

# Einwohnerversammlung

---

**Einwohnerversammlung in Marienthal  
am 04.12.2014 18:00 Uhr**

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK Zwickau 2030**

---

# **Einwohnerversammlung**

## **für**

### **Marienthal, Brand, Reichenbacher Straße und Freiheitssiedlung und Weißenborn**

- **Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung**
- **Rückblick auf 2014 und Ausblick auf 2015 ff  
wichtige Stadtentwicklungsprojekte Fr. Dr. Findeiß**
- **Diskussion**

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

# **INSEK Zwickau 2030** [www.zwickau.de/zwickau2030](http://www.zwickau.de/zwickau2030)

Wie soll Zwickau in 15-20 Jahren aussehen? Was soll bewahrt werden und was ist entbehrlich? Was ist zusätzlich erforderlich? Wie können wir die Einwohnerzahlen noch deutlicher stabilisieren? Wie können wir den Zuzug von Einwohnern fördern und die Abwanderung reduzieren. Wie können wir Fachkräfte halten und gewinnen? Was hält Sie in Zwickau und was macht Zwickau für andere attraktiv? Wo sind unsere Stärken und Schwächen? Viele Fragen und sicher auch viele Antworten.

Das INSEK Zwickau 2030 wurde im Oktober 2013 vom Stadtrat bestätigt.

Trotzdem sind wir auch weiterhin an Ihren Hinweisen, Meinungen, Vorschlägen oder Ideen für ein lebenswertes Zwickau 2030 interessiert.

Ihre Meinungen und Hinweise können Sie per Brief, Fax oder e-mail abgeben.

## **Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!**

**Stabsstelle Stadtentwicklung**  
**Hauptmarkt 1**  
**08056 Zwickau**

**Rathaus Zi. 1.02**  
**stadtentwicklung@zwickau.de**  
**T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Zielstellungen für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Reichenbacher Straße / Freiheitssiedlung, Marienthal, Brand und Weißenborn

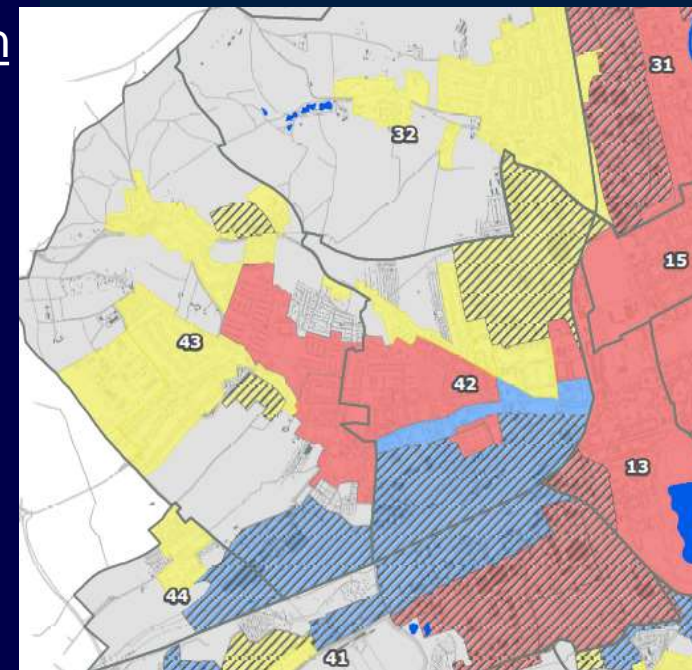
Sicherung und Sanierung von Flächen für die gewerbliche Entwicklung (z.Bsp. beidseits der Reichenbacher Straße und Bürgerschachtstraße, Vorhaltung Flächen JVA, Nutzung weiterer Bahnflächen)

Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau in integrierten Lagen; Ergänzung und Sanierung sozialer und Bildungseinrichtungen entsprechend Bedarf

Sanierung und Ausbau der Verkehrsinfrastruktur einschl. des Radwegenetzes





Langfristig Wandlung der städtebaulichen Strukturen im Bereich der Reichenbacher Straße zwischen Bürgerschachtstraße und Olzmannstraße, zwischen Marienthaler Straße und Marienthaler Bach, Werdauer Straße zwischen Viadukt und Kopernikusstraße

Hochwasserschutz und Bachsanierungen einschl. Sicherung des gesetzl. Schutzbereiches



### Legende

#### STE - Kategorien

	konsolidiertes Gebiet
	Konsolidierungswürdiges Gebiet
	Umstrukturierungsgebiet (Wohnen)
	Umstrukturierungsgebiet (Gewerbe, sonstige Gebiete)



**STADT ZWICKAU**

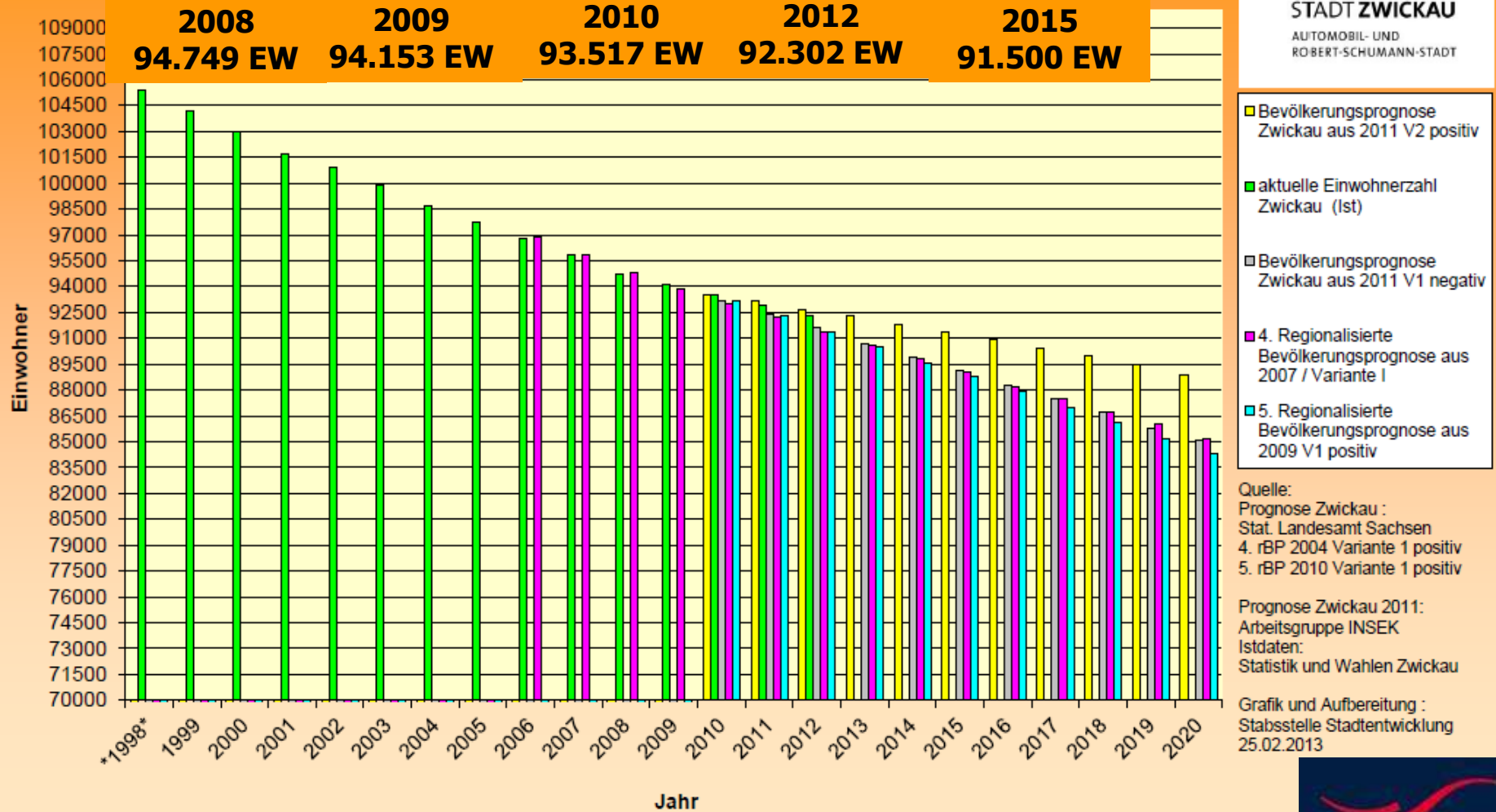
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



# Stadtteil Marienthal



## Bevölkerungsentwicklung Stadt Zwickau in Varianten 1998 - 2020





Stadtteil																Prognose SIKURS	Prognose SIKURS	Prognose SIKURS
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2015	2020	2025
41 Reichenbacher Straße	1.023	993	1.031	1.010	1.001	1.013	1.038	1.049	1.050	1.053	1.008	1.007	1.022	1.000	997	876	756	732
42 Marienthal Ost	7.378	7.448	7.458	7.565	7.622	7.605	7.515	7.526	7.450	7.267	7.303	7.270	7.229	7.133	7.042	7.200	7.059	6.919
43 Marienthal West	8.406	8.421	8.554	8.551	8.549	8.498	8.404	8.319	8.230	8.134	8.018	8.033	8.031	7.975	7.904	7.711	7.296	6.823
44 Brand	594	611	597	592	597	600	615	589	578	566	556	538	544	520	532	552	537	462
WEST gesamt	17.401	17.473	17.640	17.718	17.769	17.716	17.572	17.483	17.308	17.020	16.885	16.848	16.826	16.628	16.475	16.339	15.648	14.936
32 Weißenborn	4.707	4.672	4.601	4.542	4.444	4.384	4.390	4.317	4.324	4.278	4.292	4.228	4.248	4.271	4.297	4.204	4.093	4.025

**Reichenbacher Str. / Freiheitssiedlung**      **1999-2003 - 22 EW**      **2004-2013 - 16 EW**

**Marienthal Ost**      **1999-2003 + 244 EW**      **2004-2013 - 563 EW**

**Marienthal West**      **1999-2003 + 143 EW**      **2004-2013 - 594 EW**

**Brand**      **1999-2003 + 3 EW**      **2004-2013 - 68 EW**

**Weißenborn**      **1999-2003 + 13 EW**      **2004-2013 - 87 EW**

**Gegenwärtig ist die Einwohnerentwicklung in den o.g. Stadtteilen als stabil bis leicht abnehmend zu bezeichnen.**

**Bis 2025 besonders in Marienthal erheblicher Einwohnerrückgang.**



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



### Fertig gestellte Investitionen im Klinikum

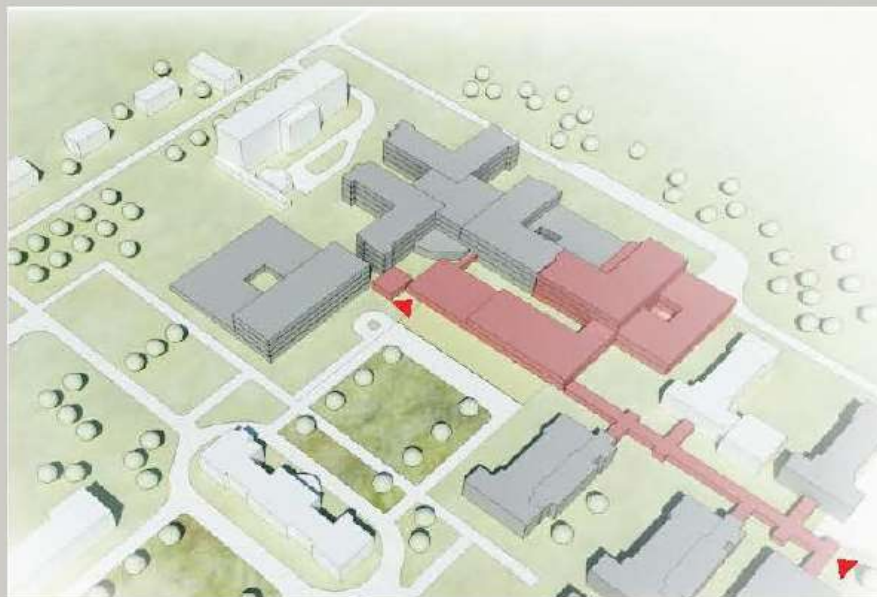
Rekonstruktion + Erweiterung Haus 3  
Rekonstruktion + Erweiterung Haus 5  
Neubau Palliativabteilung  
Neubau Ärztehaus



### Baumaßnahmen | Investitionen



In den kommenden zwei Jahren erfolgt die Erweiterung des Operativen Zentrums um das Haus 6. Dort werden zukünftig Augenklinik, HNO-Klinik, MKG-Chirurgie, Frauen- und Geburtshilfe sowie Neonatologie und Kinderintensivbereich untergebracht. Zudem erfährt die Rettungsstelle eine Erweiterung und erhält erstmals eine bettenführende Station. Investiert wird weiterhin in neue MRT und CT-Geräte für die Radiologie.



#### Für bessere Logistik sorgen:

- + zentrale Patientenaufnahme
- + Cafeteria für Besucher und Mitarbeiter
- + neue Küche im UG
- + Zentralisierung der OP-Räume
- + kurze, trockene Wege dank Zentralverbinder

November 2014 | 2



**Gehen die Baumaßnahmen planmäßig voran, könnte Haus 6 in 2016 in Betrieb gehen.**

**Der Freistaat Sachsen unterstützt das Vorhaben mit 18,8 Mio. €. Das Investitionsvolumen liegt insgesamt bei rund 43 Mio. €.**





### Baumaßnahmen II



Das Kinderzentrum mit den Bereichen Pädiatrie sowie der Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatik des Kindes- und Jugendalters soll zukünftig im Haus 8 gebündelt werden.

### Erneuerung Haus 8

Das leer stehende Bettenhaus aus der Zeit Heinrich Brauns wird ab 2015 grundlegend saniert, umgebaut und erweitert. Für die Rundumerneuerung sind rund 11 Mio. € veranschlagt. Der Freistaat will das Vorhaben mit 5,31 Mio. € Fördermitteln unterstützen.

November 2014 | 4



# Wohnen in Marienthal

*Wohnen / Soziales*





GGZ Neubau MFH Wohnhaus Julius -Seifert Straße, weitere Sanierungen GGZ und WEWOBau im Bestand

2014 GGZ Gesamtinvestitionen in Höhe von 1.8 Mio €

2015 ist geplant

Außenanlagen: Heckenweg, Mommsenstr., Rotdornweg : rund 44 Tsd. EUR

Instandsetzung Hauseingänge: Bertolt-Brecht-Str., Heckenweg: rund 200 Tsd. EUR

Fassadensanierung Rotdornweg 1-7: rund 45 Tsd. EUR

Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes für das Quartier „Lion-Feuchtwanger-Straße“



Sanierung Kitas im Bild KITA Eschenweg



Kita „Tausendfüßler“ (Lerschstraße) Einbau Hausalarmanlage	10.000 € (2015)
Kita „Löwenzahn“ (Kuhbergweg) Einbau Hausalarmanlage	10.000 € (2015)
Kita „Löwenzahn“ (Kuhbergweg) Erneuerung Zaunanlage	13.000 € (2014 - fertig)
Kita „Anne Frank“ (J. Curie-Str.) Sanierung Rettungsbalkons	120.000 € (2014/2015)
Kita „Anne Frank“ (J. Curie-Str.) Erneuerung Elt-Anlage	90.000 € (2014/2015)
Kita „Marienhof“ (Marienthaler Str.) Brandschutzmaßnahmen	100.000 € (2015)
Kita „Marienhof“ (Marienthaler Str.) Sanierung Leitungssysteme	60.000 € (2015)



# Bildung in Marienthal



**Investition**  
**Landkreis Zwickau**  
**in die Sanierung BSZ für**  
**Bau- und Oberflächentechnik**  
**Werdauer Straße**

Gesamtkosten 4,16 Mio €  
Fördermittel 2,63 Mio €

## Problem Paulusschule

Drohender Einbruch der Bachüberbauung zwischen Erntestraße und Paulusstraße!  
Geplant ist der Abbruch der ehem. Paulus- / R. Weiß Schule einschl. Turnhalle, die Bachöffnung und Entwicklung des Areals



**Sanierung Schule am Windberg**  
**1. BA 420 T € 2. BA 520 Z € bis**  
**Ohne Fördermittel (2013/2014)**

**Abnahme Ende 2014**



5 Zustand Deckenträger am Auflager, Komplettur





## Straßenbau Stadt Zwickau 2014/2015

**i.d.R in Zusammenarbeit mit den Wasserwerken Zwickau und der Zwickauer Energieversorgung**

2014 Ausbau Waldstraße

Deckenerneuerung, Abwassersysteme,

Ausbau Jakobstraße

Leitungssysteme, Beleuchtung, Fußwege

Ausbau 1.BA Werdauer-Straße

Leitungssysteme, Beleuchtung, Fußweg

Markierung Radweg

Sanierung Straba-Gleise zwischen

Goethestraße und Bernhardtstraße

Neubau Radwegverbindung zwischen  
Seilerstraße und Crimmitschauer Straße

Neubau begleitender Radweg zwischen  
Kreisverkehr Stadtgrenze Marienthal und  
Steinpleis

2015 Ausbau 2. BA Werdauer-Straße

Leitungssysteme, Beleuchtung, Fußwege

Ausbau Thomas-Münzer-Straße

2016 Neubau Durchlass Marienthaler Bach und  
Bachweg im Bereich Kopernikusstraße





Sanierung Infrastruktur



**Straßenbau Stadt Zwickau 2014/2015**

**Die Sperrzeit der Marienthaler Straße wurde umfassend zur fachgerechten Reparatur von Teilbereichen der Straßendecke genutzt.**

**Dezember 2014 – Fertigstellung eines Projekts aus dem Bürgerhaushalt – Sanierung Fußweg Agricolastraße**





## Wasserwerke Zwickau 2015/2016

Erweiterung des Trinkwassernetzes Roseggerstraße/Hebbelstraße

Auswechslung Trinkwasserleitung von Kuhbergweg durch die Bahntrasse bis Dorotheenstraße

Auswechslung der Trinkwasserleitung und des Abwasserkanals in der Thomas-Müntzer-Straße von Martin-Hopp-Weg bis Florian-Geyer-Weg

Auswechslung der Trinkwasserleitung und des Abwasserkanals (2016) in der Thomas-Müntzer-Straße von F.-Geyer-Weg bis Tannhäuserweg im Zuge des Straßenbaus



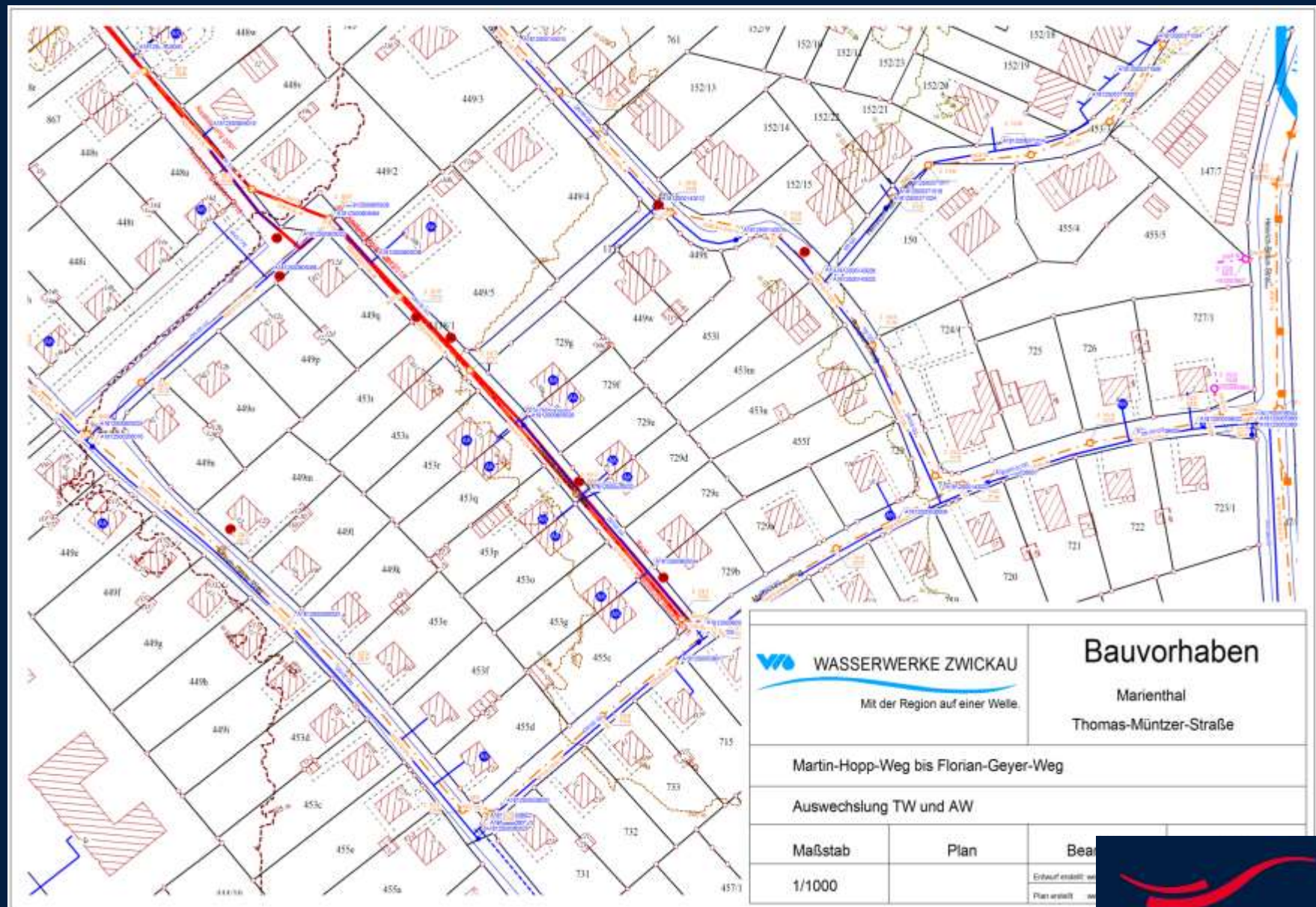


 WASSERWERKE ZWICKAU Mit der Region auf einer Welle.		<b>Bauvorhaben</b>  Pölbitz / Weißenborn Dortheenstraße-Kuhbergweg	
RNA Zwickau, Verbindungsleitung Dorotheenstraße-Kuhbergweg			
Maßstab	Plan	Bearbeiter	Datum
1/2000	Lageplan	Entwurf erstellt: webgis_cramer Plan erstellt: webgis_cramer	13.11.2014 Zei.Nr.:

 WASSERWERKE ZWICKAU Mit der Region auf einer Welle.		Bauvorhaben Marienthal Rosegger-/Hebbelstraße	
Rohrnetzerweiterung			
Maßstab	Plan	Bearbeiter	Datum
1/1000	Lageplan	Entwurf erstellt: webgs_schneid Plan erstellt: webgs_schneid	13.11.2014 Zei.Nr.:









## Zwickauer Energieversorgung 2015

- Olzmannstraße im Tunnel Kabellegung für Brückenneubau
- Werdauer Straße ab Goethestraße auswärts Kabellegung mit Straßenbau
- Dr.-Külz-Straße Kabellegung mit Straßenbau, Ersatzneubau Trafostation
- Erneuerung Erdgasleitung Marienthaler Str. zw. Goethestraße und Fritzscheplatz (war mit der Straßenbahnbaumaßnahme aus technologischen Gründen nicht möglich!)
- Erneuerung Erdgasleitung Heckenweg zwischen Lerchstraße und Goethestraße - Erneuerung Erdgasleitung Ludwig-Richter-Straße zwischen Gochtstraße und Feuerbachweg (2. Bauabschnitt von 2014)



## Olzmannntunnel / Eisenbahnbrücken - Bauwerk der DB AG

Die DB bereitet gegenwärtig den Abriss und teilweisen Ersatzneubau der Bahnbrücken im Bereich der Olzmannstraße vor.

Für das erforderliche Baurecht liegt der Planfeststellungsbeschluss vor. Nach Abriss der alten Eisenbahnüberführung sollen 4 neue einzelne Brücken realisiert werden. Eine Vollsperrung wird nur kurzfristig in verkehrsarmen Zeiten zum Abbruch erfolgen. Beabsichtigter Baubeginn durch die Deutsche Bahn 2015.

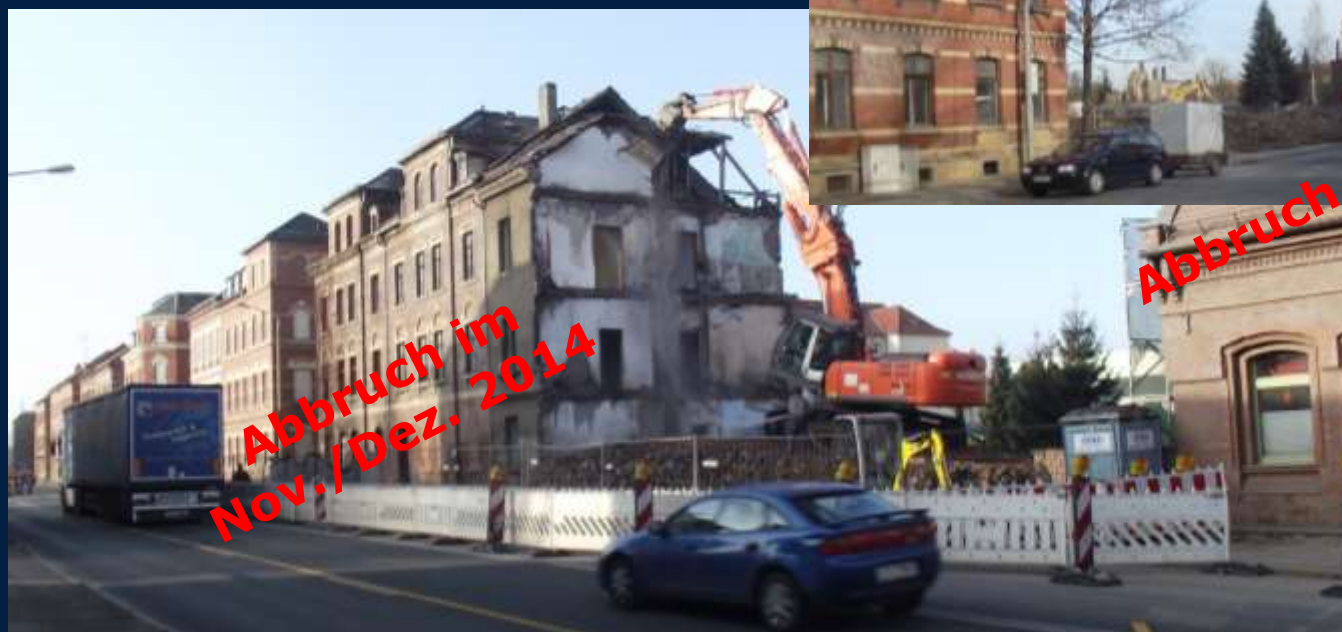




# Abbruch Ruinen



Auch 2015 werden dringend notwendige Gebäudeabbrüche vorbereitet (kommunal und privat). Es sind weiterhin schwierige und langwierige Verhandlungen notwendig, um trotz Förderung die Kooperation der Eigentümer zu erreichen.



# Ruinen in Marienthal

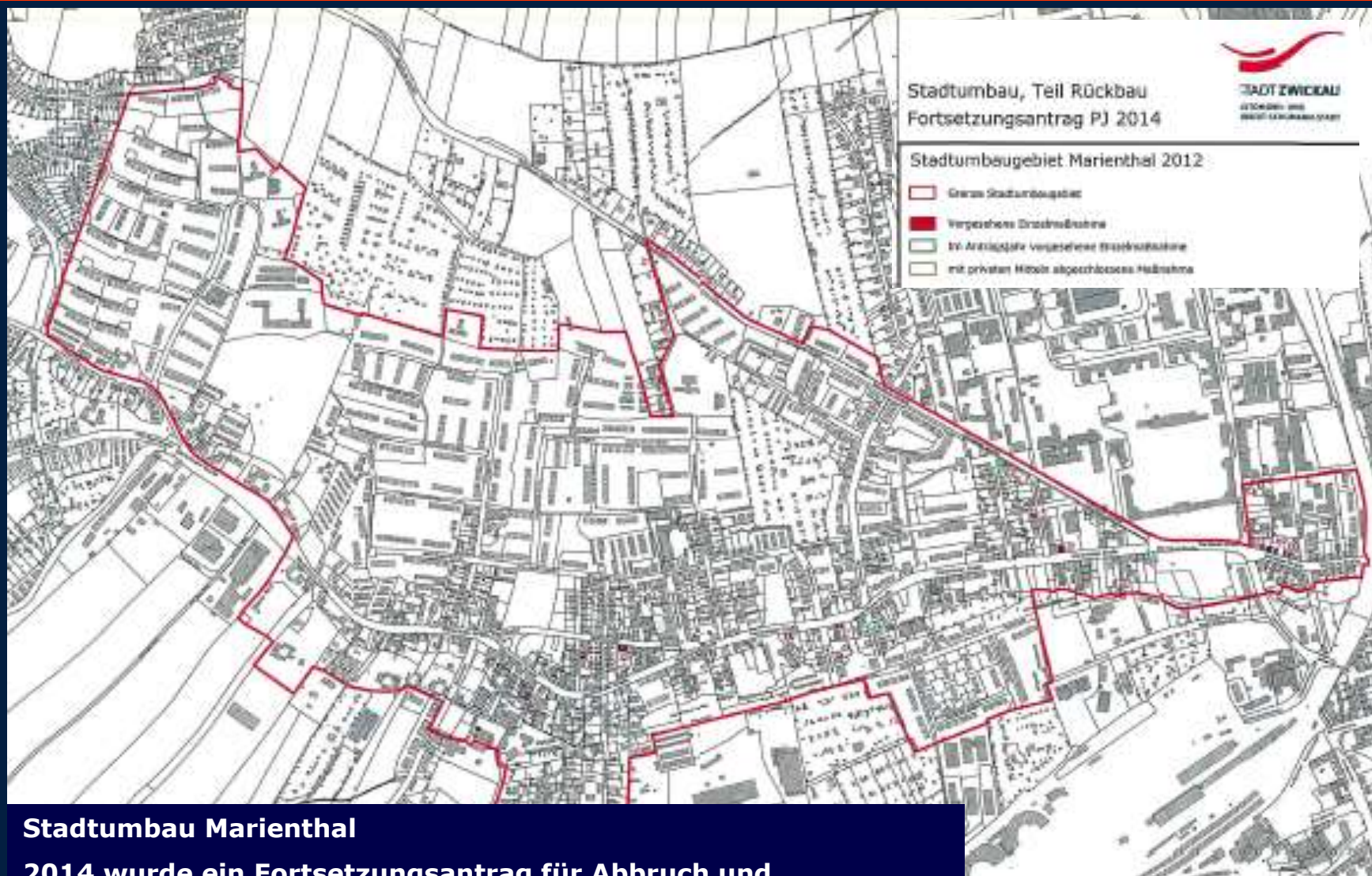


Sanierung oder Abbruch ?

eine kleine Auswahl von Gebäuden und Flächen mit dringendem Handlungsbedarf (z. T. unter Denkmalschutz) im Umfeld der Marienthaler Straße



# Stadtumbau Marienthal



## Stadtumbau Marienthal

2014 wurde ein Fortsetzungsantrag für Abbruch und Entwicklungsmaßnahmen in Marienthal gestellt. Ansprechpartner ist das Bauplanungsamt Tel. 0375 83 6100



# JVA Neubau



## B-Plan 098 für das Gebiet Zwickau Marienthal, Areal ehemaliges RAW, Bülastraße

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist erfolgt am 16.09.2014, Saal „Neue Welt“, Teilnahme von Vertretern des Freistaat, von ARC (Planungsbüro) und der Stadtverwaltung

Nächste Schritte: TÖB-Beteiligung und Auslegung, voraussichtlich I. Quartal 2015

Vorbereitende Planung zur Straßenerschließung von der Olzmannstraße zum JVA Gelände



Zur geplanten Schließung der **DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH, Servicewerkstatt Zwickau** zum 31.12.2015 gab es einen sofortigen Protest der Stadt Zwickau, unterstützt durch den gesamten Stadtrat. Auf das Protesteschreiben der Oberbürgermeisterin hat die DB am 25.11.2014 negativ reagiert. Die Stadt Zwickau wird sich weiterhin gegen die Schließungspläne der DB engagieren. Die Planungen zur Anpassung der Zufahrt über die verlängerte Bülastraße werden weitergeführt.



# GE Reichenbacher Straße

2012



2013



**Gewerbeentwicklung im Bereich südlich der Reichenbacher Straße, Flurstraße, Hilfe-Gottes-Schacht-Straße, Bürgerschachtstraße, aktuell weitere Bauanträge für GE Bürgerschachtstraße**





**Umfangreiche Erweiterungsbauten und Neubauplanungen der Fa. Johnson Controls und Hoppecke Batterien GmbH Co. KG und im Logistikzentrum der Firma Fa. Weck u. Poller**





### Gewerbeentwicklung im Bereich südlich der Reichenbacher Straße

Ausbau  
Hilfe-Gottes-Schacht-Straße

Querverbindung Flurstraße –  
Hilfe-Gottes-Schacht-Straße  
auf Bahndamm

Herstellung  
Regenrückhaltebecken  
einschl. Sanierung Deponie  
und Steinkohlebergbauhalde

**Bereich  
gegenwärtiger  
Leistungen**

# GE Reichenbacher Straße







# Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen

**Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise  
einen schönen Advent und Frohe Weihnachten**

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in  
dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau  
hingewiesen wird**

**(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))**

**[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)**

**Tel. 83 1836 Fax 83 1818**