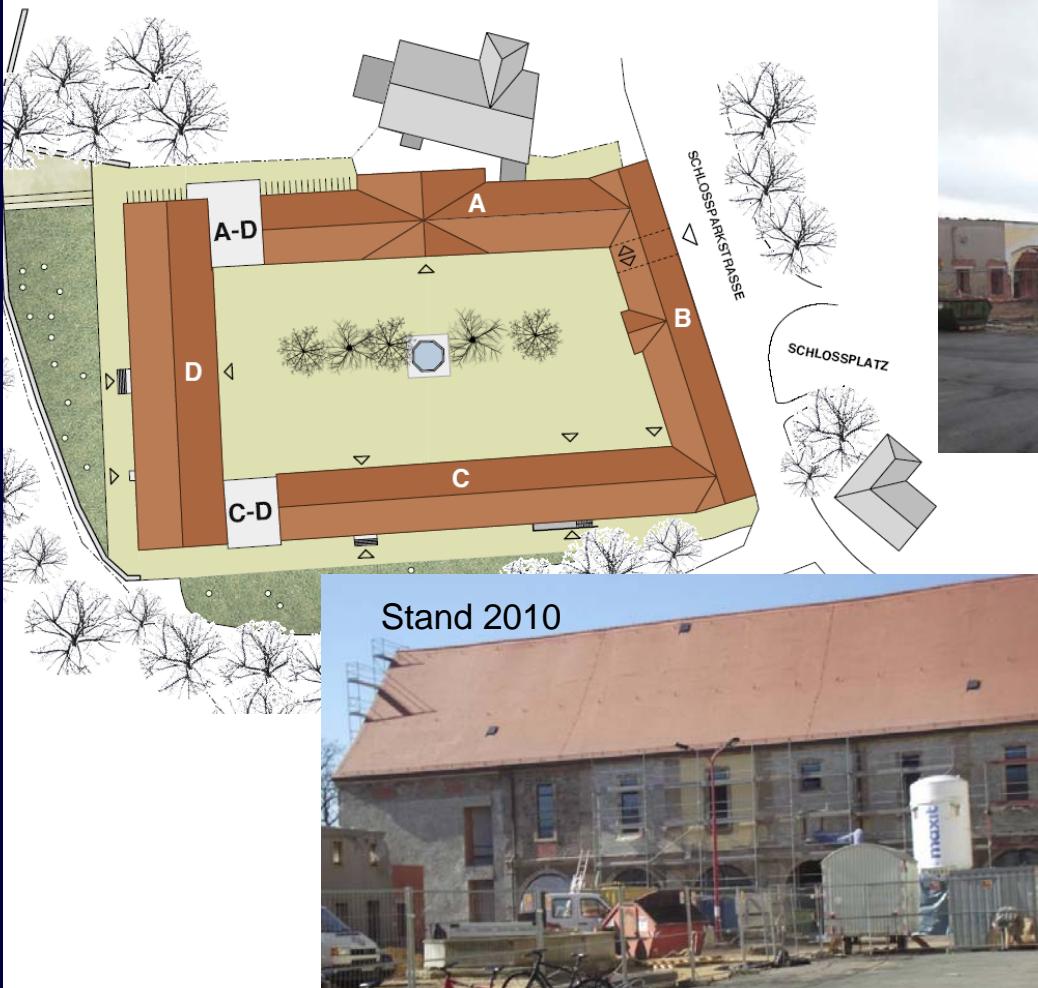
Stabsstelle Stadtentwicklung

StadtTeilEntwicklungsKonzept **SEKo** Zwickau – Süd



Baubeginn : August 2009
Baufertigstellung : 2013
Invest. Summe neu: ca. 8,3 Mio. Euro bei
66% Förd. Stadtumbau

Clara Wieck Gymnasium



Schulen in Planitz



Verlagerung Hort Lengenfelder Straße in die ehem. Schillerschule Schulstraße

Realisiert zum Schuljahresbeginn 22.08.2011

Finanzbedarf 1.250.000€
davon 590.000€ aus KPII.

Außenarbeiten wurden 12/2011 abgeschlossen

2012 noch Erstellung Zaun und Tore

Weitere Teilsanierungen in Schulen

Adam Ries Schule (Neuplanitz)

Brandschutzmaßnahmen / Elektrik/ ... 300.000€

Schillerschule (Uthmannstraße 25) ges. 2.370.000€

1. BA bis Ende Februar 2012 → Umzug Osterferien
Sanierung Gebäude / Brandschutz / z.T. Außenanlagen
2. BA Sporthalle, Außenanlage, z.T. Fenster, Feuerwehrzufahrt, ... (noch keine Fördermittelzusage)

Schulen in Planitz

Januar 2012



Sanierung und Erweiterung Förderschule für geistig Behinderte

Sanierung und Erweiterungsbau
Förderschule für geistig
Behinderte, Allendestraße 9 in
Neuplanitz

Übergabe 22.11. 2011

Gesamtkosten 4.940.000€
Fördermittel 2.943.000€ (EFRE)
Fördermittel 189.000€ (SMK)
Eigenanteil Z 1.807.758€

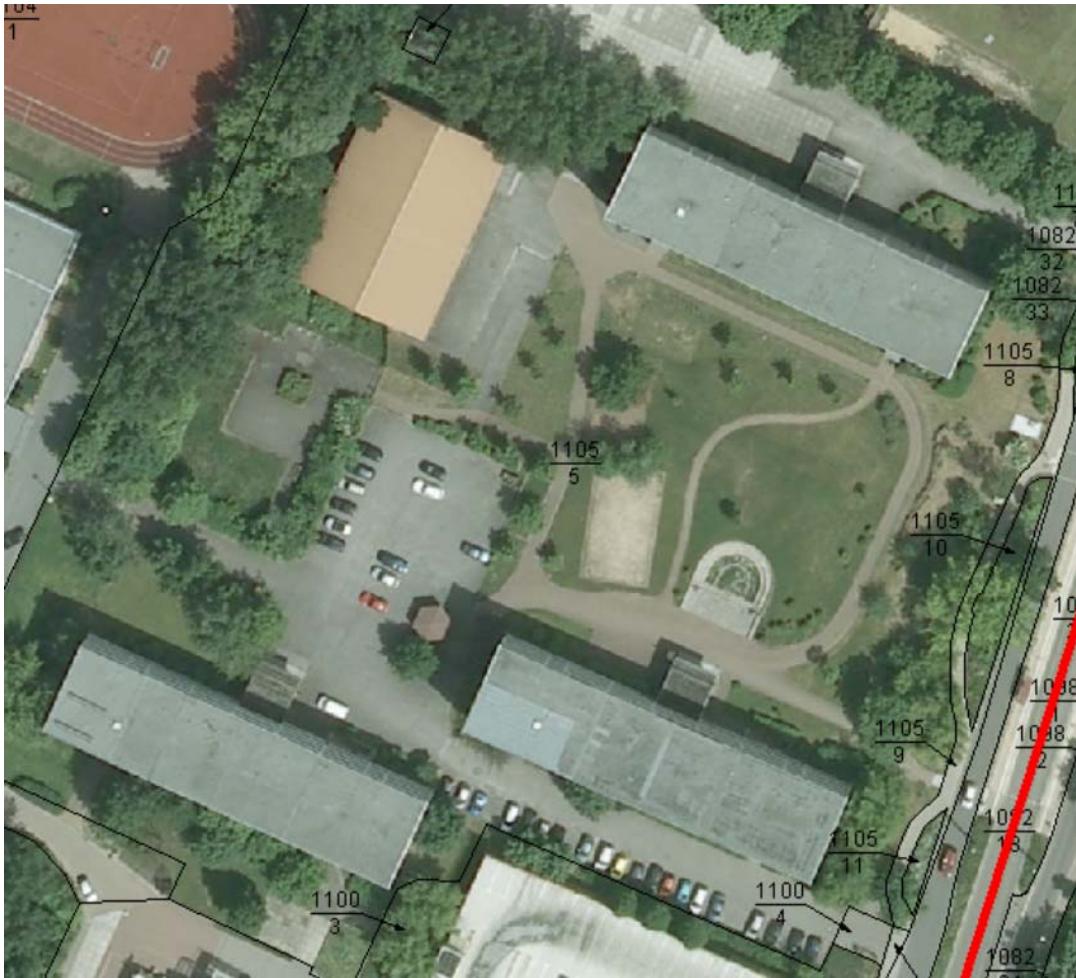


Ende 2010



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Schulen in Planitz



Leerstand ehemalige Schulen und Kindertagesstätten in Neuplanitz

Gegenwärtig z.T. artfremde Nutzung durch die Stadtverwaltung oder kompletter Leerstand

auf Grund der demografischen Entwicklung keine Nachnutzung absehbar, mittelfristig Einordnung in die Abbruchplanung, gegenwärtig noch keine Terminsetzung oder Bereitstellung Finanzmittel



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Straßenanierung

Straßenbaumaßnahmen im Gebiet in 2011:

Deckenerneuerung Äußere Zwickauer Str. von Cainsdorfer Straße bis Schmiedsgasse
Deckenerneuerung Schlossparkstraße 1. BA zwischen Bielstraße und Gebrüder-Grimm-Straße
Deckenerneuerung Schlossparkstraße 2. BA Gebrüder-Grimm-Straße und Einsteinstraße

Rekonstruktion Straßenbeleuchtung 2011

Schachtweg, Zimmererweg, Himmelfürststraße, Bielstraße, Neundörfler Straße

Straßenbaumaßnahmen im Gebiet in 2012:

Planung Ausbau Knoten Lengenfelder Straße – Cainsdorfer Straße – Am Hammerwald:
Weiterführung komplexe Baumaßnahme Damaschkestraße 2. BA auf 205 m Länge



Schlosspark Planitz

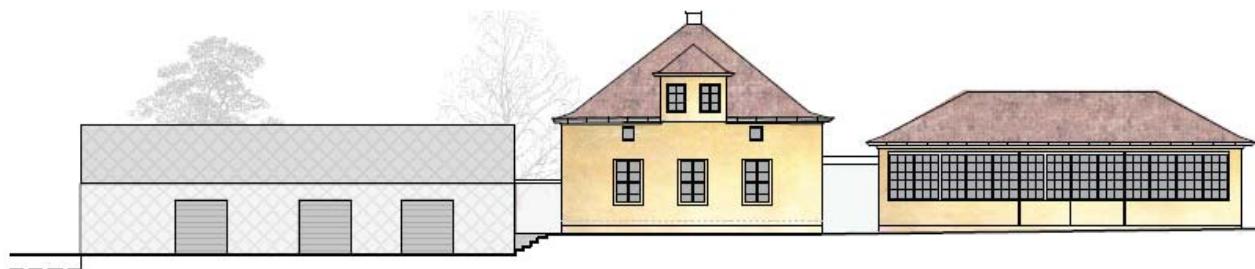


1

Positives Wohn- und Lernumfeld am „Schlosspark“ in Planitz, mit engagierten Bürgern und Vereinen, dem Clara-Wieck-Gymnasium usw.

Defizite / Probleme in der Gebäudesubstanz, Gebäudenutzung, Parkgestaltung, Wege, Teehaus und ehem. Gärtnerei

Vorbereitung Planung Sanierung Gärtnerei als Pflegestützpunkt des Garten- und Friedhofsamtes mit Orangerie und Toilettenanlage



Ansicht Süd - Vorzugsvariante | M 1:250

SCHLOSSPARKGÄRTNEREI ZWICKAU-PLANITZ Planung: atelier st | Gesellschaft von Architekten mbH STAND 12.01.2012

Planitzer Markt



Planitzer Markt

weitestgehend geordnet und z.T.
neu bebaut – noch eine größere
Brachfläche und ein unsaniertes
Gebäude (Schöcken) vorhanden,
z.T. Gestaltungsbedarf

Wohnen in Rottmannsdorf



Beliebter Wohnungsbaustandort im Süden Zwickaus, nur noch Restflächen, Lückenbebauung

2011 Sanierung und Teilumnutzung ehem. Gemeindehaus für die FFW überwiegend in Eigenleistung der FFW

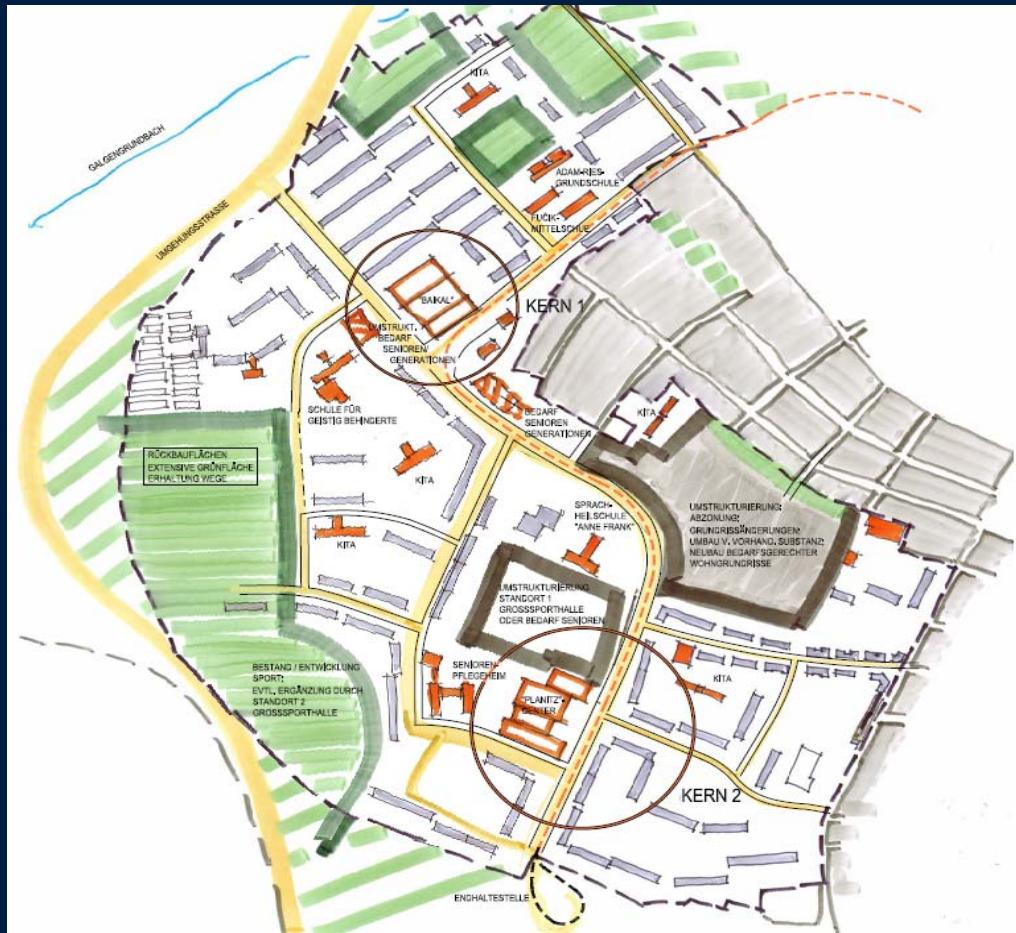
2012 Planung / Statik für Umbau ehem. Post zur Fahrzeughalle weitere Sanierung

Stadtteil Hüttelsgrün

Hüttelsgrün
weitere Entwicklungsbereiche im
Gewerbegebiet und angrenzend (GE)
Neubau Kleinfeld-Kunstrasenplatz 2010 (S)



2012 und 2013 trotz Einwohnerrückgang und zunehmendem Wohnungsleerstand kein Rückbau von Wohngebäuden



Stabsstelle Stadtentwicklung

StadtTeilEntwicklungsKonzept **SEKo** Zwickau – Süd

ERHALTUNG UND TEILWEISE NEUSTRUKTURIERUNG DES WOHNGEBIETES

- KLEINTEILIGER RÜCKBAU WOHNUNGEN UND GARAGEN IN RANDGEBIETEN
- UMBAU VON TEILBEREICHEN AN DER NAHTSTELLE ZU NIEDERPLANITZ (ABZONUNG; UMBAU; NEUBAU SCHAFFUNG VON BEDARFSGERECHTEN WOHEINHEITEN)

STÄRKUNG DER GEBIETSFUNKTIONEN FÜR ZWICKAU-SÜD BZW. GESAMTSTADT

- ERHALTUNG DER VERSORGUNGSBEREICHE
- ERHALTUNG / SANIERUNG SOZIALE INFRASTRUKTUR
- STÄRKUNG SPORTBEREICH
- ERHALTUNG DER ÖPNV-ANBINDUNG

SKIZZE
LANGFRISTIGE
ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT
VARIANTE I b
MÄRZ 2011



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Wohnen in Oberplanitz



Bevorzugte Wohnlagen in Oberplanitz mit kleineren bebaubaren Flächen im Bestand

Erschließung neues Teilgebiet im B-Plan
Gebiet „Wohngebiet am Kreuzberg“

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Süd

**Stadtteile Neuplanitz / Niederplanitz /
Oberplanitz / Rottmannsdorf /
Hüttelsgrün**

Anfragen und Hinweise der Einwohner



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Süd

**Stadtteile Neuplanitz / Niederplanitz /
Oberplanitz / Rottmannsdorf /
Hüttelsgrün**

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

