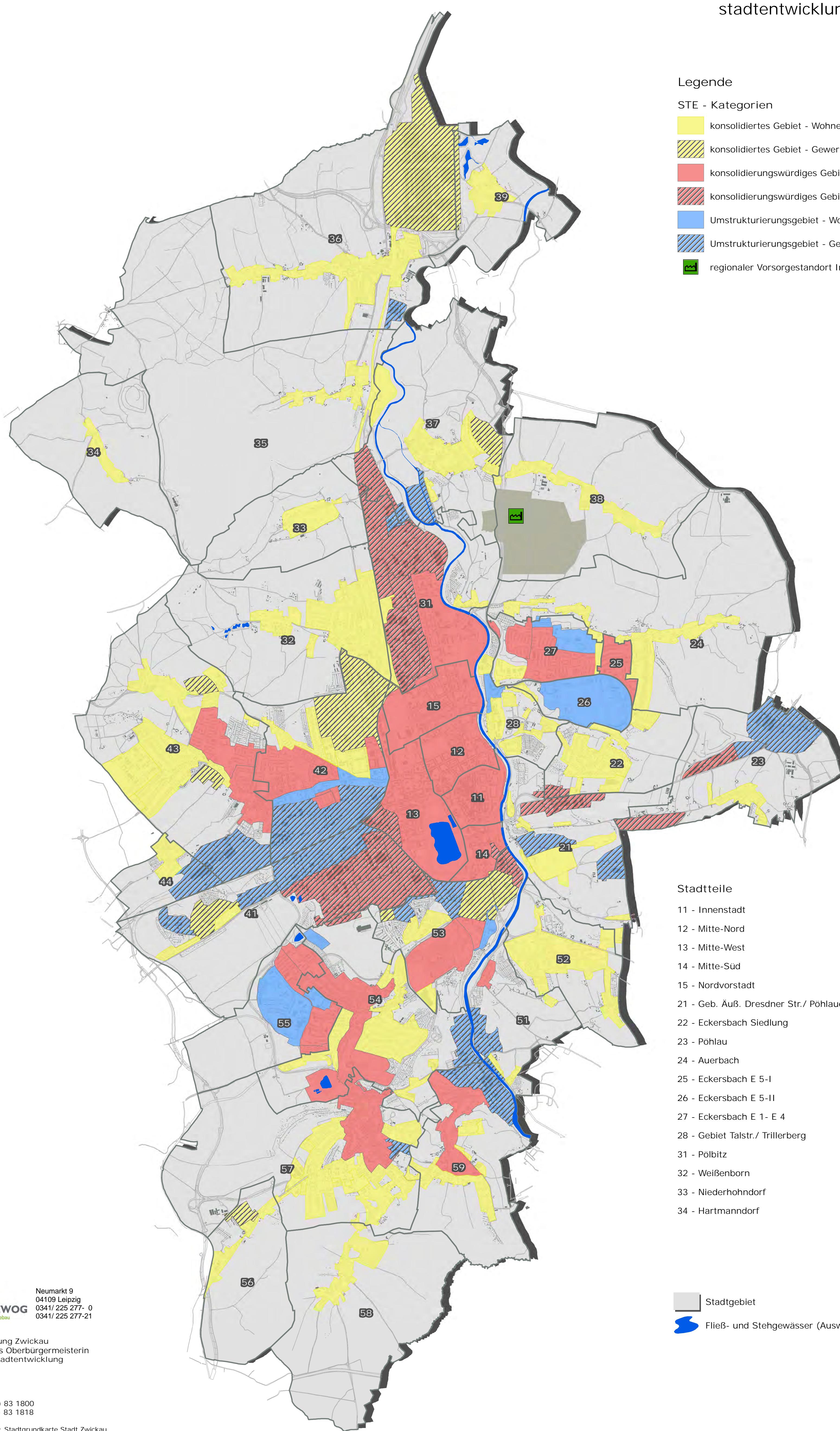


Einteilung des Stadtgebiets nach
stadtentwicklungsstrategischen Ansätzen

Karte 15



Handlungsschwerpunkt
Wohnen (Flächen)

Karte 16

Legende

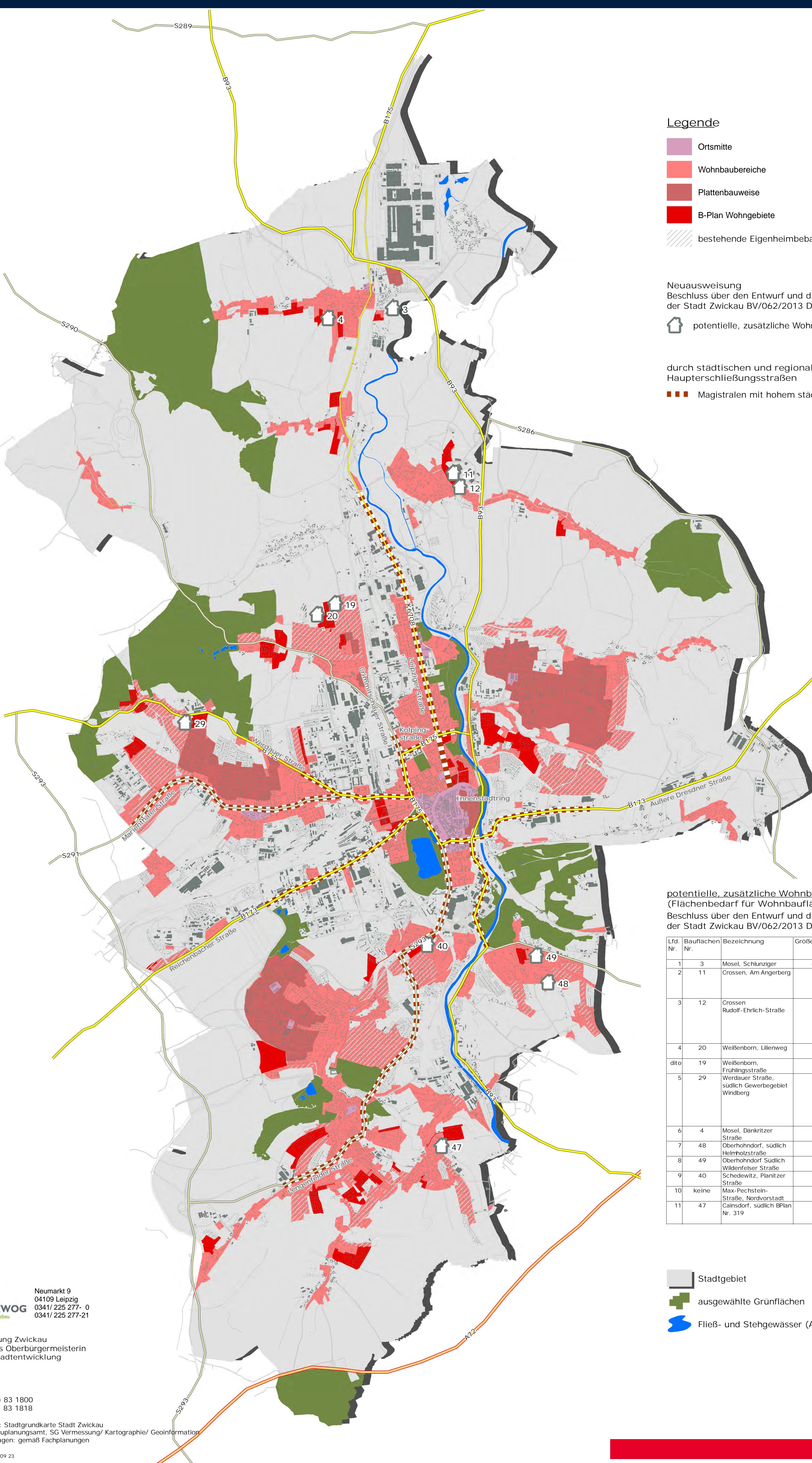
- Ortsmitte
- Wohnbaubereiche
- Plattenbauweise
- B-Plan Wohngebiete
- bestehende Eigenheimbebauung

Neuausweisung
Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Zwickau BV/062/2013 Dezernat Bauen beschlossen im Mai 2013

potentielle, zusätzliche Wohnbaustandorte (Einfamilienhaus)

durch städtischen und regionalen Verkehr hochbelastete
Haupterschließungsstraßen

Magistralen mit hohem städtebaulichen Handlungsbedarf



potentielle, zusätzliche Wohnbaustandorte
(Flächenbedarf für Wohnbauflächen/ Neue Standorte)
Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Flächennutzungsplanes (FNP)
der Stadt Zwickau BV/062/2013 Dezernat Bauen beschlossen im Mai 2013

Lfd. Nr.	Bauflächen Nr.	Bezeichnung	Größe in ha	Eigentümer	Notwendige Planungsschritte, Bemerkungen	Anzahl Wohneinheiten neu
1	3	Mosel, Schlunziger	ca. 1,2	privat	Schaffung Baurecht mit B-Plan notwendig	ca. 10
2	11	Crossen, Am Angerberg	0,8	Stadt	Der Standort ist eine Teilfläche des rechtskräftigen B-Planes Nr. 312. Wohn- und Gewerbegebiet Crossen. Die Erschließung gilt als gesichert.	ca. 8
3	12	Crossen Rudolf-Ehrlich-Straße	2,2	privat	Schaffung Baurecht mit B-Plan notwendig; umfasst Bebauung der bestehenden Wohnbebauung und aufgrund der Nähe zum Gewerbegebiet steht als reine Baufläche nur ca. 50 % zur Verfügung	ca. 10
4	20	Weißenborn, Lilienweg	1,1	privat	Aenderung bzgl. Erweiterung B-Plan Nr. 050 Lilienweg	ca. 12
dito	19	Weißenborn, Frühlingsstraße	1,5	privat	Schaffung Baurecht mit B-Plan notwendig	ca. 12
5	29	Werdauer Straße, südlich Gewerbegebiet Windberg	2,4	Stadt	Schaffung Baurecht mit B-Plan notwendig. Die verkehrliche Erschließung erfolgt voraussichtlich über das westlich angrenzende Wohngebiet (B-Plan Nr. 042 A). Als reine Baufläche soll nur ca. 50 % zur Verfügung stehen.	ca. 20
6	4	Mosel, Dänkritzer Straße	1,1	privat	Schaffung Baurecht mit B-Plan notwendig	ca. 12
7	48	Oberhohndorf, südlich Helmholzstraße	0,4	privat	Schaffung Baurecht mit B-Plan oder Satzung nach § 34 BauGB notwendig	ca. 4
8	49	Oberhohndorf Südlich Wildheider Straße	1,9	privat	Schaffung Baurecht mit B-Plan notwendig	ca. 15
9	40	Schedewitz, Planitzer Straße	1,7	privat	Der Standort ist eine Teilfläche des in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 001	ca. 20
10	keine	Max-Pechstein, Nordvorstadt	0,24	Stadt und Bund	Baurecht nach § 34 BauGB	ca. 8
11	47	Cainsdorf, südlich BPlan Nr. 319	1,5	privat	Schaffung Baurecht mit B-Plan notwendig	ca. 12

Straßenkategorien

- Autobahn
- Bundesstraße
- Staatsstraße
- Kreisstraße
- Stadtgebiet
- ausgewählte Grünflächen
- Fließ- und Stehgewässer (Auswahl)

Handlungsschwerpunkt
Wohnen (STE-Kategorien)

Karte 17

