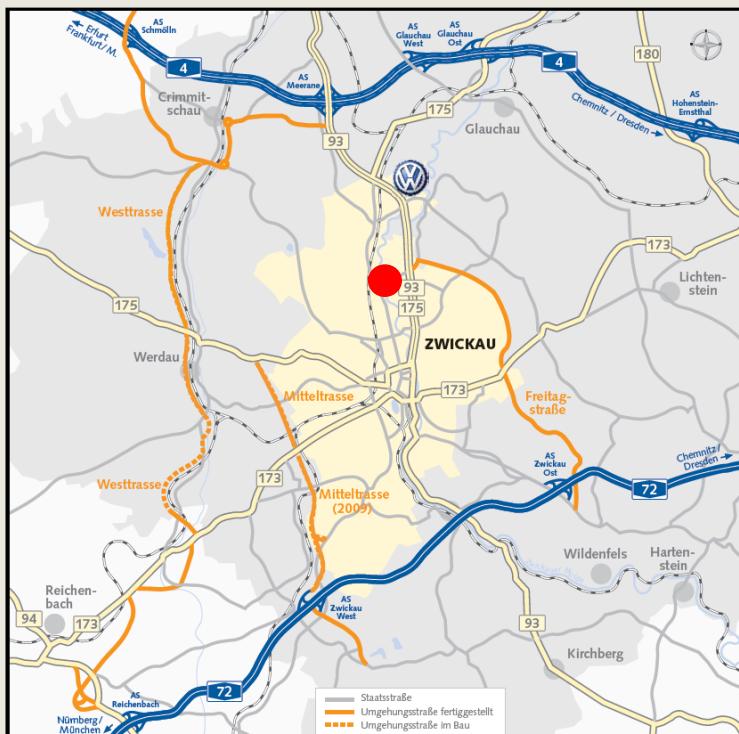


## Gewerbegebächen in unmittelbarer Nähe zu Volkswagen Sachsen



### Gewerbegebiet Crossen

#### Lage und Anbindung:

- 4,5 km nördlich des Stadtzentrums,
- direkt an der vierspurigen B 93,
- Abfahrt Crossen (Autobahnzubringer),
- Entfernung zur A 4 ca. 8 km,
- Entfernung zu VW Sachsen ca. 3 km,
- Entfernung ÖPNV 250 m

#### Größe:

Bruttofläche: 14,5 ha  
Nettofläche: 12,9 ha

#### Erschließung:

Voll erschlossen; direkte Anschlussmöglichkeiten für Trinkwasser, Strom, Erdgas, Telekommunikation; Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser im Mischsystem im öffentlichen Verkehrsraum

#### Baurecht:

B-Plan 312, rechtskräftig

#### F-Plan-Kategorie:

Gewerbegebiet

#### Angesiedelte Branchen: (Auswahl)

Herstellung von Metallerzeugnissen, Herstellung von Kraftwagen und Kraftwagenteile, Logistik, Datenverarbeitung und Datenbanken

#### Freie Parzellen:

Nr. 1	2.674 m <sup>2</sup>
Nr. 2	5.723 m <sup>2</sup>
Nr. 3	4.075 m <sup>2</sup>
Nr. 4	6.738 m <sup>2</sup>

#### Grundstückspreis:

33,00 Euro/m<sup>2</sup> lt. Bodenrichtwert

#### Eigentümer:

Stadt Zwickau

#### Kontakt:

Stadtverwaltung Zwickau  
Büro für Wirtschaftsförderung  
Katharinenstraße 11  
08056 Zwickau

+49(0)375-83 80 00

+49(0)375-83 80 80

wirtschaftsfoerderung@zwickau.de

