

Einwohnerversammlung

Einwohnerversammlung in Marienthal
am 03.09.2019 18:00 Uhr



Einwohnerversammlung

für

Marienthal, Brand, Reichenbacher Straße / Freiheitssiedlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung
wichtige Stadtentwicklungsprojekte Fr. Dr. Findeiß
Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:
Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß

Einwohnerversammlung

Einwohnerversammlung 03.09.2019 18:00 Uhr
Jugendfreizeitzentrum Marienthal
Marienthaler Straße 08060 Zwickau

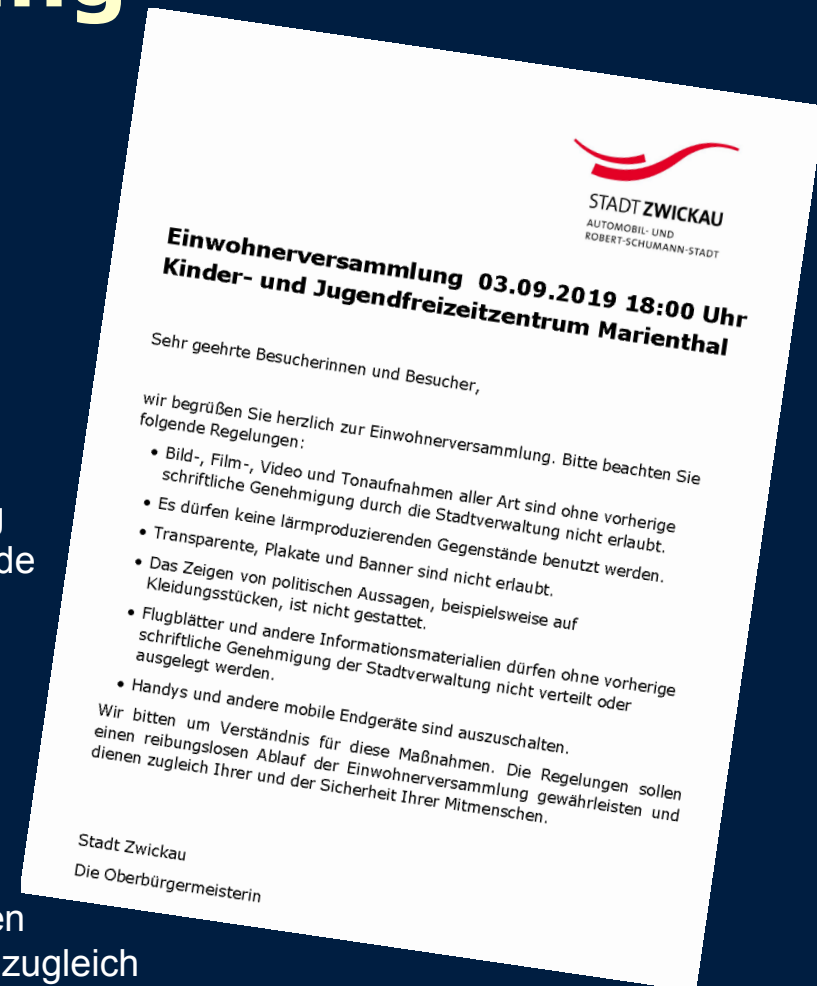
Sehr geehrte Besucherinnen und Besucher,

wir begrüßen Sie herzlich zur Einwohnerversammlung.
Bitte beachten Sie folgende Regelungen:

Bild-, Film-, Video und Tonaufnahmen aller Art sind ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch die Stadtverwaltung nicht erlaubt. Es dürfen keine lärmproduzierenden Gegenstände benutzt werden. Transparente, Plakate und Banner sind nicht erlaubt. Das Zeigen von politischen Aussagen, beispielsweise auf Kleidungsstücken, ist nicht gestattet. Flugblätter und andere Informationsmaterialien dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Stadtverwaltung nicht verteilt oder ausgelegt werden. Handys und andere mobile Endgeräte sind auszuschalten. Wir bitten um Verständnis für diese Maßnahmen. Die Regelungen sollen einen reibungslosen Ablauf der Einwohnerversammlung gewährleisten und dienen zugleich Ihrer und der Sicherheit Ihrer Mitmenschen.

Stadt Zwickau
Die Oberbürgermeisterin

INSEK und **StadtTeiEntwicklungsK**onzept **SEKO** Stabsstelle Stadtentwicklung



Stadtteile Marienthal Ost und West

Am 04.09.2018 Stadtpaziergang durch Marienthal nach Weißenborn

Außenaufzüge, Dachwohnungen: Wohnviertel ändert sein Gesicht

GGZ und Wewobau sanieren in Marienthal-West grundlegend. Sogar Penthäuser werden entstehen.

VON RAMONA NÄGEL

ZWICKAU – Große Veränderungen in Marienthal-West. Die Wesselsche Wohn- und Baugenossenschaft Zwickau (Wewobau) startet am Eschenweg 6 bis 12 den nächsten Bauabschnitt. „Wir beginnen jetzt mit den innen liegenden Aufgängen 8 und 10. Die Baumafnahmen werden voraussichtlich im Mai abgeschlossen sein. Die Aufgänge 6 und 12 sind bereits fertiggestellt und bezogen“, sagte Wewobau-Fraktionsleiter Schaller. Insgesamt entstehen hier 32 Wohnungen, acht pro Aufgang. Alle verfügen über einen Balkon, werden barrierearm ausgebaut und energetisch saniert. Das bedeutet keine Schwellen innerhalb der Wohnung, die Duschen sind ebenerdig, genau wie die Einstiege zum Balkon.

Die Wohnhäuser wurden in den 1960er-Jahren gebaut. Damals auf dem neuesten Stand, sind sie heute eher sanierungsbedürftig. Die geplanten Änderungen wurden am Dienstagabend auch auf dem Stadtpaziergang mit Oberbürgermeisterin Pia Findeiß (SPD) vorgestellt. Vor allem die kleinen Bäder und schmalen Küchen in dem Wohngebiet sind nicht mehr zeitgemäß. Türschwellen hemmen zudem vor allem die Bewegungsfähigkeit älterer Mieter in den engen Wohnungen. Für mehr Wohnkomfort müssen allerdings die Grundrisse verändert werden. „Die Gebäude wurden komplett entkernt. Nur die Grundmauern sind geblieben. Deshalb sind alle Mieter vor Beginn der Sanierung ausgezogen“, sagte Schaller. Großräumigkeit und Barrierearmut seien Wünsche der Mieter. Das waren wichtige Punkte in der Bedarfsmittlung der Genossenschaft.

Die nächste große Baustelle ist der Robinienweg 8 bis 16. Hier entstehen Zwei-, Drei- und Vier-Raum-



Vertreter der Großvermieter erläuterten beim Stadtpaziergang mit OB Pia Findeiß die Pläne. FOTO: ANDREAS WOHLAND



So sollen die drei Penthäuser auf dem Dach am Robinienweg aussehen. VISUALISIERUNG: WEWOBAU

Wohnungen. Ein Teil der insgesamt 32 Wohneinheiten wird barrierefrei sein. An drei Aufgängen wird es außen Aufzüge geben. Die Satteldächer müssen allerdings weichen. An ihrer Stelle entstehen drei Penthouse-Wohnungen.

Auch die Wohnungen am Baumhaselweg 8 bis 16 und am Pappelweg 7 bis 15 werden perspektivisch saniert. „Die Neugestaltung wird das Bild des Wohngebietes deutlich verändern“, ist sich Schaller sicher. Die Nachfrage von Mietern sei bereits sehr groß. Wie viel die Genossenschaft insgesamt investiert, wolle der Wewobau-Fraktionsleiter nicht beziffern. „Es liegen noch nicht alle Ausschreibungsergebnisse vor, deshalb bin ich mit Zahlen vorsichtig.“ Ziel sei es, wertige Wohnungen zu fairen Preisen anzubieten.

Die städtische Wohnungsgesellschaft GGZ steht bei der Umgestaltung in dem Gebiet vor ähnlichen Herausforderungen wie die Wewobau. „Der Grundriss ist unser Problem“, sagte GGZ-Sprecher Steven Simon. Auch hier müssen die für heutige Verhältnisse viel zu schmalen Küchen und Bäder verändert werden. In diesem Jahr werden die Grundrissänderungen im Baumhaselweg 6 und in der Windbergstraße 46 realisiert, im Eschenweg 27 sind sie bereits fertig. Allein für die Grundrissänderungen werden in diesem Jahr 2,1 Millionen Euro ausgegeben, insgesamt werden es 3 Millionen sein. Die Gebäude werden komplett entkernt, die Haustechnik erneuert, moderne Bäder und Küchen gestaltet und Balkone angebaut. Es bleiben kleine Wohnungen,

„Wir wollen eine gute Durchmischung, sonst droht uns irgendwann die Lehrstandskeule.“

Steven Simon, GGZ-Sprecher

durch die Zusammenlegung aber auch größere. Insgesamt wird die Wohnungsanzahl reduziert.

Die GGZ reagiert damit auch auf die demografische Entwicklung des Stadtteils, in dem der Anteil von Bewohnern zunimmt, die 65 Jahre und älter sind. Mit großen Wohnungen will die GGZ vor allem Familien mit Kindern anziehen. Viele Ältere wünschen sich hingegen eine kleinere Wohnung. „Wir wollen eine gute Durchmischung, sonst droht uns irgendwann die Lehrstandskeule“, erläuterte Simon. Daneben werden im Stadtteil Marienthal, wo die GGZ 1800 Wohnungen besitzt, für rund 120.000 Euro die Fassaden der Marienthaler Straße 39 bis 45 sowie im Eschenweg 21 bis 27 saniert. Der Balkonanbau im Rotdornweg kostet rund 21.900 Euro.

Marienthaler bewegen viele Themen

STADTPAZIERGANG Rathauschefin spaziert mit Bürgern durch Marienthal

Zwickau. In dieser Woche hatte Zwickaus Oberbürgermeisterin Pia Findeiß erneut zu einem Stadtpaziergang eingeladen. Ausgangspunkt der Tour war diesmal die Straßenbahnhaltestelle Brander Weg. Von dort aus führte die Route durch Marienthal-West und den Waldpark bis nach Weißenborn. Die Rathauschefin nutzte die Gelegenheit einerseits dazu, um die Anwesenden über aktuelle Entwicklungen und Projekte im Stadtteil zu informieren. Auf der anderen Seite hatte sie ein offenes Ohr für die Probleme der Marienthaler. Und für die bot sich die Möglichkeit, unkompliziert und auf direktem Weg der Oberbürgermeisterin ihre Anliegen vorzutragen. Erwartungsge-

mäß kam dabei auch die Thematik von fehlenden Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umfeld des Wohn-

gebietes zur Sprache. Betroffen davon sind speziell ältere Marienthaler und solche, die über kein

Fahrzeug verfügen. Ihnen machte Oberbürgermeisterin Findeiß ein wenig Hoffnung. So könnte auf einer brachliegenden Fläche an der Heinrich-Braun-Straße ein Einkaufsmarkt entstehen. Allerdings fehlt dazu bislang noch eine Baugenehmigung. Kräftig gebaut wird hingegen schon bei den Großvermietern Wewobau sowie der Gebäude- und Grundstücksgesellschaft. Vertreter beider Unternehmen nahmen an Stadtrundgang teil und erläuterten aktuelle und geplante Maßnahmen. Ziel sei es, die Wohnungen vom Zuschnitt und ihrer Ausstattung her auf zeitgemäße Standards zu bringen, trotzdem aber faire und bezahlbare Mietpreise anzubieten. awo



Beim Rundgang durch Marienthal mit Zwickaus Oberbürgermeisterin Pia Findeiß wurde über das aktuelle Geschehen im Stadtteil informiert, aber auch nachgefragt. Foto: Andreas Wohland

Freie Presse 06.09.18 und Blick 08.09.2018

Stadtteile Stadtbezirk West

Stadtradtour Oberbürgermeisterin 2017/2018/2019



INSEK Zwickau 2035 www.zwickau.de/zwickau2030

Wie soll Zwickau in 15-20 Jahren aussehen? Was soll bewahrt werden und was ist entbehrlich? Was ist zusätzlich erforderlich? Wie können wir die Einwohnerzahlen stabilisieren? Wie können wir den Zuzug von Einwohnern fördern und die Abwanderung reduzieren. Wie können wir Fachkräfte halten und gewinnen? Wo sind unsere Stärken und Schwächen? Viele Fragen und sicher auch viele Antworten.

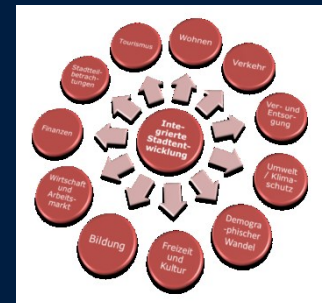
Das vorhandene INSEK Zwickau 2030 wurde im Okt. 2013 vom Stadtrat bestätigt. Jetzt steht ab sofort die Neuauftellung/Fortschreibung an. Dazu benötigen wir Ihre Hinweise, Meinungen, Vorschläge und Ideen.

Ihre Meinungen und Hinweise können Sie per Brief, Fax oder e-mail abgeben.

Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!

Stabsstelle Stadtentwicklung
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

Rathaus Zi. 1.02
stadtentwicklung@zwickau.de
T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Gesamtstädtisch bedeutende Projekte in Zwickau

Stadt u. Töchter Ärztehaus Neumarkt, Klinikum Heinrich Braun (HBK gGmbH)
Stadtumbau, Sanierungsgebiete, EFRE
Entwicklung / Erschließung Gewerbestandorte
Sanierung Theater Zwickau
Kaufhaus Schocken
Investitionen/Sanierung GGZ, ZEV, WWZ, SVZ, KultourZ

Sachsen Investitionen Westsächsischen Hochschule Innenstadt (SIB)
Hochwasserschutzmaßnahmen Zwickauer Mulde (LTV)
Maßnahmen zur Sanierung der Bergbaufolgen (SOBA)
Sanierung Polizeipräsidium (SIB)
Neubau JVA (SIB)
Landesausstellung (SIB, DHM)

Privat Umbau ehem. Schulen u.a. zu Wohnen (Paulusschule, Georgengymnasium,
Gerhart Hauptmann-Gymnasium)
Neubau Pflegeheime / betreutes Wohnen
Sanierungsleistungen / Neubau Wohnungen Genossenschaften u. privat, ...

Stadtteile Marienthal Ost und West



Stadtteil																				
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
41 Reichenbacher Str.	1.023	993	1.031	1.010	1.001	1.013	1.038	1.049	1.050	1.053	1.008	1.007	1.022	1.000	997	1.000	1006	1043	1069	1069
42 Marienthal Ost	7.378	7.448	7.458	7.565	7.622	7.605	7.515	7.526	7.450	7.267	7.303	7.270	7.229	7.133	7.042	7.080	7076	7073	7031	6905
43 Marienthal West	8.406	8.421	8.554	8.551	8.549	8.498	8.404	8.319	8.230	8.134	8.018	8.033	8.031	7.975	7.904	7.810	7751	7777	7687	7607
44 Brand	594	611	597	592	597	600	615	589	578	566	556	538	544	520	532	527	513	528	520	524
WEST gesamt	17.401	17.473	17.640	17.718	17.769	17.716	17.572	17.483	17.308	17.020	16.885	16.848	16.826	16.628	16.475	16.417	16.346	16.421	16.307	16.105
	103.897	102.953	101.644	100.715	99.691	98.694	97.768	96.823	95.802	94.749	94.153	93.517	92.923	92.301	91.623	91.238	91.384	90.997	90.743	90.106

Reichenbacher Str. / Freiheitssiedlung 1999-2010 - 16 EW 2010-2018 + 62 EW

Marienthal Ost 1999-2010 - 108 EW 2010-2018 - 365 EW

Marienthal West 1999-2010 - 373 EW 2010-2018 - 426 EW

Brand 1999-2010 - 56 EW 2010-2014 - 12 EW

Gegenwärtig ist die Einwohnerentwicklung in den o.g. Stadtteilen als leicht abnehmend zu bezeichnen.



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Stadtteil	Prognose SIKURS			Prognose SIKURS	Prognose SIKURS
	2016	2017	2018	2015	2020
41 Reichenbacher Str.	1043	1069	1069	876	756
42 Marienthal Ost	7073	7031	6905	7.200	7.059
43 Marienthal West	7777	7687	7607	7.711	7.296
44 Brand	528	520	524	552	537
WEST gesamt	16.421	16.307	16.105	16.339	15.648

**Reichenbacher Str. /
Freiheitssiedlung**

deutlich besser

als die Prognose

Marienthal Ost

geringfügig schlechter

als die Prognose

Marienthal West

deutlich besser

als die Prognose

Brand

entspricht

Prognose

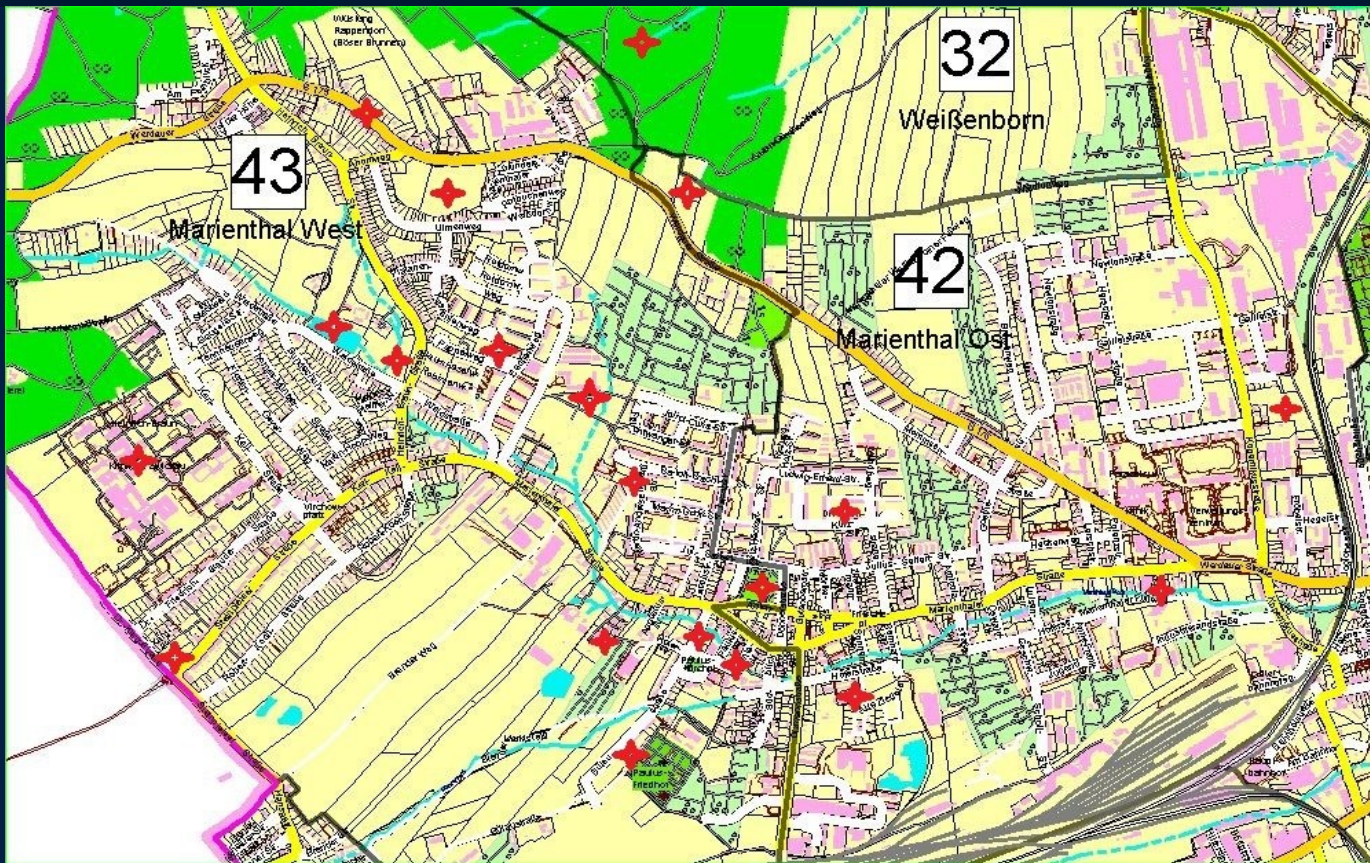
**Marienthal und benachbarte Stadtteile in der Einwohnerentwicklung im
Moment sehr stabil aber extrem hohes Durchschnittsalter → ???**



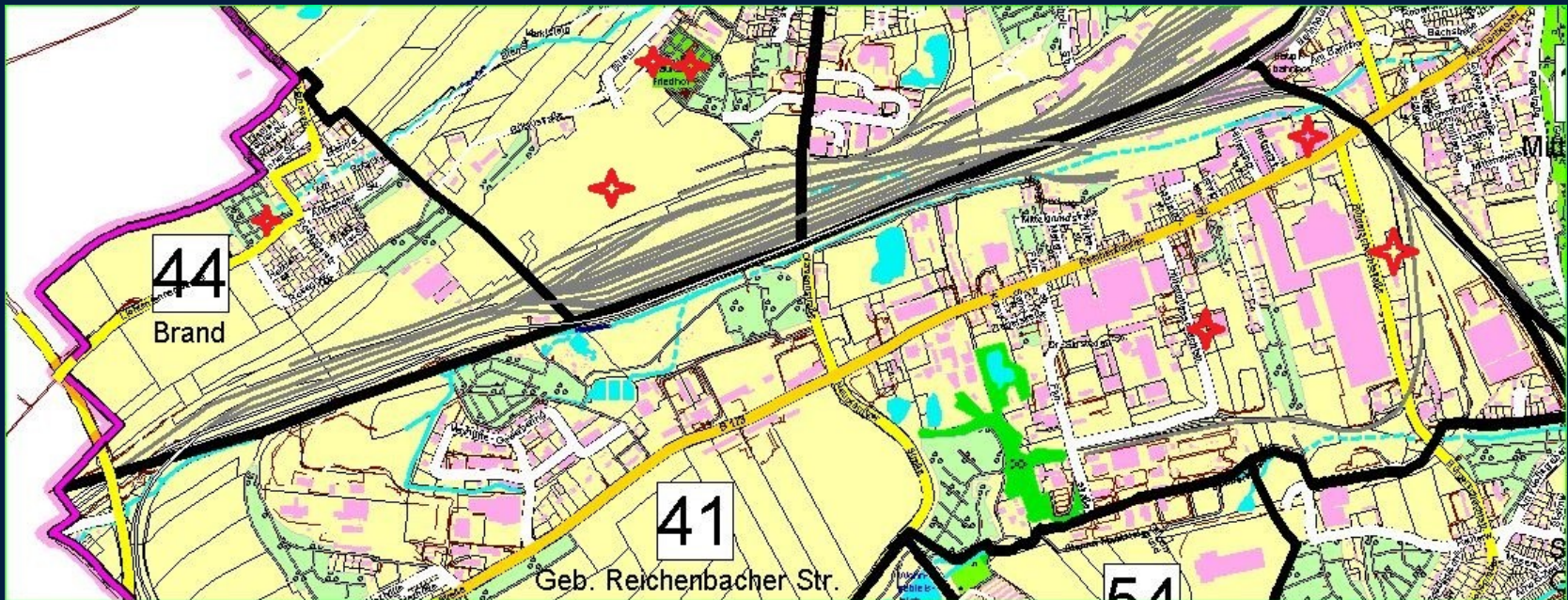
STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

2 neue Wohngebiete Paulus-Friedhof JVA Seniorenheim Betreutes Wohnen Verlegung und Neubau Radwege und Fußwege Marienthaler Park und Waldpark Radwege / Fußwege Ruinen HBK ZED Paulusschule Pauluskirche Sportanlagen Kinderfreizeitzentrum Straßenbau Bergbau GE Reichenbacher Straße GE Zwickau-Werdau Kita Marienhof Kita Paulus Nahversorger Waldstraße Entschlammung Teiche Weg und Flächen im Bereich R. Weiß Schule Sanierungsmaßnahmen Großvermieter Kleingartenanlagen



2 neue Wohngebiete Paulus-Friedhof JVA Seniorenheim Betreutes Wohnen Verlegung und Neubau Radwege und Fußwege Marienthaler Park und Waldpark Radwege / Fußwege Ruinen HBK ZED Paulusschule Pauluskirche Sportanlagen Kinderfreizeitzentrum Straßenbau Bergbau GE Reichenbacher Straße GE Zwickau-Werdau Kita Marienhof Kita Paulus Nahversorger Waldstraße Entschlammung Teiche Weg und Flächen im Bereich R. Weiß Schule Sanierungsmaßnahmen Großvermieter Kleingartenanlagen



Bürgerhaushalt 2019/2020

Ein gutes Beispiel für eine kooperative Zusammenarbeit von Bürgern, Stadtrat und Verwaltung ist das Thema Bürgerhaushalt. In den letzten Jahren wurden von den Bürgern zahlreiche Vorschläge eingereicht und umgesetzt. Für die Jahre 2019/2020 sind folgende Maßnahmen in Arbeit und z.T. schon in der Umsetzung

2019

Schaffung von Parkflächen an der Gartenanlage „Volkswohl“	7.500 EUR
Aufstellen eines beheizbaren Verkehrsspiegels an der Kreuzung Marienthaler Höhe - Werdauer Straße	2.000 EUR
Aufstellen von Sitzbänken am Rand des Parks am Windberg	2.500 EUR
Anschaffung einer Spielkombination mit Fallschutz für die Kita Hegelstraße	6.000 EUR
Befestigung der Wege im Waldpark	25.000 EUR
Instandsetzung des Fußballplatzes an der Windbergschule	5.000 EUR
Anschaffung geeigneter Spielgeräte und Sitzgelegenheiten auf dem Schulhof der Windbergschule	5.000 EUR

2020

Instandsetzung der Wege auf dem Paulusfriedhof	28.000 EUR
--	------------



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Neubau / Sanierung Kita Marienhof - im Bau

neues Gebäude Kita Marienhof (integrative Kindertagesstätte) mit Platz für 74 Kinder in fünf Gruppen + Hort mit 56 Plätzen im vorhandenen, denkmalgeschützten Fachwerkhaus auf dem Areal

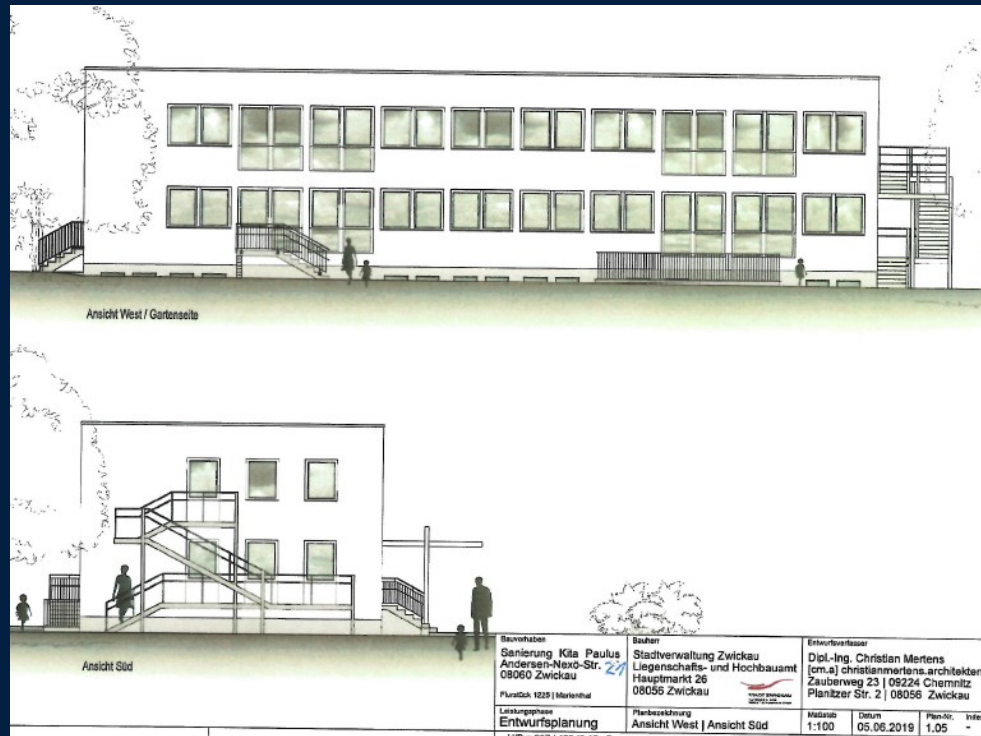
2019 Rückbau und Freimachung des Grundstücks, Fertigstellung zweites Halbjahr 2020
Gesamtkosten rund 3,4 Mio. Euro, davon ca. 1,5 Mio. Euro Fördermittel des Freistaates Sachsen



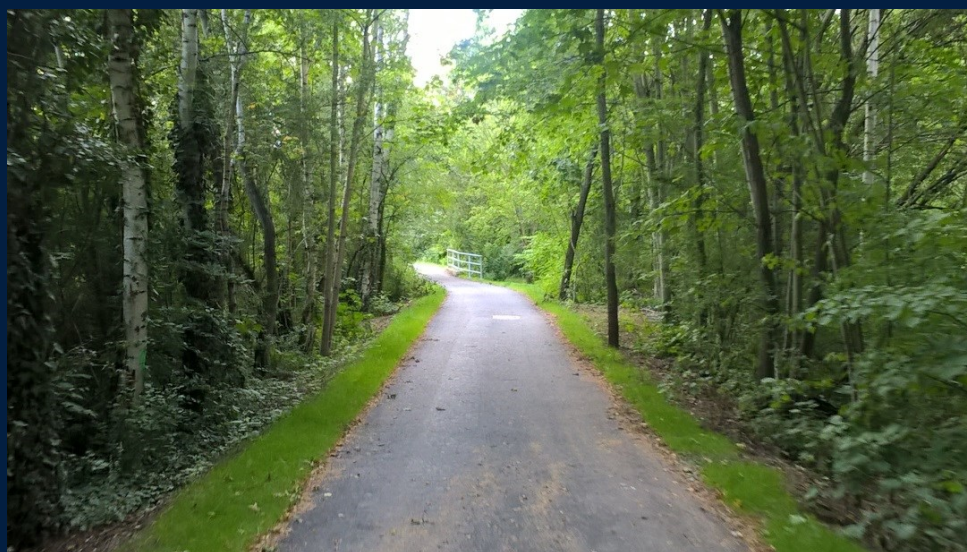
STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Sanierung Kita Paulus Marienthal - Entwurfsplanung liegt vor - mit Beschluss am 09.09.2019 Vergabe weiterer Planungsschritte

Geplant Baubeginn 2020 Fertigstellung August 2021



Radwegebau / Verlagerung zwischen Bülastraße und Südblick - übergeben 2019



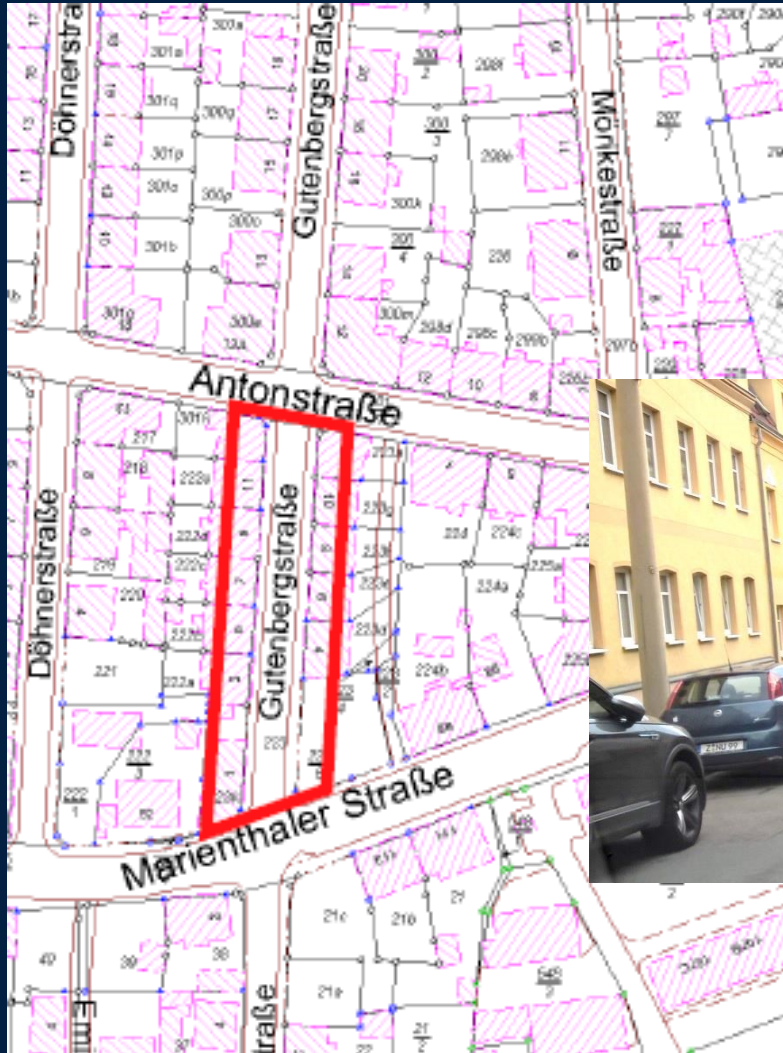
Radwegbau / Verlagerung im Zuge der Erweiterung der Fa. ehemals TOWER jetzt Snop Automotive Zwickau GmbH 2019



Straßen- und Wege bau im Stadtbezirk West 2019/2020

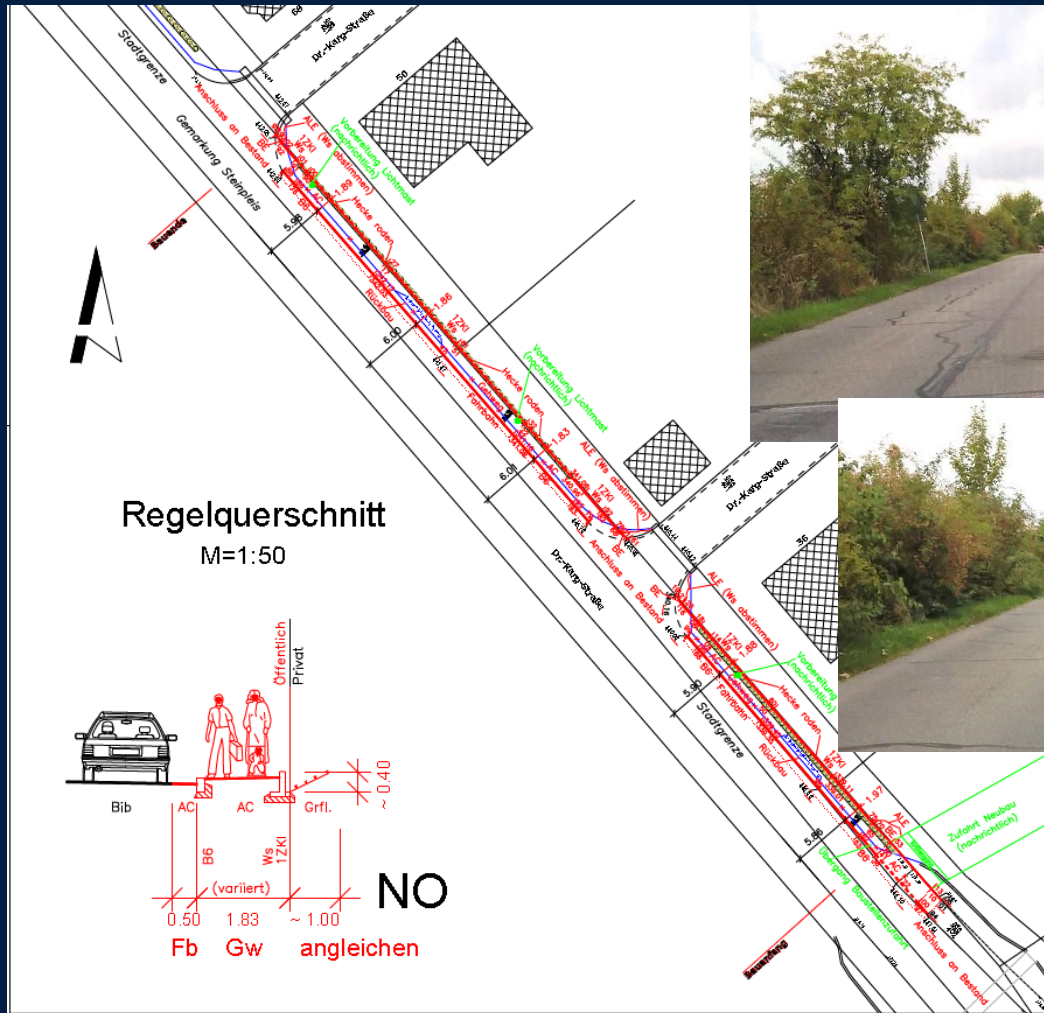
i.d.R in Zusammenarbeit mit den Wasserwerken und der Zwickauer Energieversorgung

nochmalige Ausschreibung der **Sanierung Gutenberg-Straße** zwischen Antonstraße und Marienthaler Straße einschließlich aller Maßnahmen WWZ



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Straßenbau Im Stadtbezirk West 2019/2020

Noch in diesem Jahr soll die Verlängerung des Gehweges Dr.-Karg-Straße zwischen Haus Nr.36 und 68 ausgeschrieben werden.

Straßenbau Im Stadtbezirk West 2019/2020

Ausbau Verbindungsweg Radverkehr Marienthaler Straße mit M-Bachweg einschl. Brücke 2019/2020

The map shows the Marienthaler Straße area with various plots labeled (e.g., 1517a, 1517b, 1517c, 1517e, 1517g, 1517h, 1517i, 1517k, 1518, 1518a, 1518b, 1518c, 1518d, 1518e, 1518f, 1518g, 1518h, 1518i, 1518j, 1518k, 1518l, 1518m, 1518n, 1518o, 1518p, 1518q, 1518r, 1518s, 1518t, 1518u, 1518v, 1518w, 1518x, 1518y, 1518z, 1519, 1519a, 1519b, 1519c, 1519d, 1519e, 1519f, 1519g, 1519h, 1519i, 1519j, 1519k, 1519l, 1519m, 1519n, 1519o, 1519p, 1519q, 1519r, 1519s, 1519t, 1519u, 1519v, 1519w, 1519x, 1519y, 1519z, 1520, 1520a, 1520b, 1520c, 1520d, 1520e, 1520f, 1520g, 1520h, 1520i, 1520j, 1520k, 1520l, 1520m, 1520n, 1520o, 1520p, 1520q, 1520r, 1520s, 1520t, 1520u, 1520v, 1520w, 1520x, 1520y, 1520z, 1521, 1521a, 1521b, 1521c, 1521d, 1521e, 1521f, 1521g, 1521h, 1521i, 1521j, 1521k, 1521l, 1521m, 1521n, 1521o, 1521p, 1521q, 1521r, 1521s, 1521t, 1521u, 1521v, 1521w, 1521x, 1521y, 1521z, 1522, 1522a, 1522b, 1522c, 1522d, 1522e, 1522f, 1522g, 1522h, 1522i, 1522j, 1522k, 1522l, 1522m, 1522n, 1522o, 1522p, 1522q, 1522r, 1522s, 1522t, 1522u, 1522v, 1522w, 1522x, 1522y, 1522z, 1523, 1523a, 1523b, 1523c, 1523d, 1523e, 1523f, 1523g, 1523h, 1523i, 1523j, 1523k, 1523l, 1523m, 1523n, 1523o, 1523p, 1523q, 1523r, 1523s, 1523t, 1523u, 1523v, 1523w, 1523x, 1523y, 1523z, 1524, 1524a, 1524b, 1524c, 1524d, 1524e, 1524f, 1524g, 1524h, 1524i, 1524j, 1524k, 1524l, 1524m, 1524n, 1524o, 1524p, 1524q, 1524r, 1524s, 1524t, 1524u, 1524v, 1524w, 1524x, 1524y, 1524z, 1525, 1525a, 1525b, 1525c, 1525d, 1525e, 1525f, 1525g, 1525h, 1525i, 1525j, 1525k, 1525l, 1525m, 1525n, 1525o, 1525p, 1525q, 1525r, 1525s, 1525t, 1525u, 1525v, 1525w, 1525x, 1525y, 1525z, 1526, 1526a, 1526b, 1526c, 1526d, 1526e, 1526f, 1526g, 1526h, 1526i, 1526j, 1526k, 1526l, 1526m, 1526n, 1526o, 1526p, 1526q, 1526r, 1526s, 1526t, 1526u, 1526v, 1526w, 1526x, 1526y, 1526z, 1527, 1527a, 1527b, 1527c, 1527d, 1527e, 1527f, 1527g, 1527h, 1527i, 1527j, 1527k, 1527l, 1527m, 1527n, 1527o, 1527p, 1527q, 1527r, 1527s, 1527t, 1527u, 1527v, 1527w, 1527x, 1527y, 1527z, 1528, 1528a, 1528b, 1528c, 1528d, 1528e, 1528f, 1528g, 1528h, 1528i, 1528j, 1528k, 1528l, 1528m, 1528n, 1528o, 1528p, 1528q, 1528r, 1528s, 1528t, 1528u, 1528v, 1528w, 1528x, 1528y, 1528z, 1529, 1529a, 1529b, 1529c, 1529d, 1529e, 1529f, 1529g, 1529h, 1529i, 1529j, 1529k, 1529l, 1529m, 1529n, 1529o, 1529p, 1529q, 1529r, 1529s, 1529t, 1529u, 1529v, 1529w, 1529x, 1529y, 1529z, 1530, 1530a, 1530b, 1530c, 1530d, 1530e, 1530f, 1530g, 1530h, 1530i, 1530j, 1530k, 1530l, 1530m, 1530n, 1530o, 1530p, 1530q, 1530r, 1530s, 1530t, 1530u, 1530v, 1530w, 1530x, 1530y, 1530z, 1531, 1531a, 1531b, 1531c, 1531d, 1531e, 1531f, 1531g, 1531h, 1531i, 1531j, 1531k, 1531l, 1531m, 1531n, 1531o, 1531p, 1531q, 1531r, 1531s, 1531t, 1531u, 1531v, 1531w, 1531x, 1531y, 1531z, 1532, 1532a, 1532b, 1532c, 1532d, 1532e, 1532f, 1532g, 1532h, 1532i, 1532j, 1532k, 1532l, 1532m, 1532n, 1532o, 1532p, 1532q, 1532r, 1532s, 1532t, 1532u, 1532v, 1532w, 1532x, 1532y, 1532z, 1533, 1533a, 1533b, 1533c, 1533d, 1533e, 1533f, 1533g, 1533h, 1533i, 1533j, 1533k, 1533l, 1533m, 1533n, 1533o, 1533p, 1533q, 1533r, 1533s, 1533t, 1533u, 1533v, 1533w, 1533x, 1533y, 1533z, 1534, 1534a, 1534b, 1534c, 1534d, 1534e, 1534f, 1534g, 1534h, 1534i, 1534j, 1534k, 1534l, 1534m, 1534n, 1534o, 1534p, 1534q, 1534r, 1534s, 1534t, 1534u, 1534v, 1534w, 1534x, 1534y, 1534z, 1535, 1535a, 1535b, 1535c, 1535d, 1535e, 1535f, 1535g, 1535h, 1535i, 1535j, 1535k, 1535l, 1535m, 1535n, 1535o, 1535p, 1535q, 1535r, 1535s, 1535t, 1535u, 1535v, 1535w, 1535x, 1535y, 1535z, 1536, 1536a, 1536b, 1536c, 1536d, 1536e, 1536f, 1536g, 1536h, 1536i, 1536j, 1536k, 1536l, 1536m, 1536n, 1536o, 1536p, 1536q, 1536r, 1536s, 1536t, 1536u, 1536v, 1536w, 1536x, 1536y, 1536z, 1537, 1537a, 1537b, 1537c, 1537d, 1537e, 1537f, 1537g, 1537h, 1537i, 1537j, 1537k, 1537l, 1537m, 1537n, 1537o, 1537p, 1537q, 1537r, 1537s, 1537t, 1537u, 1537v, 1537w, 1537x, 1537y, 1537z, 1538, 1538a, 1538b, 1538c, 1538d, 1538e, 1538f, 1538g, 1538h, 1538i, 1538j, 1538k, 1538l, 1538m, 1538n, 1538o, 1538p, 1538q, 1538r, 1538s, 1538t, 1538u, 1538v, 1538w, 1538x, 1538y, 1538z, 153



Errichtung eines Netto-Nahversorgers mit Café und Außensitzplätzen

- Baugenehmigung 11.03.2019 erteilt, Baubeginn 01.07.19 , vorher archäologischen Grabungen
- Es entstehen ca. 72 Parkplätze und zusätzliche Fahrradstellplätze
- Ausbau des Gehwegs aus Richtung Waldstraße
- **Geplante Fertigstellung je nach Witterung März/April 2020**
- Verbesserung der Hochwassersituation, Öffnung Zulauf Marienthaler Bach
Ausbau des Marienthaler Baches , Errichtung Regenwasser Staukanals
- Großzügige Begrünung im Rahmen des Gewässerumbaus



1. KNE/ RNA Zwickau, Hilfgottesschachtstraße, 2019/2020 Reichenbacher Straße
2. KNE Zwickau, Olzmannstraße, 2020 Marienthal
3. RNE Zwickau, Trinkwasserleitung Hochbehälter Windberg – Hochbehälter Alberthöhe – Weißenborn 3.BA, 2020/2021 Marienthal, Weißenborn
4. RNE Zwickau, Karl-Keil-Straße, 2019/2020 Marienthal
5. RNE Zwickau, Eschenweg, 2020 Marienthal
6. KNA/RNA Zwickau Gutenbergstraße, 2020 Marienthal

KNE = Kanalnetzerweiterung
RNA = Rohrnetzausbau



Zwickauer Energieversorgung 2019 ff

im Stadtbezirk West ist folgendes geplant:

Strom:

- Herstellung Stromanschluss (Mittelspannung) für JVA entlang Bülaustraße (2020 – Voraussetzung für Baustromversorgung)
- Ersatz Trafostation Paulusstraße (Mariengarten)
- Ersatz Trafostation Werdauer Straße (in Höhe HG 131)
- Verlegung von Mittelspannungskabel an der Geschwister-Scholl-Straße
- Verlegung von Mittelspannungskabel zwischen Paulusstraße und Hofer Straße
- Verlegung von Mittelspannungskabel entlang Reichenbacher Straße zwischen Maxhütte und Gewerbegebiet

Gas:

- keine Maßnahmen in 2019 bzw. 2020 geplant. Die gastechnische Erschließung der JVA erfolgt 2021 oder 2022.





**Umfangreiche Erweiterungen und Neubauplanungen der Firmen an
der Reichenbacher Straße, Verbesserung der Infrastruktur und
Bereitstellung neuer Flächen**

Gewerbe- und Industriegebiet Reichenbacher Straße 38,4 ha

2016 Realisierung der Baumaßnahme „**Neubau Planstraße Süd**“

01.11.2018 Baubeginn **1. BA Hillegottesschachtstraße** Ausbau ca. 245 m fertig August 2019

Baukosten 730 T€ (Brutto) teilen sich Stadt, ZEV und WWZ

gegenwärtig Planung **2. BA der Hillegottesschachtstraße** ca. 280 m Bauzeitraum 2020-2021

Im Anschluss erfolgt der grundhafte Ausbau der **Flurstraße**





Gewerbeentwicklung im Bereich südlich der Reichenbacher Straße

Sanierung Schachtröhre Hilfe Gottes-Schacht ab 2019 (Oberbergamt EFRE)

Ausbau Hilfe-Gottes-Schacht-Straße 2018/2019 1. BA

Foto 2016

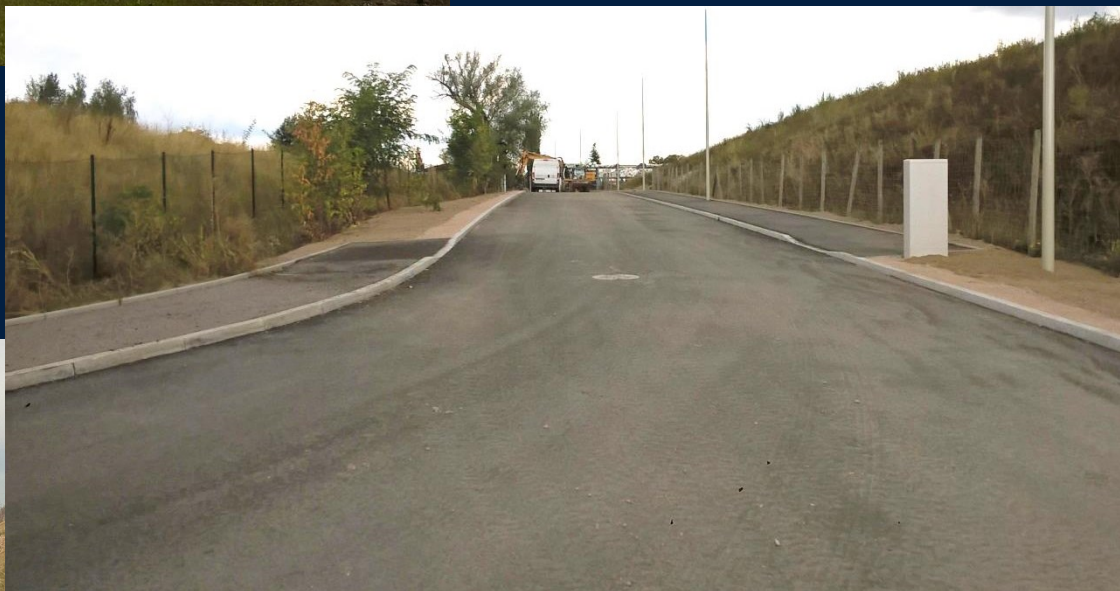


Foto 2019

Vorprüfung

„Entwicklung eines Interkommunalen Gewerbegebietes Werdau-Zwickau“

Zwischen dem Pleißencenter /Mitteltrasse in Werdau und Zwickau Marienthal/Brand werden z.Zt. die raumordnerischen Probleme und Bedingungen für die Errichtung eines gemeinsamen Gewerbebestandes geprüft. Gegenwärtig ist im Entwurf Regionalplan zwischen Zwickau und Werdau als Vorrang ein Grünzug und Landwirtschaft ausgewiesen. Die Prüfung ist noch nicht abgeschlossen. Entsprechend wird es mit den ersten Planungsschritten die Bürgerbeteiligung geben.

Standort, Lage und Entwicklungsziele



- ca. 67 ha (Gemarkung Steinpleis, Werdau und Gemarkung Marienthal, Zwickau)
- leistungsstarke Verkehrsanbindung durch S291 und Mitteltrasse
- angrenzender vorgeprägter Standort mit Einzelhandel und Gewerbe
- interkommunale Zusammenarbeit
- für Gewerbeansiedlungen mit größerem Flächenbedarf (Festsetzung von Mindestgrößen im B-Plan)
- Entwicklung eines vielseitigen Angebots an Arbeitsplätzen

BÜRO FÜR
STÄDTEBAU
GMBH CHEMNITZ

Wohnen

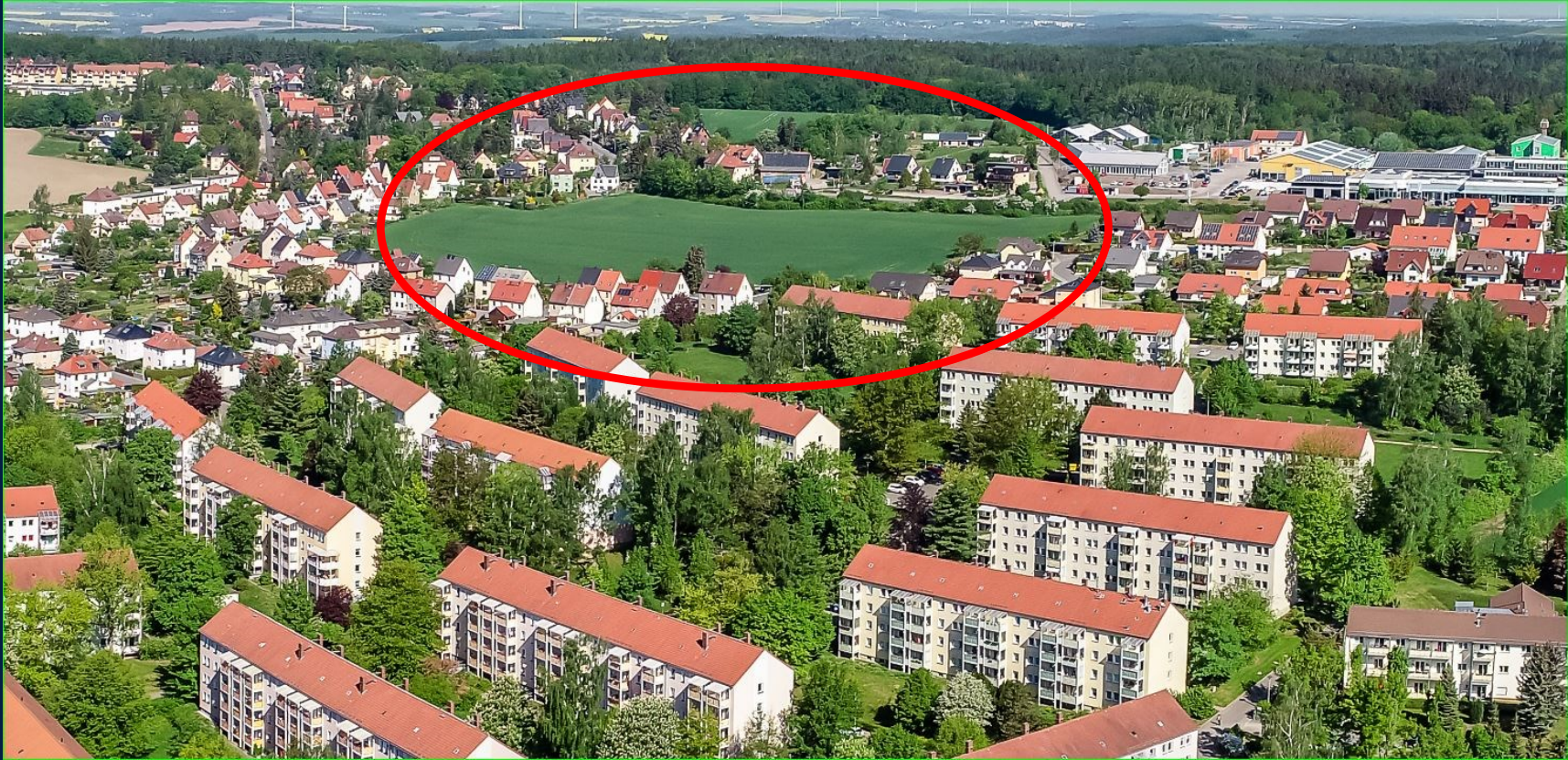


ZUKUNFT GESTALTEN

in Zwickau

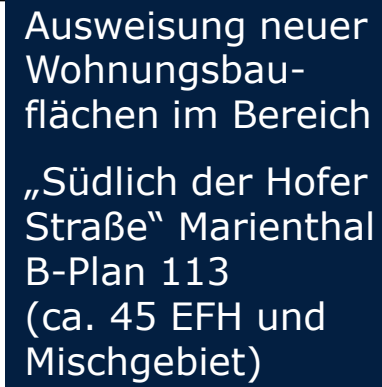


<https://www.energiewende-zwickau.de/>



Ausweisung neuer Wohnungsbauflächen im Bereich „Südlich Werdauer Straße B-Plan 115“

Wohngebiet für 24 EFH; Bürgerbeteiligung 2018; z.Zt. Beteiligung TÖB; Beschluss zum Entwurf und öffentl. Auslegung im Stadtrat voraussichtlich noch 2019





Komplexsanierung Robinienweg 8–16



GENERALPLANUNG/BAUÜBERWACHUNG
Bauberatungs- und Bauleitungsbüro Tischmann
Schuberstraße 1 08058 Zwickau
Telefon 0375 300760
www.ingenieurbuero-tischmann.de

ARCHITEKTUR/STATIK/BRANDSCHUTZ
Ingenieurbüro Mittenzwei GmbH
Untere Holzstraße 24 08412 Werdau
Telefon 03761 3342
www.mittenzweigmh.de

PLANUNG ELT
Ingenieurbüro für Elektroplanung
Dipl.-Ing. Andreas Kühn
Altenburger Straße 2 08058 Zwickau
Telefon 0375 2703139

PLANUNG HLS
Ingenieurbüro Rothe · Dipl.-Ing. (FH) Enrico Rothe
Lassallestraße 10 08058 Zwickau
Telefon Mobil 0176 43221467
www.ibrothe-zwickau.de



Ehem. Paulusschule – verkauft Sanierung / Umbau zu Wohnen durch privat



**Abbruch Marienthaler Straße 30-38 geplant
Abbruch geplant 2019**



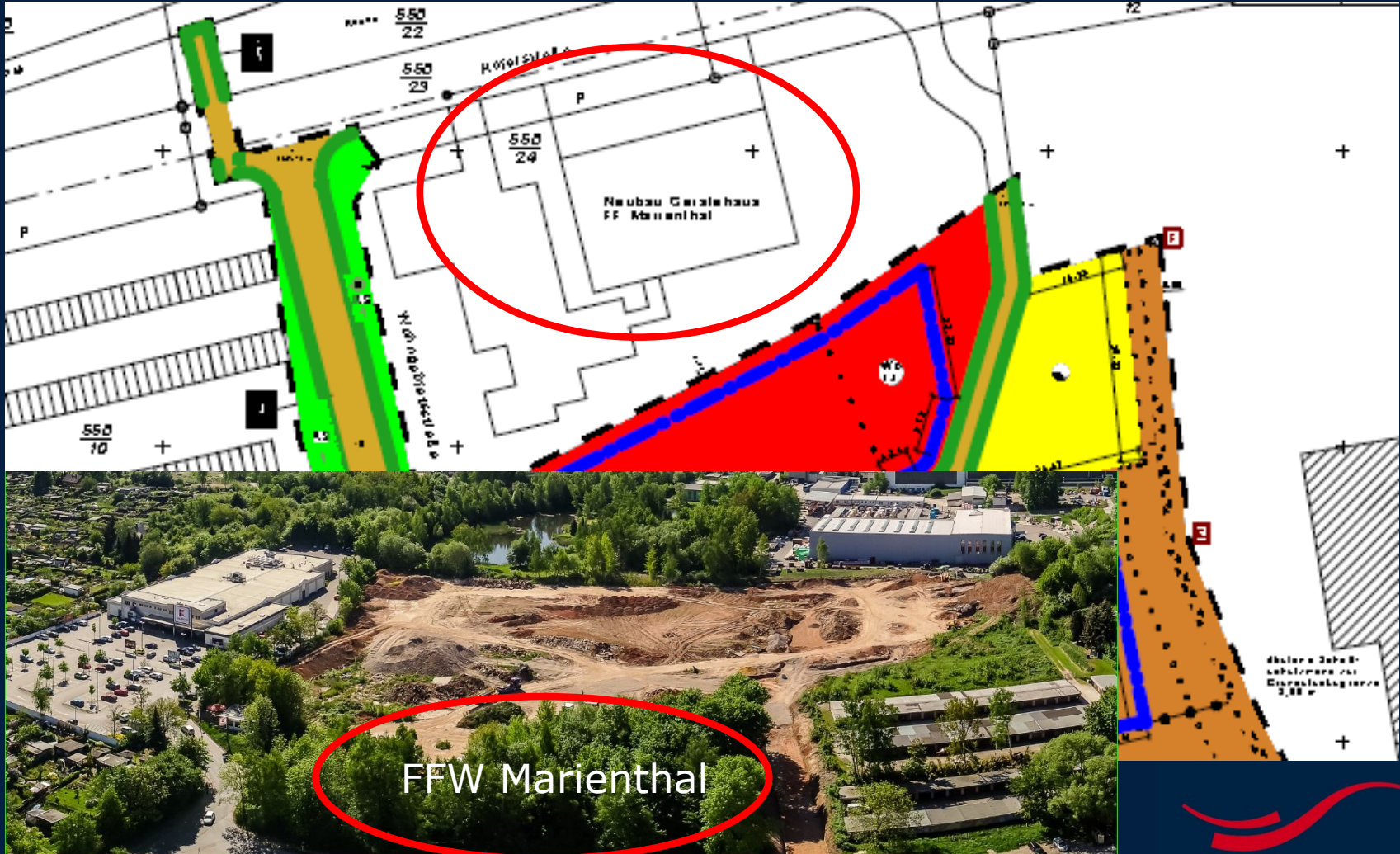
WEWOBAU–Sanierung

**GGZ Erweiterung
Seniorenwohnanlage Mariengarten,**



FFW Marienthal

Neubau der FFW Marienthal an der Hofer Straße Kosten ca. 3 Mio €
Baubeginn 01.03.2020 Fertigstellung geplant 31.12.2021

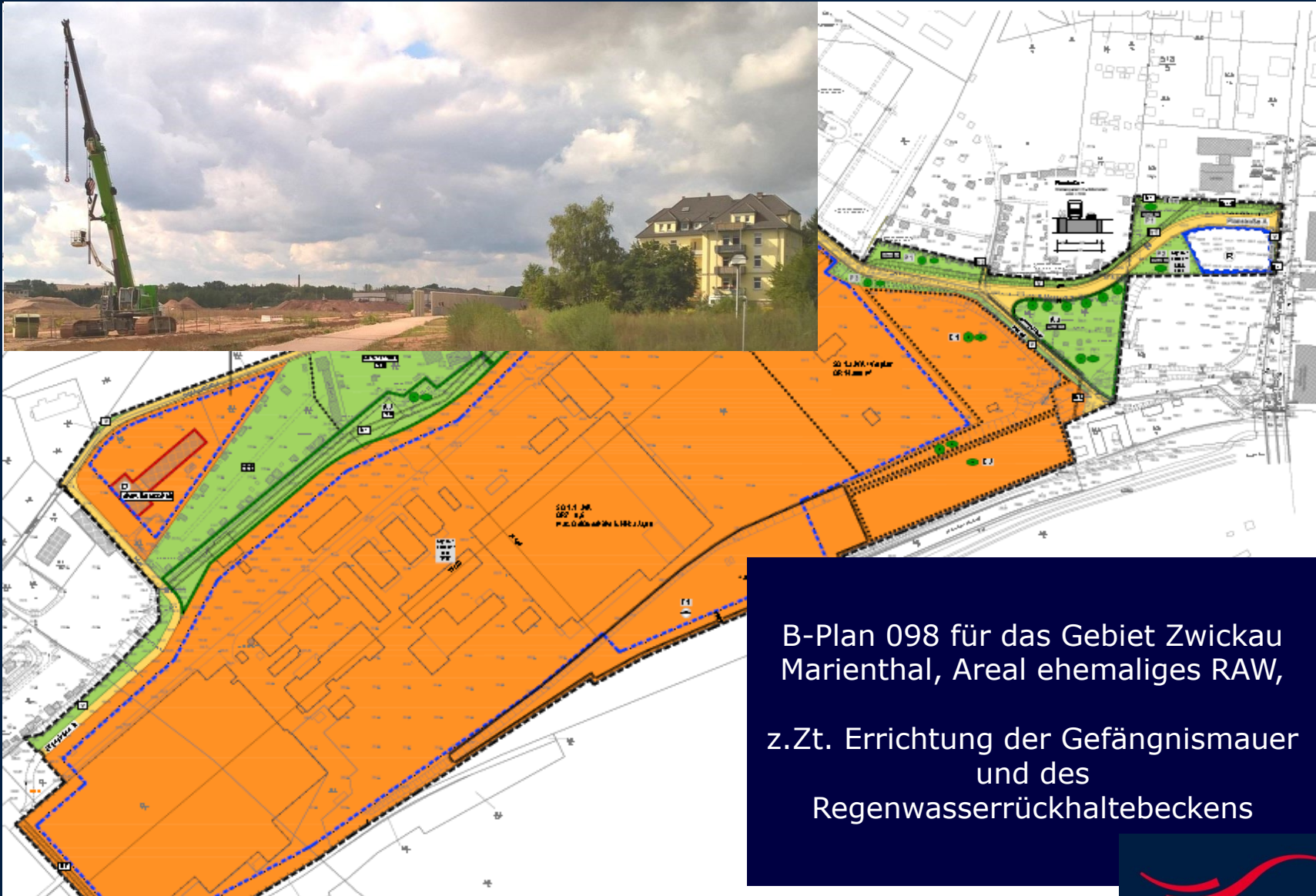


Heinrich Braun Klinikum

Größter Investor in Marienthal der letzten Jahre und auch in Zukunft bleibt das Heinrich-Braun-Klinikum Zwickau



JVA Neubau



B-Plan 098 für das Gebiet Zwickau
Marienthal, Areal ehemaliges RAW,
z.Zt. Errichtung der Gefängnismauer
und des
Regenwasserrückhaltebeckens

Zentraler Veranstaltungsort ist in Zwickau das Audi-Gebäude neben dem August-Horch-Museum. Es gibt weitere 6 thematische Begleitausstellungen in Zwickau, Oelsnitz/Erzgeb., Crimmitschau, 2x in Chemnitz und in Freiberg.

4. Sächsische Landesausstellung

[www.boom-sachsens.de](http://www.boom-sachsen.de)

25.04. –
01.11.2020

Zentral–
ausstellung

Boom.

500 Jahre
Industriekultur
in Sachsen
Audi-Bau
Zwickau



Schauplätze

- AutoBoom.**
Kugelschloß Museum
Zwickau
- MaschinenBoom.**
Industriemuseum
Chemnitz
- EisenbahnBoom.**
Bergbau- & Eisenbahn
Museum Hildburghausen
- KohleBoom.**
Bergbaumuseum
Ostschwarzwald
- TextilBoom.**
Textilmuseum
Glauchau
- SilberBoom.**
Forschungs- & Lehrbergwerk
Sibersberg Freiberg

Träger: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Hauptpartner: Freie Presse | Leipziger Messe | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Partner: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Hochschule: TU Bergakademie Freiberg | TU Chemnitz | TU Braunschweig | TU Darmstadt | TU Dresden | TU Eindhoven | TU Gießen | TU Hamburg | TU Ilmenau | TU Jena | TU Köln | TU München | TU Nürnberg | TU Regensburg | TU Saarland | TU Stuttgart | TU Ulm | TU Weimar | TU Wuppertal | TU Zittau

Medienpartner: Freie Presse | Leipziger Messe | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Gesponsoren: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Werkstoffe: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Druck: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Illustration: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Layout: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Druck: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Vertrieb: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Produktion: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Digitalisierung: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Rechtliche Beratung: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Druck: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Vertrieb: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus | Brandenburgisches Ministerium für Kultur und Tourismus | Bundesrepublik Deutschland

Produktion: Freistaat Sachsen | Kultusministerium | Ministerium für Kultur und Tourismus | Thüringer Ministerium für Kultur und Tourismus |



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird

(Abo: **www.zwickau.de/newsletter**)

stadtentwicklung@zwickau.de

Tel. 83 1836 Fax 83 1818