

Einwohnerversammlung

Stadtbezirk Nord

**Stadtteile Mitte-Nord Nordvorstadt
und Pölbitz**

04.09.2014 18:00 Uhr



Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

INSEK Zwickau 2030

wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



Bürgerhaushalt:

www.zwickau.de/buergerhaushalt

Bis zum 14.09.2014 können noch Vorschläge zum Bürgerhaushalt eingereicht werden.

- kleine Bauarbeiten oder Reparaturen an bzw. in städtischen Einrichtungen, wie Grund- und Mittelschulen, Gymnasien und Förderschulen, städtische Kindertagesstätten, Jugend-, Kultur- oder Sporteinrichtungen der Stadt Zwickau;
- Ausstattungsgegenstände für eine Einrichtung, die über den Haushalt der Stadt Zwickau finanziert wird, wie Grund- und Mittelschulen, Gymnasien und Förderschulen, städtische Kindertagesstätten, Jugend-, Kultur- oder Sporteinrichtungen der Stadt Zwickau; Instandsetzung von Fußwegen, Straßen, Spielplätzen;
- Maßnahmen zur Verschönerung des Stadtbildes
- Projekte zur Verbesserung von Ordnung und Sicherheit

Die Vorschläge können formlos per Post, Fax oder E-Mail an das Amt für Finanzen übermittelt werden.

Stadtverwaltung Zwickau,
Amt für Finanzen, Postfach 200 933, 08009 Zwickau;
(Fax: 0375 83 20 20, E-Mail: buergerhaushalt@zwickau.de)

Zielstellungen für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Pölbitz, Mitte- Nord und Nordvorstadt

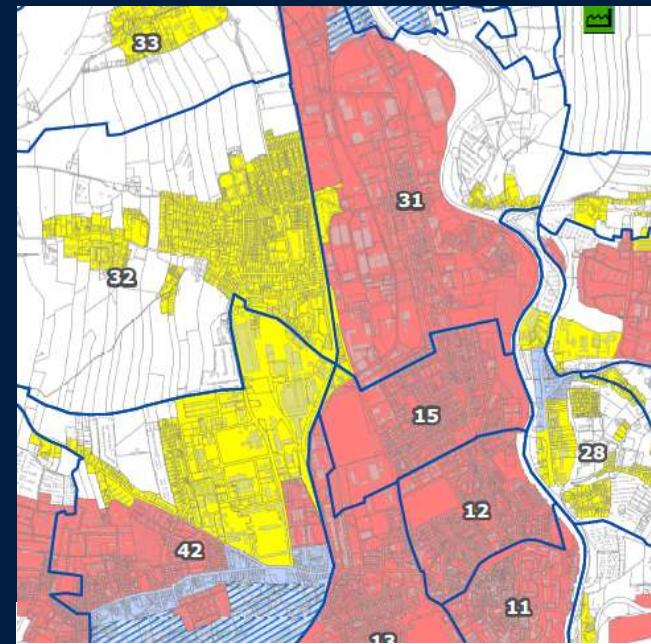
Sicherung und Sanierung von Flächen für die gewerbliche Entwicklung (z. Bsp. gewerbliche Brachflächen im Korridor zwischen Dorotheenstraße und Eisenwerk)

Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau in integrierten Lagen; Ergänzung und Sanierung sozialer und Bildungseinrichtungen entsprechend Bedarf

Sanierung und Ausbau der Verkehrsinfrastruktur einschließlich des Radwegenetzes

Erhalt und Sanierung der städtebaulichen Strukturen zwischen Nordplatz und Dr. Friedrichs-Ring einschließlich Bebauung Leipziger Straße; Sanierung und Aufwertung Neumarkt und Areale im Umfeld; Abriss und Umgestaltung von Brachen besonders nördlich Nordplatz

Sanierung und Ergänzung der oberzentralen Einrichtungen in Verantwortung der Stadt Zwickau (einschl. Horch-Museum) und des Freistaates Sachsen (Finanzamt, Polizeidirektion)



STE - Kategorien

	konsolidiertes Gebiet
	Konsolidierungswürdiges Gebiet
	Umstrukturierungsgebiet (Wohnen)
	Umstrukturierungsgebiet (Gewerbe, sonstige Gebiete)

[www.zwickau.de/
zwickau2030](http://www.zwickau.de/zwickau2030)

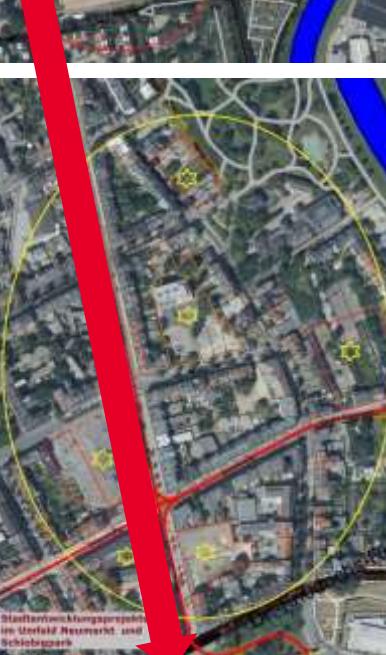


Kernaufgabe ist die Sanierung und Umgestaltung der Leipziger Straße – kompletter Erhalt der historischen Bebauung zwischen Neumarkt und Nordplatz (z.Bsp. Umgestaltung Verkehrsraum, Grün, barrierefreie Haltestellen, Verkehrsorganisation, ...)



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Kernaufgabe ist die Sanierung und Umgestaltung der Leipziger Straße (INSEK Beschluss 2013)!



Zielstellung ist der möglichst komplette Erhalt der historischen Bebauung zwischen Neumarkt und Nordplatz durch Gebäudeabsicherung und Sanierung, Umgestaltung Verkehrsraum, Grün, barrierefreie Haltestellen, Verkehrsorganisation, ...)

Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

1. Bereich Dr. Friedrichs Ring - Neumarkt – Max Pechstein Str. – Moritzstraße - Johannisstr.
2. Bereich westliche Kolpingstraße
3. Bereich Nordplatz - Angerstraße
4. Bereich Kurt-Eisner Str. – Pöhlitzer Str.
5. GE Pöhlitz Nord Schubertstraße - Büttenerstraße



Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich Dr. Friedrichs Ring - Neumarkt – Max Pechstein Str. – Moritzstraße - Johannisstraße, Schlobigplatz

1. Sanierung Neumarkt (2/3 fertig)
2. Sanierung Bosestraße 32, Neubau am Neumarkt und Sanierung Flachbau (ein Projekt der ZWG)
3. Abbruch Puschkinschule und Neubebauung mit Ärztehaus der HBK gGmbH (Bauantrag)
4. Neubebauung Leipziger Str. 6-12 (privat - Planung)
5. Sanierung ehem. Knopffabrik und Umfeld (privat – Restleistungen)
6. Neubebauung Innenbereich Quartier „Johannisstraße – Alte Seilerei“ Planung
7. Neubebauung im Bereich Schlobigplatz – Bauantrag GGZ





2014 Sicherung Wochenmarkt 10 Verkaufseinheiten,
Platzgestaltung, Stellplätze
Sanierung Denkmal Bosestraße 33 mit Flachbau, Sanierung
Platzfläche, Sicherung Stellplätze, Neubebauung westl.
Platzrand, Gestaltung



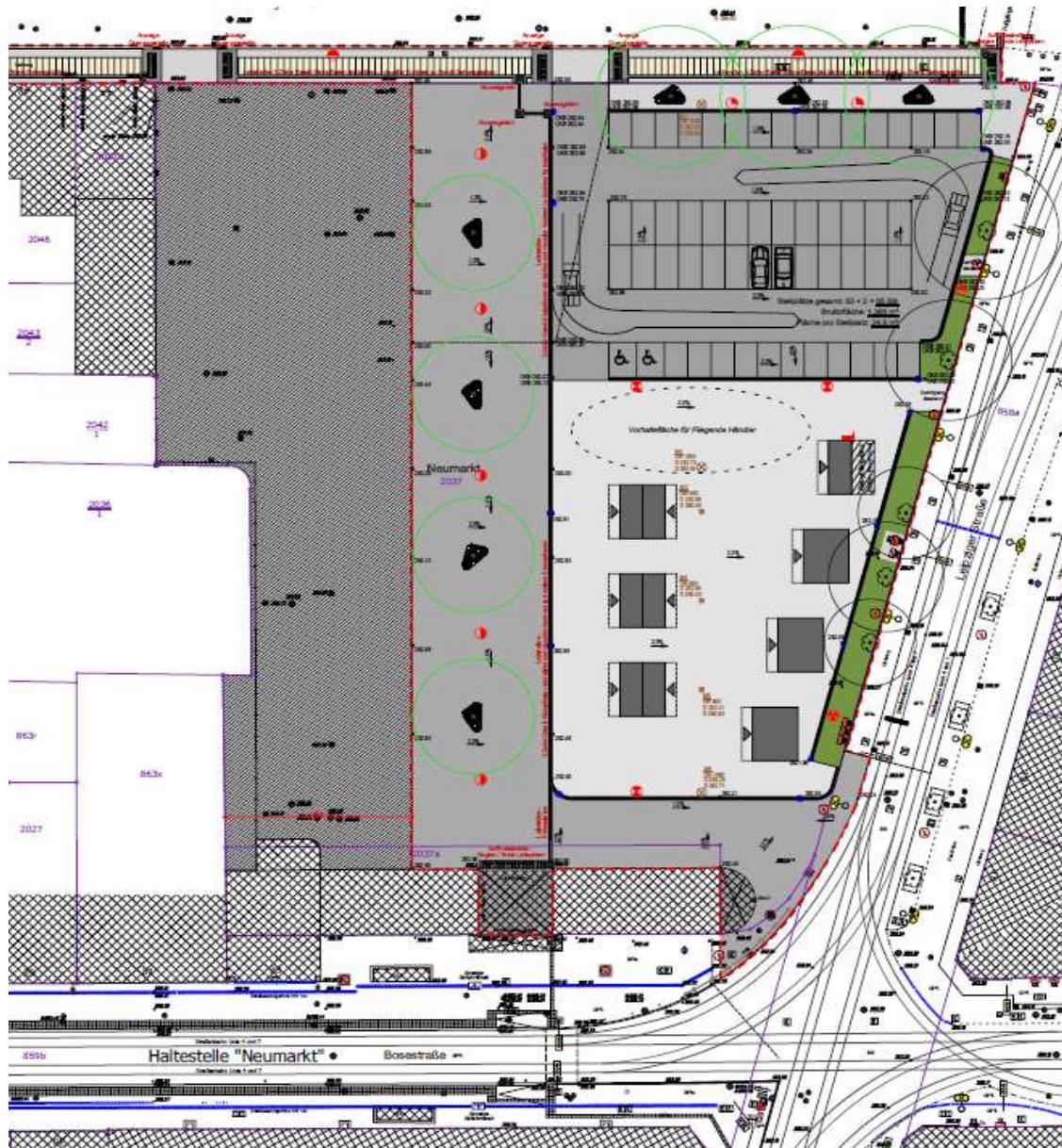


Bis Juli 2014 erfolgte die umfassende Neugestaltung des gesamten Ostteiles Neumarkt.

Im Herbst 2014 werden noch Baumpflanzungen vorgenommen. Die Beleuchtung wurde schon installiert.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Sanierungsbeginn Westteil Neumarkt
mit Sanierung Bosestraße 31 und
Flachbau, Neubau Wohnhaus
unterlagert mit kleinteiligem Handel
und Sanierung der verbleibenden
Platzfläche

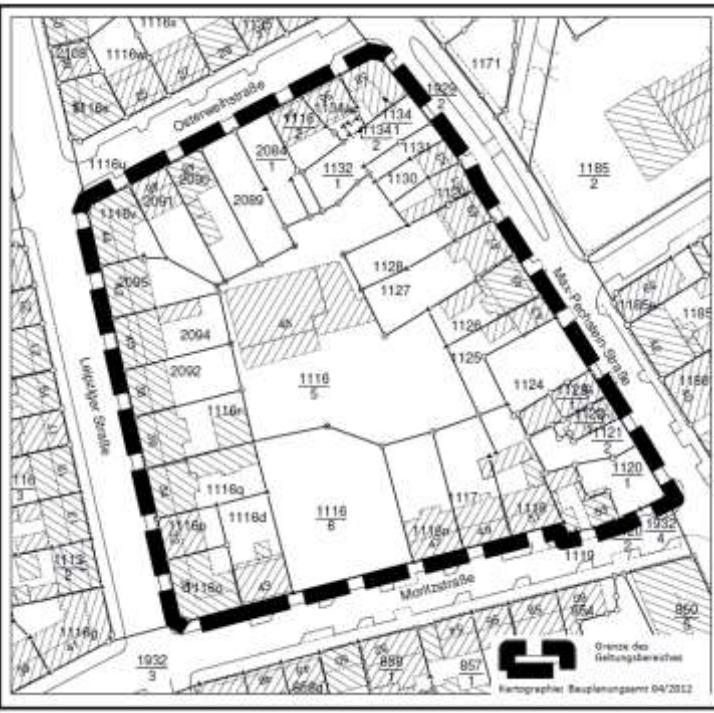
Platzhalter Modellbild Neubau ZWG

HBK gGmbH
**Errichtung Ärztehaus
am Neumarkt**

Abbruch
Puschkinschule
2104/2015
Baubeginn Mitte 2015
Eröffnung Ende 2016
Bauvolumen 5.4 Mio €
4 Einzelpraxen
4 Gemeinschaftspraxen



Bildnachweis:
S&P Sahlmann
Planungsgesellschaft für Bauwesen
mbH Zwickau



Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

B-Plan 089 Nordvorstadt zwischen Max-Pechstein- Straße , Moritzstraße, Osterweihstraße, Leipziger Straße

Ziel:

Schließung der Blockränder, Integration GE- und Wohnnutzung ehem. Knopffabrik, Grünordnung, Stellplätze

Sehr positives Beispiel zur Stadtentwicklung (Blocksanierung) durch einen privaten Investor !

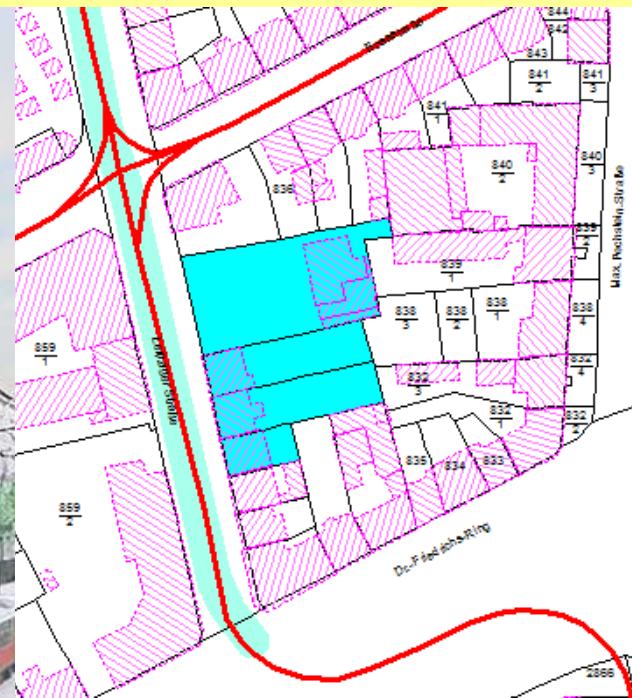


STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

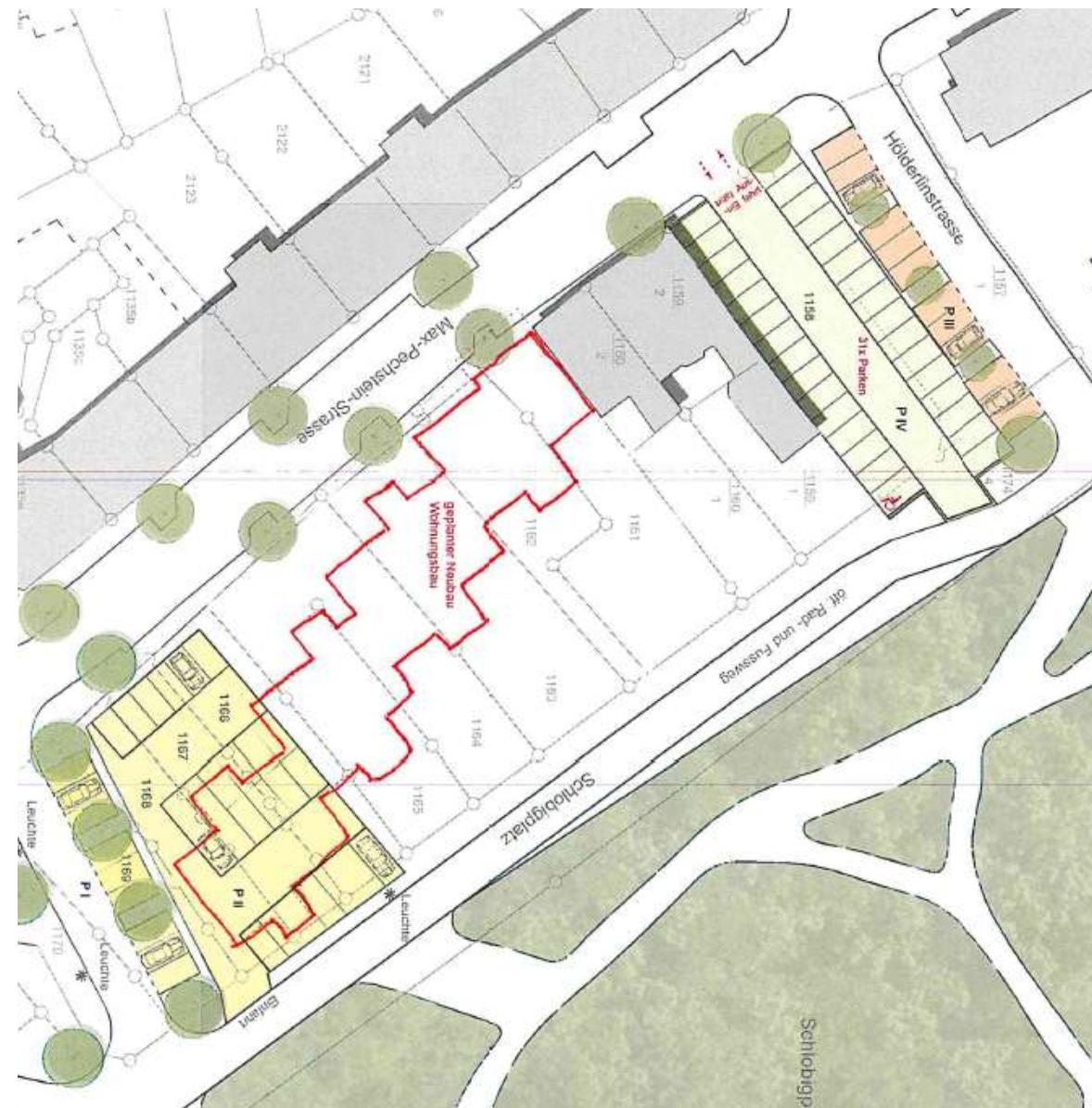


Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

Privates Bauvorhaben
Abbruch Gebäude Leipziger Straße 6-12
Neubebauung Areal mit Wohnen




STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

Privates Bauvorhaben GGZ
**Neubebauung Areal Max-Pechstein
Straße – Schlobigpark mit
Entwidmung und Neuanlage von
Stellplätzen**

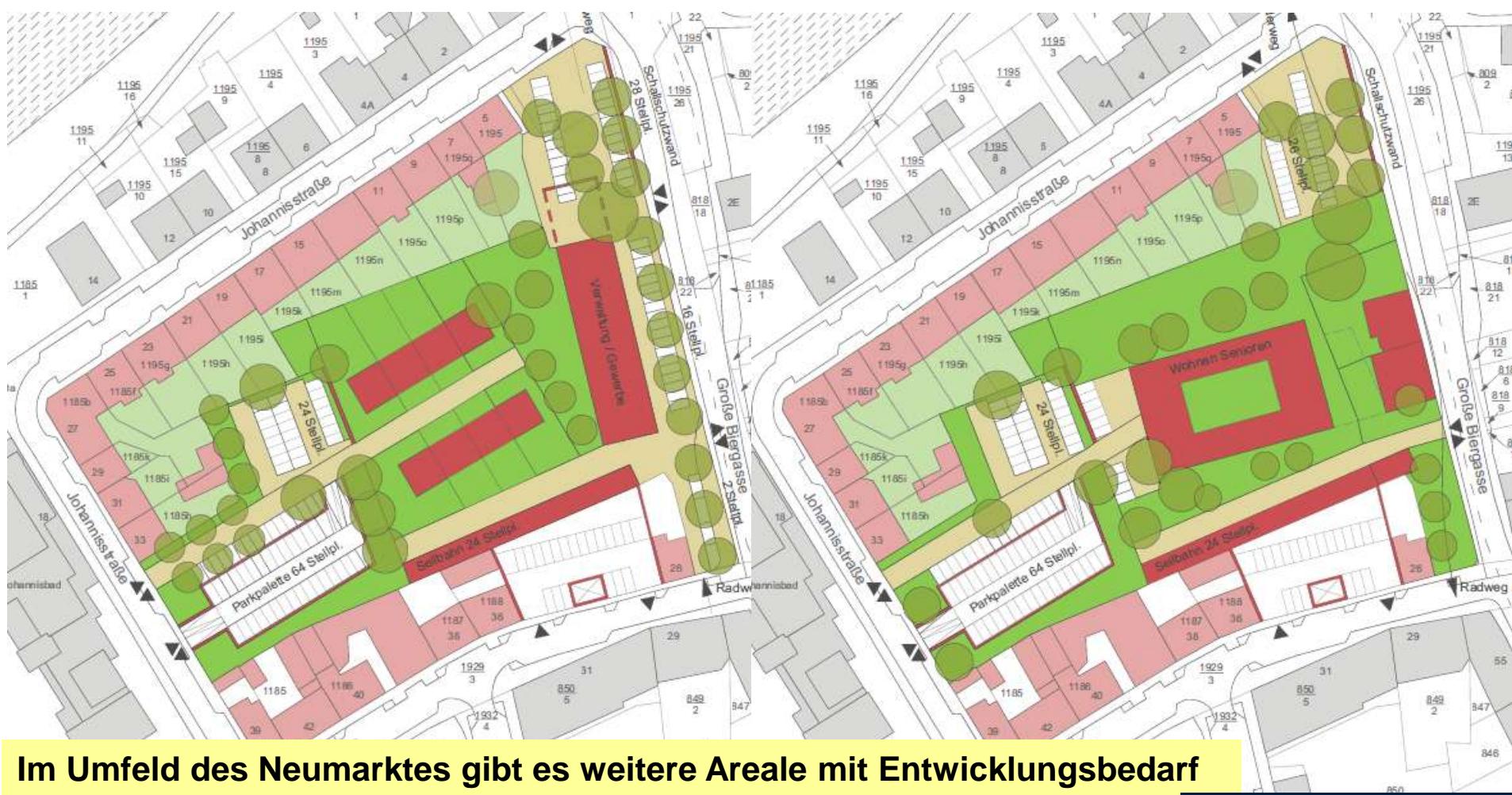


Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

Privates Bauvorhaben GGZ

Neubebauung Areal Max-Pechstein Straße – Schlobigpark mit Entwidmung und Neuanlage von Stellplätzen

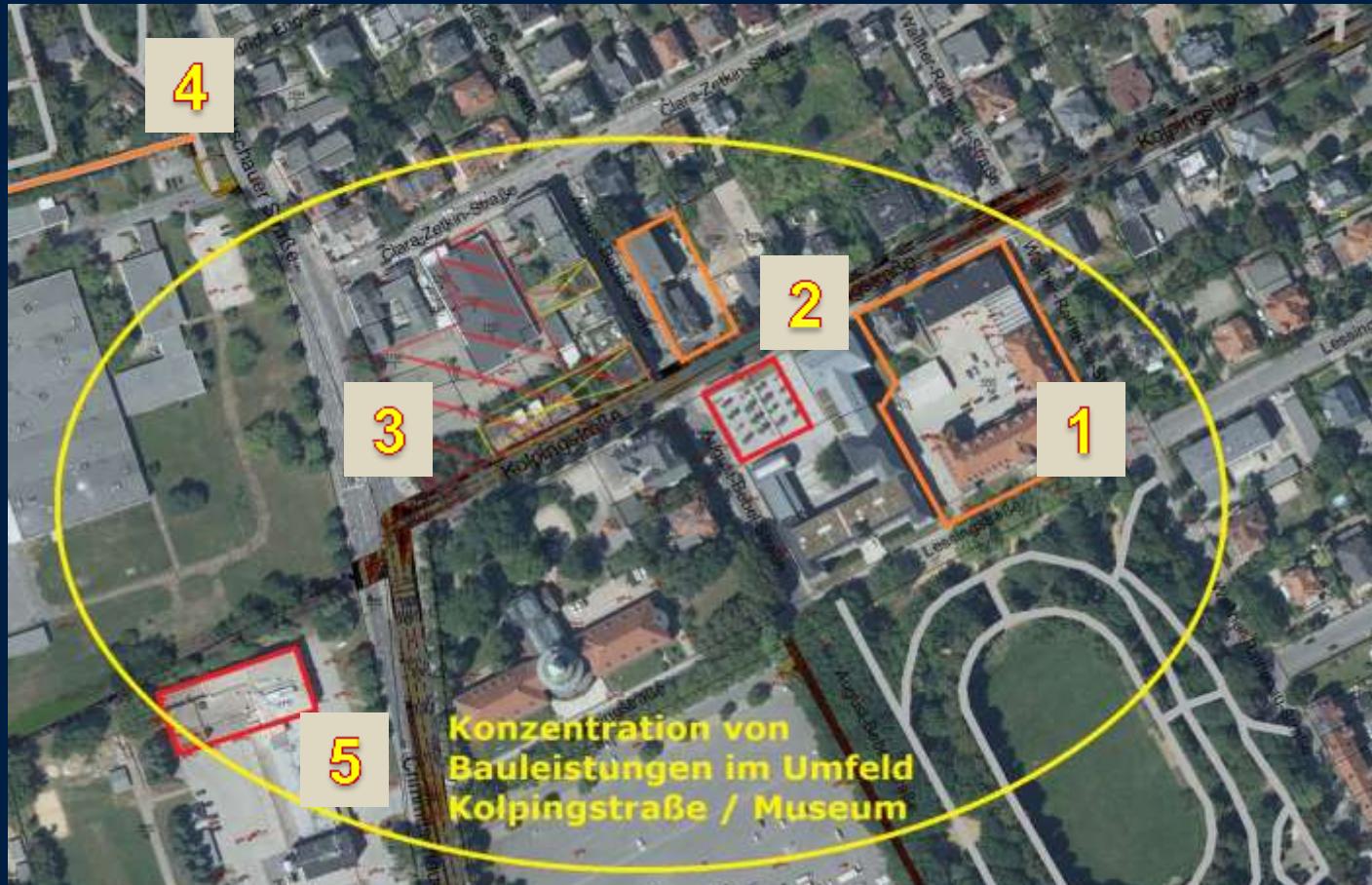




Im Umfeld des Neumarktes gibt es weitere Areale mit Entwicklungsbedarf

Privates Bauvorhaben

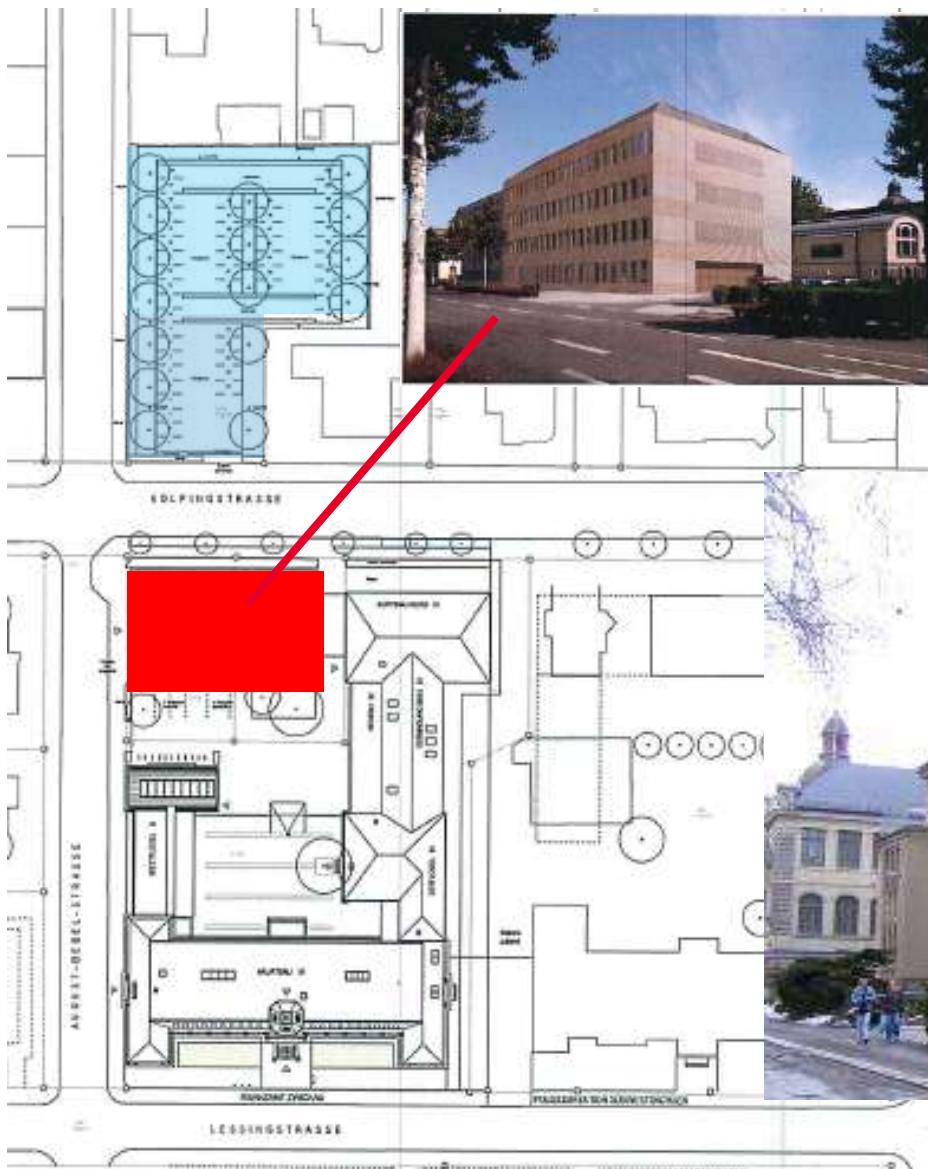
gegenwärtig in der Diskussion befindliche Bebauungsvorschläge für den Innenbereich des Quartiers Johannisstraße bei Erhaltung des Denkmals „Alte Seilerei“



Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich
westliche
Kolpingstraße –
Lessingstraße

1. Sanierung Polizeidirektion Lessingstraße (im Bau SIB Zwickau)
2. Ergänzungsneubau Finanzamt Zwickau auf dem bisherigen Parkplatz (SIB Z)
3. Abbruch Ruinen Kolpingstraße – Sanierung und Neubau EDEKA Center (privat)
4. Sanierung Fuß-Radweg am Friedhof zur Seilerstraße (im Bau Stadt Zwickau)
5. Fertigstellung und Inbetriebnahme Leitstelle (Stadt Zwickau / Zweckverband)



Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

Freistaat Sachsen

Ergänzungsneubau Finanzamt und Stellplätze

Sanierung gesamter Gebäudebestand Areal
Polizeidirektion Zwickau (im Bau)



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



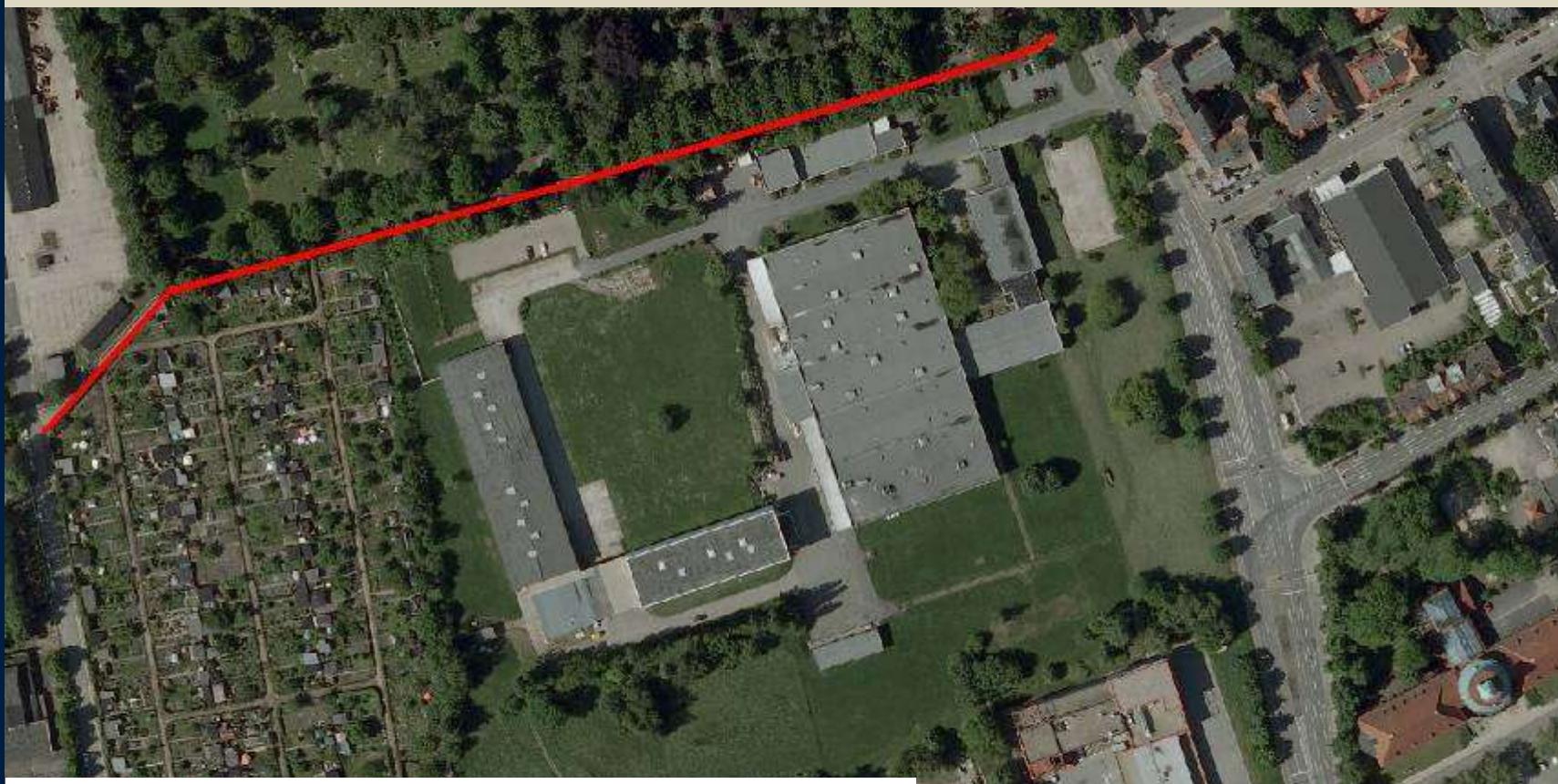
Im Umfeld des Neumarktes stehen weitere Areale vor der Umgestaltung

Privates Bauvorhaben im Bau

Abbruch Ruinen Kolpingstraße und August-Bebel-Straße - Sanierung und Neubau EDEKA Center



Instandsetzung Geh- und Radweg zwischen Seilerstraße und Crimmitschauer Straße entlang der Friedhofsmauer Hauptfriedhof



Ausbau Geh- und Radweg zwischen Seilerstraße und Crimmitschauer Straße entlang der Friedhofsmauer geplant seit 2012
jetzt aktuell im Bau - Fertigstellung Oktober 2014

(Länge ca. 400 m Breite 2.50 m in Asphalt)



Stabsstelle Stadtentwicklung

StadtTeileEntwicklungsKonzept SEKO Zwickau – Süd

Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich zwischen Pöhlitzer Straße und Kurt-Eisner Straße östlich der Horchstraße

1. Gebäudeabbruch und Neubau Job-Center im Areal Meta-Werk Pöhlitzer Straße - Trabantstraße
2. Erweiterung Horch-Museum bis zur Horchstraße
3. Neubau Kreisverkehr am Abzweig Crimmitzschauer Straße - Horchstraße



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Der Neubau soll in etwa so groß sein wie das Domizil der Arbeitsagentur (backsteinfarbener Bau rechts vorn).

VISUALISIERUNG: METAWERK

Weil der künftige Mieter gleich für 15 Jahre unterschrieben hat, investiert der Standortentwickler Metawerk in Pöhlitz 13,5 Millionen Euro.

VON KONRAD RÜDIGER

Auszug
Freie Presse 18.03.2014

Jobcenter zieht in Neubau

Horch-Museum baut neue Riesen-Garage

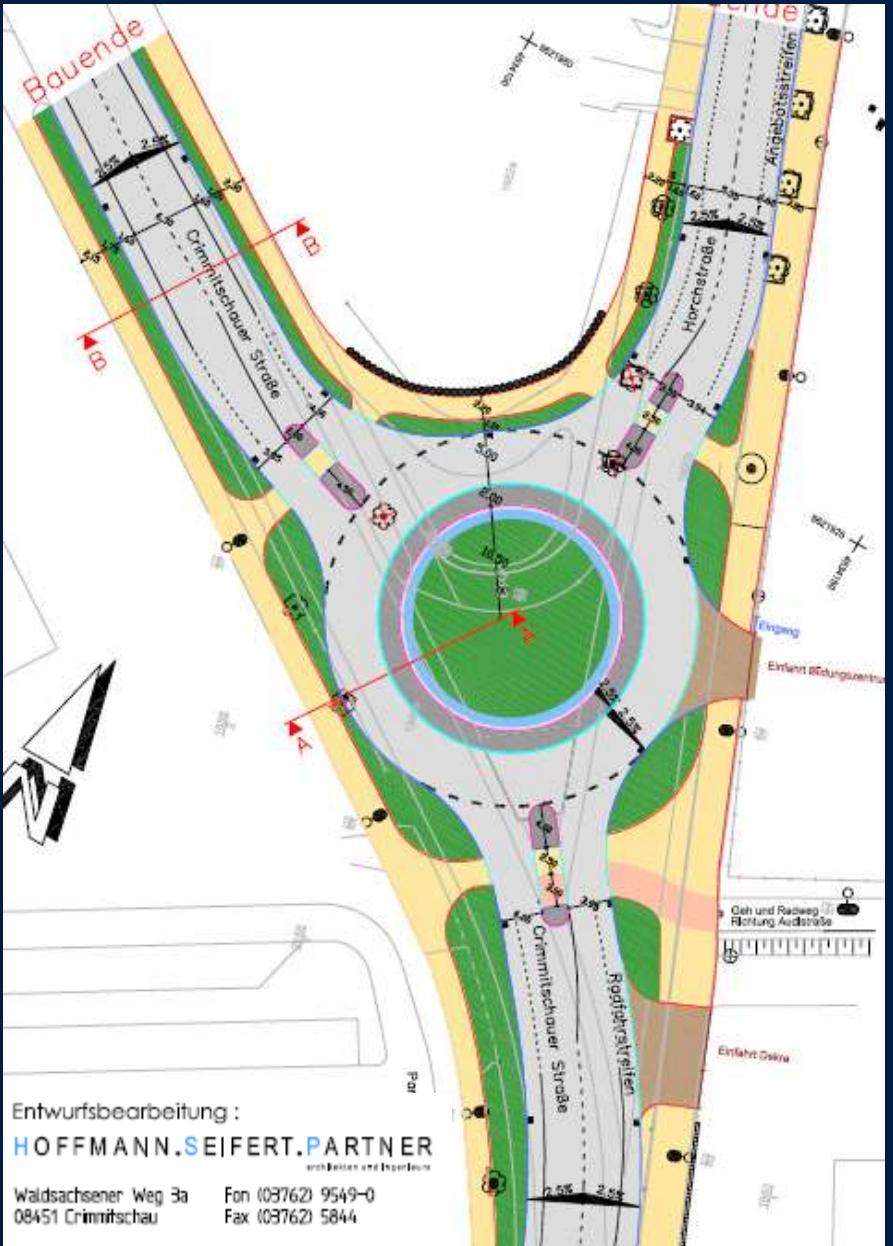
Auszug / Bild Freie Presse vom 16.03.2011

Es sollen ca. 6.000 m² Nutzfläche für die Sachsenring- und Volkswagengeschichte, sowie für Sonderausstellungen und Museumspädagogik auf 2 Ebenen entstehen. Gesamtkosten 14,2 Millionen €



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

August-Horch-Museum Erweiterungsbau Fahrzeughalle – Fertigstellung 2015



Planung und Umgestaltung Kreuzung Horchstraße / Crimmitschauer Straße zu einem „kleinen Kreisverkehr“

Genehmigungsplanung im
Bauausschuss 10/2014
Baubeginn voraussichtlich
2015

Sanierung Kita – Villa Kunterbunt 2013/2014

Rosa-Luxemburg-Straße (Kinderhausverein e.V.)

Nach Sanierung der äußeren Hülle (Fenster, Fassade, Sonnenschutz) 2013 erfolgt nun die Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung im Innenbereich. Innentüren, Boden- und Wandbeläge, Elt- und Heizungsanlage , Küchenaufzug, Toiletten werden erneuert. Einbau Fettabscheider um weiterhin tägliches Kochen (auch für andere Kitas) zu ermöglichen.

Das Gebäude wurde während der Bauphase freigezogen. (Ausweichquartier Kita Karl-Marx-Str. in Auerbach) Bauzeit Juli 2014 bis Januar 2015.

Geförderte Maßnahme MWK und Landkreises Zwickau in Höhe von 157.500 €. Gesamtbausumme einschl. Planung und Herrichten der Außenanlagen im Hofbereich 780.000 € brutto.



Vereinshaus CVJM e.V. - Sanierung

Förderprogramms Stadtumbau-Ost Programmteil Aufwertung , Bereitstellung von Finanzmitteln für den Christlichen Verein Junger Menschen Zwickau e. V. für die Innensanierung des Vereinshauses in der Walther Rathenau-Straße. 12

Zuschüsse max. 548.000 €

2005 und 2006 Instandsetzung Dach und Fassade

2012 Realisierung 1. BA Innensanierung (Keller)

2014 Abschluss Sanierung



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich an der Pöhlitzer Straße, Angerstraße, Brückenstraße

1. Hochwasserschutz Moritzbach und Zwickauer Mulde
2. Sanierung Kanalnetz WWZ und Straßenbau
3. Erweiterung Kapazität Hortplätze im Bereich Nordplatz, Verlagerung Hort Brückenplatz
4. Sanierung und Werterhaltung „Neue Welt“ und Park Neue Welt

Sanierung und Erweiterung Kita und Horte

Nach dem Stadtratsbeschluss zur Entwicklung der kommunalen Kindertageseinrichtungen wurde für die Hortbetreuung der Dittes-Grundschule zusätzlich eine Container-Lösung für 100 Kinder gebaut. Die Betreibung erfolgt über das DRK.

Standort: Freigelände der Sportanlage „Ernst-Grube-Sportplatz“ (Nordplatz)

August 2014 bis Oktober 2014 Herstellung Außenspielanlage

4. Quartal 2014 Baubeginn Ersatzneubau für Hort Brückenstraße

anschließend Bau Schulsportanlage, Kleinfeldfläche, Außenanlagen Hort II

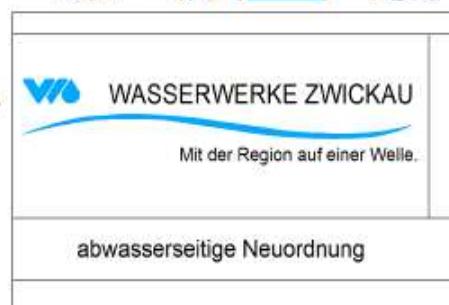
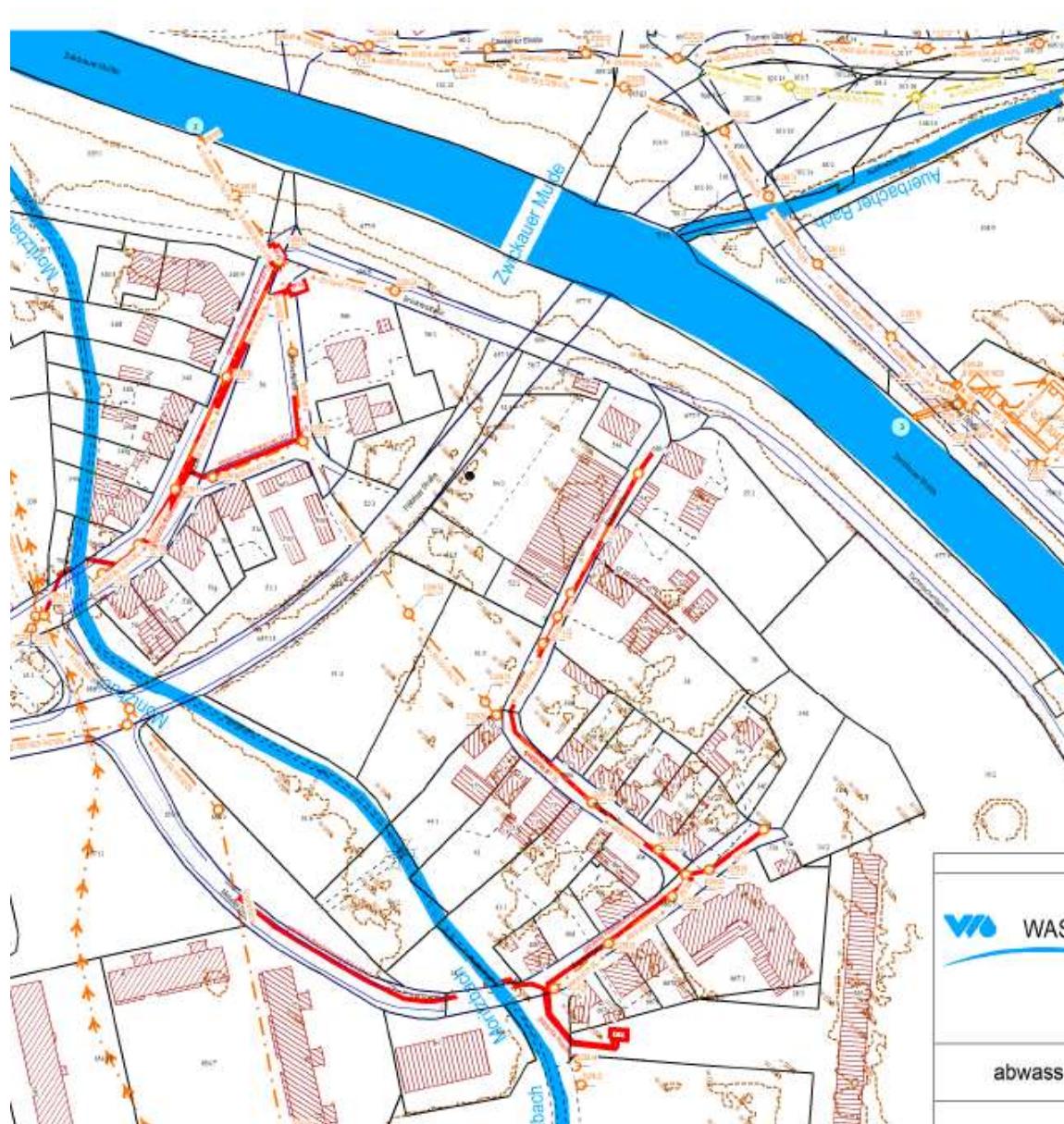
Gesamtaufwand ca. 2.000.000 €

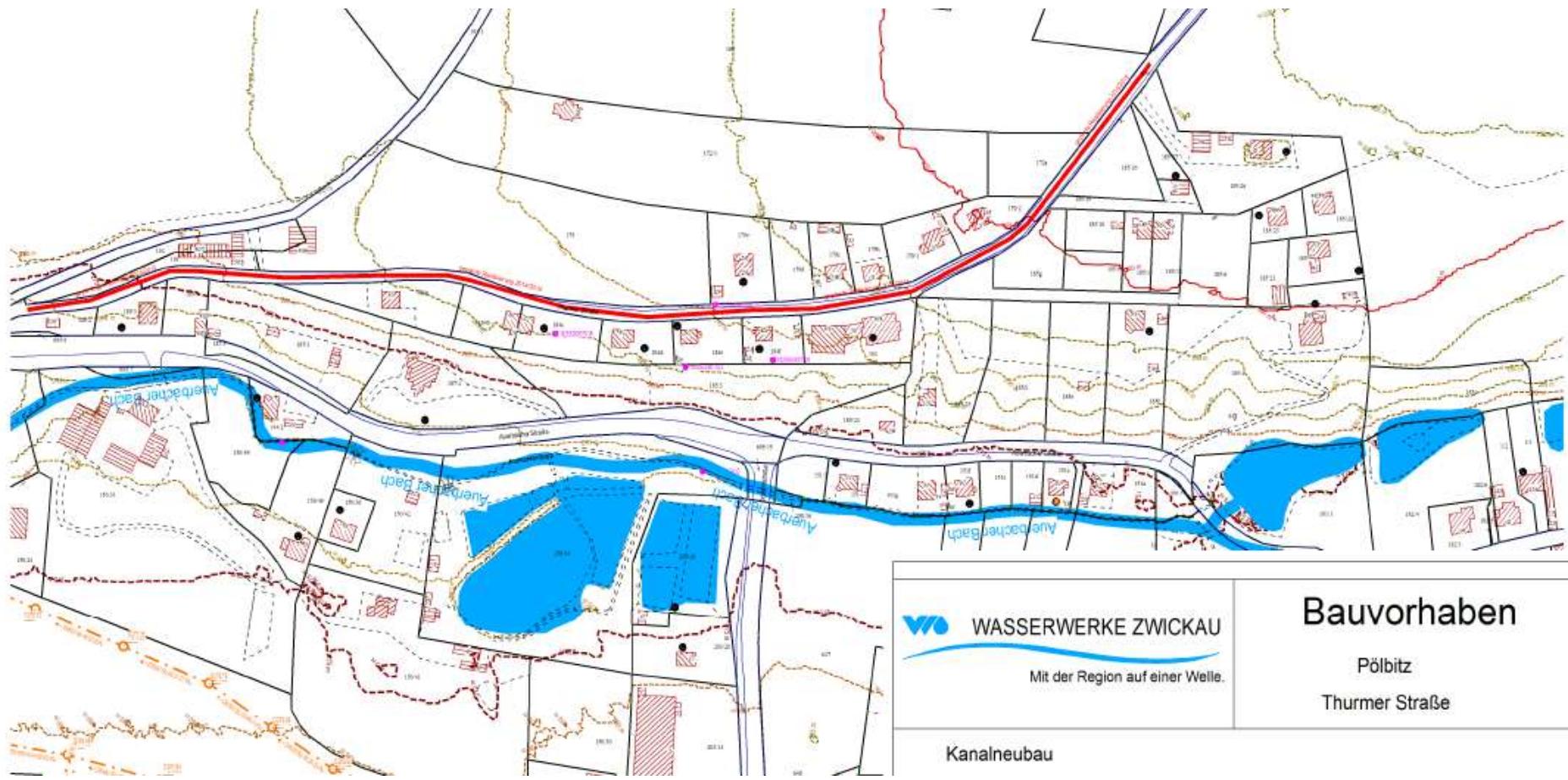


Wasserwerke Zwickau (WWZ) 2014 ff

Abwasserseitige Neuordnung des Gebietes Brückenstraße /Angerstraße in Pölbitz.

Errichtung eines neuen Schmutzwasserkanalnetzes und Anschluss an die ZKA Zwickau mittels Pumpwerk. Das Niederschlagswasser wird über die bestehenden Kanäle, die teilweise ausgewechselt und saniert werden, weiterhin zur Mulde zugeführt. Im gleichen Zuge wird im Kanalbereich auch die Trinkwasserleitung ausgewechselt. Die Maßnahme befindet sich bereits in der baulichen Umsetzung.





Wasserwerke Zwickau (WWZ) 2015 ff

Neubau Mischwasserkanal von Straßendurchlass Auerbacher Straße bis Thurmer Straße 56.

Maßnahme findet im Zuge Straßenbau der Stadt Zwickau statt.

Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde - Moritzbach

Die Arbeiten am Brückenbauwerk über den Moritzbach Mulderadweg sind abgeschlossen.
z.T. noch Sanierung Gewässersohle, Betonierung Mauerkappe und Anpassung Gelände
(Abschluss Ende 2014) - gesonderte Information betroffener Bürger in der EWV 21.08.2014





Im Umfeld der Leipziger Straße gibt es z.Zt. Baumaßnahmen und Bauvorhaben in mehreren Bereichen der Stadtentwicklung

Bereich Pöhlitz Nord

1. Erweiterung Logistikstandort Büttenstraße Neubau Logistikhalle
2. evtl. Umnutzung ehem. Praktiker von Handel in Gewerbe-standort
3. Sanierung Eisenwerk gegenwärtig kein Fortschritt – Sicherung durch Zaunanlage



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Erweiterung des Speditions- und Logistikzentrums Zwickau

Bauherr
Schnellecke Logistics
Albertus GmbH & Co. KG
Stellfelder Str. 39
38442 Wolfsburg

SCHNELLECKE
LOGISTICS

Projektsteuerung
tricer management GmbH
In den Weiden 23
58285 Grevelsberg

management
tricer

Entwurfsplanung
Architekturbüro Kühling
Florianstr. 6
33102 Paderborn

 kühling

Generalunternehmer
Köster GmbH
Dunlopstr. 32
33689 Bielefeld

 **LOGISTICS**
Raum Logistikzentren



Zwickauer Energieversorgung GmbH 2014 ff

Erdgas

2015 ist die Erneuerung der Gasleitung in der Arndtstraße geplant.

Strom:

Im Jahr 2014 wird noch die vorhandene Transformatorenstation in der Lassallestraße durch einen Ersatzneubau ersetzt. Weiterhin sind noch Erneuerungen des Ortsnetzes in der Lassallestraße, Freiligrathstraße und Rosa-Luxemburg-Straße geplant.

Für 2015 sind die Erneuerung der Mittelspannungskabel in der Brückenstraße (im Zuge des Straßenbaus) und die Erneuerung der Ortsnetzkabel in der Barbarastraße geplant.

Wärme:

Im Bereich Wärme ist für 2015 eine Neuverlegung einer Wärmeleitung in der Bosestraße für die Versorgung der Neubebauung des Neumarktes und des Ärztehauses sowie die Sanierung der Brückenpfeiler der Fernwärmebrücke über die Mulde in Höhe 04 Bad geplant.



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Rückbauobjekte

1. Pöhlitzer Straße 18
2. Pöhlitzer Straße 20
3. Leipziger Straße 145
4. Barbarastrasse 2 und 2a
5. Crossener Straße 8
6. Dorotheenstraße 26, abseits
7. Leipziger Straße 210
8. Leipziger Straße 177
9. Leipziger Straße 160 (3 Gebäude)

■ Ruine bzw. unsanierte Gebäude

■ Nr. Rückbauobjekt

■ Abgrenzung SUO-Gebiet

Stadtumbau Ost (SUO)
Pöhlitz 2012, 1. Fortschreibung / Gebietserweiterung
Blatt 11 - Maßnahmekonzept Rückbau

Erstellt am: 09.07.2014

Maßstab: 1:2500

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte



STADT ZWICKAU

Bauplanungsamt
50 Stadtplanung

Herausgeber:
Stadtverwaltung Zwickau
Katharinenstr. 11
Postfach 200933

08099 Zwickau

Telefon: +49(0)375 83 61 15
Telefax: +49(0)375 83 61 61

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers!



STADT ZWICKAU

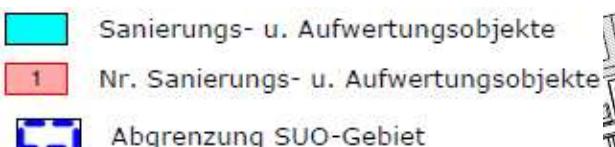
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Sanierungs- und Aufwertungsobjekte

1. HORCH-Hochbau
2. August Horch Museum, Erweiterung
3. Franz-Mehring-Straße 58
4. Franz-Mehring-Straße 72
5. Leipziger Straße 146
6. Leipziger Straße 150
7. Leipziger Straße 156
8. Leipziger Straße 131
9. Pöhlitzer Straße 26
10. Schlachthofstraße 21
11. Park „Neue Welt“
12. Alexanderstraße 1a
13. Alexanderstraße 3
14. Franz-Mehring-Straße/ Ecke Schlachthofstraße

Weitere Maßnahmen (siehe auch Maßnahmenliste im Textteil):

- weitere Sanierung Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“
- Fortführung Radweg zwischen Pöhlitzer Straße und Dorotheenstraße
- Schaffung von Gewässerrandstreifen entlang der Bäche
- weitere Begrünung öffentlicher Verkehrsraum
- grundhafter Ausbau und Deckensanierung von Straßen
- Anlage von öffentlichen Spielplätzen



Stadtumbau Ost (SUO)
Pöhlitz 2012, 1. Fortschreibung / Gebietserweiterung
Blatt 12 - Maßnahmenplan Sanierung und Aufwertung

Erstellt am: 08.07.2014 Maßstab: 1:3500

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte



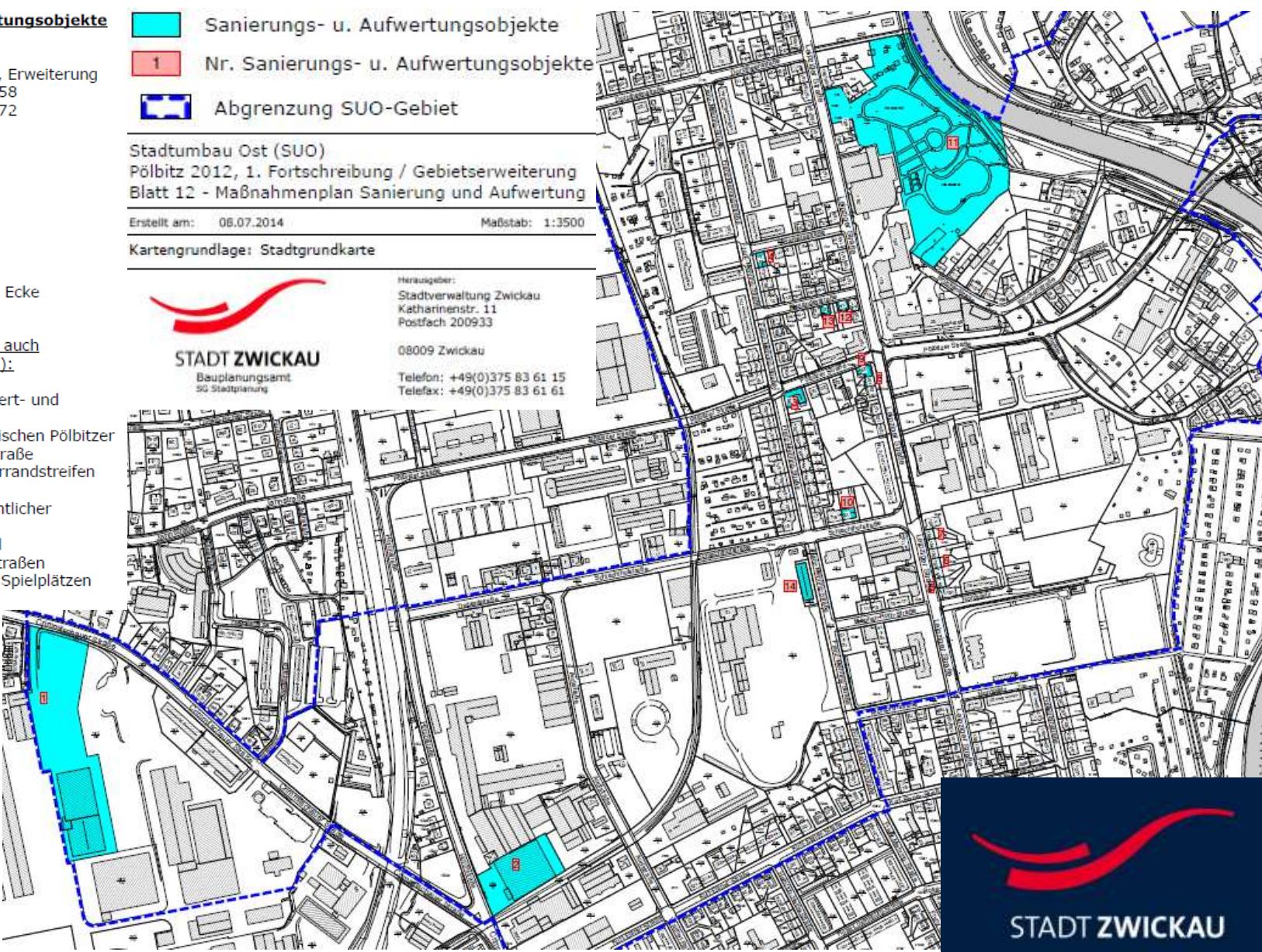
STADT ZWICKAU

Bauplanungsamt
SG Stadtplanung

Herausgeber:
Stadtverwaltung Zwickau
Katharinenstr. 11
Postfach 200933

08009 Zwickau

Telefon: +49(0)375 83 61 15
Telefax: +49(0)375 83 61 61



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen zur Stadtentwicklung und zum INSEK

Herr Ziesler Stabsstelle Stadtentwicklung 0375 83 1836

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum
Stadtteilentwicklungsconcept SEKO

Herr Raußer Bauplanungsamt 0375 83 6100

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in
dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau
hingewiesen wird**

(Abo: www.zwickau.de/newsletter)

Einwohnerversammlung

Stadtbezirke Mitte und Nord

Stadtteile Mitte Nord, Nordvorstadt und Pölbitz

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT