



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Integriertes Stadtentwicklungskonzept INSEK Zwickau 2030 Fortschreibung

Einteilung des Stadtgebiets nach kleinteiligen Gebietseinheiten

Karte 1

Legende

- Stadtbezirke (Text)
- Stadtteile (Zahl)

Stadtteile

- 11 - Innenstadt
- 12 - Mitte-Nord
- 13 - Mitte-West
- 14 - Mitte-Süd
- 15 - Nordvorstadt
- 21 - Geb. Auß. Dresdner Str./ Pöhlauer Str.
- 22 - Eckersbach Siedlung
- 23 - Pöhlau
- 24 - Auerbach
- 25 - Eckersbach E 5-I
- 26 - Eckersbach E 5-II
- 27 - Eckersbach E 1- E 4
- 28 - Gebiet Talstr./ Trillerberg
- 31 - Pölbitz
- 32 - Weißenborn
- 33 - Niederhohndorf
- 34 - Hartmannsdorf
- 35 - Oberrothenbach
- 36 - Mosel
- 37 - Crossen
- 38 - Schneppendorf
- 39 - Schlunzig
- 41 - Geb. Reichenb. Str./ Freiheitssiedlung
- 42 - Marienthal Ost
- 43 - Marienthal West
- 44 - Brand
- 51 - Bockwa
- 52 - Oberhohndorf
- 53 - Schedewitz/ Geinitzsiedlung
- 54 - Niederplanitz
- 55 - Neuplanitz
- 56 - Hüttelsgrün
- 57 - Oberplanitz
- 58 - Rottmannsdorf
- 59 - Cainsdorf

- Stadtgebiet
- Fließ- und Stehgewässer (Auswahl)



Neumarkt 9
04109 Leipzig
0341/ 225 277- 0
0341/ 225 277-21

Stadtverwaltung Zwickau
Geschäftskreis Oberbürgermeisterin
Stabsstelle Stadtentwicklung

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

Telefon: (0375) 83 1800
Telefax: (0375) 83 1818

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Stadt Zwickau
Kartographie: Bauplanungsamt, SG Vermessung/ Kartographie/ Geoinformation
fachliche Grundlagen: gemäß Fachplanungen

hergestellt am: 2013 09 23



0 500 1.000 2.000 Meter



STADT ZWICKAU

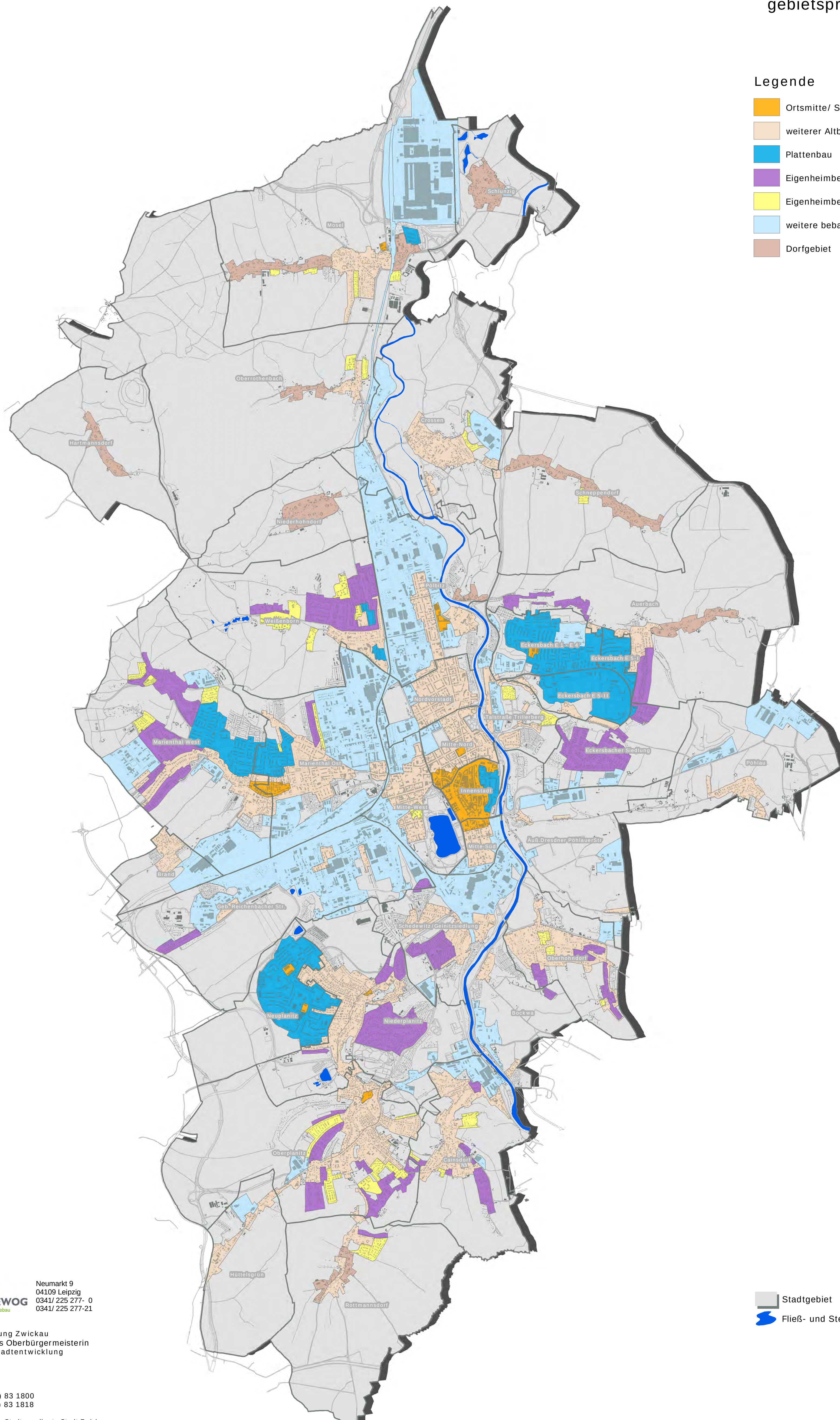
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
INSEK Zwickau 2030
Fortschreibung

Darstellung von
gebietsprägenden Wohnbauformen
Stand 11/2012
Karte 2

Legende

- Ortsmitte/ Stadtkern
- weiterer Altbau
- Plattenbau
- Eigenheimbebauung bis 1990
- Eigenheimbebauung nach 1990
- weitere bebaute Siedlungsfläche
- Dorfgebiet



Neumarkt 9
04109 Leipzig
0341/ 225 277- 0
0341/ 225 277-21

Stadtverwaltung Zwickau
Geschäftskreis Oberbürgermeisterin
Stabsstelle Stadtentwicklung

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

Telefon: (0375) 83 1800
Telefax: (0375) 83 1818

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Stadt Zwickau
Kartographie: Bauplanungsamt, SG Vermessung/ Kartographie/ Geoinformation
fachliche Grundlagen: gemäß Fachplanungen

hergestellt am: 2013 09 23

- Stadtgebiet
- Fließ- und Stehgewässer (Auswahl)

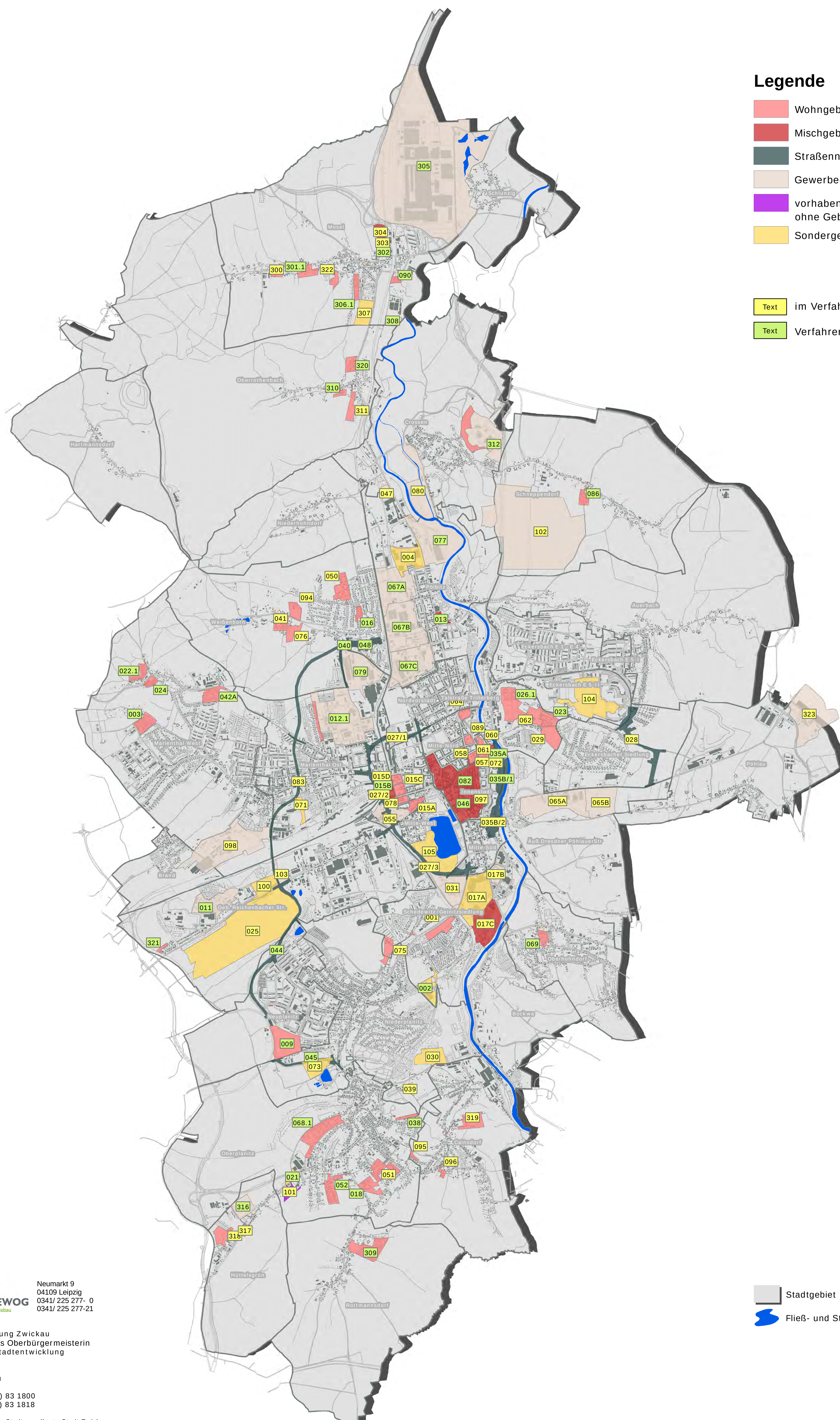


0 500 1.000 2.000 Meter

Legende

-  Wohngebiete
-  Mischgebiete/ Kerngebiete
-  Straßenneubau
-  Gewerbegebiete
-  vorhabenbezogener Bebauungsplan
ohne Gebietscharakter
-  Sondergebiete

- Text im Verfahren
 - Text Verfahren abgeschlossen/ in Kraft



 Stadtgebiet
 Fließ- und Stehgewässer (Auswahl)



A horizontal scale bar labeled "Meter" at the right end. It has major tick marks at 0, 500, 1.000, and 2.000. The bar is black with white tick marks and labels.

Neumarkt 9
04109 Leipzig
0341/ 225 277- 0
0341/ 225 277-21

Stadtverwaltung Zwickau
Geschäftskreis Oberbürgermeisterin
Stabsstelle Stadtentwicklung

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

Telefon: (0375) 83 1800
Telefax: (0375) 83 1818

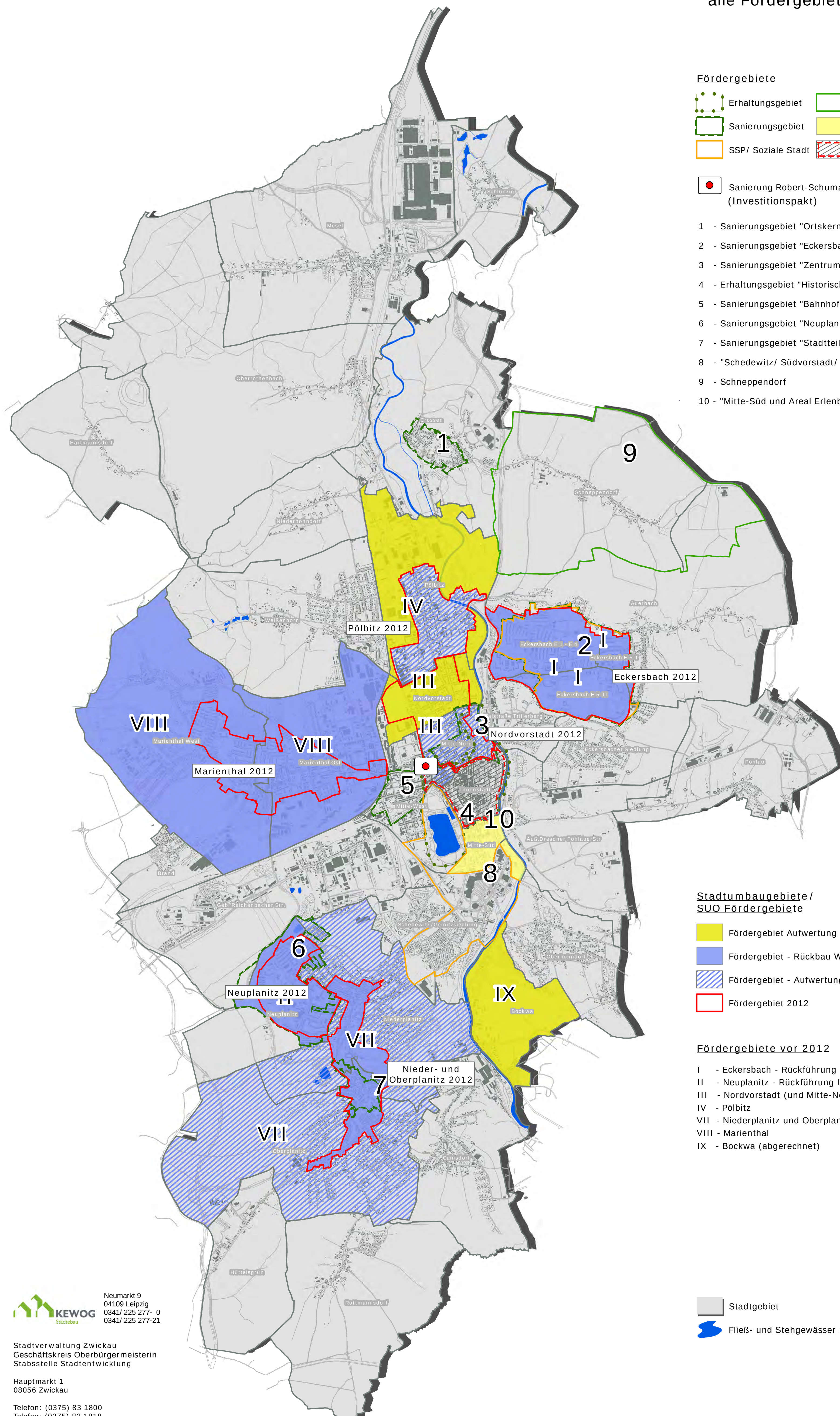
Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Stadt Zwickau
Kartographie: Bauplanungsamt, SG Vermessung/ Kartographie/ Geoinformation
fachliche Grundlagen: gemäß Fachplanungen



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

alle Fördergebiete der städtebaulichen Erneuerung
nach VwV StBauE
Stand 07/2013
Karte 4



Fördergebiete

- Erhaltungsgebiet
- Sanierungsgebiet
- SSP/ Soziale Stadt
- Dorferneuerung
- SOP Gebiet Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
- SDP Gebiet "Historischer Stadtkern"

- Sanierung Robert-Schumann-Konservatorium (Investitionspakt)

- Sanierungsgebiet "Ortskern Crossen" SEP (abgerechnet und aufgehoben)
- Sanierungsgebiet "Eckersbach" SSP (StWENG), (L-StWENG)
- Sanierungsgebiet "Zentrumsnahe Nordvorstadt" SEP, (LSP)
- Erhaltungsgebiet "Historischer Stadtkern" SDP
- Sanierungsgebiet "Bahnhofsvorstadt" SEP, (LSP)
- Sanierungsgebiet "Neuplanitz" (StWENG), (L-StWENG)
- Sanierungsgebiet "Stadtteilzentrum Oberplanitz" SEP, (abgerechnet)
- "Schedewitz/ Südvorstadt/ Schwanenteichpark" SSP
- Schneppendorf
- "Mitte-Süd und Areal Erlenbad" SOP

Stadtumbaugebiete/
SUO Fördergebiete

- Fördergebiet Aufwertung
- Fördergebiet - Rückbau Wohngebäude
- Fördergebiet - Aufwertung und Rückbau Wohngebäude
- Fördergebiet 2012

Fördergebiete vor 2012

- I - Eckersbach - Rückführung Infrastruktur, Rückbau Wohngebäude und Aufwertung
- II - Neuplanitz - Rückführung Infrastruktur
- III - Nordvorstadt (und Mitte-Nord)
- IV - Pölbitz
- VII - Niederplanitz und Oberplanitz
- VIII - Marienthal
- IX - Bockwa (abgerechnet)

- Stadtgebiet
- Fließ- und Stehgewässer (Auswahl)



Neumarkt 9
04109 Leipzig
0341/ 225 277- 0
0341/ 225 277-21

Stadtverwaltung Zwickau
Geschäftskreis Oberbürgermeisterin
Stabsstelle Stadtentwicklung

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

Telefon: (0375) 83 1800
Telefax: (0375) 83 1818

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Stadt Zwickau
Kartographie: Bauplanungsamt, SG Vermessung/ Kartographie/ Geoinformation
fachliche Grundlagen: gemäß Fachplanungen

hergestellt am: 2013 09 23

