

## Sanierung der ehemaligen Betriebsdeponie und Bau eines Regenrückhaltebeckens im Gewerbe- und Industriegebiet (GE/GI) Reichenbacher Straße abgeschlossen

Im GE/GI Reichenbacher Straße wurde im Dezember 2014 ein weiterer Meilenstein erreicht, um für die hier ansässigen Unternehmen und deren Erweiterung gute infrastrukturelle Voraussetzungen zu schaffen. Abgeschlossen wurden sowohl die Sanierung der Deponie der ehemaligen Ziegelwerke, die im Auftrag der Stadt Zwickau erfolgte, als auch der Bau des Regenrückhaltebeckens, den der Regional Wasser-/Abwasserzweckverband Zwickau/Werdau (RZV) beauftragt hatte.

Das für die notwendige Neuorganisation der Entwässerung benötigte Regenrückhaltebecken konnte nur am Tiefpunkt des Gesamtgebietes eingeordnet werden, der im Bereich der bis dahin unsanierten Betriebsdeponie der ehemaligen Ziegelwerke Zwickau liegt.

Als Voraussetzung für den Bau des Regenrückhaltebeckens musste daher die gesamte Deponie saniert werden. Hierfür wurde durch die Landesdirektion Chemnitz eine entsprechende Anordnung zur Sanierung erlassen und entsprechende EFRE-Fördergelder beschieden.

Nicht zuletzt trägt die Neuordnung der Entwässerung auch maßgeblich zum Hochwasserschutz im Bereich des Planitzbaches bei.

Die Deponiesanierung und der Bau des Rückhaltebeckens sind wichtige Bausteine der so genannten inneren Erschließung des Industrie- und Gewerbegebietes an der Reichenbacher Straße. Bereits 2010 wurde die Dr.-Sinsteden-Straße als Erschließungsstraße gebaut, die zum neu errichteten F & E-Zentrum der Firma Hoppecke und zum Firmengelände von Johnson Controls führt. Geplant ist, dass ab 2015/16 die sogenannte Südstraße gebaut wird, welche die Flur- und die Hilfegotteschachtstraße miteinander verbindet. Unmittelbar daran anschließen sollen sich der grundhafte Ausbau der Hilfegottesschachtstraße und der Flurstraße inkl. der jeweiligen Einmündungsbereiche zur Reichenbacher Straße. Parallel ist die Revitalisierung der Flächen der ehem. Oberflächentechnik Zwickau (OTZ) geplant mit dem Ziel der Schaffung gewerblich nutzbarer Fläche.



Vor Beginn der Baumaßnahme



Nach beendeter Baumaßnahme

Mit den abgeschlossenen und geplanten Maßnahmen betreibt die Stadt Zwickau gemeinsam mit ihren Partnern und dank der Förderung eine nachhaltige und zukunftsfähige Standortentwicklung. Damit erhalten ansässige Unternehmen gute Bedingungen – weitere Investitionen werden ermöglicht.



**UNTERNEHMENSNACHRICHTEN**

**SEITE 2**

**WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG**

**SEITE 3**

**GEWERBEIMMOBILIEN**

**SEITE 4**

**TERMINE & ANGEBOTE**

**SEITE 5**



## Generationenfreundliches Einkaufen: Handelsverband Sachsen zeichnet Porta Möbel Zwickau und den EDEKA Markt Feller nach 2011 zum zweiten Mal aus.

Der Handelsverband Sachsen e.V. (HVS) hat am 13.01.2015 der Porta Möbel Handels GmbH & Co. KG Zwickau und dem EDEKA Markt Feller von Inhaber Andreas Feller in Zwickau nach dem 24. November 2011 zum zweiten Mal das Qualitätszeichen „Generationenfreundliches Einkaufen“ verliehen. HVS Geschäftsführer René Glaser übergab die Urkunde an Manfred Froch, Geschäftsleiter Porta sowie an Hans Feller.



Porta Möbel Handels GmbH & Co. KG Zwickau



EDEKA Markt Feller

Mit dem Qualitätszeichen „Generationenfreundliches Einkaufen“ werden seit 2010 Einzelhandelsunternehmen ausgezeichnet, die sich aktiv mit dem demographischen Wandel auseinandersetzen. Das sind Geschäfte, in denen der Einkauf für Menschen aller Altersgruppen, Familien und Menschen mit vorübergehenden oder ständigen gesundheitlichen Handicaps so komfortabel, angenehm und barrierearm wie möglich ist.

Um das Qualitätszeichen zu erhalten, werden insgesamt 63 relevante Kriterien eines festgeschriebenen Kriterienkatalogs von eigens für dieses Verfahren geschulten Auditoren überprüft. Von diesen 63 Kriterien müssen 18 sogenannte A-Kriterien in jedem Fall positiv beschieden werden. Zusätzlich ist eine Quote von mindestens 70 % der möglichen Punkte notwendig.

Sowohl Porta Möbel Zwickau als auch der EDEKA Markt Feller haben das Rezertifizierungsverfahren erfolgreich durchlaufen und erfüllten mit einer ausgezeichneten Quote von 100 % bzw. 75 % alle Erfordernisse des Kriterienkataloges. Dazu gehören u.a. Kriterien wie Mitarbeiter- und Servicequalität, Erreichbarkeit des Hauses, eindeutige Beschilderungen, spezielle Sonderparkplätze für behinderte Menschen und Familien, barrierearme und sichere Zugänge, breite Hauptwege und behindertengerechte Kassenbereiche, rutschfeste und spiegelfreie Böden, Sitzgelegenheiten und Ruhebereiche bis hin zu multifunktionalen Einkaufswagen für Kinder oder mit Babyschalen, Wickelmöglichkeit für Kleinkinder, Kunden-Events sowie Einkaufsbegleitung für alle.

Erfolgreich geprüfte Einzelhandelsgeschäfte erhalten diese Auszeichnung für drei Jahre und können sich danach einer Rezertifizierung unterziehen. Die Auszeichnung wird unter anderem mit einem Logo außen am Geschäft sichtbar gemacht.

### Handelsverband Sachsen

Salzstraße 1, 09113 Chemnitz

Ansprechpartner: RA René Glaser

Telefon: 0371 81562-0, E-Mail: [hvs-chemnitz@handel-sachsen.de](mailto:hvs-chemnitz@handel-sachsen.de)

## highway Identcode- und Drucksysteme GmbH erweitert Angebotspektrum

Die Firma highway Identcode- und Drucksysteme GmbH aus Zwickau ist seit über 20 Jahren als Anbieter von „Automatischen Identifikationssystemen“ hauptsächlich in der Industrie und Logistik tätig. Neben der üblichen Druck- und Scanteknik für Barcode- und 2D-Code-Anwendungen werden auch RFID-Lösungen entwickelt. Die zunehmenden Anforderungen an die Logistikprozesse und die Lagerhaltung und ein steigender Kostendruck verlangen nach einer Einführung und Einhaltung von Qualitätskriterien beim Druck der Barcodes und 2D-Codes. Beziehungen zwischen Geschäftspartnern, deren Warenverkehr barcodegestützt abläuft, werden immer stärker davon getragen, diesbezügliche Normen und internationale Standards einzuhalten. Dem trägt die Firma highway jetzt Rechnung, indem sie Barcodeprüfgeräte des deutschen Herstellers REA in ihr Produktpotfolio aufgenommen hat. Insgesamt 5 verschiedene Gerätetypen produziert die Firma REA, um unterschiedliche Anforderungen abdecken zu können. Die Firma highway wird aus diesem Grund als Aussteller auf der **Zuliefermesse vom 24. bis 27. Februar 2015 in Leipzig (Halle 4 Stand D61)** die auch als Verifier bezeichneten Barcodeprüfgeräte zum Schwerpunkt des ausgestellten Produktspektrums wählen. Es wird dann auch möglich sein, in Zwickau derartige Messprotokolle als Dienstleistung in Auftrag zu geben.



### Kontakt:

highway Identcode- und Drucksysteme GmbH

Dr. Eberhard Klein (Geschäftsführer)  
Höhenweg 4, 08064 Zwickau

>>> Mehr zum Thema unter:  
[www.highway-gmbh.de](http://www.highway-gmbh.de)



## Wirtschaftsförderung besucht Unternehmen

Auch im zweiten Halbjahr 2014 führten die Mitarbeiterinnen der städtischen Wirtschaftsförderung regelmäßig Unternehmensbesuche durch.

Diese dienen nicht nur zur Kontaktherstellung und -pflege, sondern auch zum Austausch über zukünftige Pläne sowie zur Vervollständigung und Aktualisierung der Unternehmensdatenbank. Auch bei der Erarbeitung von Stellungnahmen für den Landkreis Zwickau im Rahmen der Gewährung eines GRW-Zuschusses der Sächsischen Aufbaubank bietet der Unternehmensbesuch eine gute und schnelle Möglichkeit offene Fragen vor Ort zu besprechen. Ein weiterer Anlass war die „Schau rein! – Woche der offenen Unternehmen“, in der Schülerinnen und Schüler Einblick in die Arbeitsweise der Unternehmen und Auskunft über deren Ausbildungs- und Praktikumsvarianten erhielten.

Zukünftig sollen die frühzeitige Erfassung der Erfordernisse sowie die Einleitung von Maßnahmen zur Unterstützung ortsansässiger Unternehmen noch stärker ausgebaut werden.

Gern besuchen wir auch Ihr Unternehmen und besprechen gemeinsam Ihre Anliegen. Bitte wenden Sie sich für die Terminabsprache an das Büro für Wirtschaftsförderung.

## Die besten Ideen für die digitale Welt gesucht!

Deutschland Land der Ideen

Stadt, Land, Netz! INNOVATIONEN FÜR EINE DIGITALE WELT

**Startseite > Wettbewerbe > Stadt, Land, Netz: Ausgezeichnete Orte im Land der Ideen 2015**

**Stadt, Land, Netz: Ausgezeichnete Orte im Land der Ideen 2015**

„Deutschland – Land der Ideen“ und die Deutsche Bank suchen derzeit 100 Innovationen, die Digitalisierung und Vernetzung vorantreiben sowie deren Potenziale erkennen, nutzen und gestalten: > **Stadt, Land, Netz! Innovationen für eine digitale Welt**. Gefragt sind kreative Köpfe, die den Potenzialen einer digital vernetzten Welt mit Mut und Neugier begegnen und wegweisende Impulse setzen.

Unter dem Motto „Stadt, Land, Netz! Innovationen für eine digitale Welt“ suchen die Initiative „Deutschland – Land der Ideen“ und die Deutsche Bank ab sofort 100 innovative Ideen und Projekte, die den Potenzialen der digitalen Vernetzung mit Mut und Neugier begegnen und wegweisende Impulse setzen.

Am Wettbewerb teilnehmen können deutschlandweit Unternehmen, Forschungsinstitute, Start-ups, Projektentwickler, Kunst- und Kultureinrichtungen, Universitäten, soziale und kirchliche Einrichtungen, Initiativen, Vereine, Verbände, Genossenschaften sowie private Initiatoren.

Unter [www.ausgezeichnete-orte.de](http://www.ausgezeichnete-orte.de) können diese sich vom **8. Januar bis einschließlich 15. März 2015** mit ihren Projekten bewerben, die Digitalisierung und Vernetzung vorantreiben sowie deren Potenziale erkennen, nutzen und gestalten. Nach Ende der Bewerbungsfrist wählt eine hochkarätige Jury, unterstützt durch einen Fachbeirat, die besten 100 Ideen für Deutschland. Die Bekanntgabe der Preisträger erfolgt am 11. Mai 2015.

>>> Mehr zum Thema unter: [www.ausgezeichnete-orte.de](http://www.ausgezeichnete-orte.de)

## Neue Leiterin des Büros für Wirtschaftsförderung



Seit 1. Januar ist Sandra Hempel Leiterin des Büros für Wirtschaftsförderung der Stadt Zwickau. Sie ist verheiratet und hat 2 Kinder.

In einem großen Zwickauer Planungs- und Architekturbüro erlernte die heute 40-jährige den Beruf der Bauzeichnerin. Nach dem Abitur im Abendgymnasium studierte sie Bauingenieurwesen.

2002 wurde sie als Sachbearbeiterin „Sanierungsverfahren“ im Sanierungsbüro der Stadtverwaltung Zwickau angestellt. 2008 wechselte sie ins Amt für Bauordnung und Denkmalschutz.

An der Sächsischen Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Chemnitz legte sie von 2007 bis 2010 parallel zur beruflichen Tätigkeit ein Studium zur Verwaltungsbetriebswirtin ab. Im Juni 2013 wurde ihr als Zusatzaufgabe die gesamte Koordinierung der Hochwasserschäden übertragen.

„Durch meine langjährige ämterübergreifende Tätigkeit in der Stadtverwaltung bin ich sehr gut vernetzt und werde dies für meine zukünftigen Aufgaben nutzen. Auf die neuen Kontakte in allen Wirtschaftsbereichen freue ich mich sehr,“ so Sandra Hempel abschließend.



## Vermittlungsservice für Gewerbeimmobilien

Sie suchen oder bieten ein Gewerbeobjekt in Zwickau? Mit unserem **kostenfreien** Vermittlungsservice für Gewerbeimmobilien helfen wir Ihnen, gewerblich nutzbare Grundstücke, Gebäude und Räume in Zwickau zu finden. Egal ob Miete, Pacht oder Kauf, das Büro für Wirtschaftsförderung unterstützt Sie bei der Suche und stellt für Sie den Kontakt zu Unternehmen, Banken, Maklern und Investoren her.

### AKTUELLE ANGEBOTE VON GEWERBEIMMOBILIEN

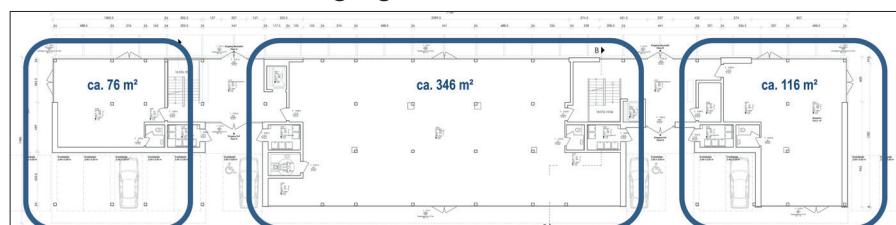
#### Gewerbeeinheiten in Neubau

##### Anschrift:

Neumarkt (zwischen Bose- und Moritzstraße), 08058 Zwickau

##### Lage:

Der Neumarkt zeichnet sich durch seine sehr gute infrastrukturelle Lage aus. Außerdem stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung. Neben der Sanierung des Zwickauer Neumarktes mit seinen Verkaufsständen wird auch der historische Flachbau an der Bosestraße restauriert. Zusätzlich ist in direkter Nachbarschaft ein Ärztehaus geplant. Die Genossenschaft komplettiert das Ensemble mit der Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses zwischen Moritz- und Bosestraße. Auf 5 Geschossen entstehen dabei 28 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten zur Verfügung.



##### Objektbeschreibung:

Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG (ZWG) errichtet im Rahmen eines Neubaus ein Wohn- und Geschäftshaus auf dem Zwickauer Neumarkt. Drei Gewerbeeinheiten werden im Erdgeschoss etabliert. Die zentrale Einheit im Mittelteil verfügt über eine Fläche von ca. 346 m<sup>2</sup>. Die beiden kleineren Einheiten verfügen über Flächen von ca. 116 m<sup>2</sup> bzw. ca. 76 m<sup>2</sup>. Die Errichtung des gesamten Gebäudekomplexes und somit auch der Gewerberäume erfolgt unter Einhaltung der rechtlich geltenden bauphysikalischen Anforderungen bezüglich des Wärme- und Schallschutzes. Glasfassaden sorgen für lichtdurchflutete Verkaufsräume. Die Anlieferbereiche sind gleichermaßen gesichert, wie ein barrierefreier Zugang ins Objekt. Im Kellergeschoss stehen Abstellflächen von ca. 80 m<sup>2</sup> für drei Gewerbeeinheiten zur Verfügung. Individuelle Absprachen zu bestimmten Ausstattungsmerkmalen, Anschlüssen etc. sind im Zuge der fortschreitenden Bauplanung möglich. Die Baufertigstellung ist für das dritte Quartal 2016 geplant.

Für alle Fragen zum Bauvorhaben, zu Ausstattung und Preisen wenden Sie sich bitte an die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft e. G., vorzugsweise per E-Mail unter [wohnung@zwg.de](mailto:wohnung@zwg.de) oder postalisch bzw. telefonisch.

##### Kontakt:

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau  
Tel.: 0375 430460 | Fax: 0375 4304618  
E-Mail: [wohnung@zwg.de](mailto:wohnung@zwg.de), Internet: [www.zwg.de](http://www.zwg.de)



Haben Sie das passende Objekt gefunden?  
Dann rufen Sie uns an. Wir stellen  
für Sie den Kontakt zum Eigentümer bzw.  
Verfügungsberechtigten her.  
Nicht das passende Objekt dabei?  
Gern helfen wir Ihnen bei der Suche nach  
dem passenden Objekt, zum Beispiel frei-  
en Gewerbegrundstücken, Lagerhallen  
oder Ladenlokalen.

##### Kontakt:

Büro für Wirtschaftsförderung  
Telefon: 0375 838000  
[wirtschaftsfoerderung@zwickau.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@zwickau.de)



## Eine Messe – vier Kongresse. Mitteldeutschlands Treffpunkt für die Immobilienwirtschaft

Die IMMOBILIEN Messe in Leipzig hat sich in den vergangenen Jahren zu einer anerkannten Fachmesse in Mitteldeutschland entwickelt.

Ab 2015 findet die Messe zweimal jährlich statt: im Frühjahr als B2B-Kongressmesse GEWERBE & KONGRESS für Profis und im Herbst als B2C-Veranstaltung WOHNEN & EIGENTUM für Privatbesucher.

Beide Messe-Teile sollen mit neuen programmativen Ansätzen auf die aktuelle Marktentwicklung eingehen. Die GEWERBE & KONGRESS bietet dazu ein umfangreiches und topaktuelles Fachprogramm für Immobilien-

profis in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

So wird es im Rahmen der GEWERBE & KONGRESS am 23. April 2015 den „Ersten Mitteldeutschen Industrie- und Gewerbeblächentag“ geben. Mit dem Auftaktkongress der Gewerbe-, Industrie- und Logistikflächenbranche treffen sich erstmals Flächenanbieter, -betreiber, Wirtschaftsförderungen, Nachfrager und Dienstleister zum Informations- und Erfahrungsaustausch.

**>>> Mehr zum Thema unter:**  
[www.immobiliennesse-leipzig.de](http://www.immobiliennesse-leipzig.de)  
[www.mitteldeutschland.com](http://www.mitteldeutschland.com)

## Vorschau: Chemnitz 2020 – Forum für mittelständische Dienstleister

**CHEMNITZ<sup>20</sup>**  
Forum für Kooperation, Innovation & Netzwerke

Das Forum richtet sich an mittelständische Betriebe, die ihre servicenahen Dienstleistungen und Produkte als Aussteller präsentieren wollen. Besucherzielgruppen sind vor allem Geschäftsführer und leitende Angestellte aus Unternehmen der Region. Der Eintritt ist für Besucher kostenfrei.

### Termin:

Donnerstag, 21. Mai 2015  
9:00 – 16:00 Uhr

**Ort:** Messegelände Chemnitz, Foyer

Infos bzw. Anmeldung unter:  
[www.forum-chemnitz2020.de](http://www.forum-chemnitz2020.de)



## Impressum

### Herausgeber:

Stadtverwaltung Zwickau –  
Büro für Wirtschaftsförderung  
[wirtschaftsfoerderung@zwickau.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@zwickau.de)

### Gestaltung und Satz:

Appelt Mediendesign GmbH  
[www.appelt-mediendesign.de](http://www.appelt-mediendesign.de)