

# **Frühzeitige Öffentlichkeits- beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch für den Bebauungsplan Nr.116 Zwickau- Mosel, Erweiterung VW Werk, Industriegebiet am 05.12.2018**

**Baugesetzbuch**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- 1. Information zum Verfahrens-  
rechtlichen Ablauf des  
Bebauungsplanes nach dem  
Baugesetzbuch durch das  
Stadtplanungsamt**
- 2. Vorstellung des Bebauungs-  
konzeptes von VW Immobilien**
- 3. Diskussion/Fragen/Hinweise**
- 4. Ansprechpartner**

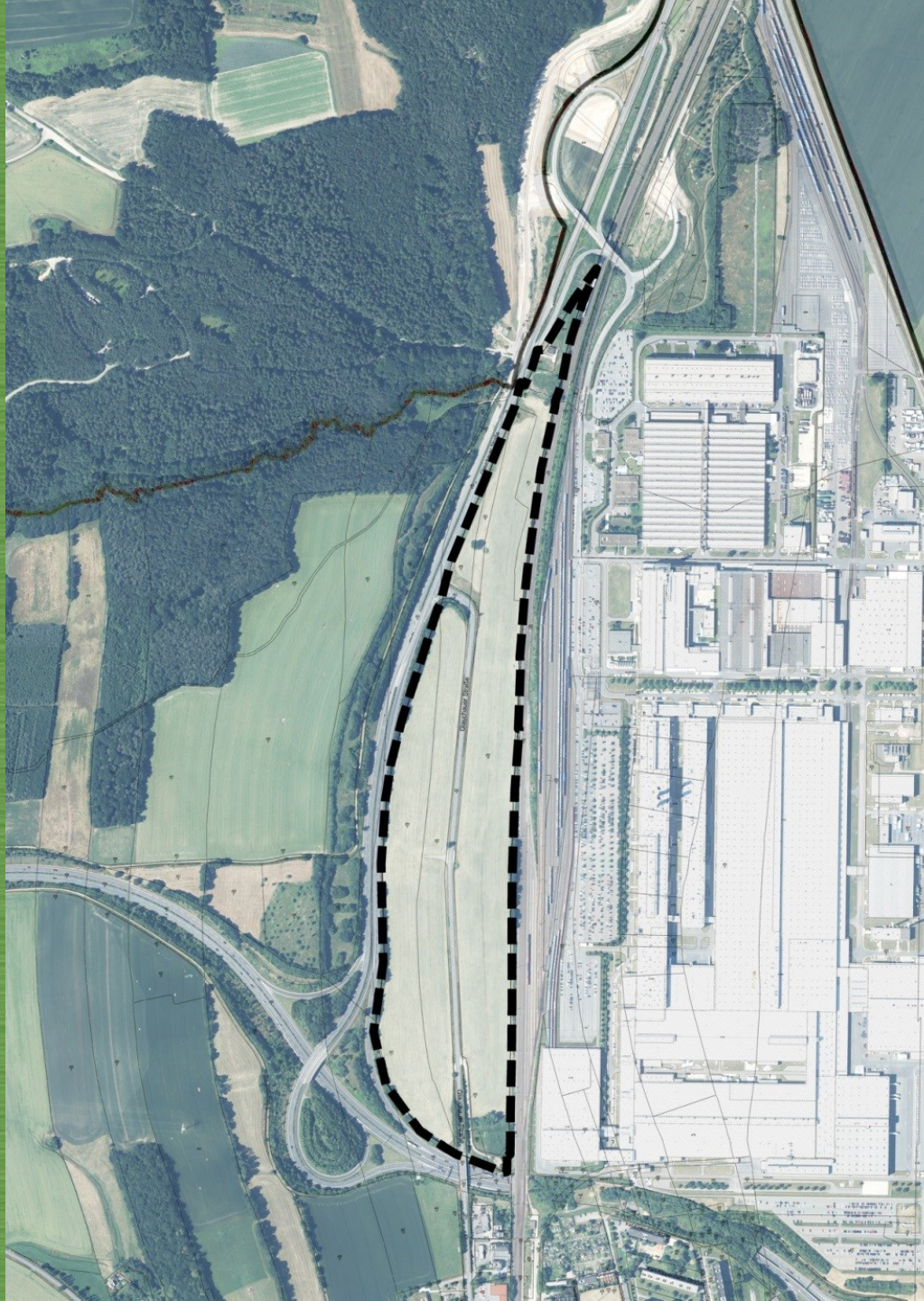
**Ablauf**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



# Luftbild 2016



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT





# Bebauungsplanverfahren und Bürgerbeteiligung

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

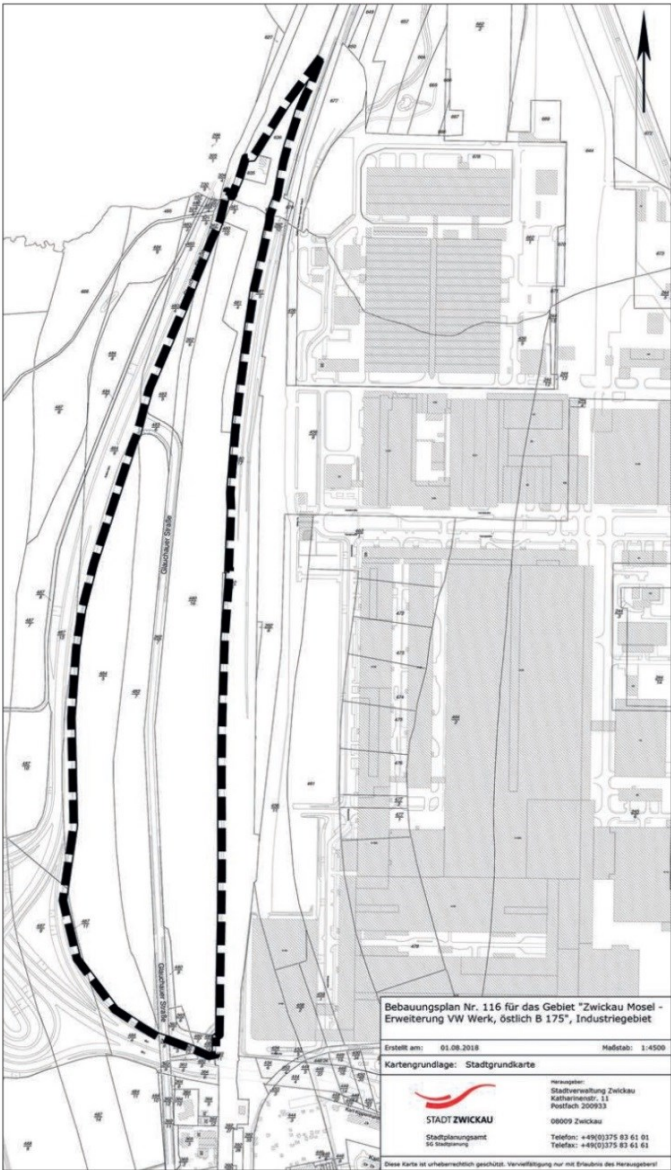
**Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 116 für das Gebiet Zwickau Mosel – Erweiterung VW Werk, Industriegebiet östlich der Bundesstraße 175**

Der Stadtrat der Stadt Zwickau hat in seiner Sitzung am 20.09.2018 Folgendes beschlossen:

1. Für den Bereich Zwickau Mosel, östlich der Bundesstraße 175, soll auf der Grundlage von § 9 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan für die Erweiterung des VW Werkes aufgestellt werden.  
Mit dem neuen B-Plan Nr. 116, Zwickau-Mosel, Erweiterung VW-Werk – Industriegebiet östlich der Bundesstraße 175 wird der betreffende Teilbereich des bereits rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 305 mit den Änderungen 1 - 4 neu überplant. Nach Erlangung der Rechtskraft wird der überplante Teilbereich aus den ursprünglichen Bebauungsplänen ausgegliedert und durch den neuen Bebauungsplan Nr. 116 ersetzt.  
Grenzen Geltungsbereich/Größe der Fläche:  
Das Plangebiet wird begrenzt durch die Bundesstraße 175 im Westen, das Flurstück 636, Gemarkung Mosel, im Norden, das bestehende VW Werk mit Gleisanlagen im Osten sowie den Tunnel der Bundesstraße 93 im Süden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes umfasst die Flurstücke 362/6, 362/7, 363/4, 363/6, 392/3, 480/7, 480/9, 480/10, 480/14, 480/16, 481/2, 481/4, 483/5, 483/6, 483/7, 487/11, 484/5, 635, 636 der Gemarkung Mosel. Die Grenzen des Geltungsbereiches ergeben sich aus dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan.  
Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 22,5 ha.
2. Planungsziel ist, die Entwicklung eines Industriegebietes entsprechend § 9 Baunutzungsverordnung.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll nach § 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch in Form einer Informationsveranstaltung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchgeführt werden.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Zwickau, 02.10.2018  
Dr. Pia Findeiß  
Oberbürgermeisterin



Die Beschlussvorlage  
des Stadtrates zum  
Aufstellungsbeschluss  
vom 20.09.2018 ist im  
Ratsinformationssystem  
einsehbar.

Bekanntmachung  
im Pulsschlag



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

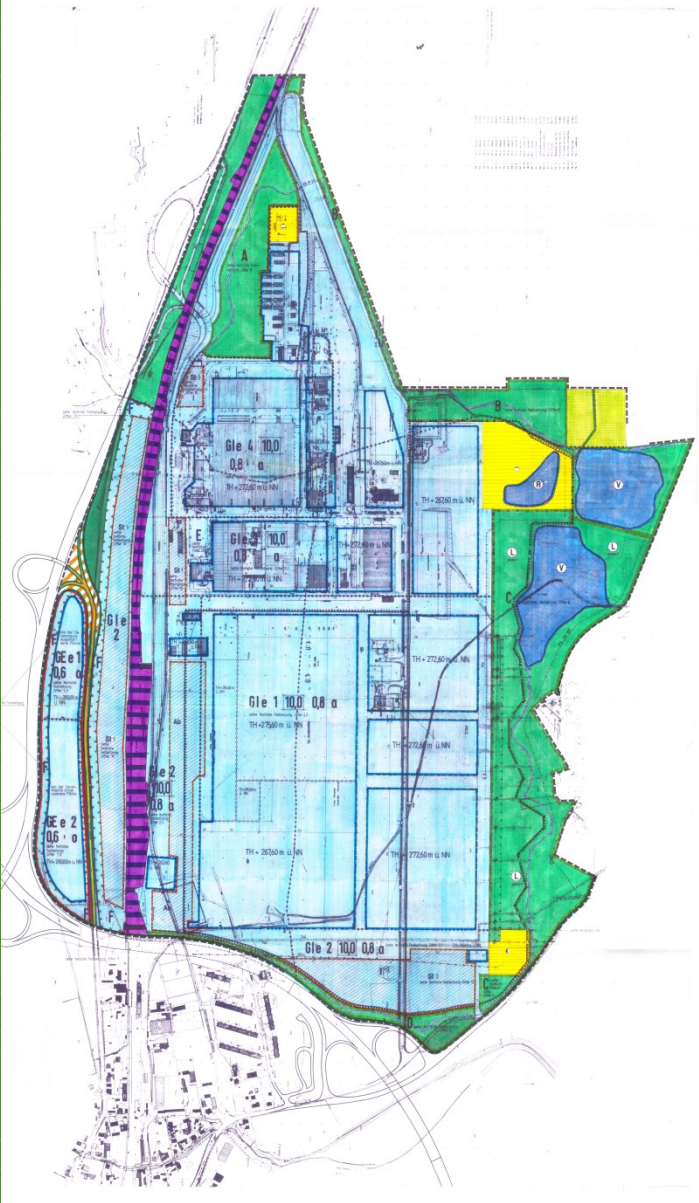


- Mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll den Bürgern die Möglichkeit gegeben werden, sich an der Konkretisierung der Planung zu beteiligen um damit noch zu einem Zeitpunkt Einfluss nehmen zu können, an dem die Planung noch nicht abschließend verfestigt ist.

## Rechtliche Grundlage



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Der seit 1993 rechtskräftige Bebauungsplan wurde insgesamt viermal geändert. Die Änderungen betreffen zum Teil den Bereich der mit dem neuen Bebauungsplan überplant werden soll. Der neue Bebauungsplan ersetzt dann nach Erlangung der Rechtskraft den Bereich des alten Bebauungsplanes.

**Rechtskräftiger Bebauungsplan VW Werk**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



## Planungsziel:

- Entwicklung eines Industriegebietes

u.a. folgende Sachverhalte sind zu untersuchen bzw. zu klären:

- Umweltbelange wie Natur- und Immissionschutz,
- verkehrliche Erschließung und Prüfung Havariefall Tunnel B 93, Radverkehr,
- Einziehung Glauchauer Straße (Kreisstraße),
- Ver- und Entsorgung wie Trink-/Ab- und Niederschlagswasser, Wärme, Stromversorgung, Telekommunikation,

## Planungsziele und Aufgaben



STADT **ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Stadt Zwickau  
Stadtplanungsamt  
Tel.: 836101**

**[stadtplanungsamt@zwickau.de](mailto:stadtplanungsamt@zwickau.de)**

**Ansprechpartner**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT